

Mediační dohoda – dohoda o soudním smíru

Smluvní strany

(1) Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem v Praze 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Praha 1 – Rytířská

č. účtu: 1930731349/0800

zastoupená:



dále jen „DPP“ na straně jedné

a

(2) Fakultní nemocnice v Motole

státní příspěvková organizace

se sídlem: V Úvalu 84/14, Praha 5, PSČ 150 06

IČO: 00064203

DIČ: CZ00064203, plátce DPH

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 17937051/0710

zastoupená:



dále jen „FNM“ na straně druhé a DPP a FNM společně jako „Smluvní strany“,

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) FNM je příslušná hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to mj. i s pozemky parc. č. 353/1, parc. č. 359/7, parc. č. 359/11 a parc. č. 359/12 v k. ú. Motol, zapsanými na listu vlastnictví č. 1532 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky“);
- (B) Pozemky, resp. jejich části, byly na základě pravomocného územního rozhodnutí č.j. MCP6 021033/2009 – sp. zn. SZ MCP6 080886/2008/OV/Krá ze dne 31. 3. 2009 vč. jeho změny č.j. MCP6 091088/2010 – sp. zn. SZ MCP6 062454/2010/OV/Krá ze dne 5. 11. 2010 a pravomocného stavebního povolení č.j. MHMP 598597SP/2009/DOP-O1/Řá,Za ze dne 11. 9. 2009 vč. jeho změny č.j. MHMP 394006/2010/DOP-O1/Řá,Za ze dne 20. 7. 2010 zastavěny stavbou v těchto rozhodnutích označenou jako „Prodloužení

trasy A metra ze stanice Dejvická“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž investorem a zhotovitelem Stavby byl DPP;

- (C) V rámci Stavby byly na Pozemcích, resp. jejich částech, zřízeny rovněž stavební objekty určené ke komerčním pronájmům, označené jako komerční prostory č. MO 1/290 (725), č. MO 2/294 (726), č. MO 3/289 (727) a č. MO 4/288 (728, pouze část prostoru o výměře 20 m² se nachází na Pozemcích), o celkové ploše 130,48 m² (dále jen „**Komerční prostory**“), přičemž celková plocha Pozemků dotčených Stavbou (včetně stavby Komerčních prostor) činí 972 m²; umístění Stavby včetně Komerčních prostor a jejich zásah do Pozemků, s nimiž je FNM příslušná hospodařit, je zakreslen v příloze č. 1 této mediační dohody;
- (D) Mezi Smluvními stranami vznikl již v roce 2015¹ spor týkající se zejména toho, (i) zda byl ze strany FNM udělen řádný souhlas k výstavbě Komerčních prostor na Pozemcích, resp. zda byl DPP oprávněn postavit Komerční prostory na Pozemcích, a (ii) zda jsou Komerční prostory součástí Pozemků, na nichž byly postaveny (a tedy, zda jsou ve vlastnictví vlastníka těchto pozemků), nebo jsou součástí stavby stanice metra Nemocnice Motol (a tedy ve vlastnictví DPP), přičemž mezi Smluvními stranami nebyla s ohledem na probíhající soudní řízení specifikované níže pod čl. 1.1 této mediační dohody dosažena dohoda na tom, zda a jakým způsobem by měly být Komerční prostory užívány, a nepanuje shoda ani v tom, jaké je nebo by mělo být postavení Smluvních stran při nakládání s Komerčními prostory, a to zejména v případě jejich přenechání do užívání třetí osobě;
- (E) Současně byla mezi Smluvními stranami nevyřešená i otázka toho, jaká je celková plocha Pozemků dotčených Stavbou a v jaké výši má být ze strany DPP poskytnuta náhrada FNM za omezení vlastnického práva Stavbou, přičemž DPP jako náhradu za omezení vlastnického práva k Pozemkům dotčených Stavbou zasílá na zvláštní účet vedený FNM částku 100.270,- Kč ročně;
- (F) V souvislosti se sporem uvedeným výše pod písm. (D) vedou Smluvní strany mezi sebou soudní řízení před Obvodním soudem pro Prahu 5 (sp. zn. 5 C 202/2015), jehož předmětem je spor týkající se neoprávněného nakládání s nemovitostmi, tedy s Komerčními prostory nacházejícími se na Pozemcích České republiky, s nimiž FNM hospodaří a má povinnost tento svěřený majetek státu chránit před poškozením, zničením a zneužitím. FNM v rámci soudního sporu namítá, že k umístění těchto Komerčních prostor na pozemcích České republiky neměl DPP náležitý souhlas od České republiky, ani od FNM, případně od předchozího vlastníka pozemků parc. č. 359/7, 359/11 a 359/12 v k. ú. Motol, které byly následně převedeny na Českou republiku. Žalovaný DPP v této věci učinil dne 11. dubna 2016 vzájemný návrh, jehož prostřednictvím se domáhá, aby soud přikázal Pozemky (s nimiž hospodaří FNM) nad Stavbou do vlastnictví DPP za náhradu. Tento vzájemný návrh byl vyčleněn do samostatného řízení vedeného pod sp. zn. 5 C 143/2016 a dne 14. listopadu 2019 byl spojen ke společnému řízení s výše

¹ Dne 8. 6. 2015 byla podána žaloba na zdržení se nakládání s nemovitostmi a uložení povinnosti odstranit stavbu.

uvedeným soudním řízením, které je vedeno před Obvodním soudem pro Prahu 5 pod sp. zn. 5 C 202/2015;

- (G) V rámci soudního řízení vedeného pod sp. zn. 5 C 202/2015 bylo dne 10. září 2019 rozhodnuto Nejvyšším soudem ČR o dovolání FNM (rozhodnutí č. j. 22 Cdo 217/2019-425), v němž Nejvyšší soud ČR zrušil rozsudek Městského soudu v Praze jakožto odvolacího soudu i prvostupňové rozhodnutí Obvodního soudu pro Prahu 5 a věc vrátil Obvodnímu soudu pro Prahu 5 k dalšímu řízení, přičemž dle závěrů Nejvyššího soudu ČR je nutné v této věci provést další rozsáhlé dokazování, zejména též prostřednictvím znaleckých posudků, a to vzhledem k tomu, že předmět sporu je obzvláště složitý, a to jak ze skutkového hlediska, tak i z hlediska právního. Nejvyšší soud ČR v rozhodnutí vyjádřil svůj názor ohledně možného právního výkladu některých zákonných ustanovení, avšak ponechal zcela na soudu prvního stupně, aby pečlivě posoudil široký okruh otázek, zejména otázky, kdy Stavba vznikla (zda před účinností zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nebo poté), jaký je právní status Komerčních prostor, jaký právní titul umožňuje DPP mít Stavbu na pozemku FNM, či zda byly naplněny podmínky podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „**zákon o majetku ČR**“), a aby rozhodl na základě všech skutečností, které vyjdou v soudním řízení najevo, a posoudil všechna skutková i právní tvrzení a argumenty obou Smluvních stran;
- (H) Vzhledem k výše vymezeným složitým skutkovým a právním otázkám, které mají dle rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR posoudit soudy nižších stupňů, jakož i nutnosti zadat vypracování znaleckých posudků k (odborným) skutkovým otázkám sporu, to vše při zohlednění délky již uplynulé od podání žaloby (6 let), kdy je soudní řízení teprve před soudem prvního stupně, lze dle stran soudního řízení (Smluvních stran) očekávat, že předmětné soudní řízení bude trvat ještě několik let, přičemž Smluvním stranám v souvislosti s vedením tohoto soudního řízení, jakož i v souvislosti s nutností zadat vypracování znaleckých posudků ke skutkovým otázkám sporu, vzniknou další významné náklady na vedení soudního řízení (vč. nákladů právního zastoupení);
- (I) S přihlédnutím k vývoji soudního řízení, k rozhodnutí Nejvyššího soudu o dovolání FNM a dalším relevantním okolnostem daného sporu Obvodní soud pro Prahu 5 soudní řízení vedené pod sp. zn. 5 C 202/2015 přerušil a nařídil účastníkům řízení (Smluvním stranám) setkání se zapsaným mediátorem, jelikož se soudu takový postup jevil jako vhodný a účelný k vyřešení projednávané věci. V daném případě tak, s ohledem na veškeré aspekty vedeného soudního sporu (především pak jeho složitost) a s ohledem na očekávanou délku tohoto sporu a s ním související nezanedbatelné náklady, Obvodní soud pro Prahu 5 posoudil jako nejvhodnější postup projednání věci účastníky řízení před mediátorem, jakožto prostředek k nejrychlejšímu a nejefektivnějšímu řešení předmětného sporu;
- (J) Smluvní strany v řízení před zapsaným mediátorem projevily ochotu vyřešit probíhající spory smírnou cestou za pomoci mediátora, přičemž obě Smluvní strany usilují o nalezení nejefektivnějšího a nejrychlejšího řešení uvedeného sporu, a to takovým způsobem, aby

bylo přihlédnuto k zájmům obou Smluvních stran a aby se zamezilo vzniku dalších nákladů soudního řízení, jakož i jakékoliv další majetkové újmy na obou stranách;

- (K) Smluvní strany se shodují na tom, že je v zájmu jak DPP, tak i FNM, aby stanice metra Nemocnice Motol, která je součástí liniové stavby podzemní dráhy metra „Prodloužení trasy A metra ze stanice Dejvická“, byla plně využívána cestujícími a současně návštěvníky (pacienty) Fakultní nemocnice v Motole, jimž stanice metra Nemocnice Motol především slouží. Smluvní strany považují za nezbytné nalézt společné řešení nejen s ohledem na zájmy Smluvních stran, ale rovněž s ohledem na zájem veřejnosti užívat nerušeně stanici metra Nemocnice Motol, včetně užívání Komerčních prostor umístěných v podchodu (vestibulu) pod ulicí Kukulova, která je využívána veřejností za účelem přepravy především do prostor nemocnice. Současně je rovněž v zájmu hl. m. Prahy, jako jediného akcionáře DPP, jakož i v zájmu České republiky, aby byly Komerční prostory dokončeny a náležitě využívány k prospěchům veřejnosti, jako uživatelů metra a návštěvníků FNM, přičemž Smluvní strany mají zájem na bezproblémovém průběhu svých vzájemných vztahů, když na straně jedné FNM nemá zájem bezdůvodně zasahovat do komerčních aktivit DPP a na straně druhé DPP bere zřetel na zájmy FNM jako osoby příslušné hospodařit s Pozemky a s přilehlým areálem nemocnice, a to i s ohledem na povinnosti FNM vyplývající ze zákona o majetku ČR a též ze zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (dále jen „**zákon o zdravotních službách**“);
- (L) Smluvní strany tedy mají zájem na takovém nastavení vzájemných právních vztahů týkajících se Stavby, obsahující Komerční prostory, které umožní spolupráci při jejich užívání a případném pronájmu v souladu se zákonem;
- (M) Smluvní strany mají zájem na dosažení dohody ohledně vypořádání všech vztahů týkajících se užívání Pozemků dotčených Stavbou, a to jak (i) částí Pozemků dotčených Stavbou, na kterých jsou umístěny (zřízeny) Komerční prostory, či jejich části, o rozloze 130,48 m² (dále „**Pozemky KP**“), tak (ii) částí Pozemků dotčených Stavbou, na kterých není umístěn (zřízen) Komerční prostor nebo jeho část, o rozloze 841,52 m² (dále „**Ostatní pozemky**“);

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne na základě ustanovení § 7 zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tuto mediální dohodu, již svým podpisem stvrzuje ustanovený mediátor (dále jen „**Mediační dohoda**“):

I.

VYMEZENÍ SPORU A PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1 Mezi Smluvními stranami vznikl spor týkající se neoprávněného nakládání s nemovitostmi nacházejícími se na Pozemcích České republiky, s nimiž FNM hospodaří, s eventuálním návrhem na odstranění stavby (Komerčních prostor), s následným vzájemným návrhem podaným ze strany DPP na příkázání části Pozemků České republiky, se kterými hospodaří FNM, do vlastnictví DPP za náhradu. Ohledně těchto sporů vedou Smluvní strany soudní řízení před Obvodním soudem pro Prahu 5 vedené pod sp. zn. 5 C 202/2015, s nímž bylo do společného řízení spojeno i soudní řízení týkající se vzájemného návrhu DPP na příkázání části Pozemků České republiky, se kterými hospodaří FNM, do vlastnictví DPP za náhradu, o němž bylo vedeno samostatné soudní řízení před Obvodním soudem pro Prahu 5 pod sp. zn. 5 C 143/2016 (spojené soudní řízení dále jen „**Soudní řízení**“).
- 1.2 Obvodní soud pro Prahu 5 Soudní řízení usnesením přerušil a nařídil účastníkům řízení (Smluvním stranám) první setkání se zapsaným mediátorem v rozsahu 3 hodin (dále jen „**Setkání**“).
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že:
- ke dni podpisu této Mediační dohody jim není známo žádné jiné soudní řízení (vyjma výše uvedeného Soudního řízení), které by bylo mezi Smluvními stranami vedeno před soudem;
 - žádnou ze svých pohledávek uplatněných v Soudním řízení nebo souvisejících s předmětem Soudního řízení nepostoupily jiné osobě.
- 1.4 Smluvní strany dále prohlašují, že:
- jsou si vědomy, že k této Mediační dohodě a s ní souvisejícím ujednáním týkajícím se dispozice s Pozemky České republiky (včetně Komerčních prostor, které se na těchto Pozemcích nacházejí) musí být v souladu se zákonem o majetku ČR a dalšími právními předpisy udělen souhlas ze strany Ministerstva financí ČR a rovněž ze strany Ministerstva zdravotnictví ČR, jakožto zřizovatele FNM;
 - v případě, že by potřebné souhlasy² dle čl. 1.4 písm. a) výše nebyly uděleny (příp. pokud nebude ze strany Ministerstva financí ČR a/nebo ze strany Ministerstva zdravotnictví ČR písemně sděleno, že souhlas² daného ministerstva není vyžadován), nemůže tato Mediační dohoda nabýt platnosti ani účinnosti, a to bez ohledu na vůli FNM a DPP.

² Ať již ve formě výjimky, předchozího souhlasu nebo schválení

II.

ZAPSANÝ MEDIÁTOR A PROVEDENÁ MEDIACE

- 2.1 Mediátorem byl ustanoven [REDAKCE], zapsaný mediátor podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o mediaci**“), s místem podnikání: [REDAKCE] (dále jen „**Mediátor**“).
- 2.2 V rámci Setkání, které se uskutečnilo dne 5. května 2021, Smluvní strany a Mediátor uzavřeli smlouvu o provedení mediace, a následně Smluvní strany a Mediátor vedli mediaci.
- 2.3 Dále se Smluvní strany a Mediátor setkali k dalšímu mediačnímu jednání dne 4. 8. 2022.
- 2.4 V souladu s § 7 zákona o mediaci se Smluvní strany dohodly na uzavření této Mediační dohody, jejíž znění bylo vypracováno na základě vzájemné dohody obou Smluvních stran.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že tuto Mediační dohodu nechají schválit ve formě soudního smíru (dále jen „**Soudní smír**“) prostřednictvím společného návrhu obou Smluvních stran, a to dle podmínek uvedených v čl. 5.6 této Mediační dohody. Smluvní strany se zavazují, že si v tomto směru poskytnou veškerou nezbytnou součinnost.

III.

DOHODA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

3.1 KOMERČNÍ PROSTORY

3.1.1 Vlastnictví Komerčních prostor a jejich užívání

- 3.1.1.1 Smluvní strany se společně dohodly na nalezení vzájemného řešení sporné otázky vlastnictví Komerčních prostor, jež je předmětem Soudního řízení a jejíž vyřešení spočívá i v posouzení otázky, zda DPP měl náležitý občanskoprávní souhlas k umístění Stavby (podzemní dráhy metra), jakožto liniové stavby (ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), jejíž částí jsou předmětné Komerční prostory. V této souvislosti se DPP domnívá, že souhlasy, které již byly uděleny, tedy (i) souhlas FNM „s provedením stavby v rozsahu vyznačeném v projektové dokumentaci stavby „*Prodloužení trasy A*“, který FNM udělila v rámci nájemní smlouvy ze dne 14. 9. 2009, s jejímž uzavřením vyjádřil souhlas rovněž zřizovatel FNM, kterým je Ministerstvo zdravotnictví ČR, dopisem ze dne 7. 9. 2009 a (ii) souhlas s umístěním stavby, který byl DPP udělen ze strany původního vlastníka pozemků (hlavního města Prahy) parc. č. 359/7, 359/11 a 359/12 v k. ú. Motol smlouvou o výpůjčce ze dne 1. 9. 2009, na níž navazuje směnná smlouva mezi FNM a hlavním městem Prahou ze dne 30. 10. 2013 (jejímž předmětem byl převod vlastnictví k výše uvedeným pozemkům parc. č. 359/7,

359/11 a 359/12 na FNM), tvoří náležitý právní titul pro umístění Komerčních prostor na Pozemcích České republiky, s nimiž hospodaří FNM.

3.1.1.2 Smluvní strany v návaznosti na čl. 3.1.1.1 společně potvrzují a prohlašují, že vlastníkem Komerčních prostor je DPP, jako investor Stavby a vlastník stavby stanice metra Nemocnice Motol (vč. souvisejícího podchodu pod ulicí Kukulova), a tyto Komerční prostory jsou částí Stavby (tedy stavby metra jakožto liniové stavby), k jejímuž umístění na Pozemcích byly uděleny náležité souhlasy. DPP současně uznává, že Komerční prostory se nacházejí na Pozemcích České republiky (způsobem zobrazeným v příloze č. 1 této Mediační dohody), s nimiž hospodaří FNM, čímž dochází k omezení vlastnického práva České republiky k těmto Pozemkům, resp. dochází k zásahu do práv FNM, která s těmito Pozemky hospodaří. FNM se v rámci této Mediační dohody zavazuje, že nebude zpochybňovat vlastnické právo DPP ke Komerčním prostorům.

3.1.1.3 Smluvní strany s ohledem na skutečnosti uvedené v preambuli této Mediační dohody a v čl. 3.1.1.1 a čl. 3.1.1.2 potvrzují, že DPP byl oprávněn umístit na Pozemcích Stavbu, a to včetně Komerčních prostor, jak jsou vymezeny v příloze č. 1, a za tímto účelem byl DPP oprávněn omezit vlastnické právo k Pozemkům v nezbytném rozsahu. Smluvní strany se dále dohodly, že DPP je oprávněn Komerční prostory od momentu nabytí účinnosti této Mediační dohody užívat, a to dle podmínek uvedených v této Mediační dohodě, přičemž s ohledem na povinnosti plynoucí FNM ze zákona o majetku ČR a ze zákona o zdravotních službách DPP respektuje nutnost úpravy konkrétní formy užívání těchto Komerčních prostor (zejména pak jejich pronájem a nutnost získání souhlasů s ním souvisejících), jež je blíže vymezena v kap. 3.1.2 a kap. 3.1.3 této Mediační dohody.

3.1.2 Pronájem Komerčních prostor

3.1.2.1 Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že Komerční prostory budou po uzavření této Mediační dohody pronajaty tak, že:

- a) DPP jako pronajímatel uskuteční poptávkové (výběrové) řízení na výběr dlouhodobého nájemce Komerčních prostor či jiné obdobné řízení (dále jen „**Poptávkové řízení**“) za podmínek stanovených v této Mediační dohodě;
- b) na základě Poptávkového řízení DPP dle podmínek uvedených v této Mediační dohodě vybere nájemce Komerčních prostor, se kterým následně DPP uzavře nájemní smlouvu, jejíž obsah bude plně v souladu s podmínkami uvedenými v této Mediační dohodě;
- c) nájemní smlouva bude uzavřena mezi DPP jako pronajímatelem a nájemcem vybraným DPP v Poptávkovém řízení v souladu s touto Mediační dohodou, přičemž platnost a účinnost takové nájemní smlouvy na pronájem Komerčních prostor (resp. jednotlivého Komerčního prostoru) bude vázána na získání veškerých potřebných souhlasů dle kap. 3.1.3.4 této Mediační dohody ze strany FNM předpokládaných touto Mediační dohodou;

- d) dle uzavřené nájemní smlouvy nebude mít nájemce právo (resp. bude nájemci výslovně zapovězeno) Komerční prostory nebo jejich části podnajmout;
- e) vzhledem k povinnosti FNM zajistit poskytování odborných a profesionálních zdravotních služeb, s ohledem na snahu o garanci kvality zdravotních služeb a jejich poskytování v zájmu pacientů a ve snaze o zajištění dodržování zákonných podmínek poskytování zdravotních služeb a zdravotní péče v rámci areálu Fakultní nemocnice v Motole a na pozemcích, s nimiž hospodaří FNM, nebudou Komerční prostory (ať již jednotlivě, částečně nebo jako celek) užívány nájemcem ani jakoukoliv další osobou k provozování či poskytování jakýchkoliv činností/služeb, které jsou specifikovány v příloze č. 2 této Mediační dohody (dále jen „**Zdravotní služby**“) a které představuje poskytování zdravotních služeb nebo zdravotní péči ve smyslu zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších předpisů;
- f) Komerční prostory budou pronajímány ve stavu tzv. shell & core (v případě prvního pronájmu) a jednotlivé provozovny v rámci Komerčních prostor budou předmětem vnitřních úprav ze strany nájemce/nájemců se souhlasem DPP a následné kolaudace.

3.1.3 Spolupráce při pronájmu Komerčních prostor

3.1.3.1 K naplnění účelu Mediační dohody se DPP zavazuje zpřístupnit FNM informace o Poptávkovém řízení a o podstatných skutečnostech týkajících se pronájmu jednotlivého Komerčního prostoru, resp. Komerčních prostor, a to zejména informovat FNM o následujících skutečnostech:

- a) o vyhlášení Poptávkového řízení a o obsahu dokumentace k Poptávkovému řízení;
- b) o uskutečnění výběru nájemce v Poptávkovém řízení a o osobě nájemce;
- c) o uzavření nájemní smlouvy na jakýkoliv jednotlivý Komerční prostor (resp. všechny Komerční prostory) s konkrétním nájemcem a o úplném obsahu nájemní smlouvy;
- d) o jakékoliv další skutečnosti nebo právním jednání relevantním z hlediska užívání Komerčních prostor nebo jejich částí, a to zejména (i) o případném vlastním záměru užívat Komerční prostory přímo ze strany DPP, (ii) o záměru na užívání Komerčních prostor jakoukoliv třetí osobou z jiného právního titulu, než dle nájemní smlouvy uzavřené na základě Poptávkového řízení, nebo (iii) o existenci užívání Komerčních prostor jakoukoliv třetí osobou s vědomím DPP.

3.1.3.2 DPP se zavazuje, že

- a) smlouva/y o nájmu Komerčních prostor (jakékoliv jejich části), ani případný dodatek takové smlouvy nenabude platnosti a účinnosti bez předchozího písemného souhlasu FNM dle čl. 3.1.3.4 této Mediační dohody (pro vyloučení pochybností smlouva/y o nájmu Komerčních prostor (jakékoliv jejich části) či případný dodatek nabývá platnosti udělením souhlasu FNM dle čl. 3.1.3.4 této Mediační dohody nebo marným uplynutím lhůty dle téhož článku);
- b) Komerční prostory nebudou (ať již jednotlivě, částečně nebo jako celek) užívány nájemcem ani jakoukoliv jinou osobou k provozování jakýchkoliv Zdravotních služeb dle přílohy č. 2 této Mediační dohody;
- c) zajistí, aby v podmínkách Poptávkového řízení a v nájemní smlouvě (včetně jejího návrhu obsaženého v podmínkách Poptávkového řízení) byla výslovně uvedena smluvní (odkládací) podmínka (smluvní ustanovení), na základě které bude platnost a účinnost nájemní smlouvy podmíněna udělením písemného souhlasu ze strany FNM postupem dle čl. 3.1.3.4 této Mediační dohody;
- d) zajistí, aby v podmínkách Poptávkového řízení a v nájemní smlouvě (včetně jejího návrhu obsaženého v podmínkách Poptávkového řízení) bylo uvedeno smluvní ustanovení, dle kterého
 - i) Komerční prostory ani jejich části nesmí být užívány nájemcem k provozování jakýchkoliv Zdravotních služeb dle přílohy č. 2 této Mediační dohody, přičemž porušení uvedeného ustanovení (povinnosti) bude považováno za podstatné porušení nájemní smlouvy ze strany nájemce; a současně
 - ii) Komerční prostory ani jejich části nesmí být ze strany nájemce poskytovány k podnájmu jakékoliv další osobě, či jinak užívány třetí osobou, přičemž porušení uvedeného ustanovení (povinnosti) bude považováno za podstatné porušení nájemní smlouvy ze strany nájemce;
- e) zajistí, aby došlo ze strany DPP k bezodkladnému ukončení nájemní smlouvy (např. odstoupením) v případě, že nájemce bude Komerční prostory užívat k provozování jakýchkoliv Zdravotních služeb anebo v případě, že nájemce poskytne Komerční prostory k užívání (např. podnájmu) další osobě (či uzavře podnájemní smlouvu s jakoukoliv další osobou);

- f) v případě neudělení souhlasu ze strany FNM dle čl. 3.1.3.4 této Mediační dohody nebudou Komerční prostory nebo jejich části užívány nebo poskytnuty k užívání ve smyslu čl. 3.1.3.3 této Mediační dohody.

3.1.3.3 Za účelem zajištění vzájemné spolupráce se dále Smluvní strany dohodly, že DPP bez předchozího písemného souhlasu FNM uděleného postupem dle čl. 3.1.3.4 této Mediační dohody nepřistoupí, nestrpí ani neumožní:

- a) uzavření platné a účinné nájemní smlouvy s nájemcem Komerčních prostor nebo uzavření jakýchkoliv platných a účinných dodatků k nájemní smlouvě;
- b) užívání Komerčních prostor nebo jejich části přímo DPP a/nebo jakoukoliv třetí osobou z jiného právního titulu, než dle nájemní smlouvy uzavřené na základě Poptávkového řízení;
- c) jakékoliv další užívání Komerčních prostor nebo jejich části třetí osobou s vědomím DPP, bez ohledu na existující právní titul a případně i bez jakéhokoliv právního titulu.

3.1.3.4 DPP si vyžádá písemný souhlas FNM dle čl. 3.1.3.3 takovým způsobem, aby měla FNM alespoň 21 dní na posouzení žádosti o vyslovení souhlasu od jejího obdržení, přičemž součástí takové žádosti bude podepsaná nájemní smlouva (případně její dodatek) v plném znění. Pokud se FNM ve lhůtě 21 dní nevyjádří k žádosti o vyslovení souhlasu dle čl. 3.1.3.4, má se za to, že FNM požadovaný souhlas DPP udělila. FNM nesmí souhlas dle tohoto odstavce bezdůvodně odepřít, přičemž FNM má možnost odmítnout udělení souhlasu (resp. právo vyjádřit nesouhlas) s nájmem či užíváním Komerčních prostor pouze z následujících důvodů:

- a) Komerční prostory budou (ať již jednotlivě, částečně nebo jako celek) užívány nájemcem nebo jakoukoliv jinou osobou k provozování jakýchkoliv Zdravotních služeb uvedených v příloze č. 2 této Mediační dohody; nebo
- b) v podepsané nájemní smlouvě není výslovně uvedena smluvní (odkládací) podmínka (smluvní ustanovení), na základě které bude platnost a účinnost nájemní smlouvy podmíněna udělením písemného souhlasu ze strany FNM postupem dle čl. 3.1.3.4 této Mediační dohody; nebo
- c) v podepsané nájemní smlouvě není uvedeno smluvní ustanovení, dle kterého
 - i) Komerční prostory ani jejich části nesmí být užívány nájemcem k provozování jakýchkoliv Zdravotních služeb dle přílohy č. 2 této Mediační dohody, přičemž porušení uvedeného ustanovení (povinnosti) bude považováno za podstatné porušení nájemní smlouvy ze strany nájemce; nebo
 - ii) Komerční prostory ani jejich části nesmí být ze strany nájemce poskytovány k podnájmu jakékoliv další osobě, či jinak užívány třetí osobou, přičemž

porušení uvedeného ustanovení (povinnosti) bude považováno za podstatné porušení nájemní smlouvy ze strany nájemce.

- 3.1.3.5 Souhlas FNM s nájmem či jiným užíváním Komerčních prostor udělený dle čl. 3.1.3.4 této Mediační dohody a jeho trvání je podmíněno splněním a dodržováním všech závazků druhé Smluvní strany vyplývajících z této Mediační dohody. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že podmínky splnění předpokladu pro udělení souhlasu FNM budou u každého jednotlivého komerčního prostoru posuzovány zvlášť a neudělením souhlasu k jednotlivému komerčnímu prostoru není dotčeno právo DPP pronajmout komerční prostory, k jejichž pronájmu byl souhlas udělen.
- 3.1.3.6 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že závazkem „zajistit“ určitou záležitost, uvedenou v této Mediační dohodě, se rozumí závazek dle § 1769, věty druhé zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku.
- 3.1.3.7 Vzájemná komunikace mezi DPP a FNM, zejména jakákoli oznámení nebo sdělení týkající se zajištění pronájmu Komerčních prostor, bude činěna v písemné formě v českém jazyce a doručována na níže uvedené adresy výlučně: (i) osobním doručením; (ii) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence doručeným dopisem. Sdělení nebo oznámení, učiněné jedním z výše uvedených způsobů, bude považováno za řádně doručené příslušné Smluvní straně okamžikem (i) v případě osobního doručení převzetí oznámení nebo sdělení, (ii) v případě doručení prostřednictvím držitele poštovní licence převzetím oznámení nebo sdělení Smluvní stranou, nebo pokud Smluvní strana písemnost nepřevzme: (a) uplynutím pátého pracovního dne po dni uložení písemnosti na poště; nebo (b) dnem, kdy smluvní strana převzetí odmítla.

Doručovací adresou DPP se rozumí tato adresa:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Doručovací adresou FNM se rozumí tato adresa:

Fakultní nemocnice v Motole, státní příspěvková organizace

- 3.1.3.8 Smluvní strany se dohodly, že závazek DPP postupovat při pronájmu Komerčních prostor postupem dle kap. 3.1.2 a kap. 3.1.3 této Mediační dohody skončí uplynutím 10 let (slovy: deseti let) ode dne nabytí účinnosti této Mediační dohody.

3.1.4 Sankce za porušení povinností souvisejících s pronájmem Komerčních prostor

- 3.1.4.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení kterékoliv povinnosti stanovené v čl. 3.1.3.2 a čl. 3.1.3.3 této Mediační dohody ze strany DPP, je FNM oprávněná požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 3.1.4.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že FNM odmítne udělit souhlas s nájmem či užíváním Komerčních prostor nebo jejich částí z jiného důvodu, než je uveden v čl. 3.1.3.4 této Mediační dohody, je DPP oprávněn požadovat po FNM zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 3.1.4.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti stanovené v čl. 5.6, věta třetí této Mediační dohody je ta Smluvní strana, která porušila svou povinnost povinna uhradit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den spojený s prodlením této povinnosti.
- 3.1.4.4 Smluvní strana, již vznikne povinnost uhradit smluvní pokutu dle čl. 3.1.4.1, čl. 3.1.4.2 nebo čl. 3.1.4.3 této Mediační dohody, zaplatí smluvní pokutu na základě faktury (písemné výzvy) vystavené druhou (oprávněnou) Smluvní stranou, ve které bude uvedena výše smluvní pokuty, lhůta splatnosti a číslo účtu, na které má být smluvní pokuta zaplacená.
- 3.1.4.5 Zánik Mediační dohody, existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění nezpůsobují zánik nároku druhé smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty.
- 3.1.4.6 Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje druhou Smluvní stranu povinnosti splnit dluh (porušenou povinnost) a jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje; pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

3.2 NÁHRADA ZA OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA K POZEMKŮM

3.2.1 Omezení vlastnického práva

- 3.2.1.1 Smluvní strany zde shodně prohlašují, že realizací Stavby došlo k omezení vlastnického práva České republiky k Pozemkům, s nimiž hospodaří FNM, a to jak k Pozemkům KP (tedy k Pozemkům, na nichž jsou umístěny Komerční prostory, či jejich částí), tak i k Ostatním Pozemkům (tedy k Pozemkům, na kterých není umístěn žádný Komerční prostor nebo jeho část). Realizací Stavby a zřízením Komerčních prostor (které jsou součástí Stavby podzemní dráhy metra, jakožto liniové stavby) ze strany DPP tak došlo fakticky k takovému omezení, že samotné využívání Ostatních Pozemků a Pozemků KP ze strany FNM je značně limitované.

- 3.2.1.2 Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na aktuální stav, kdy DPP užívá Pozemky KP, na kterých se nachází Komerční prostory a rovněž Ostatní Pozemky, na kterých byla DPP (jako investorem a zhotovitelem) realizována Stavba, čímž omezuje vlastnické právo České republiky k Pozemkům, s nimiž hospodaří FNM, bude DPP vyplácet na účet FNM pravidelnou měsíční náhradu, která má sloužit jako forma kompenzace za předmětné omezování vlastnického práva.
- 3.2.1.3 Uvedený způsob postupu Smluvních stran se s ohledem na rozsah omezení vlastnického práva k Pozemkům KP a k Ostatním Pozemkům aktuálně Smluvním stranám jeví jako nejúčelnější a nejhospodárnější možné využití Pozemků KP a Ostatních Pozemků.
- 3.2.1.4 Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany výslovně prohlašují, že na základě této Mediační dohody nevzniká ve prospěch DPP služebnost nebo jiné věcné právo, jakož i to, že touto Mediační dohodou není zakládán nájemní vztah k Pozemkům ve prospěch DPP ani jiné třetí osoby.

3.2.2 Náhrada za omezení vlastnického práva

- 3.2.2.1 Smluvní strany se s ohledem na znalecký posudek č. 4371/214/2022 dohodly, že v souvislosti s užíváním Pozemků KP ze strany DPP bude DPP hradit FNM náhradu za omezení vlastnického práva České republiky k Pozemkům KP ve výši 378,75,- Kč/m²/rok, tj. celkem s ohledem na plochu Pozemků KP, která činí 130,48 m² ve výši 49.419,- Kč (slovy: čtyřicet devět tisíc čtyři sta devatenáct korun českých) ročně (dále jen „**Náhrada za Pozemky KP**“).
- 3.2.2.2 Smluvní strany se s ohledem na znalecký posudek č. 4371/214/2022 dohodly, že v souvislosti s užíváním Ostatních Pozemků ze strany DPP bude DPP hradit FNM náhradu za omezení vlastnického práva České republiky k Ostatním Pozemkům ve výši 147,- Kč/m²/rok, tj. celkem s ohledem na plochu Ostatních Pozemků, která činí 841,52 m² ve výši 123.703,- Kč (slovy: sto dvacet tři tisíc sedm set tři korun českých) ročně (dále jen „**Náhrada za Ostatní Pozemky**“ a společně s Náhradou za Pozemky KP též označované jako „**Náhrady**“).
- 3.2.2.3 K Náhradám dle bodů 3.2.2.1 a 3.2.2.2 výše bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle aktuální platné sazby a budou hrazeny, počínaje měsícem následujícím po podpisu této dohody, měsíčně bezhotovostním převodem na účet FNM na základě faktury – daňového dokladu vystaveného FNM v zákonné lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále „**DUZP**“), se splatností 30 dní ode dne jeho doručení DPP. Za DUZP se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce. Faktury - daňové doklady budou mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo objednávky (resp. číslo smlouvy), které bude FNM sděleno ze strany DPP. DPP bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů. V případě, že dodavatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí DPP pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu. Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí DPP pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.

3.2.2.4 Adresa pro příjem listinných faktur je „Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost“ . Faktura musí být FNM

odeslána na adresu sídla DPP, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6). V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
- Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
- FNM obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou DPP. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu DPP.
- Pokud FNM neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

3.2.2.5 FNM je oprávněná vždy s účinností k 1. lednu kalendářního roku jednostranně navýšit výši Náhrad o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně oznámené za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem, případně jinou oprávněnou institucí. FNM sdělí DPP procentní navýšení Náhrad a celkovou novou výši Náhrad ve smyslu předchozí věty nejpozději do 31. května roku, ke kterému se navýšení ceny vztahuje. Doplatek Náhrad odpovídající rozdílu mezi původními Náhradami a zvýšenou výší Náhrad za období od 1. ledna daného roku do doby doručení nového oznámení o navýšení Náhrad („**doplatek Náhrad**“) uhradí DPP dle dohody Smluvních stran společně s první následující platbou Náhrad.

3.2.2.6 DPP není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu FNM započíst si jakoukoliv pohledávku za FNM proti pohledávkám z této Mediační dohody. DPP rovněž není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu FNM postoupit jakoukoliv takovou pohledávku na třetí osobu.

3.2.2.7 Smluvní strany prohlašují, že výše Náhrady za užívání Ostatních Pozemků a Pozemků KP do dne podpisu této Mediační dohody činí:

816.480 Kč (116.640 Kč ročně od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2022)

+

částka vypočtena jako součin

částky 319,56 Kč za den a počtu dní ode dne 1. 1. 2023 do dne podpisu

(součet těchto částek dále jen „**Výše náhrady do dne podpisu**“).

Smluvní strany dále prohlašují, že ke dni podpisu této Mediační dohody zaslalo DPP na zvláštní účet vedený FNM (viz bod E. preambule) částku ve výši 701.890 Kč (slovy: sedm set jedna tisíc osm set devadesát korun českých a padesát haléřů) a současně se Smluvní strany dohodly, že celá tato částka ve výši 701.890 Kč se započítává na (částečnou) úhradu Náhrady za užívání Ostatních Pozemků a Pozemků KP vzniklé do dne podpisu této Mediační dohody, jejíž výše je uvedena ve větě první tohoto článku.

3.2.2.8 Smluvní strany se dále dohodly, že DPP doplatí částku ve výši rozdílu mezi: A) Výší náhrady do dne podpisu vypočtenou dle čl. 3.2.2.7 výše a B) částkou ve výši 701.890 Kč (tj. částkou zaslano DPP na zvláštní účet vedený FNM), která odpovídá zbylé doposud neuhrazené části Náhrady za užívání Ostatních Pozemků a Pozemků KP ode dne omezení vlastnického práva do dne podpisu Mediační dohody, a to do 30 dnů od podpisu Mediační dohody.

3.2.3 Ostatní povinnosti DPP

3.2.3.1 DPP se zavazuje užívat Pozemky KP a Ostatní Pozemky řádně a to pouze v rozsahu, který je nutný pro existenci a řádné fungování Stavby a v souladu s účelem Stavby, a udržovat Pozemky KP a Ostatní Pozemky v dobrém stavu.

3.2.3.1 DPP odpovídá za pořádek na Pozemcích KP a Ostatních Pozemcích, nesmí znečišťovat ani obtěžovat emisemi sousedící pozemky ani budovy FNM. DPP se zavazuje užívat Pozemky KP a Ostatní Pozemky plně v souladu se všemi relevantními právními předpisy.

IV. NAROVNÁNÍ

- 4.1 Splněním a dodržováním veškerých povinností vymezených v rámci kapitoly III. této Mediační dohody budou veškeré vzájemné nároky Smluvních stran specifikované v této Mediační dohodě uspokojeny a narovnány. Smluvní strany přitom potvrzují, že jsou si plně vědomy nutnosti získání veškerých potřebných schválení dle podmínek uvedených v této Mediační dohodě ze stran příslušných ministerstev, tj. Ministerstva financí ČR i Ministerstva zdravotnictví ČR, jež je zřizovatelem FNM.
- 4.2 Nabytím platnosti této Mediační dohody jsou veškeré sporné nároky týkající se předmětu Soudního řízení vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 5 pod sp. zn. 5 C 202/2015 a vymezené v rámci této Mediační dohody zcela narovnány a jsou nahrazeny novými závazky tak, jak je popsáno v kapitole III. této Mediační dohody. Smluvní strany tedy s ohledem na výše uvedené výslovně potvrzují, že veškeré jejich vzájemné nároky uplatněné v Soudním řízení vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 5 pod sp. zn. 5 C 202/2015 a vymezené v této Mediační dohodě považují nabytím platnosti této Mediační dohody za narovnané a po splnění závazků uvedených v kapitole III. za vypořádané, bez ohledu na to, zda tyto nároky jsou ke dni uzavření této Mediační dohody splatné či nikoliv a bez ohledu na důvod jejich vzniku.
- 4.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Mediační dohoda a narovnání z něj plynoucí se nevztahuje na další případné vzájemné nároky, které přímo nesouvisejí s výše uvedeným sporem a Soudním řízením, a které mohly vzniknout anebo vzniknou v budoucnu.
- 4.4 Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že nabytím platnosti této Mediační dohody jsou mezi nimi narovnány a nahrazeny novými závazky tak, jak je popsáno v kapitole III. této Mediační dohody, i veškeré vzájemné nároky z titulu náhrady vzniklé škody a bezdůvodného obohacení související s předmětem Soudního řízení. Smluvní strany prohlašují, že nebudou vůči sobě uplatňovat jakékoliv nároky, které jsou touto Mediační dohodou výslovně narovnány a které uzavřením této Mediační dohody a jejím schválením ze strany soudu úplně zanikají.
- 4.5 Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady na právní zastoupení, a to jak v rámci Soudního řízení, tak v rámci Mediacce.

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Mediační dohoda se řídí, včetně její platnosti, výkladu, vzájemných vztahů, účinnosti a ve všech ostatních ohledech, právním řádem České republiky.
- 5.2 Tato Mediační dohoda nabývá platnosti dnem, kdy bude splněna následující podmínka:
- a) dojde k udělení souhlasů ze strany příslušných ministerstev tak, jak je vymezeno v čl. 1.4 písm. a) této Mediační dohody, příp. bude ze strany Ministerstva financí ČR a/nebo ze strany Ministerstva zdravotnictví ČR písemně sděleno, že souhlas daného ministerstva s Mediační dohodou není vyžadován.
- 5.3 V případě, že by souhlasy³ ze strany příslušných ministerstev dle čl. 1.4 písm. a) této Mediační dohody nebyly uděleny (resp. pokud nebude ze strany Ministerstva financí ČR a/nebo ze strany Ministerstva zdravotnictví ČR písemně sděleno, že souhlas³ daného ministerstva není vyžadován) ani do 6 měsíců ode dne podpisu této Mediační dohody, může každá ze Smluvních stran od této Mediační dohody písemně odstoupit.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Mediační dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí FNM nejpozději do 10 dnů od podpisu této Mediační dohody.
- 5.5 Pokud dojde k zajištění náležitých souhlasů ze strany příslušných ministerstev tak, jak je vymezeno v čl. 1.4 písm. a) této Mediační dohody, před podpisem této Mediační dohody, budou kopie udělených souhlasů přílohou této Mediační dohody.
- 5.6 Tato Mediační dohoda nabývá účinnosti dnem právní moci Soudního smíru. V případě, že Mediační dohoda nenabyde účinnosti ani do 6 měsíců po nabytí platnosti dle čl. 5.2, platnost této Mediační dohody končí. Smluvní strany se zavazují podat společný návrh na schválení Soudního smíru neprodleně po nabytí platnosti této Mediační dohody, nejpozději však do 30 kalendářních dnů. Ujednání Smluvních stran o závazku z předchozí věty a ujednání dle čl. 3.1.4.3 této Mediační dohody nabývá účinnosti dnem platnosti této Mediační dohody.
- 5.7 Žádná Smluvní strana nemůže postoupit, převést ani žádným jiným způsobem přenechat jakákoliv ani všechna práva a povinnosti vyplývající z této Mediační dohody na další osobu, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, pod sankcí neplatnosti. Tato Mediační dohoda a závazky Smluvních stran v ní obsažené jsou závazné též pro případné právní nástupce Smluvních stran.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že tuto Mediační dohodu podepsaly v dobré víře s ochotou a vůlí vyřešit svůj spor smírnou cestou, a to způsobem, který je popsán v jejím textu. Za obsah Mediační dohody jsou odpovědné pouze Smluvní strany.

³ Ať již ve formě výjimky, předchozího souhlasu nebo schválení

5.9 Tato Mediační dohoda je sepsaná ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Mediátor, po jednom každá ze Smluvních stran a jeden je určen za účelem schválení Smíru soudem.

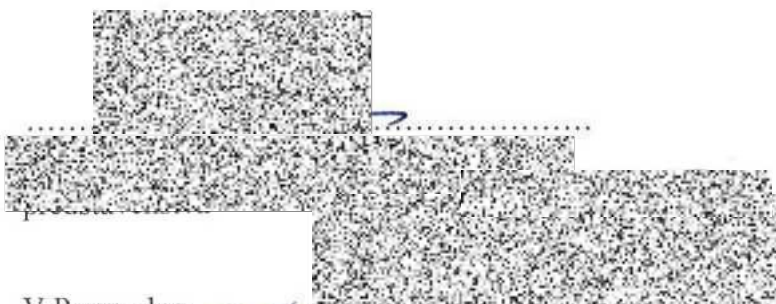
5.10 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Mediační dohody seznámily, jejímu obsahu rozumí a vyjadřují s ní úplný souhlas, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 21-03-2023

V Praze, dne

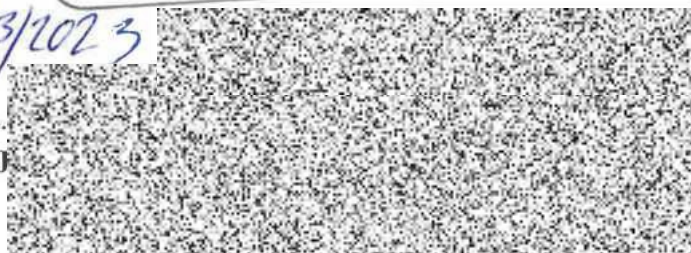
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Fakultní nemocnice v Motole



V Praze, dne

23/3/2023



Příloha č. 2 - Zdravotní služby ve smyslu čl. 3.1.2.1 písm. e) této Mediační dohody představující poskytování zdravotních služeb ve smyslu zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách)

Pro účely Mediační dohody se za Zdravotní služby ve smyslu čl. 3.1.2.1 písm. e) této Mediační dohody, jejichž provozování či poskytování v rámci Komerčních prostor (ať již jednotlivě, částečně nebo jako celek) je nájemci nebo jakékoliv další osobě dle Mediační dohody zakázáno, považují následující zdravotní služby ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o zdravotních službách:

- 1.1 poskytování zdravotní péče podle zákona o zdravotních službách zdravotnickými pracovníky, a dále činnosti vykonávané jinými odbornými pracovníky, jsou-li tyto činnosti vykonávány v přímé souvislosti s poskytováním zdravotní péče,
- 1.2 konzultační služby, jejichž účelem je posouzení individuálního léčebného postupu, popřípadě navržení jeho změny nebo doplnění, a další konzultace podporující rozhodování pacienta ve věci poskytnutí zdravotních služeb prováděné dalším poskytovatelem zdravotních služeb nebo zdravotnickým pracovníkem, kterého si pacient zvolil,
- 1.3 nakládání s tělem zemřelého v rozsahu stanoveném tímto zákonem, včetně převozu těla zemřelého na patologicko-anatomickou pitvu nebo zdravotní pitvu a z patologicko-anatomické pitvy nebo ze zdravotní pitvy prováděné poskytovatelem podle zákona o pohřebnictví,
- 1.4 zdravotnická záchranná služba,
- 1.5 zdravotnická dopravní služba, jejímž účelem je přeprava pacientů mezi poskytovateli nebo k poskytovateli a zpět do vlastního sociálního prostředí, je-li to nezbytné k zajištění poskytnutí zdravotních služeb, rychlá přeprava zdravotnických pracovníků k zabezpečení neodkladné péče u poskytovatele, přeprava osob včetně zemřelého pacienta související s prováděním transplantací, neodkladná přeprava tkání a buněk určených k použití u člověka, přeprava léčivých přípravků, krve a jejích složek a zdravotnických prostředků nezbytných pro poskytnutí neodkladné péče nebo přeprava dalšího biologického materiálu,
- 1.6 přeprava pacientů neodkladné péče, kterou se rozumí jejich přeprava mezi poskytovateli výhradně za podmínek soustavného poskytování neodkladné péče během přepravy,
- 1.7 zdravotní služby v rozsahu činnosti odběrových zařízení nebo tkáňových zařízení podle jiných právních předpisů upravujících postupy pro zajištění jakosti a bezpečnosti lidských orgánů, tkání a buněk,

1.8 zdravotní služby v rozsahu činnosti zařízení transfuzní služby nebo krevní banky podle právního předpisu upravujícího výrobu transfuzních přípravků, jejich skladování a výdej a

1.9 protialkoholní a protitoxikomanická záchytná služba,

příčemž poskytování zdravotních služeb, jež je v rámci Komerčních prostor zakázáno, zahrnuje rovněž poskytování zdravotní péče ve smyslu § 5 odst. 2 zákona o zdravotních službách, a to

- a. preventivní péče, jejímž účelem je včasné vyhledávání faktorů, které jsou v příčinné souvislosti se vznikem nemoci nebo zhoršením zdravotního stavu, a provádění opatření směřujících k odstraňování nebo minimalizaci vlivu těchto faktorů a předcházení jejich vzniku,
- b. diagnostické péče, jejímž účelem je zjišťování zdravotního stavu pacienta a okolností, jež mají na zdravotní stav pacienta vliv, informací nutných ke zjištění nemoci, jejího stavu a závažnosti, dalších informací potřebných ke stanovení diagnózy, individuálního léčebného postupu a informací o účinku léčby,
- c. dispenzární péče, jejímž účelem je aktivní a dlouhodobé sledování zdravotního stavu pacienta ohroženého nebo trpícího nemocí nebo zhoršením zdravotního stavu, u kterého lze podle vývoje nemoci důvodně předpokládat takovou změnu zdravotního stavu, jejíž včasné zjištění může zásadním způsobem ovlivnit další léčbu a vývoj nemoci,
- d. léčební péče, jejímž účelem je příznivé ovlivnění zdravotního stavu na základě realizace individuálního léčebného postupu, s cílem vyléčení nebo zmírnění důsledků nemoci a zabránění vzniku invalidity nebo nesoběstačnosti nebo zmírnění jejich rozsahu,
- e. posudkové péče, jejímž účelem je zjištění, zda nebude stabilizovaný zdravotní stav pacienta negativně ovlivněn nároky, které na něho klade výkon práce, služby, povolání nebo jiných činností v konkrétních podmínkách, nebo zdravotní stav pacienta je v souladu s předpoklady nebo požadavky stanovenými pro výkon práce, služby, povolání, jiných činností nebo pro jiné účely,
- f. léčebně rehabilitační péče, jejímž účelem je maximální možné obnovení fyzických, poznávacích, řečových, smyslových a psychických funkcí pacienta cestou odstranění vzniklých funkčních poruch nebo náhradou některé funkce jeho organismu, popřípadě zpomalení nebo zastavení nemoci a stabilizace jeho zdravotního stavu; v případě, že jsou při jejím poskytování využívány přírodní léčivé zdroje nebo klimatické podmínky příznivé k léčení podle lázeňského zákona, jde o lázeňskou léčebně rehabilitační péči,
- g. ošetrovatelské péče, jejímž účelem je udržení, podpora a navrácení zdraví a uspokojování biologických, psychických a sociálních potřeb změněných nebo

vzniklých v souvislosti s poruchou zdravotního stavu jednotlivců nebo skupin nebo v souvislosti s těhotenstvím a porodem, a dále rozvoj, zachování nebo navrácení soběstačnosti; její součástí je péče o nevyлéčitelně nemocné, zmírňování jejich utrpení a zajištění klidného umírání a důstojné přirozené smrti,

- h. paliativní péče, jejímž účelem je zmírnění utrpení a zachování kvality života pacienta, který trpí nevyлéčitelnou nemocí,
- i. lékárenské péče a klinickofarmaceutické péče (dále jen „lékárenská péče“), jejímž účelem je zajišťování, příprava, úprava, uchovávání, kontrola a výdej léčiv, s výjimkou transfuzních přípravků a surovin pro výrobu krevních derivátů podle zákona o léčivech, laboratorních chemikálií, zkoumadel, dezinfekčních přípravků (kromě prodeje běžných dezinfekčních přípravků), a dále zajišťování, uchovávání, výdej a prodej zdravotnických prostředků podle zákona o zdravotnických prostředcích, zajišťování, uchovávání, výdej a prodej potravin pro zvláštní lékařské účely; v rámci této péče je dále poskytováno poradenství, konzultační služby a další služby v oblasti prevence a včasného rozpoznávání onemocnění, podpory zdraví a posuzování a kontrola účelného, bezpečného a hospodárného užívání léčivých přípravků a postupů s tím spojených.