

M.č. 1339/23
čj. : 054/23) 650/VAV

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu nemovitých a movitých věcí

Smluvní strany:

1. Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227
zastoupené: Ing. Tomášem Hockem, starostou města
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen pronajímatel na straně jedné

2. Turnovské odpadové služby, s.r.o., Sobotecká 2055, 511 01 Turnov
IČ: 05571065, DIČ: CZ05571065
zastoupená: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen nájemce na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu nemovitých a movitých věcí, kterým se mění v celém rozsahu čl. IV. smlouvy takto:

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje za pronájem stavby kompostárny bioodpadu platit pronajímateli nájemné ve výši 300 000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) + DPH za rok a nájemné za pozemek v částce 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za rok. Nájemné je splatné na účet pronajímatele zřízený u [REDACTED] - za stavbu kompostárny bioodpadu čtvrtletně vždy do 25. dne prvního měsíce daného čtvrtletí a za pozemek ročně vždy do 30. dubna daného roku na základě faktur vystavených pronajímatelem.
2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu.
3. Ocitne-li se Nájemce v prodlení se splněním jakéhokoli peněžitého dluhu podle této Smlouvy, je povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného podle vývoje inflace a vývoje cen. Úprava nájmu nastane od počátku července roku následujícího po roce, kdy vznikl jeho důvod a za předpokladu, že nový výměr zašle pronajímatel doporučeným dopisem alespoň tři měsíce předem.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Turnově, dne 27. 03. 2023

V Turnově, dne 20.3.2023

Pronajímatel:

[REDACTED]

Nájemce:

[REDACTED]

Ing. Tomáš Hocke
Město Turnov

Turnovské odpadové služby, s.r.o.

[REDACTED]