I k!-;aís<á správa a údržba silnic vysočiny

1 pě-/k('vá organizace jS.VíLCDVa registrována

Dodatek č. 1

k Smlouvě o nájmu pozemku č. A-04/22

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

v aktuálním znění (dále jen občanský zákoník)

**Pronajímatel:**

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**

**Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava**

**IČO: 00090450, DIČ: CZ00090450**

**zastoupená ředitelem organizace Ing. Radovanem Necidem osoba pověřená k jednání: \_ referentka správy majetku**

**tel. , e-mail:**

**Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.**

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**ROKA Transport s.r.o.**

**č. p. 68, 393 01 Ústrašín**

**IČO: 056 62 851**

**Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 25660**

**zastoupená jednatelem společnosti Romanem Kovářem**

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tomto Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o nájmu pozemku č. A-04/22 ze dne 24. 3. 2022, kterým dochází ke změně jejího článku III. a článku VI. takto:

lil. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou a to od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024.

VI. Nájemné za užívání pozemku

1. Nájemné je sjednáno dohodou všech účastníků této smlouvy.
2. Výše nájemného je stanovena na částku 30.000,- Kč/rok, slovy: třicet tisíc korun českých

a) pronájem ostatní plochy činí 30 Kč/ m2/rok. Při celkové pronajaté výměře 1 000 m2 představuje částku nájemného 30.000,-Kč.

1. Nájemné bude hrazeno jedenkrát ročně, a to k 1. 4. 2023. Lhůta splatnosti faktury činí

15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.

V případě prodlevy s plněním úhrady nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,2% za každý den prodlení.

1. Povinnost platit nájemné končí dnem zániku nájmu, a to bez ohledu na okamžik obsazení a vyklizení pozemku. V případě, že nájemce pozemek po skončení nájmu nevyklidí, má pronajímatel právo na vydání bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv splní KSÚSV, příspěvková organizace.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.

Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu pozemku smlouvy je vyhotoven ve 3 výtiscích, z nichž

2 výtisky obdrží pronajímatel a 1 výtisk obdrží nájemce.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv splní KSÚSV, příspěvková organizace.

Za stranu pronajímatele

V Jihlavě dne5.O.\.?P2.3

Za stranu nájemce

V Ústrašíně dne 20.3.2023