

## Příloha č. 4

### **Převzetí provozu kantýny v CD Hostivař**

Ve snaze sjednotit provoz bistra v areálu Klementina a provoz bistra v objektu NK ČR v areálu v Hostivaři se nájemce zavazuje, že po ukončení nájemní smlouvy, a to z jakéhokoliv důvodu, se stávajícím provozovatelem bistra v Hostivaři (smlouva uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2024) uzavře bez zbytečného odkladu k výzvě NK ČR nájemní smlouvu na provoz bistra v Hostivaři, a to za obdobných podmínek jako u nájemní smlouvy na bistro v Klementinu, vyjma níže uvedených odlišných podmínek.

Nájemce bude předmět nájmu využívat výhradně jako provoz stravovacího zařízení, tj. v souladu s kolaudačním souhlasem odboru výstavby Městské části Prahy 15 ze dne 1. 6. 2020, č.j. [REDAKCE] a dále užívat v souladu s technologickou koncepcí gastronomického provozu. Účelem nájmu je tak poskytování služeb ve formě provozu bistra pro zaměstnance pronajímatele. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není veřejně přístupný, neboť vstup do areálu depozitáře pronajímatele (budova č.p. 1146/2), tj. i do předmětů nájmu, je umožněn pouze zaměstnancům pronajímatele, nebo osobám, kterým pronajímatel povolil vstup.

Pronajímatel přenechá nájemci do užívání předmět nájmu, tzn. nebytové prostory situované v budově č.p. 1146/2 o celkové výměře 288,66 m<sup>2</sup> a movité věci tvořící vybavení nebytového prostoru, na dobu určitou do 31. 3. 2027.

Vzhledem k omezenému přístupu třetích osob do bistra se nájemce zavazuje hradit pronajímateli měsíční nájemné sjednané dohodou smluvních stran ve výši [REDAKCE]. Nájemné bude účtováno bez daně z přidané hodnoty, neboť předmět nájmu je dle ustanovení §56a odst. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty od této daně osvobozen.

Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli měsíční zálohy a paušální platby za služby poskytované spolu s nájmem. Konkrétní výše plateb bude stanovena v závislosti na datum převzetí prostor a cenách aktuálních v době převzetí. Celková částka se bude skládat z následujících položek:

- záloha na elektrickou energii,
- záloha na vodné a stočné,
- paušální částka za dodávku tepla,
- paušální částka za odvoz komunálního odpadu.

V bistro se nájemce zavazuje denně zajistit nabídku jídel totožnou s nabídkou i cenou jako v bistro v areálu Klementinum.

Pronajímatel požaduje též zavedení zvýhodněných obědových menu.

Nájemce se zavazuje zajistit pro zaměstnance pronajímatele možnost zakoupení jídla „s sebou“ (tj. polévky a teplého jídla z poledního menu), a to i v odpoledních hodinách, nejpozději však do 14.30 hod.

Nájemce se zavazuje provozovat i doplňkový prodej svačinových jídel v tomto minimálním rozsahu: pečivo, ovoce, nápoje studené balené (vody, džusy, limonády,..), nápoje teplé (káva, čaj), nabídka studené kuchyně (jako např. chlebíčky, obložené chleby, bagety), mléčné výrobky, zákusky, trvanlivé potraviny (sušenky, cukrovinky) apod.

Provozní doba bistra bude pondělí až pátek od 8.00 hod. do 16.00 hod. Výdej obědů bude probíhat denně od 11.00 hod. do 14.00 hod.

Pronajímatel upozorňuje, že výdejna je koncipována výhradně na přípravu studené kuchyně a ohřev předem připravených jídel. Technické vybavení výdejny jídel neumožňuje přípravu teplé kuchyně. Prostory nedisponují samostatným odtahem výparů mimo budovu.