


SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

- 1.** Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
Se sídlem: Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 75151472
DIČ: CZ75151472
Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku
Adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
poštovní přihrádka 122, 110 01 Praha 1
Bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701
Číslo účtu: 
Vyřizuje: Odbor správy nemovitého majetku
Tel.: 
Fax: 
e-mail: 
dále jen „objednatel“
- 2.** Aleš HENZEL s.r.o.,
Se sídlem: Pod višňovkou 166/23, 140 00 Praha 4 - Krč
IČ: 247 85 628
DIČ: CZ 247 85 628
Zastoupená: Aleš Henzel – společník
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 174080
Kontaktní osoby pro věci:
a.) smluvní: Aleš Henzel
b.) technické: Aleš Henzel
Bankovní spojení: MONETA Money bank a.s.
Číslo účtu: 
Tel.: 
e-mail: 
dále jen „zhotovitel“

uzavírají,

na základě rozhodnutí zástupce zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ve věci veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 17.května 2017 pod č. j.: KRPA-149799- 9/ČJ-2017-0000VZ-

C ve smyslu s §§ 6 a 27 písm. b. a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (*dále jen „občanský zákoník“*), **uzavírají**

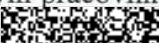

tuto smlouvu o dílo

Čl. II.

Předmět smlouvy a podmínky plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést za podmínek v ní sjednaných objednateli:
„KŘP hlmp – RZ MORAVA, Hornická 301, Staré Město pod Sněžníkem – wellness centrum v 1.PP – hmotná dodávka stavby“.
2. Rozsah a specifikace je uvedena v nabídce zhotovitele ze dne 15.května 2017, viz příloha č. 1 této smlouvy.

Rozsahu je stanoven prováděcí projektovou dokumentací zpracovanou: Ladislav Trčka – PROINK, Hornická 198, 788 32 Staré Město, IČ: 136 17 826, ČKAIT 1200406 a připomínkami z místního šetření konaného dne 10.května 2017 v místě plnění akce

- Vybourání stávajících dispozic v 1.PP.
 - Odstranění zemní vlhkosti 1.PP
 - Wellness centru (suchá sauna, vířivka – yakuza ,ochlazovací koje, odpočinková místnost), včetně technologie a odvlhčení prostoru wellnessu.
 - Nové rozvody elektroinstalací s jištěním, přeložení stávajícího elektro rozvaděče,
 - Nové rozvody studené, teplé užitkové vody a kanalizačních odpadů až po venkovní sběrnou kanalizační šachtu.
 - Nové rozvody topení, včetně radiátorů a podlahového topení.
 - Nové sociální zázemí – sprchy, včetně zařizovacích předmětů v prostoru wellnessu.
 - Zřízení nového sociálního zařízení WC – M + Ž, před vstupem do wellnessu.
 - Úprava dispozice skladových prostor a provedení sanačních opatření, popřípadě s provedením přeložením rozvodů (elektro rozvod, rozvod SV, TUV, ÚT a kanalizace)
 - Likvidace sutí, odvoz materiálu na skládku vč. poplatků, přesuny hmot a úklid a vyčištění stavby.
3. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen stavebnímu úřadu.
 4. Objednatel se zavazuje, že dokončenou akci specifikovanou v čl. II. bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za její provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost.
 5. Zhotovitel bera na vědomí, že práce budou probíhat za provozu areálu Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – RZ MORAVA, Hornická 301, Staré Město a jejich činností nedojde k omezení jejich služebních povinností.
 6. Zhotovitel bere na vědomí, že technickým pracovníkem při provádění díla je objednatelem zplnomocněn **p. Michal Moučka (tel.: , mobilní telefon **

7. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, zejména požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti a ujednání této smlouvy.

Čl. III.

Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nabídková cena celkem:

cena bez DPH	5 034 861,00 Kč
DPH 21%	1 057 321,00 Kč
cena celkem včetně DPH	6 092 182,00 Kč

(Slovy: šest milionů devadesát dva tisíc sto osmdesát dvě korun českých)

2. Nabídková cena je cenou maximální.
3. Místo plnění: **areál Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – Rekreační zařízení MORAVA, Hornická 301, Staré Město**
4. Dohodnutou cenu (čl. III. odst. 1) garantuje dodavatel po celou dobu plnění zakázky.
5. Zahájení prací: **05/ 2017 – ihned po podpisu SoD.**
6. Dílo bude předáno nejpozději do **30.srpna 2017 – v souladu s technologickými postupy**
7. Doba realizace díla se prodluží o dobu, po kterou zhotovitel objektivně, nezávisle na své vůli nebude schopen plnit závazek podle této smlouvy, v důsledku nepříznivých povětrnostních a klimatických podmínek, nebo v důsledku nepřipravenosti stavby k provedení díla z důvodu technologických postupů (konečný termín bude upraven v dodatku k této Smlouvě o dílo).

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením prací a dodávek v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli.
4. Splnění smluvních závazků jednotlivých technologických etap plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě zápisů ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) až po předání a převzetí dílčích plnění objednateli.
6. Konečná částka, nejméně však 10 % z celkové ceny, bude fakturována až po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.

7. Splatnost faktury je do 30 dnů po převzetí díla objednatelem za předpokladu, že faktura byla doručena do pěti kalendářních dnů od jejího vystavení. Konečná faktura bude vystavena do patnácti dnů po vzniku práva fakturovat, tj. po předání díla, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, objednatel má právo ji vrátit zhotoviteli k doplnění či přepracování. Při vrácení faktury uvede objednatel důvod vrácení, v takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná znovu běžet po doručení opravené faktury objednateli.

Čl. V.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s odevzdáním díla dle čl. III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prokázaného nekvalitního (vadného) plnění služby zhotovitelem činí 0,5 % z fakturované částky, a to za každé jednotlivé nekvalitní (vadné) plnění.
4. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení.
5. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

Čl. VI.

Ostatní a závěrečná ustanovení – odpovědnost za vady a záruka.

1. Zhotovitel pověří vedením prací při realizaci předmětu smlouvy kvalifikovanou osobu ve smyslu ustanovení § 160 odstavce 1 stavebního zákona, která má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb. odpovídající nárokům na požadovanou činnost, která také povede v souladu se stavebním řádem (§ 157/2) denní záznam o stavbě – stavební deník, po celou dobu provádění díla až do odstranění vad a nedodělků.
Zhotovitel je povinen:
 - uvádět v záznamech o stavbě průběh denních prací,
 - uvádět ve stavebním deníku případné mimořádné události na stavbě (zejména pracovní úrazy apod.),
 - respektovat výkon technického dozoru objednatele, plnit jeho oprávněné požadavky a umožnit mu trvalý přístup na stavbu,
 - umožnit trvalý přístup na stavbu i ostatním orgánům státní správy, zpracovateli projektové dokumentace a koordinátorovi bezpečnosti práce,
 - zpřístupnit všechny dokumenty včetně kopií veškerých záznamů o stavbě.

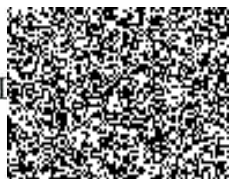
Zhotovitel může vznášet na objednatele případné další požadavky v souvislosti s nutnou součinností objednatele při plnění předmětu díla.

2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
3. Zhotovitel garantuje na předmět plnění záruční dobu v délce 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na ostatní dodávky, není-li u specifických výrobků uvedeno jinak.
4. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba jiné součinnosti a poskytnutí dalších podkladů od objednatele nezbytných pro provedení díla, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, je objednatel na základě písemného požadavku zhotovitele povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.
5. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté podklady podle předchozích odstavců nebudou mít právní vady.
6. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
7. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
8. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
10. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. V souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím zveřejní objednatel smlouvu v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR a na portálu veřejné správy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
13. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Staré Město pod Sněžníkem

22.05.2017

Aleš HENZEL
jednatel



ALEŠ HENZEL s.r.o.
Pod Višňovkou 1662/23
140 00 P R A H A 4 - K R Č
IČ: 24785628 DIČ: CZ24785628
Tel.:

Praha

1 - -06- 2017

plk. I.
náměstek ř.
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
110 01 Praha 1, poštovní příhrádka 122
-1-