

## Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu pozemku č. 6338004817, uzavřené dne 03.11.2017, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, VS 6338004817 (dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena: ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 6338004817

### adresa pro doručování korespondence:

Správa železnic, státní organizace,

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava 1

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### **Město Brumov – Bylnice**

se sídlem: H. Synkové 942, 763 31 Brumov – Bylnice

IČ: 002 83 819 DIČ: CZ00283819 (plátce DPH)

zastoupeno: JUDr. Jaroslavem Vaňkem, starostou

tel.:

e-mail:

(dále jen „**Nájemce**“)

## I.

### Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 3 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“) je následující úprava Smlouvy, na které se smluvní strany dohodly, a to z důvodu vyhotovení GP pro rozdělení pozemku č. 1379-70770/2020, na základě kterého došlo k rozdělení pozemků p.č. 1266/1 a p.č. 2287, v k.ú. Bylnice, jejichž části byly předmětem nájmu dle Smlouvy, přičemž změny dle výše uvedeného GP jsou již zapsány v katastru nemovitostí:

### **Čl. I. Předmět nájmu, odst. 1, Smlouvy se ruší a je nahrazen novým zněním, které zní:**

1. Předmětem nájmu je:

- **pozemek p.č. 1266/11 (vzniklý rozdělením pozemku p.č. 1266/1), o celkové a přenechané výměře 510,00 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek p.č. 1266/12 (vzniklý rozdělením pozemku p.č. 1266/1), o celkové a přenechané výměře 130,00 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek p.č. 2287/2 (vzniklý rozdělením pozemku p.č. 2287), o celkové a přenechané výměře 56,00 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek p.č. 2287/3 (vzniklý rozdělením pozemku p.č. 2287), o celkové a přenechané výměře 154,00 m<sup>2</sup>,**

vše v katastrálním území Bylnice (613070), v obci Brumov-Bylnice (č. ČSÚ 5850681), se kterými pronajímatel hospodaří, přičemž předmětné výše uvedené pozemky jsou vedeny Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.

Inventurní číslo pozemku p.č. 1266/11 je dle SAP IC6000423464, ZDC/72/68942

Inventurní číslo pozemku p.č. 1266/12 je dle SAP IC6000423465, ZDC/72/68943

Inventurní číslo pozemku p.č. 2287/2 je dle SAP IC6000423466, ZDC/72/68945

Inventurní číslo pozemku p.č. 2287/3 je dle SAP IC6000423467, ZDC/72/68946

**Celková plocha nájmu je 850,00 m<sup>2</sup>.** (dále jen „předmět nájmu“).

Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že předmět nájmu tvoří pozemky v obvodu dráhy, které jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

## **II. Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.04.2023.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tento Dodatek Smlouvy, včetně jeho příloh, bude zveřejněn v registru smluv, s čímž Nájemce souhlasí.
3. Smluvní strany dále souhlasně prohlašují, že od 01.01.2023 je účinný Výměr Ministerstva financí č. 01/2023 ze dne 15. prosince 2022, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami pro rok 2023, podle ust. § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a proto tímto došlo s účinností od 01.01.2023 ke změně výše nájemného za dočasné užívání předmětu nájmu dle Smlouvy, o čemž byl v souladu s čl. III., odst. 7 Smlouvy nájemce informován přípisem ze dne 16.12.2022, č.j. 45527/2022-SŽ-OR OVA-OOČ. Nájemné činí s účinností od 01.01.2023 24,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Celkové roční nájemné činí s ohledem na výše uvedené v tomto Dodatku částku ve výši **20 400,00 Kč bez DPH**, je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u \_\_\_\_\_, číslo účtu pod variabilním symbolem 6338004817 na základě splátkového kalendáře.

Z důvodu uhrazení ročního nájemného dle splátkového kalendáře na rok 2023 – č. 01 - ve výši 28 848,00 Kč za období 01.01.2023 - 31.12.2023 - bude nájemci dle vystaveného opravného daňového dokladu (ODD) vrácena částka ve výši 6 336,00 Kč za období od 01.04.2023 - 31.12.2023. ODD bude vystaven do 30 dní po podpisu tohoto Dodatku.

4. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
5. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brumov-Bylnice č. 245/12/RM/2023 ze dne 15. 3. 2023.

V Ostravě dne 24.03.2023

Za pronajímatele

V Brumov – Bylnice dne 24.03.2023

Za nájemce

---

Správa železnic, státní organizace

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

---

Město Brumov – Bylnice

**JUDr. Jaroslav Vaněk**

starosta