

**Římskokatolická farnost Svitavy**

se sídlem: Školní 342/14, Předměstí, Svitavy, PSČ: 568 02

zastoupená : statutár

IČ: 46452257

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)



61030

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

ČI.:

PID: RSDDXLJTJ

Doručeno: 28.03.2023

Listu dokumentu: 4

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené ředitelem Správy Pardubice,

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na základě pověření ze dne 31.5.2018

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2020 pro obec Svitavy, katastrální území Svitavy - předměstí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby silnice „Přeložka silnice I/43 v úseku Hradec nad Svitavou – Svitavy - Lačnov“, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO 315 Přeložka vodovodu v km 5,528, SO 316 Přeložka vodovodu v km 5,539, SO 426 Přeložka vedení CETIN a.s. v km 5,480-5,585, SO 701 Přeložky oplocení, SO 101 Přeložka silnice I/43, , pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jejichž grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m <sup>2</sup>	stavební objekt (SO č.)
2126/1	ost.pl.	4 053	315,316,426,701,101
2126/6	ost.pl.	1 798	315,316,426,101
2126/2	ost.pl.	479	315,426,101

(dále jen „předmět nájmu“).

### II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1.11.2021 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli.

### III.

Nájemné se sjednává v souladu výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 33,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

V dalších letech bude základní nájemné valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku v závislosti na skutečně dosažené míře inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Valorizace bude vypočtena pronajímatelem a její výše bude sdělena písemně pachtýři do 31. 1., a to na kontaktní emailovou adresu nebo přes datovou schránku uvedenou v záhlaví této smlouvy. Na toto ustanovení smlouvy se nevztahuje povinnost uzavření písemného dodatku ke smlouvě ve smyslu čl. IX. této smlouvy.

#### **IV.**

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude platit nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet:

#### **Římskokatolická farnost Svitavy bankovní účet:**

Nebude-li bankovní účet vyplněn, zaplatí nájemce nájemné formou peněžní poukázky, vystavené jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

#### **V.**

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

#### **VI.**

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy, a které nevznikly v souvislosti s účelem této smlouvy.

V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jeho část, uvedené v č. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel.

#### **VII.**

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

#### **VIII.**

Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

**IX.**

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel, jeden nájemce a jeden Arcibiskupství olomoucké.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je k vyhotovením smlouvy podepsaným smluvními stranami připojena schvalovací doložka Arcibiskupství olomouckého, IČO: 00445151, se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem pronajímatele, a kdy je smlouva dle čl. VIII. uveřejněna v registru smluv. Arcibiskupství olomoucké není vázáno projevem smluvních stran učiněnými v této smlouvě a není povinno schvalovací doložku připojit.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva ruší a zcela nahrazuje nájemní smlouvu se stejným předmětem plnění uzavřenou mezi smluvními stranami dne 24.11.2021.

Pronajímatel:  
Ve Svitavách dne.....*17.02.2023*.....

Nájemce:  
V Pardubicích dne ..... *14-02-2023* .....

Římskokatolická farnost Svitavy  
statutární zástupce

Ředitelství silnic a dálnic ČR  
ředitel Správy Pardubice

Technický administrátor děkanátu Konice byl s obsahem nájemní smlouvy seznámen a se zněním smlouvy souhlasí, což stvrzuje svým podpisem.

technický administrátor děkanátu Svitavy

Za **Arcibiskupství olomoucké** znění smlouvy odsouhlasil: .....

administrátor diecéze

V .....*OLOMOUČI*..... dne .....*22.2.2023*.....

Č.j.: *1126/2023*  
Vyřizuje:

## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **1737531-000-230328101502**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

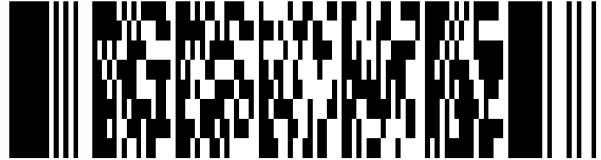
Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **28.03.2023**

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



1737531-000-230328101502