

Níže uvedené smluvní strany (dále společně jen jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jen jako „*smluvní strana*“)

Národní knihovna České republiky

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky;
se sídlem 11000 Praha 1, Staré Město, Klementinum 190;
IČO 00023221, DIČ CZ00023221;

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „*kupující*“)

a

RECCO MANAGEMENT s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 167852
se sídlem 110 00 Praha 1, Linhartská 134/2;
IČO 24709522, DIČ CZ24709522;

zastoupena [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „*prodávající*“)

uzavřely dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), ve spojení se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZMS*“) tuto kupní smlouvu na vybavení prostor bistra (dále jen „*tato smlouva*“) takto:

PREAMBULE

Prodávající na základě nájemní smlouvy č. 57/15 ze dne 17. 2. 2015 užívá mj. prostory pro provoz bistra. Doba nájmu končí dne 31. 3. 2023. Vybavení bistra koupil prodávající od předchozího nájemce, se kterým kupující společně s příslušnými odbory památkové péče řešil kompletní vzhled, rozměry či materiály vybavení, které je tak do prostor bistra zhotoveno na míru. Logicky tak kupující oslovil prodávajícího, zda a za jakých podmínek by byl ochoten vybavení bistra prodat. Vzhledem ke skutečnosti, že prodávajícím dodaná výše ocenění vybavení odpovídá stavu opotřebení a je daleko pod cenou, za kterou by kupující musel vybavení pořizovat, nehledě na skutečnost, že by po celou dobu vybavování, nemohlo být bistro v provozu, byla nabízená cena kupujícím akceptována. Výsledkem konsenzu je pak níže uvedená smlouva.

Čl. I

Předmět smlouvy

- 1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitých věcí podrobně specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, které tvoří vybavení bistra nacházejícího se v

areálu Klementina (dále jen „**Předmět koupě**“). Prodávající prohlašuje, že je oprávněn vlastnické právo k Předmětu koupě převést na kupujícího dle této smlouvy. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří fotografie Předmětu koupě.

- 2) Prodávající se zavazuje odevzdat za touto smlouvou sjednaných podmínek kupujícímu Předmět koupě a umožnit mu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu sjednaném touto smlouvou.
- 3) Prodávající prohlašuje, že si není na Předmětu koupě vědom žádných právních, faktických ani skrytých vad, neví o žádných vadách, na něž by měl kupujícího zvláště upozornit, a které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily užívání Předmětu koupě. V tomto případě kupující vychází z toho, že Předmět koupě je odevzdáván bez právních a faktických vad (vyjma vad vzniklých v důsledku běžného opotřebení, neboť se jedná o věci již roky používané). V této souvislosti kupující prohlašuje, že je mu fyzický stav Předmětu koupě znám.
- 4) Kupující nabývá Předmět koupě do vlastnictví České republiky s tím, že je v tomto případě příslušný hospodařit s Předmětem koupě dle ZMS.

Čl. II

Cena, platební a dodací podmínky

- 1) Cena za Předmět koupě byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši 433.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), tj. kupní cena včetně 21% DPH činí celkem 523.930,- Kč.
- 2) Kupní cena je konečná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady a výdaje prodávajícího spojené s plněním této smlouvy.
- 3) Kupní cenu uvedenou v odst. 1) tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu bezhotovostně na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu se splatností 15 kalendářních dnů. Daňový doklad může prodávající vystavit po protokolárním převzetí Předmětu koupě kupujícím.
- 4) Místem odevzdání a převzetí Předmětu koupě je prostor bistra v areálu kupujícího. Prodávající splní svůj závazek předáním Předmětu koupě kupujícímu, nejpozději do 31. 3. 2023.

Čl. III

Další ujednání

- 1) Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem odevzdání Předmětu koupě kupujícímu.
- 2) O předání a převzetí Předmětu koupě bude vyhotoven předávací protokol. Protokol bude vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Protokol mohou za smluvní strany podepsat kontaktní osoby uvedené v záhlaví smlouvy.

- 3) Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem uhrazení kupní ceny.
- 4) Kupující má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že bude beze vší pochybnosti zjištěno, že prodávající nebyl k datu uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem Předmětu koupě, anebo prodávající byl jinak omezen v nakládání s Předmětem koupě.

Čl. IV

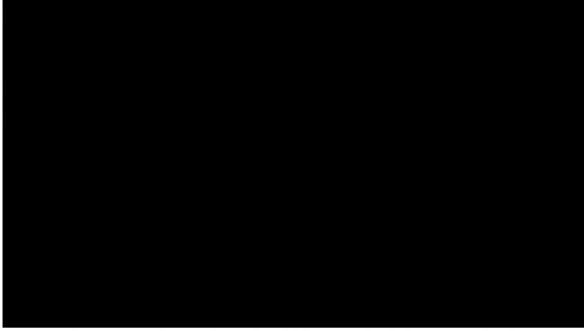
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 2) Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv takového ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 3) Veškeré změny nebo dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných, oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků.
- 4) Za adresy pro doručování projevů vůle mezi smluvními stranami se považují adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za řádné a účinné doručení písemných projevů vůle týkajících se vztahů a nároků vzniklých z této smlouvy se považuje i případ, kdy dojde k tzv. závadám při doručování vykazovaným subjektem pověřeným poštovní přepravou (zejména nevyzvednutí si zásilky adresátem). Nebude-li v daném případě doručován projev vůle elektronickou cestou, považuje se za okamžik řádného doručení projevu vůle pro účely této smlouvy pátý (5.) den následující po prvním (1.) pokusu subjektu pověřeného poštovní přepravou o doručení projevu vůle adresátovi.
- 5) Smluvní strany výslovně vylučují výhradu zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje podle § 2139 občanského zákoníku a výhradu lepšího kupce podle § 2152 občanského zákoníku.
- 6) Smluvní strany se zavazují veškeré své případné spory vzešlé nebo související s touto smlouvou řešit přednostně mimosoudní cestou, přičemž se za tímto účelem zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost. Jestliže během takového jednání nebude dohody dosaženo, sjednávají si smluvní strany příslušnost českých soudů k rozhodování jejich sporných nároků.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění smlouvy se zavazuje provést kupující, přičemž smluvní strany se zavazují si navzájem bezodkladně předat informace o datu uzavření smlouvy ze strany každé z nich.
- 9) Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž kupující obdrží tři (3) stejnopisy a prodávající jeden (1) stejnopis.
- 11) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam movitých věcí (Předmětu koupě) včetně cen
Příloha č. 2 – Fotografie Předmětu koupě

V Praze dne

24.3.2023



V Praze dne

28.3.23

