



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. N-12/97
OISM/2023

Pronajímatel:	Město Nejdek
Se sídlem:	náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
Zastoupený:	Ludmila Vocelková – starostka města
IČO:	CZ00254801
Bankovní spojení:	Komerční banka, pobočka Nejdek
č.ú.	1421341/0100
VS:	9130000643

a

Nájemce:
Trvalým bydlištěm:



Tímto Dodatkem se mění původní Smlouva o nájmu pozemku č. N-12/97 ze dne 03.03.2016, upravená Dodatkem č. 1 ze dne 07.10.2002, která je uzavřena se shora uvedenými smluvními stranami. Důvodem změny je snížení výměry předmětu celého pronájmu, s ohledem na plánovanou změnu využití pozemků pronajímatele.

Smluvní strany shora citované smlouvy o nájmu pozemku se dohodly na následujících úpravách smlouvy o nájmu pozemku.

Níže uvedené články se mění takto:

I.

Pronajímatel touto smlouvou upravuje pronájem ppč. 672/2, druh pozemku zahrada, snížením původní výměry pronajatého pozemku ze 170 m² na **92 m²** a u ppč. 673/1, druh pozemku zahrada, snížením původní výměry pronajatého pozemku ze 168 m² na **53 m²**, vše k.ú. Nejdek, za účelem zřízení zahrady nebo dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 580 Kč celkem za rok.

III.

Nájemné v souladu s čl. VI. Pravidel za celý předmět nájmu činí **580 Kč** (slovy pětsetosmdesát korun českých) **ročně**.

Rada města usnesením č. RM/201/7/2023 odsouhlasila dne 13.01.2023 upravení předmětu pronájmu.

Vyměřené roční nájemné bude nájemce hradit jednorázově, a to vždy k 30.06. daného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo v pokladně pronajímatele na Městském úřadě v Nejdku.

V případě rozhodnutí RM bude nájemné každoročně upravováno vždy k 1. lednu kalendářního roku o průměrnou roční míru inflace v České republice za uplynulý rok, přičemž pro stanovení této výše inflace za předchozí rok je rozhodující sdělení České národní banky a centrálního statistického úřadu. V závislosti na tomto oznámení sdělí pronajímatel nájemci roční výši nájemného s tím, že nájemce případný nedoplatek za uplynulé měsíce příslušného roku doplatí pronajímateli v prvním platebním termínu pro následující splátku nájemného.

Pro případ prodlení s plněním peněžitého závazku nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení do zaplacení.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech o dvou stranách, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu pozemku, pokud nejsou tímto dodatkem dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Nejdku, dne 30.1.2023

V Nejdku, dne 1.2.2023

Pronajímatel:

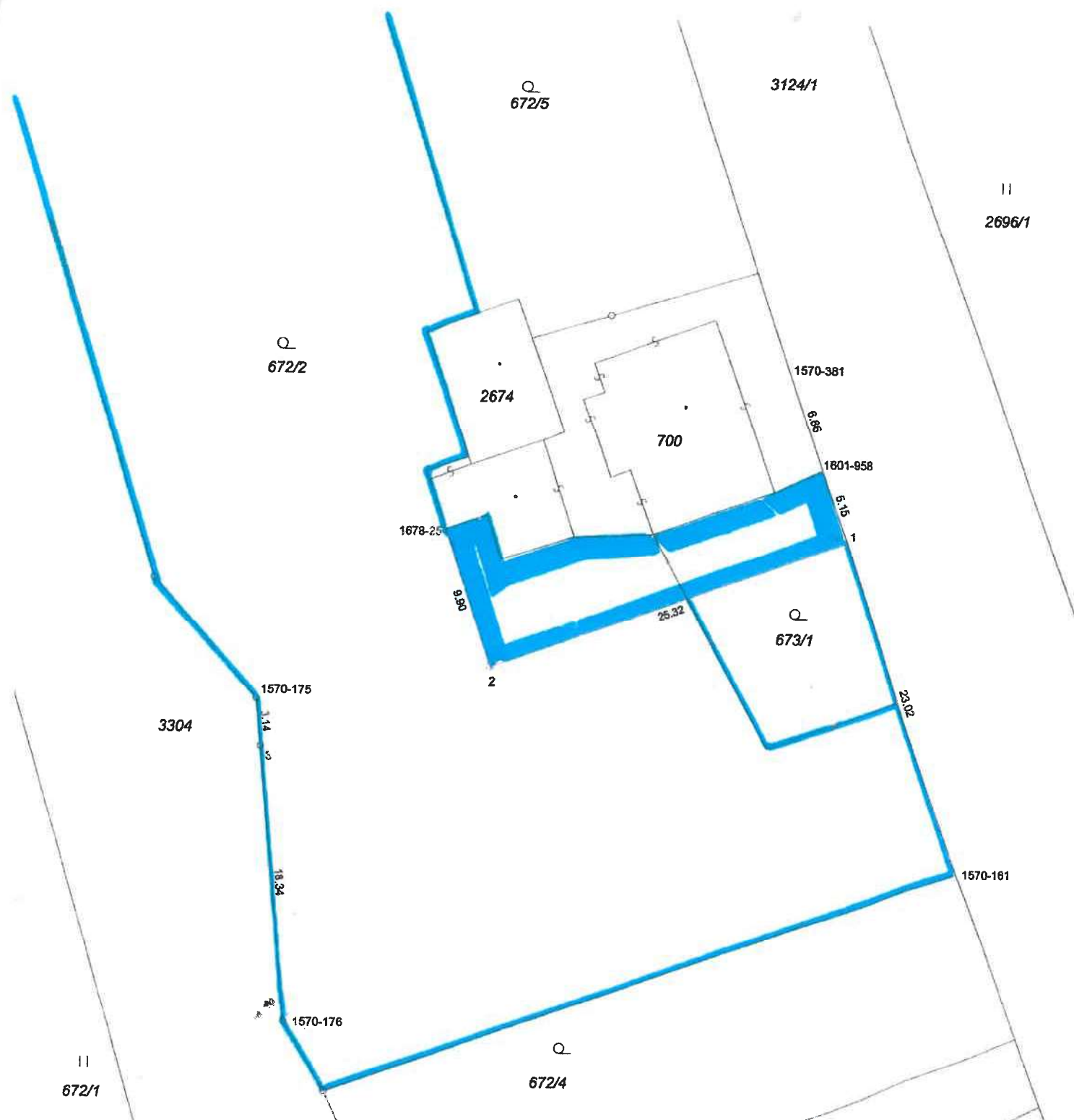
Nájemce:

L. Vocelková

Ludmila Vocelková
starostka města Nejdk



[Redacted signature area]



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1570-161	859200.97	997694.01	4	
1570-175	859247.91	997682.93	4	kamen.mezník
1570-176	859245.74	997704.28	4	kamen.mezník
1570-381	859212.58	997660.97	4	barva sloupek
1601-958	859210.37	997667.25	7	barva sloupek
1678-25	859235.59	997671.51	3	roh budovy
1	859208.67	997672.10	4	barva kámen
2	859232.42	997680.66	3	plast. mezník
3	859247.59	997686.12	4	plast. mezník

