# **DODATEK č. 8**

k nájemní smlouvě

č. SMF/2073/2012 ze dne 9.5.2012

(dále jen smlouva o nájmu)

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I.

Smluvní strany

I.1.

**Město Náchod**

Sídlo: **Masarykovo náměstí 40**

**547 01 Náchod**

IČ: 00272868

DIČ: CZ00272868

Číslo účtu: 38431551/0100

E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datová schránka: gmtbqhx

zast. starostou Janem Birke,

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

I.2.

**Dokořán z.s.**

Sídlo: **Komenského 577**

**547 01 Náchod**

IČ: 62726714

E-mail: dokoran@dokoran.eu

Datová schránka: 4dte4k3

spolek je zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 2548

zast. statutárním zástupcem Mgr. Denisou Carvovou

dále jen **nájemce** na straně druhé

(pronajímatel a nájemce společně dále jen smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na změně následujících ustanovení nájemní smlouvy č. SMF/2073/2012 uzavřené dne 9.5.2012 v aktuálním znění:

čl. II.

Čl. III. smlouvy č. SMF/2073/2012 nově zní takto:

III.1. Výše nájemného z předmětu nájmu byla stanovena dohodou v souladu se směrnicí rady města Náchoda č. 3/2022.

Roční nájemné bylo dohodnuto ve výši 92.160,-Kč.

III.2. Toto **nájemné** se nájemce zavazuje platit měsíčně tak, že jednotlivé splátky za měsíc **ve výši 7.680,- Kč**budou **splatné** **vždy do každého 25. dne příslušného měsíce**. Měsíční nájemné bude zasíláno na účet u Komerční banky, číslo účtu 38431551/0100 pod variabilním symbolem 577.

III.3. Nájemné za období 1.1.2023 – 30.4.2023 bylo dohodnuto ve výši 29.375,40 Kč. Celková částka nájemného za měsíce leden až duben 2023 tedy činí 9.791,80 Kč.

Výjimka ze směrnice rady města Náchoda č. 3/2022 byla schválena usnesením rady města Náchoda
č. 15/258/23, bod č. 5046/2022 ze dne 6.2.2023.

Toto nájemné se nájemce zavazuje platit měsíčně tak, že jednotlivé splátky za měsíc **ve výši 2.447,95 Kč**budou **splatné** **vždy do každého 25. dne příslušného měsíce**. Měsíční nájemné bude zasíláno na účet
u Komerční banky, číslo účtu 38431551/0100 pod variabilním symbolem 577.

Nájemné za měsíce leden a únor 2023 v celkové výši 4.895,90 Kč je splatné jednou splátkou do 15.3.2023 na účet u Komerční banky, číslo účtu 38431551/0100 pod variabilním symbolem 577.

III.4. Nájemce uhradil při podpisu nájemní smlouvy peněžitou jistotu k zajištění nájemného a jiných povinností vyplývajících z nájmu ve výši 0,- Kč. Při skončení nájmu pronajímatel vrátí jistotu nájemci do 30 dnů ode dne vyklizení a předání předmětu nájmu, a to na účet, ze kterého nájemce hradil nájemné. Pronajímatel je oprávněn si započíst, co mu nájemce případně z nájmu dluží. Nájemce má právo na úroky
z jistoty od jejího poskytnutí ve sjednané výši 0,1 % p.a.

III.5. Nájemné v roce 2024 a v letech následujících může být jednostranně upravováno v návaznosti na cenový vývoj a může být každý rok automaticky zvyšováno o výši inflace předchozího kalendářního roku, stanovenou inflačním indexem (v návaznosti na růst cen služeb a spotřebního zboží) vydávaným Českým statistickým úřadem v Praze. Toto zvýšené nájemné se nájemce zavazuje platit od měsíce následujícího po vyúčtování výše inflace ze strany pronajímatele.

V ostatním zůstává nájemní smlouva č. SMF/2073/2012 beze změn.

čl. III.

Uzavření tohoto dodatku č. 8 bylo schváleno Radou města Náchoda dne 6.2.2023 usnesením č. 15/258/23, bodem č. **5046/2022**.

Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 8 zašle k uveřejnění do registru smluv pronajímatel (město Náchod).

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 8 před jeho podepsáním přečetly a že byl uzavřen podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku smlouvy oprávnění zástupci stran tohoto dodatku dodatek ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení dodatku obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Náchodě dne 2.3.2023 V Náchodě dne 28.2.2023

Pronajímatel Nájemce

Město Náchod Dokořán z.s.

……………………….… .…………………………..

zast. starostou zast. statutárním zástupcem

Janem Birke Mgr. Denisou Carvovou