

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

jednající: Bc. Lukáš Hnízdil, ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

na základě pověření generálního ředitele ŘSD ČR za dne 1.1.2015

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti  
hospodařit s tímto majetkem  
č. 1007H23/02**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky

| Katastrální území                                                                                                | Parcelní číslo | Druh pozemku   | LV    | Výměra m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------|-----------------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Horní Lomany                                                                  | 306/2          | ostatní plocha | 10002 | 93                    |
| Pozemek vznikl oddělením z původní p.p.č. 306 na základě geometrického plánu č. 1086-217/2022 ze dne 5.10.2022   |                |                |       |                       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Horní Lomany                                                                  | 558/10         | orná půda      | 10002 | 28                    |
| Pozemek vznikl oddělením z původní p.p.č. 558/1 na základě geometrického plánu č. 1086-217/2022 ze dne 5.10.2022 |                |                |       |                       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Horní Lomany                                                                  | 582/2          | ostatní plocha | 10002 | 1154                  |
| Pozemek vznikl oddělením z původní p.p.č. 582 na základě geometrického plánu č. 1086-217/2022 ze dne 5.10.2022   |                |                |       |                       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Horní Lomany                                                                  | 602/6          | orná půda      | 10002 | 1208                  |
| Pozemek vznikl oddělením z původní p.p.č. 602/1 na základě geometrického plánu č. 1086-217/2022 ze dne 5.10.2022 |                |                |       |                       |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Horní Lomany                                                                  | 602/7          | orná půda      | 10002 | 1396                  |
| Pozemek vznikl oddělením z původní p.p.č. 602/1 na základě geometrického plánu č. 1086-217/2022 ze dne 5.10.2022 |                |                |       |                       |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen "pozemky").

## II.

Přejímající prohlašuje:

- 1) s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu,
- 2) že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,
- 3) že pozemky jsou potřebné pro zajištění veřejně prospěšné stavby jako trvalý zábor stavby I/21 Skalná, křižovatka, úprava nivelety.

.

## III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.

## IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům příslušnost hospodařit dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## V.

- 1) Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.
- 2) Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

| Katastrální území | Parcelní číslo | Účetní hodnota |
|-------------------|----------------|----------------|
| Horní Lomany      | 306/2          | 379,96 Kč      |
| Horní Lomany      | 558/10         | 113,83 Kč      |
| Horní Lomany      | 582/2          | 4 770,15 Kč    |
| Horní Lomany      | 602/6          | 5 689,68 Kč    |
| Horní Lomany      | 602/7          | 6 792,57 Kč    |
| Celkem            |                | 17 746,19 Kč   |

## VI.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
- 2) Uživací vztah k předávaným pozemkům č. 602/6 a 602/7 v k.ú. Horní Lomany, které vznikly oddělením z pozemku č. 602/1 na základě geometrického plánu č.1086-217/2022 je řešen: nájemní smlouvou č. 172N05/29 uzavřenou s Českou agrární společností s.r.o., jakožto nájemcem.  
Uživací vztah k předávanému pozemku č. 558/10 v k.ú. Horní Lomany, který vznikl oddělením z pozemku č. 558/1, na základě geometrického plánu č. 1086-217/2022 je řešen: pachtovní smlouvou č. 106N18/29 uzavřenou se Zemědělským družstvem Křižovatka, jakožto pachtýřem. S obsahem nájemní a pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
- 3) Předávané pozemky v k.ú. Horní Lomany, které vznikly na základě geometrického plánu č. 1086 217/2022 je součástí Smlouvy o nájmu honitby č. 2 M 13/02.

- 4) Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

#### VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

#### VIII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající poskytne přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.  
Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

#### IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 31.3.2023.

V Karlových Varech dne 29.3.2023.

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj  
**Ing. Šárka Václavíková**

předávající

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR,  
státní příspěvková organizace  
ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary  
**Bc. Lukáš Hnízdil**

prejímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl : .....

V Karlových Varech dne .....

.....

*Jméno a příjmení*

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení : *Petra Kalendová*

.....

podpis

Za správnost KPÚ: *Gabriela Šístková*

.....

podpis