Dodatek č. 4 ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ č. 8/29 ze dne 1.8.2014

*uzavřená podle § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

**I.**

**Účastníci smlouvy**

**Pronajímatel: Technické služby Jeseník a.s.**,

 zastoupená ředitelem Mgr. Patrikem Tomášem Pavlíčkem, na základě plné

 moci

 Otakara Březiny 168, 790 01 Jeseník

 IČ: 64610063, DIČ: CZ64610063

 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

 oddíl B, vložka 1179

 (dále jen pronajímatel)

**a**

**Nájemce: Středisko sociální prevence Olomouc, příspěvková organizace**

Zastoupená ředitelkou Mgr. Simonou Dohnalovou

Na Vozovce 26, 779 00 Olomouc

IČ: 75004437

 Registrace: Krajský soud v Ostravě, Pr 796

 (dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 8/29 ze dne 1.8.2014

 (dále jen Smlouva).

**I. Předmět dodatku**

* 1. Předmětem tohoto Dodatku č. 4 je změna čl. VI. a čl. VII. Smlouvy.

Článek VI. nově zní:

*„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v čl. II. Smlouvy nájemné ve výši 80,57 Kč/m2/měsíc, to je 9 096,35 Kč měsíčně s účinností od 1. 4. 2023. Měsíční nájemné je splatné do 15. dne každého měsíce za daný měsíc na základě faktury vystavené pronajímatelem. Variabilním symbolem je číslo faktury.“*

Článek VII. nově zní:

*„Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli spotřebu energií a paušální částky za služby spojené s užíváním uvedených nebytových prostor v čl. II. Smlouvy s účinností od 1. 4. 2023. Úhrada energií se provádí formou měsíčních záloh s ročním vyúčtováním. Úhrada elektrické energie se provádí na základě měsíčního vyúčtování na základě faktury daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se 14 denní splatností. Zálohy na služby dle níže uvedeného soupisu a paušální platby, dle níže uvedeného soupisu, jsou splatné do 15 dne následujícího měsíce na základě faktur vystavených pronajímatelem. Jedna faktura bude vystavena na měsíční nájemné a měsíční paušální platby (za likvidaci odpadu a za elektronické střežení) a druhá faktura bude vystavena na měsíční zálohy na dodávku tepla a vody s ročním vyúčtováním.*

*Nájemné bude osvobozeno od DPH, protože nájemce není ke dni uzavření smlouvy plátcem DPH, u ostatních položek bude připočtena DPH dle platných sazeb.*

*Variabilním symbolem je číslo faktury.*

*Rozpis měsíčních záloh:*

1. *měsíční záloha na dodávku tepla 4.300,- Kč bez DPH*
2. *měsíční záloha na dodávku vody 300,- Kč bez DPH*

*Celkem 4 600,- Kč bez DPH*

*Rozpis paušálních částek:*

1. *měsíční paušální částka za likvidaci odpad 300,- Kč bez DPH*
2. *měsíční platba za elektronické střežení 50,- Kč bez DPH*
3. *měsíční paušální částka za úklid společných prostor 240,- Kč bez DPH*

*Výše nájemného je sjednána v cenové úrovni ke dni vzniku nájemního vztahu. Zvýší-li se index spotřebitelských cen od poslední úpravy nájemného v této smlouvě, může pronajímatel zvýšit nájemné vždy k 1.7. běžného roku o index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Podkladem k těmto úpravám budou vždy oficiální statistické údaje příslušného statistického úřadu.*

*V případě, že bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného déle než pět kalendářních dnů, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve smluvené výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.“*

**II. Závěrečná ustanovení**

2.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran a musí být sjednány písemně jako dodatek k této smlouvě.

2.2. Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.3. Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Jeseníku dne 27.3.2023 V Olomouci dne ………

 …………………..… ….…………………

 Mgr. Patrik Tomáš Pavlíček Mgr. Simona Dohnalová

 ředitel ředitelka