

Smlouva o poskytování služeb

uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1. **Objednatel: Národní pedagogický institut ČR
(zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)**
Sídlo: Senovážné nám. 872/25, 110 00 Praha 1
Zastoupen: Mgr. Ivem Jupou, ředitelem
IČO: 45768455
DIČ: CZ45768455
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 79530011/0710
(dále jen „objednatel“ – na straně jedné)

a

2. **Název: Ing. Jaroslav Filip**
Se sídlem: [REDACTED]
IČ: 10180915
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Filip
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „poskytovatel“ – na straně druhé)
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

Smlouvu o poskytování služeb:

II. Účel a předmět plnění smlouvy

1. Na základě této smlouvy se Poskytovatel zavazuje na své náklady, své nebezpečí a v souladu s obecně závaznými předpisy a normami a v rozsahu a za podmíněk dohodnutých v této smlouvě poskytnout pro Objednatele Službu:

Správce budov NPI ČR pro rok 2023 (dále jen „Služba“)

2. Služba bude poskytnuta v rozsahu dle nabídky ze dne 23. 2. 2023 zpracované poskytovatelem, která je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.

3. Poskytovatel bude v rámci Služby zajišťovat činnosti:
- Zpracování a zajištění odeslání Hlášení na ČSÚ v oblasti správy budov.
 - Zpracování a zajištění odeslání Hlášení na MŽP prostřednictvím systému ISPOP v oblasti vyprodukovaných odpadů a emisí.
 - Zajišťování objednávek a organizace provádění preventivní údržby, revizí, TP, servisních prací.
 - Zajištění plnění požadavků BOZP a PO na základě prováděného auditu BOZP a PO.
 - Informovat vedoucího oddělení Správy IT infrastruktury a budov na případné nesrovnalosti zjištěné při výkonu činností, informovat o stavu budov, zařízení a problematice jejich údržby.
 - Zajišťování běžné agendy správy budov.
 - Organizace řešení havarijních situací plyn, elektro, voda apod..
 - Zpracování vyúčtování záloh za služby pro nájemníky bytů a firmy v nájmu.
 - Zpracování a vedení evidenčních listů pro nájemníky bytů a firmy v nájmu.
 - Zpracování ročních platebních kalendářů pro nájemníky bytů a firmy v nájmu.
 - Správa docházkového systému – aktualizace a vedení databáze přístupových čipů, kontrola nastavení přístupů pro zaměstnance.
 - Vedení a zajištění fungování klíčového hospodářství pracoviště SENO.
 - Konzultační, poradenská a administrativní činnost pro komise výběrových řízení v oblasti správy provozu a služeb.
 - Zpracování a řízení Plánu revizí, kontrol a preventivní údržby budov pro rok 2023 – přehled o revizích, technických prohlídkách, servisních pracích.
 - Zajištění vedení příslušné dokumentace pro provádění servisu, revizí, údržby a oprav.
4. Pro zajištění prací uvedených v předchozím bodě této smlouvy zadavatel souhlasí s používáním služebního vozidla a s přístupem do IS HELEN z důvodů zadávání objednávek
5. Služba bude poskytována v rozsahu maximálně 160 hodin měsíčně.
6. Objednatel se zavazuje provedené Služby převzít a zaplatit.
7. Místem poskytování Služeb je:
- sídlo objednatele - Senovážné náměstí 872/25, 110 00 Praha 1
 - pracoviště - Weilova 1271/6, Praha 10 – Hostivař
 - pracoviště - Novoborská 372/8, Praha 9 – Prosek.

III Součinnost

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků, a to tak, aby nedocházelo k prodlení.
2. Smluvní strany jsou povinné se navzájem informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
3. Poskytovatel bude mít vytvořen účet v NPI ČR s přístupy do interních systémů dle povahy jeho práce. Přidělení přístupu zajistí vedoucí oddělení IT a PR.

IV. Oprávnění zástupci

1. Za Objednatele je oprávněnou osobou ve věcech veškerého plnění:
 - [REDACTED]
2. Za Poskytovatele jsou oprávněnými osobami ve věcech veškerého plnění:
 - [REDACTED],

V.
Doba provádění služby

1. Poskytovatel se zavazuje provést a předat Objednateli Službu specifikovanou v čl. II. této smlouvy následovně:
 - a) termín zahájení Služby (provádění Služby): od účinnosti smlouvy, tj. od **zveřejnění smlouvy v registru smluv**
 - b) termín provedení (ukončení) Služby: 12 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
2. V případě prodlení Poskytovatele s provedením Služby je Objednatel oprávněn požadovat na Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny Služby za každý den prodlení s provedením Služby, přičemž právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu tím zůstává nedotčeno. Jestliže Poskytovatel bude v prodlení s provedením Služby delším 30 dnů, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Pro ukončení smluvního vztahu se sjednává se výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi.

VI.
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení Služby dle této smlouvy v celkové výši:

maximální cena celkem	497 280,- Kč
s měsíčním plněním maximálně	41 440,- Kč/ 160 hodin
	(poskytovatel není plátcem DPH)
2. Při nižším hodinovém plnění než 160 hodin měsíčně bude měsíční plnění sníženo adekvátně k odpracovaným hodinám.
3. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli cenu Služby takto: Měsíční plnění za Službu bude hrazeno na peněžní účet Poskytovatele uvedený na faktuře. Faktura bude poskytovatelem vystavena na základě předem schváleného výkazu poskytované služby v členění například dle jednotlivých dnů, odpracovaných hodin a součinu hodin a hodinové sazby. Faktura spolu s výkazem bude zasílána na [REDAKCE]. Splatnost faktury si smluvní strany sjednávají v délce 30 dnů ode dne doručení faktury.
4. Cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je cena smluvní, pevná, konečná a neměnná po celou dobu realizace Služby. Sjednaná cena Služby může být zvýšena jen za podmínek uvedených v písemném dodatku k této smlouvě schváleném a podepsaném oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany si sjednávají, že v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Služby či její části zaplatí Objednatel Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení Objednatele s placením ceny Služby, přičemž právo Poskytovatele na náhradu škody v plném rozsahu tím zůstává nedotčeno. Aplikace ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku na tuto smlouvu se vylučuje. Jestliže Objednatel bude v prodlení s úhradou sjednané ceny Služby delším 30 dnů, je Poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.
Ukončení Smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět:
 - a) Bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíce, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy druhá strana obdrží písemnou výpověď od strany první. Pokud strana druhá výpověď nepřevzme, má se za měsíc

doručení měsíc, ve kterém proběhne pátý den od předání výpovědi České poště k doporučenému předání straně druhé stranou první.

- b) V případě že jedna ze smluvních stran podstatně poruší své povinnosti dané touto Smlouvou a není schopna je napravit ve lhůtě 20 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení této skutečnosti, pak je druhá strana oprávněna od této Smlouvy okamžitě odstoupit.
2. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou sjednané ceny prací delším 30 dnů, bude se jednat o podstatné porušení této Smlouvy, přičemž v takovém případě je Poskytovatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Poskytovatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek poptávkového řízení.
4. V případě ukončení Smlouvy je Poskytovatel povinen vrátit veškeré materiály, např. soubory, výtisky, klíče, průkazky atd., které v souvislosti s plněním Smlouvy obdržel od Objednatele a to nejpozději 21 dnů po datu ukončení Smlouvy.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Poskytovatel prohlašuje, že při jednání o této smlouvě mu byly sděleny všechny pro něho relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od Objednatele žádné další informace v této souvislosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují pro případy dle této smlouvy aplikaci ust. § 573 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že odpovědnost Objednatele za škodu je co do výše náhrady škody limitována výši sjednané ceny díla článku VI. odst. 1 této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že všechny případné spory vzniklé v průběhu platnosti a účinnosti Smlouvy budou řešit v první řadě smírem. V případě, že smír neuzavřou, předají návrh na řešení sporu místně příslušnému soudu České republiky.
2. Změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran. Takové dohody musejí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy. Za změnu Smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
3. Pokud by se kterékoli ustanovení této Smlouvy stalo neplatným, vztahuje se tato neplatnost pouze na dané ustanovení a ostatní ustanovení zůstávají nadále v platnosti. Obě strany se zároveň zavazují k co nejrychlejšímu nahrazení neplatné části Smlouvy ustanoveními novými, platnými.
4. Poskytovatel odpovídá za to, že on, ani jeho poddodavatel nebude za žádných okolností osoba se sídlem ve státě nebo osoba právně nebo fakticky kontrolovaná či financovaná státem, vůči němuž uplatňuje mezinárodní sankce OSN, EU nebo ČR, nebo který se podílí na krizovém stavu na straně objednatel/kupujícího a jedná proti zájmům ČR nebo NATO. Pakliže takové okolnosti nastanou dodatečně po uzavření smlouvy, poskytovatel okamžitě obstará výměnu takového poddodavatele a oznámí to objednateli. Porušení povinnosti zhotovitele/ poskytovatele/proávajícího dle tohoto odst. smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. Poskytovatel bere na vědomí, že je jako Poskytovatel prací hrazených z veřejných finančních prostředků osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana po podpisu obdrží jeden.

7. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly (nebo se s jejím obsahem seznámily), že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka poskytovatele

V Praze dne 30.03.2023

V Praze dne 30.03.2023

Objednatel:

Poskytovatel:

.....
Mgr. Ivo Jupa
ředitel

.....
Ing. Jaroslav Filip

Příloha č. 1 - Cenová nabídka poskytovatele

KRYCÍ LIST NABÍDKY		
Poptávkové řízení		
Název:	SPRÁVCE BUDOV NPI ČR PRO ROK 2023	
Základní identifikační údaje		
Zadavatel		
Název:	Národní pedagogický institut české republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)	
Sídlo:	Senovážné nám. 872/25, 110 00 Praha 1	
IČO:	45768455	
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Ivo Jupa, ředitel	
Učastník		
Název:	Ing. Jaroslav Filip	
Sídlo/místo podnikání:	[REDAKCE]	
Korespondenční adresa, tel. spojení:	-dtto -	
IČO:	101 80 915	
DIČ:	Nejsem plátce DPH	
Bankovní spojení:	[REDAKCE]	
Maximální částka po celou dobu trvání smluvního vztahu činí 499 000,00 Kč bez DPH		
Hodinová sazba v CZK		
Hodinová sazba bez DPH	Samostatně DPH	Hodinová sazba včetně DPH:
		259,- Kč