

**DODATEK č. 1**  
**k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 9N21/16**  
(navazuje na nájemní smlouvu č. 78N01/16)

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Andrea Čápková, vedoucí pobočky Beroun

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělsko obchodní družstvo Starosedlský Hrádek**

Sídlo: č.p. 6, 262 72 Starosedlský Hrádek

Adresa: Starosedlský Hrádek 6, 262 72 Březnice

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Josef Žid, Ph.D. – předseda představenstva

IČ: 00108405

DIČ: CZ00108405

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCvII, vložka 1785

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 9N21/16 ze dne 30.06.2021, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V pachtovní smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 18.091,- Kč (slovy: osmnácttisícdevadesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **18.382,- Kč** (slovy: osmnácttisícčtyřistaosmdesát dva korun českých).

Na základě zjištěných skutečností (ukončení NS č. 78N01/16 dohodou) se propachtovávají další nemovitě věci, které propachtovatel spravuje ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Příbram, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, ode dne 01.05.2023:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Chraštice	Chraštice	KN	1321	(1687 m2) propacht.část o výměře 1298 m2	TTP

Svojšíce	Kletice	KN	272/5	(106 m2) propacht.část o výměře 9 m2	vodní plocha
Lazsko	Lazsko	KN	801	(852 m2) propacht.část o výměře 27 m2	vodní plocha
Vrančice	Mýšlovice	KN	803	(396 m2) propacht.část o výměře 57 m2	ost.plocha
Vrančice	Mýšlovice	KN	807/34	143 m2	orná
Nestrašovice	Nestrašovice	KN	502	(483 m2) propacht.část o výměře 185 m2	TTP
Nestrašovice	Nestrašovice	KN	504	(246 m2) propacht.část o výměře 25 m2	TTP
Nestrašovice	Nestrašovice	KN	510	(14 m2) propacht.část o výměře 3 m2	vodní plocha
Nestrašovice	Nestrašovice	KN	517	(616 m2) propacht.část o výměře 46 m2	vodní plocha
Nestrašovice	Nestrašovice	KN	558	(779 m2) propacht.část o výměře 260 m2	TTP
Vrančice	Vrančice	KN	137/5	(206 m2) propacht.část o výměře 76 m2	orná

K 1.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku **18.213,- Kč** (slovy: osmnácttisícdvěstětřináct korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.05.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 31.03.2023

.....  
**Andrea Čáková**  
vedoucí Pobočky Beroun  
**propachtovatel**

.....  
**Zemědělsko obchodní družstvo Starosedlský Hrádek**  
**Ing. Josef Žid, Ph.D.** – předseda představenstva  
**pachtýř**

Za správnost: Šidloch Miroslav Ing.  
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V Králově Dvoře dne ..... .....