

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany :

město Klatovy, IČ 00255661

náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy

zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem

na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

a

Arcona Capital Central European Properties, a. s., IČ 24727873

Politických vězňů 912/10 110 00 Praha – Nové Město

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436

zastoupená *Zbyněkem Laubelem, členem představenstva*

na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU dle § 2079 Občanského zákoníku

I.

1. Město Klatovy je vlastníkem podle zákona č. 172/1991 Sb. mimo jiné nemovitosti – stp. č. 300 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 1 841 m² v obci a katastrálním území Klatovy. Vlastnictví je takto zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Klatovy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

2. Zde uvedená stp. č. 300 v k. ú. Klatovy je zastavěná stavbou občanské vybavenosti čp. 800/III ve výlučném vlastnictví kupujícího a je určena k užívání spolu s nemovitostí kupujícího. Vlastnictví je takto vyznačeno na listu vlastnictví č. 5974 pro obec a kat. území Klatovy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

II.

1. Město Klatovy prodává touto smlouvou svoji shora uvedenou nemovitost – stp. č. 300 – zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 1 841 m² v k. ú. Klatovy, se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu 2.945.600,00 Kč (slovy: dvě miliony devětsetčtyřicetpěttisícšestset korun českých) do výlučného vlastnictví společnosti Arcona Capital Central European Properties, a. s.

2. Kupující shora uvedenou nemovitost od prodávajícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu přijímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

1. Kupní cenu uvedenou v čl. II odst. I. této smlouvy kupující uhradí na účet prodávajícího vedený u [redacted] do pěti (5) dnů od podpisu této smlouvy.

2. Kupující dále ve stejné lhůtě uhradí prodávajícímu náklady vzniklé v souvislosti s prodejem nemovitosti na vyhotovení znaleckého posudku v částce 3.000,00 Kč (slovy: třitisíce korun českých) a to na účet prodávajícího vedený u [REDACTED]

IV.

1. Kupujícímu je dobře znám stav převáděné nemovitosti a prohlašuje, že nemovitost do svého výlučného vlastnictví přijímá ve stavu, který odpovídá stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady či povinnosti, na které by měl kupujícího upozornit.

V.

1. Tato smlouva je pro účastníky závazná okamžikem jejího uzavření, tj. podpisem oběma smluvními stranami. Vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí. Do doby zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. V případě, že prodávající zjistí, že kupující nesplnil podmínku uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy, nebo že v tomto okamžiku byl již podán katastrálnímu úřadu návrh na převod nebo částečný převod vlastnického práva kupujícího k nemovitosti uvedené v čl. I odst. 2, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně se smlouva od počátku ruší a strany jsou si povinny navzájem vrátit vše, co na jejím základě získaly.

VI.

1. Poplatek za řízení ve věci povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Předmět plnění dle č. II. této smlouvy podléhá osvobození dle § 56 zákona o dani z přidané hodnoty.
3. Datum zdanitelného plnění je datum připsání platby na účet města Klatovy.

VII.

Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. projednán a schválen Zastupitelstvem města Klatov 30.06.2020, a to na základě předchozího zveřejnění na úřední desce Městského úřadu v Klatovech ve dnech 03.02.2020 až 19.02.2020.

VIII.

1. Podle této smlouvy lze provést vklad do katastru nemovitostí pro obec a kat. území Klatovy.
2. Kupující podpisem této smlouvy zmocňuje město Klatovy k zastupování při správním řízení vedeném na základě této smlouvy Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy, vyjma zaslání vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Město Klatovy uvedené zmocnění přijímá.
3. Kupující a dále ostatní osoby zapojené na plnění této smlouvy výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely prodávajícího a

dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň kupující souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Osobní údaje kupujícího mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů prodávajícího. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů prodávajícího.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních.

5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepsali.

V Klatovech 31. 03. 2023



Město Klatovy, zastoupené starostou města
Mgr. Rudolfem Salvetrem

V Praze 28.3.2023



Arcona Capital Central European Properties, a. s.,

Zbyněk Laube, člen představenstva

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č 20536/30/2023/C.

Já, níže podepsaný [redacted] advokát, se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, PSC 11000, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 20334, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsal pan Ing. Zbyněk Laube, nar. [redacted] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted].

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 28/03/2023

