



DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2022/SOD/048/UTR

uzavřené dne 2.12.2022 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Rumunská 6 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 3“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: SMART SBD s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 244226
Sídlo: U Elektry 830/2b, Hloubětín, 198 00 Praha 9
IČ: 04212223
DIČ: CZ04212223
Jednající: Stanislavem Bauerem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.

Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla*V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Rumunská 6 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 3	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	797 407,43	119 611,20	917 018,63



Cena za dílo se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 28.2.2023 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek bude uzavřen elektronicky s platností originálu.

V Praze dne 27-03-2023

Za objednatele:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
120 00 Praha 2
IČ: C204958268
p2.cz

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

SMART BPS s.r.o.
Stanislav Bauer
jednatel společnosti



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Baidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

S

Pod

NÁZEV AKCE: DUMUSKÁ 6 - stavební úpravy volné jednotky č. 3					
Změnový list č. 1			Datum: 28.2.2023		
POPIS ZMĚNY: - provedení samonivelační stěrky u bytů - provedení výukové podlahy - úprava množství dlažeb - úprava množství obkladů - úprava VZT rozvodů					
Zpracoval: SMART SBD, s.r.o. U Elektrů 130/2b 198 00 PRAHA 9, IČ: 01212223			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatel	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum: 28.2.2023		
dle soupisu prací:			59.919,97 Kč bez DPH		
Předkládá: SMART SBD, s.r.o. - STANISLAV BAUER					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

pořadové číslo ZL: 306_ZL č.1

datum vystavení: 07.02.2023

Název změnového listu:	DÍLČÍ ZMĚNY PRACÍ V PRŮBĚHU PROVÁDĚNÍ - OBKLADY A DLAŽBY, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, VINYL OVÁ PODLAHA		
Projekt:	Rumunská 6 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 3		
ZHOTOVITEL:	SMART SBD s.r.o., U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9	IČ: 04212223	
OBJEDNATEL:	Správa nemovitostí Praha 2, Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2	IČ: 04958268	
SOD / OBJ:	SNP2/VZ/2022/SOD/048/UTR	ze dne:	2.12.2022

1. Specifikace změnového listu:

požadavek: TDS, práce vyžádané skutečností na stavbě**důvod změny:** v průběhu provádění prací byly zjištěny drobné nepřesnosti v pracích dle smluvního rozpočtu a pracemi skutečně provedenými (obklady), případně byly zapracovány změny skutečného provedení (dlažby, vinyl, nivelace). Zhotovitel tyto práce sepsal a ocenil je v jednotkových cenách dle smluvního rozpočtu - byly přepočítány výměry. Dále byl proveden dopočet prací v rámci úprav vzduchotechnického vedení.**specifikace prací:**

- provedení samonivelační stěrky v rámci celého bytu
- provedení vinylové podlahové krytiny v celém bytě mimo prostory 06 - koupelna, 07 - WC
- úprava množství dlažeb z důvodu provedení vinylové podlahy v prostoru 01 - chodba a 02 - kuchyně
- úprava množství obkladů, které byly v rámci smluvního RO v menším množství než dle skutečnosti
- provedení úprav VZT rozvodů
- dopočet přesunů hmot za HSV
- dopočet položek VRN dle %

2. Časová náročnost změny, změna harmonogramu realizace díla:

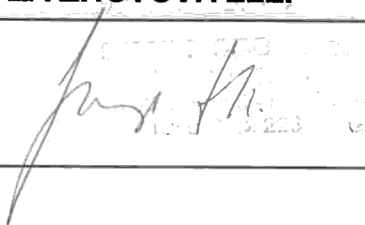
3. Rekapitulace položek:

HSV	20 901,50
6. ÚPRAVY POVRCHŮ, PODLAHY A OSAZOVÁNÍ VÝPLNÍ	20 901,50
99. PŘESUN HMOT	1 085,50
PSV	34 070,94
771. PODLAHY Z DLAŽDIC	-26 647,86
775. PODLAHY SKLÁDANÉ	27 050,02
781. DOKONČOVACÍ PRÁCE - OBKLADY KERAMICKÉ	30 178,78
M24. VZDUCHOTECHNIKA	3 490,00
VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	4 947,53

4. Změna ceny díla:

ZMĚNOVÝ LIST VYPRACOVAL:	HODNOTA ZMĚNOVÉHO LISTU	
Stanislav BAUER	BEZ DPH	59 919,97 Kč
	DPH 15%	8 988,00 Kč
	S DPH	68 907,97 Kč

5. Potvrzení změny ceny díla:

ZA ZHOTOVITELE:	ZA OBJEDNATELE:
	

Položky prací:

č.pol.	název položky	m.j.	výměra	j. cena	celkem za položku
6. ÚPRAVY POVRCHŮ, PODLAHY A OSAZOVÁNÍ VÝPLNÍ					20 901,50
RO 16	MÉNĚPRÁCE - Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	-15,90	425,00	-6 757,50
632450122					
odpočet výměry pro provedení změny výměry.					
důvod: provedení samonivelační stěrky v celém bytě					
6.1	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí		65,08	425,00	27 659,00
632450122	provedený v pásu				
změna výměry dle skutečně provedených prací					
výpočet:					
01:	1,200*3,520		4,22		
02:	2,285*3,420		7,81		
03:	3,410*6,628		22,60		
04:	3,460*5,390		18,65		
05:	3,310*3,566		11,80		
06:	1,300*2,600		3,38		
07:	0,820*0,960		0,79		
99. PŘESUN HMOT					1 085,50
RO 29	ZMĚNA - Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	1,67	650,00	1 085,50
999281111					
dopočet množství ke smluvní položce					
důvod: navýšení z důvodu provedení samonivelační stěrky v celém bytě					
výpočet: (65,08-15,90)=49,18*0,001*1,7*20					
					1,67
771. PODLAHY Z DLAŽDIC					-26 647,86
RO 91	MÉNĚPRÁCE - Montáž soklíků z dlaždic keramických	m	-18,20	98,00	-1 783,60
771471112	rovných do malty v do 90 mm				
odpočet výměry z důvodu změny					
provedení vinylové podlahy v celém bytě odpočet předsíně a					
důvod: kuchyně. Koupelna a WC sokl neobsahuje					
nahrazeno: bez náhrady					
RO 92	MÉNĚPRÁCE - sokl RAKO - podlahy	ks	-73,33	85,00	-6 233,05
597613120					
odpočet výměry z důvodu změny					
provedení vinylové podlahy v celém bytě odpočet předsíně a					
důvod: kuchyně. Koupelna a WC sokl neobsahuje					
nahrazeno: bez náhrady					
RO 93	MÉNĚPRÁCE - Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	-15,90	798,00	-12 688,20
771571112					
odpočet výměry pro provedení změny výměry					
provedení vinylové podlahy v celém bytě odpočet předsíně a					
důvod: kuchyně					
nahrazeno: 771.1					
771.1	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	4,17	798,00	3 327,66
771571112					
změna výměry dle skutečně provedených prací					
výpočet:					
06:	1,300*2,600		3,38		
07:	0,820*0,960		0,79		
RO 94	MÉNĚPRÁCE - dlaždice keramické Rako extra	m2	-18,60	550,00	-10 230,00
597611160					
odpočet výměry pro provedení změny výměry					
provedení vinylové podlahy v celém bytě odpočet předsíně a					
důvod: kuchyně					
nahrazeno: 771.2					
771.2	dlaždice keramické Rako extra	m2	4,88	550,00	2 684,00
597611160					
změna výměry dle skutečně provedených prací					
výpočet: pol. 771.1*1,17 (17% prořez)					
RO 95	ZMĚNA - Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v	%	6,92	-249,23	-1 724,67
998771203	do 24 m				

775. PODLAHY SKLÁDANÉ					27 050,02
RO 96	MÉNĚPRÁCE - Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze	m2	-44,80	96,00	-4 300,80
775413116	lepené				
odpočet výměry pro provedení změny výměry					
důvod: provedení vinylové podlahy v celém bytě mimo koupelnu a WC					
nahrazeno: 775.1					
775.1	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m2	72,38	96,00	6 948,48
775413116					
změna výměry dle skutečně provedených prací					
nahrazuje: RO 96					
výpočet:					
01:	(1,200+3,520)*2		9,44		
02:	(2,285+3,420)*2		11,41		
03:	(3,410+6,628)*2		20,08		
04:	(3,460+5,390)*2		17,70		
05:	(3,310+3,566)*2		13,75		
RO 97	MÉNĚPRÁCE - lišta podlahová k vynil podlaze	m2	-49,28	206,00	-10 151,68
6141334					
odpočet výměry pro provedení změny výměry					
důvod: provedení vinylové podlahy v celém bytě mimo koupelnu a WC					
nahrazeno: 775.2					
775.2	lišta podlahová k vynil podlaze	m2	79,62	206,00	16 401,72
6141334					
změna výměry dle skutečně provedených prací					
nahrazuje: RO 97					
výpočet: pol. 775.1*1,1 (10% prořez)					
			79,62		
RO 98	MÉNĚPRÁCE - Montáž podlah plovoucích z lamel	m2	-51,90	498,00	-25 846,20
77541111	vinylových				
odpočet výměry pro provedení změny výměry					
důvod: provedení vinylové podlahy v celém bytě mimo koupelnu a WC					
nahrazeno: 775.3					
775.3	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	65,08	498,00	32 409,84
77541111					
změna výměry dle skutečně provedených prací					
nahrazuje: RO 98					
výpočet:					
01:	1,200*3,520		4,22		
02:	2,285*3,420		7,81		
03:	3,410*6,628		22,60		
04:	3,460*5,390		18,65		
05:	3,310*3,566		11,80		
RO 99	MÉNĚPRÁCE - krytina podlahová vinylová	m2	-57,09	650,00	-37 108,50
284121110					
odpočet výměry pro provedení změny výměry					
důvod: provedení vinylové podlahy v celém bytě mimo koupelnu a WC					
nahrazeno: 775.4					
775.4	krytina podlahová vinylová	m2	71,59	650,00	46 533,50
284121110					
změna výměry dle skutečně provedených prací					
nahrazuje: RO 99					
výpočet: pol. 775.3*1,1 (10% prořez)					
			71,59		
RO 100	MÉNĚPRÁCE - Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a	m2	-51,90	79,00	-4 100,10
775591113	tlumící				
odpočet výměry pro provedení změny výměry					
důvod: provedení vinylové podlahy v celém bytě mimo koupelnu a WC					
nahrazeno: 775.5					
775.5	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	65,08	79,00	5 141,32
775591113					
změna výměry dle skutečně provedených prací					
nahrazuje: RO 100					
výpočet: výměra dle pol 775.3					
			65,08		
RO 101	ZMĚNA - Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do	%	5,40	207,86	1 122,44

998775204 36 m

781. DOKONČOVACÍ PRÁCE - OBKLADY KERAMICKÉ**30 178,78****RO 105 MĚNĚPRÁCE** - Montáž obkladaček vnitřních

m2 -13,200

798,00

-10 533,60

781411111

odpočet výměry pro provedení změny výměry

důvod: v RO nižší výměra, než je skutečnost

nahrazeno: 781.1

781.1 Montáž obkladaček vnitřních

m2 22,72

798,00

18 130,56

781411111

změna výměry dle skutečně provedených prací

nahrazuje: RO 105

výpočet:

06: $(1,300+2,600)*2*2$

15,60

07: $(0,820+0,960)*2*2$

7,12

RO 106 MĚNĚPRÁCE - obklady keramické Rako extra

m2 -13,728

550,00

-7 550,40

597611171

odpočet výměry pro provedení změny výměry

důvod: v RO nižší výměra, než je skutečnost

nahrazeno: 781.2

781.2 obklady keramické Rako extra

m2 23,63

550,00

12 996,50

změna výměry dle skutečně provedených prací

nahrazuje: RO 106

výpočet: pol. 781.1*1,04 (4% prořez)

23,63

781.3 Izolace proti vodě stěrková vč. systémových prvků

m2 11,85

1 311,00

15 535,35

711493111

dopočet položky - hydroizolace v koupelně, RO neobsahuje

výpočet:

06: $1,300+2,600$

3,90

 $(1,3+2)*2+(0,6+1,3+2,6)*0,3$

7,95

RO 109 ZMĚNA - Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v

5,60

285,78

1 600,37

998781203 do 24 m

M24. VZDUCHOTECHNIKA**3 490,00****M24.1** Provedení úprav vzduchotechnického vedení

kpl 1,00

3 490,00

3 490,00

M24.1001

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**4 947,53****VRN 1 ZMĚNA** - Zařízení staveniště

2,50%

54 972,44

1 374,31

VRN 2 ZMĚNA - Místostaveništní doprava

3,50%

54 972,44

1 924,04

VRN 3 ZMĚNA - Územní vlivy

1,50%

54 972,44

824,59

VRN 4 ZMĚNA - Provozní vlivy

1,50%

54 972,44

824,59