

## UZNÁNÍ DLUHU A DOHODA O SPLÁTKÁCH

dle ustanovení § 2053, § 2054 a s přihlédnutím k ustanovení § 1746 odst. 2  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „*občanský zákoník*“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený:

na základě pověření ze dne 11.1.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-9518020277/0100

ID datové schránky: jcenezqz

(dále jako „*věřitel*“) na straně jedné

**a**

**ZEMSTE s.r.o.**

se sídlem Komenského 450, 270 51 Lužná

IČO: 01902075

DIČ: CZ01902075

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 279619

zastoupená: Jiřím Stehlíkem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-4708390217/0100

(dále jako „*dlužník*“) na straně druhé

(věřitel a dlužník dále též společně jako „*účastníci*“ nebo „*účastníci této dohody*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o splátkách spojenou s prohlášením  
o uznání dluhu (dále jen „*dohoda*“):

### I.

1. Dlužník tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této dohody má vůči věřiteli dluh v celkové výši **310.035,- Kč** (slovy: třístadesettisícetřicetpětkorunčeských) (dále jen „*Dluh*“) představující neuhrazenou smluvní pokutu vzniklou na základě Smlouvy o dílo č. 084/955250, 226299/S955/2020/053/Lho ze dne 9.9.2020 (dále jen „*SoD*“).
2. Dluh se skládá z:
  - částky ve výši 84.789,99 Kč představující smluvní pokutu dle SoD čl. VIII, odst. 1 – prodlení se zhotovením stavby – 0,1% z ceny díla denně po dobu 2 měsíců
  - částky ve výši 225.245,18 Kč představující smluvní pokutu dle SoD čl. VIII, odst. 2 – 25% z neprostavěné částky 900.980,72 Kč

Celková dlužná částka ve výši 310.035,- Kč byla fakturována fakturou č. 2204500051 ze dne 4.11.2022 se splatností 25.11.2022

### II.

Dlužník tímto uznává vůči věřiteli svůj Dluh specifikovaný v čl. I. této dohody co do důvodu a výše.

### III.

1. Dlužník se zavazuje uhradit Dluh specifikovaný v čl. I. této dohody **ve třech (3) splátkách**, konkrétně ve výši **100.000,- Kč, 100.000,- Kč a 110.035,- Kč**, splatných vždy do **25. dne** příslušného kalendářního měsíce, a to počínaje měsícem dubnem 2023 (dále též „*Splátkový kalendář*“).
2. Splátkový kalendář věřitel a dlužník sjednávají pod ztrátou výhody splátek pro případ prodlení dlužníka se zaplacením byť i jediné splátky; v takovém případě se zbývající část Dluhu stává ihned splatnou a dlužník je povinen neprodleně uhradit celou tuto zbývající část Dluhu.
3. Veškeré splátky, popř. celá zbývající část Dluhu v případě prodlení dlužníka ve smyslu odst. 2 tohoto článku dohody, budou poukazovány na účet věřitele č. ú. **115-9518020277/0100 VS: 2204500051** vedený u Komerční banky, a.s.

### IV.

#### **Criminal Compliance doložka**

1. Účastníci této dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Účastníci této dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterémukoli z účastníků nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo

nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli účastníkovi včetně jeho zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Věřitel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

V.

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi jejími účastníky právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma jejími účastníky.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; účastníci dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků dohody.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech, dne: 30-03-2023

za věřitele:

Lesy České republiky, s.p.

V Lužné, dne: 24.3.2023

Jiří Stehlík  
jednatel  
ZEMSTE s.r.o.