

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY)

č. 20330

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

mezi:**Masarykova univerzita**

se sídlem: Žerotínovo náměstí 617/9 , 601 77 Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město, č. účtu: 85636621/0100

zastoupená: Doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: ABN AMRO N.W., Praha 1, č. účtu: 117428/5400

zastoupená: XXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v této smlouvě níže specifikované a je oprávněn s takovou nemovitostí nakládat;
- (B) nájemce je držitelem telekomunikační licence zřizování a provozování veřejné mobilní telekomunikační sítě a telekomunikační licence poskytování veřejné telefonní služby prostřednictvím veřejné mobilní telekomunikační sítě; a
- (C) nájemce má zájem na níže specifikované nemovitosti umístit telekomunikační zařízení dále uvedené a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání nemovitosti za tímto účelem;

dohodly se smluvní strany takto:**ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE**

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem stavby č.p. 554, na adrese Botanická 554/68 a , nacházející se na pozemku č. parc. 228/5, zapsaném na LV č. 90, obec 582786 Brno, kat. úz.611379 Ponava, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „NEMOVITOST“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
 - (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**;
 - (b) na níže specifikovaném PŘEDMĚTU NÁJMU nejsou žádné faktické ani právní vady, které by byly překážkou platnosti této smlouvy;

- (c) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
- (d) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: část střechy nemovitosti o výměře 10 m² a místnost v 5.n.p. o výměře 8,3 m², vše blíže specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy přijímá.
- 2.2 Nájemce prohlašuje, že se s technickým stavem PŘEDMĚTU NÁJMU seznámil, přičemž v době seznámení se stavem PŘEDMĚTU NÁJMU byl tento způsobilý k užívání podle této smlouvy.
- 2.3 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy, avšak již po platnosti této smlouvy je pronajímatel povinen umožnit nájemci přístup na PŘEDMĚT NÁJMU za účelem zaměřování pro účely umístění telekomunikačního zařízení, plánování a provádění stavebních úprav.
- 2.4 O převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU (nejpozději ke dni zahájení stavebních úprav) nájemcem od pronajímatele a o vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepiše pronajímatel s nájemcem předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů a příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorové zásuvky a přípojky nízkého napětí (společně dále „ZAŘÍZENÍ“) a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb.
- 3.2 Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci v termínech stanovených nájemcem provést stavební úpravy potřebné pro provoz výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na NEMOVITOSTI a současně umožní provedení napojení telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a k pevné telefonní síti, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšířit rozsah telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, a to až do následujícího rozsahu: maximální zátěž anténních nosičů telekomunikačního zařízení specifikovaného v Příloze 2, 5 kabinetů nebo kontejner.
- 3.3 Pronajímatel prohlašuje, že PŘEDMĚT NÁJMU splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu.
- 3.4 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 95.000,- Kč (slovy devadesátpět tisíc korun českých) za 1 rok nájmu, tedy 23.750,- Kč (slovy dvacet tři tisíce sedm set padesát korun českých) za 1 kalendářní čtvrtletí. K takto dohodnutému nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

4.2 Splatnost řádného nájemného

Pronajímatel se zavazuje vystavit nájemci daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit mu ho ve lhůtě nejpozději do 10. kalendářního dne následujícího kalendářního čtvrtletí. Za datum zdanitelného plnění je považován poslední kalendářní den kalendářního čtvrtletí, za který je nájemné poukazováno. Nájemce uhradí řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 20 dní po obdržení daňového dokladu.

4.3 Způsob platby

Nájemce je povinen poukázat nájemné na účet pronajímatele č. 85636621/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Brno-město. Nájemné se má za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

4.4 Inflační doložka

Výše nájemného bude od roku 2007 každoročně upravována dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě daňového dokladu zaslaného pronajímatelem, který je oprávněn tuto změnu dorovnat v daňovém dokladu při následující platbě nájemného.

4.5 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení ode dne prodlení do zaplacení.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZARÍZENÍ. Tyto náklady ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány pronajímatelem nájemci vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele energie pronajímatelem.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemce se zavazuje platit nájemné v souladu s touto smlouvou.
- 6.3 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZARÍZENÍ, to vše v rozsahu Přílohy 2. Stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU nad rámec Přílohy 2 je nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6.4 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu PŘEDMĚTU NÁJMU o

hodnotu těchto úprav. Pronajímatel je povinen PŘEDMĚT NÁJMU zařadit do Klasifikace stavebních děl CZ – CC v Příloze č. 6 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 6.5 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce. Kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány a nebudou-li pronajímateli doručeny příslušným správním orgánem, předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 6.6 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 6.7 Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích práv v objektu, v němž je situován PŘEDMĚT NÁJMU.
- 6.8 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTI.
- 6.9 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.10 Nájemce má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba.
- 6.11 Nájemce je oprávněn dát PŘEDMĚT NÁJMU do podnájmu třetímu subjektu jen na základě výslovného přechozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6.12 Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu.
- 7.3 Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**. Stavební úpravy budou prováděny pouze dle časového harmonogramu, odsouhlaseného pronajímatelem tak, aby nedocházelo k narušení provozního režimu budovy. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 10 pracovních dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZAŘÍZENÍ. Pronajímatel je povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 10 pracovních dnů od výzvy nájemce.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto. Pokud bude nutné toto vybudovat poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu sítě.

- 7.6 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně.
- 7.7 Pronajímatel umožní určeným oprávněným osobám nájemce přístup do PŘEDMĚTU NÁJMU kdykoliv bez předchozího oznámení a do ostatních částí nemovitosti po předchozím oznámení nájemce na tel: XXXXXXXXX vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení, v případech havarijního stavu s následnou povinností nájemce bezodkladně informovat pronajímatele o vstupu. Pracovníci nájemce se pronajímateli prokáží zaměstnaneckou průkazkou a v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu pracovníka nájemce, případně bude jejich vstup předem pronajímateli oznámen na tel: XXXXXXXXX s předložením seznamu těchto osob.
- 7.8 Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a bezpečnost přístupových cest a údržbu PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 7.9 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.10 Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Posoudí-li pronajímatel nutnost opravy předmětu nájmu, a to především izolace střechy, oplechování v místech užívaných nájemcem, pronajímatel se předem dohodne s nájemcem na takovém postupu provedení prací na předmětu nájmu, aby nedošlo k narušení provozu telekomunikačních zařízení nájemce a současně aby mohlo dojít k této opravě bez zvýšených nákladů nájemce i pronajímatele.
- 7.11 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 7.12 Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy NEMOVITOST proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem. Pronajímatel není však povinen uzavřít pojištění na ZAŘÍZENÍ nájemce.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 10 (deseti) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti datem zahájení stavebních prací, tedy dnem podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 8.3 Platnost smlouvy se automaticky prodlužuje za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, o dalších deset let, pokud nájemce nebo pronajímatel písemně neoznámí druhé smluvní straně minimálně devět měsíců před ukončením účinnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Platnost a účinnost této nájemní smlouvy se ukončuje uplynutím doby nájmu dle **článku 8**.
- 9.2 Platnost a účinnost této smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.3 Nájem lze ukončit před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, písemnou výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s výpovědní lhůtou v trvání tří měsíců plynoucích od prvního kalendářního dne v měsíci následujícím po jejím doručení druhé smluvní straně z těchto důvodů:
- (a) Pronajímatelem pokud:

- (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy, nebo
 - (ii) nájemce je více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele, nebo
 - (iv) nájemce si počíná tak, že i přes písemnou výzvu k nápravě omezuje ostatní uživatelská práva v objektu, ohrožuje bezpečnost a hygienu práce v objektu, jakož i požární bezpečnost.
- (b) Nájemcem pokud:
- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti,
 - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
 - (v) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,
 - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat
 - (vii) příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání stavby, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.
- 9.4 Dále, nežádá-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ bez svého zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, má právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně.
- 9.5 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu, ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 9.6 V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení od smlouvy a její výpověď dle tohoto článku, dále oznámení dle článku 8.3 byly doručeny třetí pracovní den po odeslání.

ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČLÁNEK 11 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 11.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo

takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.

- 11.3 Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného na tel. XXXXXXXXX a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu může pronajímatel kontaktovat nájemce na tel. XXXXXXXXX.
- 11.4 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie katastrální mapy)
Příloha 4 - výpis z OR (kopie)
Příloha 5 - plná moc/plné moci (kopie)
Příloha 6 - zařídění do klasifikace stavebních děl CZ - CC
- 11.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvou vyhotoveních.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Pronajímatel**Nájemce**

V Brně dne 1.6.2006

V Praze dne 24.5.2006

Podpis:

Podpis:

Jméno:

Jméno:

Funkce:

Funkce:

Okres: 3702 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 90

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 601 77	00216224	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
228/1	7145	ostatní plocha	zeleň	
228/5	4567	zastavěná plocha a nádvoří		
228/6	21	ostatní plocha	zeleň	
891	824	zastavěná plocha a nádvoří		

Budovy

Typ budovy

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Ponava, č.p. 507	bydlení		891
Ponava, č.p. 554	obč.vyb		228/5

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

● Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geom.plánem č.400-1205/2002

Eurotel Praha, spol. s r.o., Parcela: 228/1 V 10246/2003 702
 Vyskočilova 1442/1b, Praha 4,
 Michle, 140 21, RČ/IČO: 15268306

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2003.

V 10246/2003 702

● Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geom.plánem č.400-1205/2002

T Mobile Czech Republic a.s., Parcela: 228/1 V-11787/2003-702
 Tomíčková 2144/1, Praha 11, Chodov,
 149 00 Praha 415, RČ/IČO: 64949681

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2003.

V-11787/2003-702

● Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování podzemního telekomunikačního vedení v rozsahu stanoveném geom.plánem č.400-1205/2002

GTS NOVERA a.s., Sokolovská 131/86, Parcela: 228/1 V-10051/2003-702
 Praha 8, Karlín, 186 00 Praha 86,
 RČ/IČO: 61058904

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.09.2003.

V-10051/2003-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu: 08.03.2006 10:48

Okres: 3702 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 90

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování podzemního telekomunikačního vedení v rozsahu stanoveném geom.plánem č.400-1205/2002

E.ON Distribuce, a.s., Lannova tř. Parcela: 228/1
205/16, České Budějovice 6, 370 49,
RČ/IČO: 26078198

Z-6813/2005-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.09.2003.

V-10051/2003-702

● Věcné břemeno (podle listiny)

dle odst II smlouvy v rozsahu stanoveném geom.plánem č.540-10291/2005

ČD - Telematika a.s., Žirovnická Parcela: 228/1
3146/2, Praha 10, Záběhlice,
106 17, RČ/IČO: 61459445

V-15543/2005-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.11.2005.

V-15543/2005-702

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

● Opatření nadřízeného orgánu 1901/1999 Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 19.1.1999 vydané dle § 101 odst.5 zákona č.111/1998 Sb.

POLVZ:75/1999

Z-3800075/1999-702

Pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město,
601 77

RČ/IČO: 00216224

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Brno město

Vyhotoveno: 08.03.2006 10:48:47

Vyhotovil:

Řízení PÚ: 1256/06

Podpis, razítko

OPIS

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 6064

Datum zápisu: 13.srpna 1999

Obchodní firma: Vodafone Czech Republic a.s.

Sídlo: Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00

Identifikační číslo: 257 88 001

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- poradenská činnost v oblasti telekomunikačních zařízení a služeb
- poradenská činnost v oblasti výpočetní techniky
- poradenská činnost v oblasti elektrotechniky
- obstaravatelská činnost v oblasti služeb
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- průzkum trhu
- zprostředkovatelská činnost v oblasti výpočetní techniky
- činnost ekonomických a organizačních poradců
- reklamní činnost
- poskytování telekomunikačních služeb

Statutární orgán - představenstvo:

Člen představenstva: Mario Mele, dat.nar. [REDACTED]
Praha 2, Dřevná 2/382, PSČ 120 00
den vzniku členství v představenstvu: 30.června 2001

Člen představenstva: Muriel Anton, dat.nar. [REDACTED]
Praha 1, Karlova 48, PSČ 110 00
den vzniku členství v představenstvu: 30.června 2001

místopředseda představenstva: Karla Dorothy Stephens,
dat.nar. [REDACTED]
Praha 6, Českomalínská 463, PSČ 160 00
den vzniku funkce: 15.října 2001
den vzniku členství v představenstvu: 30.června 2001

Člen představenstva: Frederick W. Hrenchuk, dat.nar. [REDACTED]
3100 Orbit Pl., Chippawa, Ontario
Kanada
den vzniku členství v představenstvu: 11.prosince 2002
bytem v České republice: Průhonice, Jetelová 641, okres:
Praha - západ, PSČ: 252 43

Člen představenstva: Paul Michael Donovan, dat.nar. [REDACTED]
Burnham, Green Lane 91 SL 1 8 EG
Spojené království Velké Británie a Severního Irsku

den vzniku členství v představenstvu: 27.června 2005

člen představenstva: Hans Anthony Kuropatwa, dat.nar. [REDACTED]
Malemsbury, Upper Minety, Flistrige Farm SN 1G9PY
Spojené království Velké Británie a Severního Irsku
den vzniku členství v představenstvu: 27.června 2005

člen představenstva: Edward Langston, dat.nar. [REDACTED]
Bristol, Clifton, Manilla Road 23, BSB 4EB
Spojené království Velké Británie a Severního Irsku
den vzniku členství v představenstvu: 27.června 2005

Za společnost jednají a podepisují kteříkoli dva (2) členové představenstva společně. Členové představenstva podepisují za společnost takovým způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis shodný s úředně ověřeným podpisovým vzorem. Za společnost jednají a podepisují rovněž kteříkoli dva (2) prokuristé společnosti, vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování, a to tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

Prokura:

Mgr. Lenka Othmanová, r.č. [REDACTED]
Praha 10, Dětská 1301/242, PSČ 100 00

Jaroslav Švarc, r.č. [REDACTED]
Praha 4, Chodov, Petýrkova 1947/12, PSČ 149 00

Irena Fišarová, r.č. [REDACTED]
Praha 4, Lhotka, Na rovinách 771/5, PSČ 142 00

Způsob jednání prokuristů:

Jménem společnosti jednají rovněž prokuristé, a to ve veškerých záležitostech společnosti vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování. Prokuristé společnosti jednají jménem společn takto: vždy dva (2) prokuristé jednají za společnost společně.

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady: Igor Přerovský, r.č. [REDACTED]
Praha 3, Čajkovského 1753/31, PSČ 130 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 28.listopadu 200

Akcie:

6 702 000 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

10 ks prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

1 102 166 938 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč

Akcie společnosti jsou vydány v listinné podobě a nejsou registrované. Omezení převoditelnosti akcií společnosti

vydaných na jméno: převod akcií společnosti na jméno je s výjimkou případů uvedených v článku 49 odst. 3 stanov společnosti podmíněn souhlasem dozorčí rady společnosti.

Základní kapitál: 17 723 679 380,- Kč
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002;

- Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou hromadou společnosti dne 24.10.2003;

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 90763/2006



Vyhotovil:

[REDACTED] - OVĚROVACÍ DOLOŽKA

OVĚŘENÍ - VIDIMACE

OVĚŘUJI, ŽE TENTO OPATNĚ OPIS SLOŽENÝ Z 3 LISTŮ DOSLOVNĚ
SOUHLASÍ S LISTINOU, Z NÍŽ BYL PŮRÍZEN, SLOŽENOU Z 3 LISTŮ.

V Praze dne 27.04.2006

(121:579)

OPIS

POVĚŘENÍ

Power of Attorney

Společnost **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 6064, řádně jednající členkou představenstva Muriel Anton, nar. dne 19.4.1962, a členem představenstva panem Mario Melem, nar. dne 8.10.1966 („Společnost“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, postal code 100 00, corporate ID no. 25788001, entered into the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, duly acting through the Member of the Board of Directors Muriel Anton born on 19 April 1962 and Member of the Board of Directors Mario Mele, born on 8 October 1966 (**Company**),

timto pověřuje

hereby grants a power of attorney to

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

zaměstnanec Společnosti nar. XXXXXXXXX č.
OP XXXXXXXXX

Employee of the Company date of birth XXXXXXXXX, ID
number XXXXXXXXX

aby jménem Společnosti

to

vykonávat veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahujících se k základnovým stanicím GSM / UMTS v jednotlivých místech České republiky (dale jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

execute any and all acts in connection with conclusion of Contracts on Easement, Lease Contracts and other agreements on BTSs (GSM/UMTS) within the territory of the Czech Republic (hereinafter referred to as the “Contracts”). The Attorney is authorised, in particular, to examine terms and conditions of the Contracts, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Contracts and to sign the Contracts.

Toto POVĚŘENÍ se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 3.2.2007.

This POWER OF ATTORNEY is effective from the date of the granting hereof to 3.2.2007.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat menem Společnosti samostatně.

The Attorney is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The Attorney is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

V Praze dne 15. 2. 2006

In Prague on 15. 2. 2006

členka představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors of Vodafone Czech
Republic a.s.

člen představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors Vodafone Czech Republic
a.s.

Dne 2006

On 2006

Pověření přijímám.

I accept the Power of Attorney

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

Ověření - legalizace

Ověřuji, že podle knihy pro ověřování č.O- 153 / 154 /2006, -----

XXXXXXXXXX dat. nar. XXXXXXXXXXXX, bytem podle svého prohlášení XXXXXXXXXXXX, --
XXXXXXXXXX dat. nar. XXXXXXXXXXXX, bytem podle svého prohlášení XXXXXXXXXXXX

jejichž osobní totožnost byla zjištěna platným úředním průkazem, vlastnoručně podepsali
tuto listinu přede mnou, tajemnicí pověřenou notářem XXXXXXXXXXXX
na místě samém v Praze, dne 15.02.2006. - _____

tajemnice
pověřená notářem

Ověření-vidimace

Ověřuji, že tento úplný opis složený z 1 listu
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 1 listu a 2 stran. -----
V Brně, Příkop 8. dne 16.02.2006. -----

XXXXXXXXXX
tajemnice
pověřená notářem

Příloha č. 6 –Zatřídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC

Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu definovaný v odstavci 2.1 Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) je zaříděn do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (prosím zakřížkujte příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zaškrtnout
1	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
124112	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Továrny bez komínů	
125113	Vodárna	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	X
126411	Nemocnice	
127122	Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budov ostatní, jinde neuvedené	
1c	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	

V případě, že dojde ke změně účelu předmětu nájmu, který má za následek změnu zařídění do Klasifikace stavebních děl CZ-CC, zavazuje se Pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.