7RAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC VYSOČINY příspěvková organizace

SMLOUVA REGISTROVÁNA

/)-

*pod* číslem:

**Smlouva o nájmu pozemku**uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v aktuálním znění (dále jen občanský zákoník)

**Pronajímatel:**

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**

**Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava**

**IČO: 00090450, DIČ: CZ00090450**

**zastoupená ředitelem organizace Ing. Radovanem Necidem**

**osoba pověřená k jednání: - referentka správy majetku**

**tel. , e-mail:**

**Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.**

(dále jen „pronajímatel“)

**Nájemce:**

**ROKA Transport s.r.o.**

**č. p. 68, 393 01 Ústrašín**

**IČO: 056 62 851**

**Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých**

**Budějovicích, oddíl C, vložka 25660**

**zastoupená jednatelem společnosti**

(dále jen „nájemce“)

smlouvu o nájmu pozemku:

1. Předmět a vymezení předmětu smlouvy
2. Předmětem této nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“) je nájem části pozemku dle KN par. č. 1327/1 o výměře 1 000 m2 v k. ú. Mysíotín.
3. Nájemce část pozemku par. č. 1327/1 o výměře 1 000 m2 přejímá do užívání od pronajímatele k účelu skladování stavebního materiálu. Předmětná část pozemku je zakreslena v situaci, která je nedílnou součástí smlouvy.
4. Předmětem nájmu nejsou zajišťovací předměty. Část pozemku par. č. 1327/1 v k. ú. Mysíotín předávaného k užívání si nájemce označí sám na své náklady.
5. Pozemek pronajímatel pronajímá dle této smlouvy nájemci do výhradního užívání, v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Pozemek je způsobilý k předmětu užívání nájemce.
6. Nájemce bude část předávaného pozemku o celkové výměře 1 000 m2 tak, jak je uvedeno výše, užívat výhradně sám.
7. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou a to od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2023.

1. Práva a povinnosti nájemce
2. Nájemce se zavazuje, že bude předávaný pozemek užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
3. Nájemce není oprávněn provádět na pozemku stavby ani stavební úpravy.
4. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození pozemku, které způsobil sám. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu.
5. Nájemce se zavazuje nepronajímat ani část pozemku třetím osobám. V případě, že se tak stane, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pozemek kdykoli pro potřeby kontroly a jeho oprav.
7. Práva a povinnosti pronajímatele
8. Pronajímatel je povinen udržovat pozemek ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
9. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pozemku.
10. Nájemné za užívání pozemku
11. Nájemné je sjednáno dohodou všech účastníků této smlouvy.
12. Výše nájemného je stanovena na částku 30.000,- Kč/rok, slovy: třicet tisíc korun českých

a) pronájem ostatní plochy činí 30 Kč/ m2/rok. Při celkové pronajaté výměře 1 000 m2 představuje částku nájemného 30.000,-Kč.

1. Nájemné bude hrazeno jedenkrát ročně, a to k 1. 4. 2022. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.

V případě prodlevy s plněním úhrady nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,2% za každý den prodlení.

1. Povinnost platit nájemné končí dnem zániku nájmu, a to bez ohledu na okamžik obsazení a vyklizení pozemku. V případě, že nájemce pozemek po skončení nájmu nevyklidí, má pronajímatel právo na vydání bezdůvodného obohacení.

VIL Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v či. III. smlouvy, jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v jednoměsíční výpovědní době v případě, pokud nájemce
* užívá pozemek k jinému než ujednanému účelu dle čí. II. odst. 2. Smlouvy
* provádí na pozemku terénní nebo stavební úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu pronajímatele.

Dále účastníci sjednávají, že pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, pokud nájemce

* nezaplatil nájemné do doby určené dle čl. VI. odst. 3. smlouvy
* zřídil užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
1. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby vedle práva dle čl. IV. odst.
2. smlouvy také v případě, pokud pronajímatel
* nepředá nájemci pozemek ve lhútě a současně i ve stavu sjednaném v čl. V. odst. 2. této smlouvy
* v průběhu trvání nájmu se ukáže, že pozemek není způsobilý k užívání pro účel, pro který byl pronajímatelem nájemci dle čl. II. odst. 2. smlouvy pronajat a tento stav nelze ani plněním povinností pronajímatele dle čl. V. odst. 1. a 2. smlouvy v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 3 kalendářních dnů napravit.
1. Při zániku nájmu je nájemce povinen pozemek vyklidit, a to do 15-ti ode dne zániku nájmu, a předat je pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel. O předání předmětu nájmu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaného pozemku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy zní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky (oboustranně odsouhlasenými).
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
4. Tato smlouva obsahuje čtyři strany a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, dva stejnopisy pro pronajímatele a jeden pro nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv splní KSÚSV, příspěvková organizace.

Za stranu pronajímatele

V Jihlavě dne

21. 03. 2022

Za stranu nájemce

V Pelhřimově dne...\

Nedílné přílohy smlouvy:

1.Výpis z LV č. 297 pro k.ú. Myslotín a obec Pelhřimov 2.Situace s vynačením části pronajímaného pozemku

**I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má k hospodaření předán pozemek dle KN par. č.1327/1 o výměře 6940 mI. 2 3 zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov na listu vlastnictví č. 297 pro obec Pelhřimov a katastrální území Myslotín, který je nedílnou součástí této smlouvy. Vlastníkem této nemovité věci je Kraj Vysočina.

2. Pronajímatel prohlašuje, že na základě Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina o vymezení majetkových práv ze dne 19. 3. 2019 a schváleným usnesením č. 0117/02/2019/ZK je organizace oprávněna uzavírat nájemní smlouvu na svěřený majetek na dobu určitou, nejdéle na tři roky.

3. Nájemce prohlašuje, že se stavem pronajímaného pozemku seznámil.