

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne mezi

**MĚSTEM KUTNÁ HORA**, zastoupeným starostou RNDr. Ivo Šancem, CSc.,  
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**DOMEM DĚTÍ A MLÁDEŽE** se sídlem Kremnická 32, Kutná Hora, zastoupeným  
ředitelkou Jitkou Křištofovou, IČO :066257,  
jako **nájemce** na straně druhé.

## I.

Město Kutná Hora je výlučným vlastníkem domu čp. 32 s pozemky  
č.442 (zastavěná plocha) o výměře 356 m<sup>2</sup>, p.č.444/2 (zastavěná plocha)  
o výměře 308 m<sup>2</sup>, p.č.444/1 (zahrada) o výměře 5201 m<sup>2</sup>, p.č.444/4  
(zahrada) o výměře 330 m<sup>2</sup>, p.č.445 o výměře 419 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kutná  
Hora.

Nemovitosti jsou zapsány na LV č.10001 pro obec a katastrální území  
Kutná Hora.

## II.

Touto smlouvou Město Kutná Hora, dále jen pronajímatel,  
přenechává Domu dětí a mládeže, dále jen nájemce, do užívání  
nemovitosti uvedené v čl.I. této nájemní smlouvy.

Nájemce je oprávněn uvedeně nemovitosti užívat pro svou činnost,  
kterou vymezuje zákon ČNR č.395/1991 Sb., o školských zařízeních, §17

## III.

**Nájemné za užívání nemovitostí uvedených v čl.I. této smlouvy  
bylo stanoveno dohodou ve výši 50,-Kč/rok a je splatné předem vždy k  
31.lednu běžného roku.**

Tuto částku bude nájemce poukazovat na účet pronajímatle  
u Komerční banky a.s. Praha, pobočka Kutná Hora, číslo účtu  
[REDAKCE] VS 0739 .

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých  
závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit  
pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý  
den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od jejího  
výúčtování.

## IV.

Smlouva se uzavírá s účinností od 1.ledna 1996 na dobu neurčitou  
s jednorocní výpovědní lhůtou pro obě strany; lhůta začíná běžet od  
prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Nájemce si před ujednáním této nájemní smlouvy předmět nájmu  
prohlédl a přebírá jej do užívání ve stavu, který byl při těchto  
prohlídkách zjištěn.

V den ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat pronajaté prostory v provozu schopném stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, minimálně však v takovém stavu, v jakém je převzal.

#### V.

Pronajímatel má ve své pojistné smlouvě pojištěnu budovu v rámci pojištění majetku Města Kutná Hora. Pojištění vybavení, zboží a předmětů vnesených nájemcem do pronajímaných prostorů je vůlí nájemce.

#### VI.

Nájemce upozorní pronajímatele neodkladně na závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání pronajatých nemovitostí a umožní pronajímateli vstup za účelem odstranění závad. Nájemce dále umožní pronajímateli dle dohody vstup za účelem kontroly stavu pronajatých nemovitostí.

#### VII.

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na pronajatých nemovitostech v důsledku jeho činnosti. Nájemce je povinen pečovat o pronajaté věci s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatých nemovitostí a že je v tomto stavu přejímá.

#### VIII.

Stavební úpravy může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a vzdává se náhrady nákladů s těmito úpravami spojenými, pokud nedojde k jiné dohodě.

Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté nebytové prostory udržovat v řádném, provozu schopném stavu. Dále se zavazuje provádět na svůj náklad běžnou údržbu pronajatých prostorů.

Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu, úklid a udržovat schůdnost a sjízdnost prostorů přilehlých k nemovitosti, v níž se nacházejí pronajaté nebytové prostory, zejména úklid sněhu z chodníku v zimním období. Nájemce se zavazuje nahradit škodu, která vznikne pronajímateli nebo třetím osobám v důsledku nesplnění výše uvedených povinností.

#### IX.

Nájemce se zavazuje platit za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů, t.j. plyn, el.energie, vodné, stočné, za odvoz odpadu a ostatní služby přímo dodavatelům dle samostatných odpočtových míst.

