



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Ředitelství logistického zabezpečení
Odbor nemovitého majetku







SMLOUVA O DÍLO

„PP ČR - ŘLZ – Brno, Horní 21 – stavební úpravy pro montáž nové gastrotechnologie“ – vypracování projektové dokumentace

Článek I. Smluvní strany





objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Kateřinou Benešovou, vedoucí odboru nemovitého majetku
Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

příjemce faktury: Policejní prezidium ČR, ředitelství logistického zabezpečení,
poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7



ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710
kontaktní osoba: 
telefonní číslo: 
mob. tel.: 
e-mail: 

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: RAVAL projekt v.o.s.
se sídlem: Kollárova 24, 301 01, Plzeň
IČO: 49194852
DIČ: CZ49194852
zastoupen: 
ID datové schránky: rjxwejm
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 83740361/0100
kontaktní osoba: 
telefonní číslo: 
e-mail: 

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Plzni oddíl C, vložka 2807
(dále jen „zhotovitel“)
(společně též „smluvní strany“)



uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v odst. 2 tohoto článku, a dále i v písemnostech „Rozsah plnění veřejné zakázky“ a „Cenová nabídka zhotovitele“, které tvoří nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Předmětem díla je vypracování jednostupňové projektové dokumentace v rozsahu DSP a DPS pro provedení a realizaci stavebních úprav v objektu K, v areálu vzdělávacího zařízení Brno, Horní 21, Brno – Štýřice katastrální území Štýřice (610186), stavbou dotčené parcelní číslo 1552/8, (dále též jako „projektová dokumentace“) a výkon autorského dozoru, dle Výkonového a honorářového řádu vydaného ČKA a ČKAIT v souladu s ustanovením § 23 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů ve výstavbě.

(3) Specifikace díla zahrnuje zejména:

- a) Přípravné práce: seznámení se s dostupnými podklady, objektem a areálem, prohlídka místa a doměření stávajícího stavu a jeho dokumentace.
- b) Vypracování jednostupňové projektové v podrobnosti pro provádění stavby – vybrané části: souhrnná část, stavební část, rozvody vody a kanalizace, elektroinstalace, návrh na doplnění a výměnu gastrotechnologie). Projektová dokumentace bude zpracována dle příloh č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Vypracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který bude splňovat náležitosti vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“),
Projektová dokumentace musí obsahovat údaje a informace, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nutné ke zpracování cenové nabídky zhotovitelem stavby (obchodní názvy výrobků resp. výrobců, mohou být uvedeny pouze jako referenční).
- d) Výkon činnosti autorského dozoru po celou dobu realizace stavebních prací (pravidelná účast na kontrolních dnech stavby po celou dobu výstavby s frekvencí konání kontrolních dnů min. 2x měsíčně), spolupráce při řešení detailů a drobných změn v průběhu realizace, spolupráce s TDS a objednatelem, vyjadřování se ke změnovým listům stavby, apod.

Přesná specifikace díla je rozepsána v Příloze č. 2 této smlouvy.

(4) Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem dotčeným plněním dle této smlouvy, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a příkazy sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje že:

- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,

- b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
- c) neshledal ke dni podpisu této smlouvy vady, které by neumožňovaly provádění předmětu díla dle této smlouvy,
- d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
- e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení díla.

Článek III. Součinnost objednatele

- (1) Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost při zhotovování předmětného díla:
- zpřístupněním zájmových prostor po předchozí dohodě
 - zapůjčením dostupné dokumentace k dotčenému objektu v nezbytném rozsahu, konzultace s konečným uživatelem ve věcech stavebně technického provedení zájmových prostor.
 - organizací technických výrobních rad – jednání v průběhu zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace za účasti objednatele a budoucího uživatele stavby

Článek IV. Termíny zhotovení díla

- (1) Termíny pro provedení díla (projektové dokumentace a dalších výkonů) jsou dány následovně:
- zahájení prací - do **dvou (2) kalendářních týdnů** ode dne účinnosti smlouvy.
 - Přípravné práce, vypracování projektové dokumentace a výkazu výměr včetně kontrolního rozpočtu - do **čtyř (4) kalendářních měsíců** ode dne účinnosti smlouvy.
 - výkon autorského dozoru (AD) **po dobu realizace stavby** tzn. od předání staveniště zhotoviteli stavby. V případě, že stavba dle předané a schválené projektové dokumentace nebude realizována do konce roku 2024, nebude výkon autorského dozoru vykonáván.

Článek V. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Výsledek činnosti, jež je předmětem díla nebo jeho části podle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.

(3) Dílo bude provedeno v českém jazyce.

(4) Místem protokolárního předání díla je Odbor nemovitého majetku v budově Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Nádražní 16, Praha 5. Osobou oprávněnou a odpovědnou dílo převzít je kontaktní osoba objednatele uvedená v čl. I této smlouvy. Vlastnické právo ke zhotovené věci přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem.

O předání a převzetí jakékoliv části díla bude zpracován předávací protokol, který bude podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy. Následně objednatel ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne předání dle předchozí věty zašle zhotoviteli akceptační protokol, ve kterém sdělí, zda je předávaná část díla v souladu se smlouvou, eventuálně zde uvede vady díla. Odstranění těchto vad se řídí čl. VIII. odst. 2 této smlouvy. Objednatel je oprávněn akceptovat plnění bez výhrad také tím, že se ve lhůtě uvedené v tomto odstavci k akceptaci nevyjádří a nezašle k plnění připomínky ani výhrady. Ustanovení čl. VIII. této smlouvy není tímto dotčeno. Na opakovaná předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

(9) Případně-li poslední den lhůty na den pracovního volna, je posledním dnem lhůty pro odevzdání díla nejbližší následující pracovní den.

Článek VI. Cena díla

1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli celkovou **cenu díla ve výši, která nepřekročí 298.000,- Kč bez DPH, tj. 360.580,- Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.

2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.

3) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.

4) Cena díla bude zaplacená na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy až po řádném provedení příslušné části díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Ředitelství logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7, kontaktní osoba: [redacted] Faktura bude obsahovat registrační číslo a název investičního projektu - konkrétně: 114V352003118 PP ČR - ŘLZ – Brno, Horní 21 – stavební úpravy pro montáž nové gastrotechnologie“** – vypracování projektové dokumentace, Přílohou každé faktury bude protokol o předání příslušné části díla podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

6) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán originál protokolu o předání díla podepsaný kontaktními osobami smluvních stran dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

8) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

9) Platební kalendář:

Po provedení části díla specifikovaného v článku II. odstavec 3, písmena a), b) a c).	223.000,- Kč bez DPH, tj. 269.830,- Kč s DPH
Za výkon činnosti autorského dozoru dle článku II. odstavec 3, písmena d).	75.000,- Kč bez DPH, tj. 90.750,- Kč s DPH

Článek VII. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zpracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Zhotovitel bude podle postupu projektových prací koordinovat projektová řešení v součinnosti s objednatelem a zástupci budoucího uživatele. Před konečným vydáním projektové dokumentace svolá zhotovitel s dostatečným předstihem minimálně **pět (5) pracovních dní** před termínem plnění závěrečnou koordinační schůzku k celkovému projednání technického řešení a kompletnosti projektové dokumentace.

Článek VIII. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba na materiální podstatu díla je stanovena na pět (5) let a začíná běžet řádným předáním díla. Záruční doba na duševní podstatu celého díla je stanovena na celou dobu životnosti stavby realizované podle projektové dokumentace vypracované v souladu s touto smlouvou a začíná běžet ode dne protokolárního předání hotového díla.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně na emailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(3) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na emailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

(4) Zhotovitel odpovídá za bezvadnost projektové dokumentace a soupisu prací, zejména za to, že bude vyhotovena v souladu s obecně platnými normami, s technickými normami a požadavky objednatele při zakázce vymíněnými, a to jak při převzetí objednatelem, tak i v záruční době dle odst. (1) tohoto článku. Ustanovení odst. 6 tohoto článku tímto není dotčeno

(5) Zhotovitel odpovídá objednateli v plném rozsahu za to, že stavbu bude možné realizovat dle předané projektové dokumentace a zejména že projektová dokumentace bude kompletní pro realizaci stavby, že v ní nebudou žádné chyby, nesrovnalosti nebo rozpory s technickými předpisy a normami. Zhotovitel zároveň zodpovídá za správnost a úplnost předaného soupisu prací.

(6) Veškeré náklady vzniklé při realizaci stavby, které vzniknou v souvislosti s chybami, nesrovnalostmi nebo rozpory v projektové dokumentaci a soupisu prací, uhradí zhotovitel.

(7) Pokud zhotovitel přizve pro účel plnění, dle této smlouvy, jiné projektanty, ručí za to, že všichni tito projektanti mají v době, kdy se budou podílet na plnění, dle této smlouvy, příslušnou oborovou specializaci. Zhotovitel ručí za jednání přizvaných projektantů, jako by je vykonal sám.

Výkon autorského dozoru (AD):

(8) Vznikne-li objednateli z důvodu neodborného výkonu činnosti nebo opomenutím některé povinnosti škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit. Případné škody budou hrazeny z pojištění profesní odpovědnosti za škodu z projektové a inženýrské činnosti, kterou má zhotovitel uzavřenu.

(9) Zhotovitel poskytuje záruku na veškeré odchylky od PD (změny materiálu, technologie, větší rozsah stavebních prací) písemně odsouhlasené ve stavebním deníku technickým dozorem, zhotovitelem stavby a investorem, a to v délce pěti (5) let ode dne protokolárního předání hotového díla.

(10) Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám včetně škoda na zdraví a majetku, přičemž výše pojistné částky je minimálně 1.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v nesníženém rozsahu po celou dobu provádění předmětu plnění.

Článek IX. Práva duševního vlastnictví

Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit dílo do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek X. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení zhotovitele s provedením jakékoli části díla se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 5 % z ceny příslušné části díla, u které došlo k prodlení včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny části díla u které došlo k prodlení včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(2) Při nedodržení povinnosti zhotovitele vyplývajících z ustanovení vztahujících se k plnění výkonu autorského dozoru dle Přílohy č. 2 smlouvy a dle stanoveného termínu pro splnění povinnosti uvedeném ve stavebním deníku při kontrolním dnu se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 % z ceny tohoto dílčího plnění včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny tohoto dílčího plnění včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(2) Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad jakékoli části díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny reklamované části díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

(3) Za prodlení s úhradou faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.

(4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(5) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace.

- d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(7) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(8) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(9) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek XI. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(4) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(5) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(6) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

- (7) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- (8) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.
- (9) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Služby je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezproštuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
- (10) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva se uzavírá elektronicky a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (5) Práva objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- (6) Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
- (7) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního
- (8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(9) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

(10) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I této smlouvy.

(11) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Příloha č. 1 - Rozsah plnění veřejné zakázky

Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 31. 1. 2023

V Praze dne



Kateřina Benešová
vedoucí ONM ŘLZ PP ČR

V Plzni dne.....



RAVAL projekt v.o.s.



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Ředitelství logistického zabezpečení
Odbor nemovitého majetku
Oddělení pořizování stavebních investic a oprav



PŘÍLOHA č. 1

ROZSAH PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A UPŘESNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„PP ČR - ŘLZ – Brno, Horní 21 – stavební úpravy pro montáž nové gastrotechnologie“ – vypracování projektové dokumentace

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Vypracování jednostupňové projektové dokumentace (DSP+DPS) dále „projektová dokumentace“, kontrolního rozpočtu stavby a výkazu výměr pro zadání VZ na zhotovitele stavby, výkon autorského dozoru (AD) po dobu provádění stavebních prací.

MÍSTEM PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JE:

Vzdělávací zařízení Brno, Horní 21, Brno – Štýřice

ROZSAH PLNĚNÍ VZ:

Projektová dokumentace bude členěna na dílčí části - výkonové fáze (VF) dle ČKAIT:

- Přípravné práce: seznámení se s dostupnými podklady, objektem a areálem, prohlídka místa a doměření stávajícího stavu a jeho dokumentace.
- Vypracování jednostupňové projektové v podrobnosti pro provádění stavby – vybrané části: souhrnná část, stavební část, rozvody vody a kanalizace, elektroinstalace, návrh na doplnění a výměnu gastrotechnologie). Projektová dokumentace bude zpracována dle příloh č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Vypracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který bude splňovat náležitosti vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“),
Projektová dokumentace musí obsahovat údaje a informace, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nutné ke zpracování cenové nabídky zhotovitelem stavby (obchodní názvy výrobků resp. výrobců, mohou být uvedeny pouze jako referenční).

- d) Výkon činnosti autorského dozoru po celou dobu realizace stavebních prací (pravidelná účast na kontrolních dnech stavby po celou dobu výstavby s frekvencí konání kontrolních dnů min. 2x měsíčně), spolupráce při řešení detailů a drobných změn v průběhu realizace, spolupráce s TDS a objednatelem, vyjadřování se ke změnovým listům stavby, apod.

POŽADAVKY NA FORMÁT ODEVZDÁNÍ DÍLA:

Výkresová část (CAD)

Soubory výkresové dokumentace může být vytvořena variantně ve formátech vektorové CAD grafiky DGN (Bentley MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk).
Všechny výkresy je nutno také uložit v rastrovém formátu PDF.

Textové soubory

Soubory technických zpráv a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft WORD)) pro „Archivní CD“ a PDF (Adobe Acrobat) pro „Zadávací dokumentaci“.

Fotodokumentace

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG.

Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a celkové náklady stavby

Soubory položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou dodány a zpracovány pouze v jednom souboru ve verzi ve formátu XLSX (Microsoft Excel) **Tento soubor bude uzamčen pro změny vyjma datových buněk jednotkových cen položek a identifikačních údajů zhotovitele stavby.**

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován dle aktuálních ceníků v době zpracování.

Média

Veškerá data projektu se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Jeden nosič bude opatřen samolepící etiketou, kde bude uvedeno tiskem „Archivní projektová dokumentace“, její stupeň, datum a název akce.

Nosič bude obsahovat PD (v editovatelné verzi) v členění dle vyhlášky 405/2017 Sb. ve formátu vektorové CAD grafiky .dng nebo .dwg s textovými soubory ve formátu viz. „Textové soubory“

Druhý nosič bude opatřen samolepící etiketou, kde bude uvedeno tiskem „Zadávací dokumentace“, datum a název akce.

Nosič bude obsahovat PD včetně textových souborů (v needitovatelné verzi) v členění dle vyhlášky 405/207 Sb. v rastrovém formátu .pdf

Na datovém nosiči budou všechny výkresy (soubory) a části popsány a děleny ve stromové struktuře pod číslem přílohy a jejím názvem. Popis výkresů na datovém nosiči a v tištěné formě se musí shodovat.

AUTORSKÝ DOZOR:

Způsob provádění autorského dozoru:

Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby, a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:

- a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
- c) sleduje postup výstavby z technického hlediska
- d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
- e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
- f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
- g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
- h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- j) účastní se kontrolních dnů v rozsahu min. **1x za 14 dní/ 3h**
- k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
- m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
- n) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
- o) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
- p) datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
- q) součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
- r) součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např.

podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

Objednatel zašle v termínu alespoň jednoho (1) kalendářního týdne před započítáním stavebních prací písemnou výzvu zhotoviteli na e-mailovou adresu jeho kontaktní osoby, uvedené v této smlouvě, ve které zhotovitele vyzve výkonu předmětu plnění dle této smlouvy.

POVINNOSTI OBJEDNATELE:

- a) Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
- c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto objednávkou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- f) Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této smlouvy výhradně svými vlastními silami, pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací nebo poddodavateli s prokázanou dostatečnou kvalifikací.
- g) Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování plnění nezpracoval.

MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- zhotovitel bude plně respektovat **Provozní řád** objektu. Zástupce zhotovitele poté s ním prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele.

- zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před zahájením projekčních prací **seznam všech svých pracovníků** zúčastněných na projektu. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, datum narození a číslo OP, případně číslo pasu u osob mimo EU.
- všichni pracovníci zhotovitele včetně subdodavatelů musejí být trestně bezúhonní, v opačném případě nebudou do objektu MV ČR vpuštěni.
- **projekční práce lze realizovat v pracovních dnech od 7:00 – 15:30 hod**, úprava pracovní doby je v odůvodněných případech možná po předchozí dohodě s uživatelem, správcem a ostrahou areálu.
- zhotovitel svolá dostatečný počet technických rad se zástupci uživatele, objednatele a odborných složek PP ČR a MV ČR nad rozpracovanými dokumenty za účelem upřesnění a odsouhlasení předložených požadavků a jiných připomínek k projektové dokumentaci.
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro dokončení předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy.

Nabídka: Projektové práce – stavba „„Areál PČR, Horní 817/27, Brno

-stavební úpravy pro výměnu a doplnění části technologie varny“

RAVAL projekt v.o.s.

Kollárova 24 , 301 00 P L Z E Ň

Adresát:

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY
Ředitelství logistického zabezpečení
Odbor nemovitého majetku
Oddělení pořizování stavebních investic a oprav
Nádražní 16
150 00 Praha 5

NABÍDKA

Zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské
činnosti:

„Areál PČR, Horní 817/27, Brno

**- stavební úpravy pro výměnu a doplnění části
technologie varny“**

Vypracoval:

RAVAL projekt v.o.s., Kollárova 24, 321 00 Plzeň, IČ: 49194852



31.1.2023

Obsah

1	Identifikační údaje předkladatele nabídky	3
2	Předmět nabídky	4
2.1	Záměr objednatele	4
2.2	Rozsah prací v nabídce:	4
3	Cenová nabídka	5
4	Termínová plnění.....	5
5	Požadovaná součinnost objednatele.....	5
6	Platnost nabídky	5

1 Identifikační údaje předkladatele nabídky

Obchodní jméno: **RAVAL projekt v.o.s.**

Adresa: Kollárova 24
301 00 Plzeň

IČO: 49194852

DIČ: CZ49194852

Statutární zástupce:



Osoba odpovědná za
zpracování nabídky:



Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Plzeň
č. ú. 83740361 / 0100

Telefon:



E-mail:

2 Předmět nabídky

Předmětem nabídky je zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro stavbu:

„Areál PČR, Horní 817/27, Brno - stavební úpravy pro výměnu a doplnění části technologie varny“

2.1 Záměr objednatele

V areálu PČR, Horní 817/27, 639 00 Brno se nachází objekt kuchyně „K“. V tomto objektu se nachází ve 2.NP vlastní varna a související provozní místnosti. Objednatel má v úmyslu vyměnit / doplnit do varny i souvisejících navazujících prostor nová technologická zařízení (pánev, myčka, šoker). Tato zařízení vyžadují napojení na el. energii, kanalizaci a nezbytné stavební úpravy. Součástí úprav je posílení přívodu el. energie ze stávající TS (společenská část u obj. E,F), kdy dojde také k úpravám / doplnění rozváděče v rozvodně v 1.NP objektu K. Pro provedení se požaduje vytvořit projektovou dokumentaci. Neuvažuje se s opravou / úpravou VZT, ani výměnou stoupacích vedení, vyjma posílení stoupacího vedení el. energie.

Úpravy budou provedeny jako práce bez nutnosti stavebního povolení.

2.2 Rozsah prací v nabídce:

- Přípravné práce:
 - prohlídka místa a doměření stávajícího stavu a jeho dokumentace
- Jednostupňová projektová dokumentace v podrobnosti pro provádění stavby – vybrané části: souhrnná část, stavební část, rozvody vody a kanalizace, elektroinstalace, návrh na doplnění / výměnu gastro technologie)
- Soupis prací
- Autorský dozor po dobu výstavby (2x za měsíc po dobu 3 měsíců)

Předmětem nabídky není:

- zvl. posudky, rozborů, studie, průzkumy a expertízy, inženýrská činnost, úpravy VZT, zásah do rozvodů vody a kanalizace mimo 2.NP objektu, úpravy rozvodů plynu, požárně bezpečnostní řešení, geodetická měření

3 Cenová nabídka

ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE / ÚKONU	Cena v Kč bez DPH
Přípravné práce dle popisu odst. 2.2	35 000,00
Projektová dokumentace	180 000,00
Soupis prací	8 000,00
Autorský dozor	75 000,00
Celkem bez DPH	298 000,00
DPH 21%	62 580,00
Celkem vč. DPH	360 580,00

Platební podmínky:

Postupné hrazení jednotlivých úkonů dle výše uvedené tabulky.

Součástí ceny nejsou správní poplatky.

4 Termínová plnění

Zahájení prací	do 14 dní od podpisu Smlouvy o dílo / objednávky
Dokončení projektové dokumentace	do 3,5 měsíce od uzavření smlouvy / objednávky

5 Požadovaná součinnost objednatele

- Účast na jednáních, vedených k předmětu nabídky
- Poskytnutí součinnosti při plnění předmětu díla projektantem
- Předání všech podkladů, dokumentací a informací, které mají, nebo mohou mít vliv na plnění předmětu díla projektantem, zejména dokumentace stávajícího stavu vč. inž. sítí a napojení objektu na jednotlivé rozvody

6 Platnost nabídky

Tato nabídka je platná do 31.3.2023.

Děkuji

S pozdravem



společníci

