

S2-202300

Dodatek č. 2
ke SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY) č. 20330
ze dne 1.6.2006 ve znění dodatku č. 1
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:**Masarykova univerzita**

se sídlem: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město, č. účtu: 85636621/0100

zastoupená: Mgr. Marta Valešová, MBA, kvestorka

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě pověření jedná XXXXX

(dále jen "nájemce")

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

a) Pronajímatel bere na vědomí, že s účinností od 2.4.2023 vstoupí do práv a povinností nájemce v důsledku procesu přeměn společností namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jako její právní nástupce. Od data 2.4.2023 proto bude znít specifikace nájemce takto:

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C330005

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. 3 odst. 3.1, v čl. 7 odst. 7.2 a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova „veřejné sítě mobilních telefonů“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.

c) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. 6 odst. 6.11 smlouvy se doplňuje o následující větu, která se vkládá za stávající text daného odstavce:

„Poté, co do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU a stávajících konstrukcích umístěných na PŘEDMĚTU NÁJMU, zachování umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas.“

d) Smluvní strany se dohodly, že čl. 11 odst. 11.3 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.“

Nájemce může kontaktovat ve věcech smluvních pronajímatele prostřednictvím e-mailu: **XXXXXX** nebo na tel. **XXXXXX**.

Nájemce může kontaktovat ve věcech technických pronajímatele prostřednictvím e-mailu: **XXXXXX** nebo na tel. **XXXXXX**."

II.

Pronajímatel dlouhodobě připravuje rekonstrukci budovy C areálu Fakulty informatiky Masarykovy univerzity, kde je umístěn PŘEDMĚT NÁJMU. V době uzavření tohoto dodatku probíhají práce na dokončení přípravy projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci stavby zpracovává spol. TECHNICO Opava s.r.o., IČO 25849204.

Po dobu řešení projekčních prací pronajímatel průběžně informoval o stavu věci nájemce a žádal jej o připomínkování projektové dokumentace, která se týká budoucí podoby PŘEDMĚTU NÁJMU. Konečná verze projektové dokumentace, resp. její části, bude nájemci předložena k posouzení.

Stavební záměr měl být podle původních předpokladů zahájen v druhé polovině roku 2023. V současnosti ale není zcela zřejmé, zda vůbec a případně kdy bude záměr dostavby další etapy realizován.

Strany se dohodly na rámcové úpravě základních témat případné stavby následovně.

Nájemce se v souvislosti se stavbou zavazuje:

1. Strpět znemožnění užívání PŘEDMĚTU NÁJMU za podmínky, že
 - (i) mu bude pronajímatelem umožněn dočasný provoz ZARÍZENÍ v náhradním prostoru, jenž bude oběma stranami dohodnut – půjde o umístění technologického kontejneru nájemce na pozemku pronajímatele v areálu Fakulty informatiky Masarykovy univerzity na plošce cca 8 m², kterýžto kontejner bude připojen na optickou síť, a to za nájemné ve výši 1.000 Kč měsíčně; a za podmínky, že
 - (ii) budou mezi pronajímatelem a nájemcem dohodnuty podmínky pro trvalé umístění a provoz ZARÍZENÍ v novém umístění v a na NEMOVITOSTI po dokončení stavby pronajímatele a v tomto smyslu uzavřena nová nájemní smlouva, přičemž podmínky budou zahrnovat to, že nájemné za užívání prostor pro takové trvalé umístění ZARÍZENÍ bude činit **118.000,- Kč ročně** a nájem bude sjednán **na dobu 10 let**; Po 5 letech trvání nájemní smlouvy bude pronajímatel oprávněn nájemné každoročně navyšovat o 100 % míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Míra inflace je vyhlášována každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. Základem pro zvyšování nájemného je vždy nájemné již zvýšené dle této inflační doložky v předchozích letech trvání této smlouvy. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v předchozím odstavci nebo nemůže být z jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazuje se ji pronajímatel nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou míru inflace nahradí (např. v případě přechodu české měny na měnu EUR indexem spotřebitelských cen Eurozóny - MUICP).
2. Za podmínky, že mu bude pronajímatelem umožněn dočasný provoz ZARÍZENÍ v náhradním prostoru a budou smluvně ošetřeny podmínky budoucího trvalého umístění a provozu ZARÍZENÍ v a na NEMOVITOSTI uvedené v předchozím bodě, vyklidit PŘEDMĚT NÁJMU před zahájením stavby – demontovat na své náklady a odpovědnost veškeré ZARÍZENÍ z PŘEDMĚTU NÁJMU;
3. Nést náklady na umístění ZARÍZENÍ na/v náhradním prostoru, jakož i náklady na umístění ZARÍZENÍ v následném trvalém umístění na NEMOVITOSTI.

Pronajímatel se v souvislosti se stavbou zavazuje **informovat nájemce v předstihu nejméně 6 měsíců o zahájení činností směřujících k zahájení stavby** a umožnit nájemci umístit ZARÍZENÍ v náhradním prostoru a obě strany se zavazují vzájemným jednáním nalézt v předstihu před zahájením stavby takové řešení, které po dobu stavby umožní dočasný provoz ZARÍZENÍ v náhradním prostoru a po dokončení stavby umožní trvalé umístění a provoz ZARÍZENÍ v a na NEMOVITOSTI. Smluvní strany budou respektovat podmínky uvedené v bodě 1 výše. Takové řešení strany před zahájením stavby ošetří novým smluvním zajištěním, na základě něž nájemce provede potřebnou součinnost a práce.

Pokud nečinností nájemce nedojde k dohodě na řešení, které po dobu stavby umožní dočasný provoz ZARÍZENÍ nejpozději do 3 měsíců od doručení informace o zahájení činností směřujících k zahájení

stavby nájemci podle předchozího odstavce, má pronajímatel právo smlouvu vypovědět z tohoto důvodu s výpovědní dobou 3 měsíců.

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve **třech** vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel obdrží dvě.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku. Nájemce zveřejnění zkontroluje a pronajímatele upozorní na případné nedostatky, jinak pronajímatel nájemci neodpovídá za (ne)uveřejnění smlouvy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

V Brně dne _____

V Brně dne _____

Masarykova univerzita
Mgr. Marta Valešová, MBA
kvestorka

Vodafone Czech Republic a.s.
zastoupený na základě plné moci
společností Vantage Towers s.r.o.
XXXXX
na základě pověření