

DODATEK č. 4

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 259N11/35

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zast. Ing. Janou Vernerovou, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

M + A + J s.r.o.

sídlo: Sedčice 2, 438 01 Žatec

IČ: 472 87 195

zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3222

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 259N11/35, kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 259N11/35, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 96.967,- Kč (slovy: Devadesátšesttisícdevětsetšedesátšedemkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo **na částku 16.809,- Kč (slovy: Šestnácttisícosmsetdevětkorun českých)** z důvodu:

- Dne 20. 10. 2014 nemovitě věci v obci Nové Sedlo, k. ú. Žabokliky, KN p. p. č. 53/1, KN p. p. č. 58/1, KN p. p. č. 64/1, KN p. p. č. 64/5, KN p. p. č. 198/1, KN p. p. č. 198/2 a část KN p. p. č. 234/2, přešly do vlastnictví třetí osoby Římskokatolické farnosti Žabokliky, Žabokliky 1, 438 01 Žatec, zastoupené Biskupstvím litoměřickým, zastoupeným [redacted] na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, č. j. SPU 469890/2014-V1004443. *Od tohoto data nenáleží pronajímateli nájemné.*

- Dne 1. 1. 2015 uzavřel nájemce pachtovní smlouvu s Římskokatolickou farností Žabokliky, Žabokliky 1, 438 01 Žatec, na nemovitě věci v obci Nové Sedlo, k. ú. Žabokliky, KN p. p. č. 53/1, KN p. p. č. 58/1, KN p. p. č. 64/1, KN p. p. č. 64/5, KN p. p. č. 198/1, KN p. p. č. 198/2 a KN p. p. č. 234/2. *Od tohoto data platí pachtovné Římskokatolické farnosti Žabokliky. Za období od 1. 1. 2015 do 30. 9. 2015 bude nájemné vráceno nájemci.*

Rekapitulace

obec	kat. území	výměra (ha)	cena (Kč/ha)	% náj.	nájem (Kč)
Nové Sedlo	Žabokliky	9,1068	83900	2,2	16809,34

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Výpočet nájemného splatného k 1. 10. 2016

Neoprávněné inkaso

• Dne 20. 10. 2014 nemovité věci v obci Nové Sedlo, k. ú. Žabokliky, KN p. p. č. 53/1, KN p. p. č. 58/1, KN p. p. č. 64/1, KN p. p. č. 64/5, KN p. p. č. 198/1, KN p. p. č. 198/2 a část KN p. p. č. 234/2, přešly do vlastnictví třetí osoby Římskokatolické farnosti Žabokliky, Žabokliky 1, 438 01 Žatec, zastoupené Biskupstvím litoměřickým, zastoupeným [redacted] na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, č. j. SPU 469890/2014-V1004443. Od tohoto data nenáleží pronajímateli nájemné.

• Dne 1. 1. 2015 uzavřel nájemce pachtovní smlouvu s Římskokatolickou farností Žabokliky, Žabokliky 1, 438 01 Žatec, na nemovité věci v obci Nové Sedlo, k. ú. Žabokliky, KN p. p. č. 53/1, KN p. p. č. 58/1, KN p. p. č. 64/1, KN p. p. č. 64/5, KN p. p. č. 198/1, KN p. p. č. 198/2 a KN p. p. č. 234/2. Od tohoto data platí pachtovné Římskokatolické farnosti Žabokliky. Za období od 1. 1. 2015 do 30. 9. 2015 bude nájemné vráceno nájemci.

Neoprávněné inkaso – třetí osoba

k. ú.	výměra (m ²)	cena*	roční nájemné (Kč)	rozhodné období	počet dní	aliquotní část (Kč)
Žabokliky	434270	8,39	80157,55	od 20.10.2014 do 31.12.2014	73	16031,51

*Průměrná cena v (Kč/m²)

Toto neoprávněné inkasované nájemné ve výši 16.032,- Kč bude poukázáno třetí osobě.

Neoprávněné inkaso - nájemce

k. ú.	výměra (m ²)	cena*	roční nájemné (Kč)	rozhodné období	počet dní	aliquotní část (Kč)
Žabokliky	434270	8,39	80157,55	od 1. 1. 2015 do 30.9.2015	273	59953,46

*Průměrná cena v (Kč/m²)

Přeplatek nájemného ve výši 59.953,- Kč bude vyúčtován s nájemcem.

Nájemné pro rok 2016

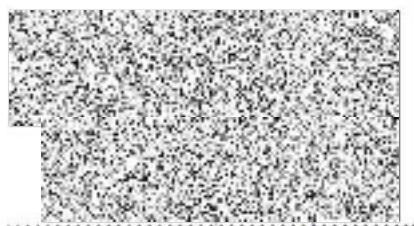
Nájem za období od 1. 10. 2015 do 30. 9. 2016	16.809,- Kč
Neoprávněná inkasa nájemce celkem	- 59.953,- Kč
Přeplatek celkem	- 43.144,- Kč

Nájemné k 1. 10. 2016 je vyrovnáno.

Přeplatek ve výši 43.144,- Kč bude vrácen nájemci.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 7.12.2015



Ing. Jana Vernerová
vedoucí Pobočky Louny
pronajímatel



M + A + J, s.r.o.

os. opr.

nájemce

Za správnost:

Alena Černovská

