



Naše č. j.: UT-07501/2023

Naše sp. zn.: UT-25937/2020/23

Dohody a smlouvy vycházející z financování fondy  
EU / V / 10

### **Dodatek č. 3**

ke Smlouvě o nájmu  
č. j. UT-25941/2020  
(dále jen „**Dodatek**“)

#### **RTT 4, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 68722,  
se sídlem Rudná 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
IČ: 056 50 984, DIČ: CZ05650984,  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 9744245001/5500,  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
ID DS: 7ruiypv,  
zastoupena Tomášem Häringem, jednatelem  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,  
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,  
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,  
[REDACTED] ID DS: 7ruiypv,  
zastoupena Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem  
(dále jen „**nájemce**“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

#### **I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 10. 2020 Smlouvu o nájmu, č. j. UT-25941/2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 2. 2021, dodatku č. 2 ze dne 30. 3. 2022 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostor v budově na adrese Kolbenova 942/38a, Vysočany, 190 00 Praha 9, konkrétně nacházejících se v následujících nemovitých věcech: pozemku parc. č. 1133, jehož součástí je budova č. p. 942, pozemku parc. č. 1121/18, pozemku parc. č. 1121/25 a pozemku parc. č. 1140/8, vše v obci Praha a k.ú. Vysočany.
2. V souladu s Čl. IX. odst. 2 smlouvy uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3.

#### **II.**

1. Z důvodu ukončení projektu „*Klientské centrum pro poskytování informací cizincům*“, registrační číslo AMIF/27/02 a následného spuštění navazujícího projektu „*Podpora poskytování informací cizincům*“, registrační číslo AMIF12\_22\_002, dochází ke změně znění Čl. III. odst. 1 věty první smlouvy, a to tak, že nově zní:

„Nájemce bude předmět nájmu užívat k účelu realizace projektu „*Podpora poskytování informací cizincům*“, registrační číslo AMIF12\_22\_002 (dále jen „Projekt“) a provozování **Klientského centra pro poskytování informací v rámci oddělení klientského centra odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra** (odbor azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra dále jako „*přímý uživatel*“).“

2. Smluvní strany se dohodly, že ke změně dle odst. 1 tohoto článku dochází od 1. 4. 2023.

### III.

1. V souladu s Čl. IV. odst. 8 smlouvy uplatňuje pronajímatel své právo zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem (dále jen „ČSÚ“) za předchozí rok. Za tímto účelem pronajímatel písemně vyzval nájemce k uzavření tohoto dodatku. Míra inflace za rok 2022 činí 15,1 %, datum zveřejnění ČSÚ 11. 1. 2023.
2. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na změně Čl. IV odst. 2 smlouvy, a to následovně:

„*Nájemné za pronajaté prostory popsané v čl. II. odst. 1 písm. A) a B) této smlouvy se sjednává v částce 249,71 Kč za jeden m<sup>2</sup> podlahové plochy pronajatých prostor specifikovaných v čl. II. odst. 1 pod písmeny A) a B), tj. celkem ve výši 146.497,- Kč měsíčně za 586,67 m<sup>2</sup> podlahové plochy. Nájemné za pronajaté prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. C) této smlouvy činí částku 1.956,70 Kč měsíčně. Nájemce není plátcem DPH a nájemné bude účtováno bez DPH, v případě změny právních předpisů bude DPH připočteno ve výši dle platných právních předpisů.*“

3. Nájemné dle předchozího odstavce bude v souladu s Čl. IV. odst. 8 smlouvy zvýšeno zpětně od prvního měsíce kalendářního roku, v němž ČSÚ vyhlásil míru inflace za předcházející kalendářní rok. Fakturace za měsíce následující po měsíci, v němž došlo k uzavření tohoto Dodatku, zohlední zvýšení nájemného o míru inflace. Doúčtování rozdílů mezi fakturovaným nájemným a nájemným zvýšeným o míru inflace od začátku kalendářního roku 2023 do měsíce, ve kterém již bylo zohledněno zvýšení nájemného v rámci běžné fakturace, vyúčtuje pronajímatel ve zvláštní faktuře. Vyúčtovaný rozdíl se nájemce zavazuje uhradit ve lhůtě splatnosti uvedené v této zvláštní faktuře.

### IV.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčena zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v jednom vyhotovení v elektronické podobě.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že rozumí jeho obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují svými elektronickými podpisy.

V Praze dne *dle data el. podpisu*

V Ostravě dne *dle data el. podpisu*

*podepsáno elektronicky*

.....  
**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV

**Tomáš**  
**Häring**  
Digitálně podepsal  
Tomáš Häring  
Datum: 2023.03.22  
09:34:06 +01'00'

.....  
**Tomáš Häring**  
jednatel RTT 4, s. r. o.