

Smlouva o umístění a provozování prodejních automatů

I.

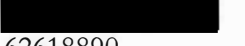
Smluvní strany

1. Pronajímatel: Česká republika – Krajský soud v Plzni

Sídlo: Veleslavínova 40, 306 17 Plzeň
Zastoupený: Mgr. Alexandrem Krysem, předsedou Krajského soudu v Plzni
Bank. spojení: ČNB
číslo účtu: 19-4321311/0710
IČ: 00215694
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Provozovatel: L cafe vending s. r. o.

Sídlo: Tyršova 1019, 330 27 Vejprnice
Zastoupený: Mgr. Radkem Vintrem, jednatelem
Bank. spojení: 
číslo účtu: 
IČ: 62618890
DIČ: CZ62618890
(dále jen „**provozovatel**“)

(společně také „**smluvní strany**“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel má příslušnost hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky, a to s budovou č. p. 21, postavenou na pozemku parc. č. 189/1, v k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vše zapsané na LV č. 5901 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město. V uvedené budově je situována část nebytového prostoru pronajímatelem určená k umístění a provozování jednoho nápojového automatu teplých nealkoholických nápojů a jednoho kombinovaného potravinového automatu.

2. Provozovatel má právo nakládat s prodejním automatem teplých nealkoholických nápojů a kombinovaným potravinovým automatem, které budou umístěny v nebytových prostorách pronajímatele, zároveň má i tomu odpovídající podnikatelské oprávnění.

III.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je umístění a provozování dvou prodejních automatů: jednoho prodejního automatu teplých nealkoholických nápojů a jednoho kombinovaného potravinového automatu provozovatelem v určené části nebytových prostor pronajímatele a vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vzniklá v souvislosti s tímto smluvním vztahem.

2. Na základě této smlouvy pronajímatel přenechává provozovateli do nájmu část nebytových prostor o velikosti 2 m² v místě, které je vyznačeno v situačním plánu v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, aby je v rámci svého podnikání užíval za podmínek sjednaných v této smlouvě, a to za účelem prodeje teplých i studených nealkoholických nápojů a potravin třetím osobám (zaměstnancům a návštěvníkům budovy Krajského soudu v Plzni) v provozních hodinách objektu prostřednictvím dvou prodejních automatů. Pronajímatel prohlašuje, že umístění automatů v objektu nebrání žádné překážky či omezení jakéhokoliv charakteru. Pronajímatel negarantuje provozovateli žádný zisk ani minimální prodej zboží z předmětných výdejních automatů.

3. Provozovatel se zavazuje na své náklady umístit, zapojit a po celou dobu účinnosti této smlouvy provozovat v určené části objektu dva prodejní automaty, a to jeden plně automatický přístroj Necta Canto espresso na přípravu teplých nealkoholických nápojů a jeden plně automatický přístroj Necta SAMBA na prodej studených nealkoholických nápojů a potravin. Za tímto účelem je provozovatel oprávněn připojit prodejní automat teplých nealkoholických nápojů k pronajímatelem určenému napájecímu zdroji (220 V) a zdroji pitné vody a kombinovaný potravinový automat k napájecímu zdroji (220 V) v objektu pronajímatele.

4. Prodejní automaty zůstávají v dispozici provozovatele, pronajímatel nemá právo s nimi jakkoliv manipulovat, ani s nimi právně či jinak nakládat a nepřebírá za ně žádnou zodpovědnost. Provozovatel dbá na to, aby po celou dobu účinnosti smlouvy byl automat viditelně označen štítkem s uvedením identifikace provozovatele.

5. Provozovatel nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté části nebytových prostor do podnájmu třetí osobě, ani je přenechat jinému k užívání.

IV.

Provoz prodejních automatů, další práva a povinnosti

1. Provozovatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu prodejní automaty uvedené v této smlouvě řádně provozovat, kdy za tímto účelem na sebe přebírá povinnosti vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně. Provozovatel je rovněž povinen udržovat oba prodejní automaty v provozuschopném stavu, zajišťovat doplňování automatů, provádět servis a revize v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a odstraňovat běžné závady a poruchy na obou prodejních automatech, zpravidla do 3 hodin v pracovních dnech a ve dnech pracovního klidu do 24 hodin od nahlášení poruchy pronajímatelem. Za tímto účelem umožní pronajímatel provozovateli přístup do budovy k automatům v pracovních dnech v době od 8:00 do 17:00 hodin. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození nebo zničení automatů umožní pronajímatel provozovateli přístup do budovy dle svých objektivních možností i mimo tuto dobu.

2. Provozovatel se zavazuje zajistit, aby v prodejních automatech nebyly nabízeny nápoje a občerstvení po lhůtě minimální trvanlivosti nebo doporučeném termínu spotřeby.

3. Provozovatel označí jednotlivé druhy nabízených produktů prodejními cenami včetně DPH. Provozovatel se zavazuje umožnit odběr teplých nealkoholických nápojů do vlastních nádob za cenu dle tohoto odstavce sníženou o 2 Kč.

4. Pronajímatel je povinen předat části nebytových prostor dle čl. 3 odst. 2 této smlouvy provozovateli v den nabytí účinnosti této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a provozovatel se zavazuje neprodleně zahájit provozování prodejních automatů dle této smlouvy.

5. Provozovatel je povinen vrátit po skončení účinnosti této smlouvy předmětnou část nebytových prostor ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Pronajímatel je povinen nejpozději do 3 dnů od skončení účinnosti smlouvy poskytnout potřebnou součinnost k odebrání automatu provozovatelem, zejména umožnit vstup do budovy a provozovatel je v této lhůtě povinen automat na své náklady z objektu odebrat.

6. Provozovatel není oprávněn označit objekt pronajímatele štíty ani jinými podobnými znameními.

V.

Úplata

1. Pronajímateli náleží za nájem části nebytových prostor v objektu pronajímatele určených k umístění a provozování prodejních automatů nájemné ve výši 700 Kč za dva instalované automaty dle čl. III této smlouvy za každý měsíc.

2. Provozovatel je povinen rovněž hradit pronajímateli paušální částku za energie spotřebované v souvislosti s nájmem části nebytových prostor a provozem dvou prodejních automatů, a to náklady za odběr vody a elektrické energie ve výši 240 Kč měsíčně.

3. Úplata sjednaná dle čl. V odst. 1 a 2 bude hrazena provozovatelem vždy čtvrtletně do 15. dne následujícího čtvrtletí na účet pronajímatele č. 19-4321311/0710.

4. Pronajímatel si ve smyslu § 2248 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) vyhrazuje právo každoročně zvýšit nájemné stanovené v čl. V odst. 1 dle oficiálně vyhlášené průměrné roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, a to vždy nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku.

5. Případná změna úplaty za energie spotřebované v souvislosti s nájmem části nebytových prostor a provozem dvou prodejních automatů bude řešena v případě výraznějších změn cen energií písemným dodatkem k této smlouvě.

6. Bude-li provozovatel v prodlení s úhradou nájemného ve sjednané výši v době splatnosti, je povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky, s jejíž úhradou je provozovatel v prodlení. Tato pokuta je splatná do deseti pracovních dní od doručení písemné výzvy k její úhradě provozovateli.

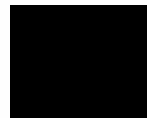
7. Jestliže z důvodů na straně pronajímatele provozovatel nemůže části nebytových prostor užívat v plném rozsahu, pouze omezeně, může požadovat přiměřenou slevu ze sjednané úplaty.

VI.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou s účinností od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2025.

2. Smluvní strany se dohodly, že účinnost této smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí z důvodů uvedených v § 2308 a násl. občanského zákoníku, přičemž výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

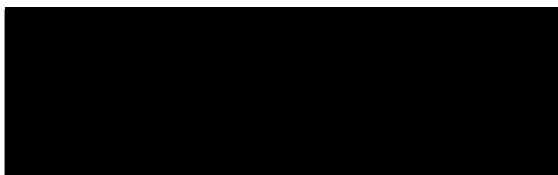


VII.

Závěrečná ustanovení

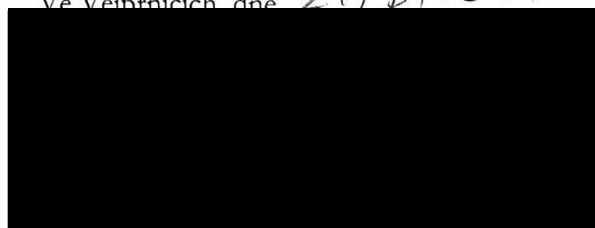
1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Na pronajímatele se nevztahují jakékoliv všeobecné obchodní podmínky provozovatele.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace části nebytových prostor určených k užívání provozovatelem.
4. Provozovatel bere na vědomí, že tato smlouva může být předmětem poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž provozovatel obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle.

V Plzni dne



pronajímatel – ČR – Krajský soud v Plzni
zastoupen
Mgr. Alexandrem Kryslm,
předsedou Krajského soudu v Plzni

Ve Vejprnicích dne 24/5/2021



provozovatel – Lcafe vending s. r. o.
zastoupen
Mgr. Radkem Vintrem,
jednatel společnosti



Lcafe vending s.r.o., DIČ: CZ626188
Tyršova 1019, Plzeň, Vejprnice
www.Lcafe.cz; info@lcafe.cz