

Dodatek č. 2
k Nájemní smlouvě č. 2637702517 (evid.č. nájemce 17/943/588)
uzavřené dne 22. 12. 2017

Smluvní strany :

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: Mgr. Martin Špinka, MBA,
pověřený řízením Regionální správy majetku Brno
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, PSČ 639 00 Brno
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Monika Blatná, referent správy majetku
kontaktní osoba ve věcech technických: Pavel Jahoda, a Bc. Jan Motyka,
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město
číslo účtu:
variabilní symbol:
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: ČD – Telematika a.s.
Sídlo: Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00
zapsána ve veřejném - obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. David Wolski, člen představenstva
Ing. Jan Hobza, předseda představenstva
Oprávnění k podpisu: Vladimír Dolejš, vedoucí oddělení Vnitřní správa, na základě plné moci
IČO: 614 59 445
DIČ: CZ614 59 445
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1
číslo účtu:
Adresa pro korespondenci: ČD-Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 191 00 Praha 9
ID datové schránky: dgzdjrp

(dále jen nájemce)
(společně uváděny smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly, na změně předmětu nájmu, z důvodu změny předmětu nájmu – snížení předmětu nájmu o 2 ks racků ve VB Brno hl.n., takto:

1. V článku III. Výše nájemného se mění bod 1. takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí celkem Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši. Nájemné je stanoveno výpočtem dle Specifikace cen nájmu pro dílčí části předmětu nájmu, definované v příloze č. 3 této smlouvy.
Celkové roční nájemné ve výši Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: koruny české) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši Kč + DPH v zákonem stanovené výši na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu),

specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 2. této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Smluvní strany konstatují, že nájemce uhradil nájem za období od 1.10.2022 do 31.12.2022.

Přeplatek nájmu za ukončené užívání 2 ks racků ve Výpravní budově Brno hl. n. v období od 1.8.2022 do 31.12.2022 bude nájemci vrácen na základě podepsaného opravného daňového dokladu.

2. V článku IX. Závěrečná ustanovení se mění Příloha č. 1 Specifikace předmětu nájmu.

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637702517 ze dne 22.12.2017, ve znění Dodatku č.1 ze dne 30.11.2021, nedotčené tímto Dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit od 01. 08. 2022.

Smluvní strany prohlašují, že pokud k podpisu dodatku dojde po tomto datu, řídily se právy a povinnostmi zde stanovenými již od 1.8.2022, a ke dni podpisu není strana v prodlení s plněním svých povinností vůči straně druhé.

5. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Příloha: č.1 Specifikace předmětu nájmu

Za nájemce:

Za pronajímatele:



Článek I. Specifikace předmětu nájmu NS 2637702517

Správce nemovitého majetku ČD, a.s.: Regionální správa majetku Brno celkem

SPECIFIKACE BUDOVY		SPECIFIKACE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ										Jednotková cena Kč/ks/rok									
SAP číslo budovy	Inventurní číslo pronajímatele die SAP	Název objektu, nebo pozemku, adresa	Na pozemku parcelní číslo	Parc. pod.	Katastrální území	Obec	Zapsáno na LV	Kastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Rack	Stožár kraj	Stožár okres	Stožár ostatní	Samostatná antén	Samostatná antén	Samostatná antén	Výložník	pronájem místnos	AKU	klimatizace	prveš	
333559 11	628	IC5000308202 Brno-Maloměřice, Administrativní budova, Kulkova 1,614 00 Brno	1897 51	Maloměřice	Brno	2498	Brno - město		3	1											
338459 11	1113	IC6100594621 Hodonin, Provozní bud., Wilsonova 3, 695 01	529	Hodonin	Hodonin	14119	Hodonin		4	1								1			
332957 11	861	IC5000308516 Brno hl. nádraží, výpravní budova	283, 284	1 Město Brno	Brno	146	Brno - město		0												
355750 14	309	IC5000236827 Otrokovice, Telefonní ústředna ATÚ	3022	Otrokovice	Otrokovice	6964	Zlín		10									1	1		
361451 14	348	IC5000236906 Staré Město u Uherského Hradiště, ATÚ	2754	Staré Město u Uh. Hr.	Staré Město u Uh. Hr.	5076	Uherské Hradiště		2												
343640 13	412	IC5000244208 Ostrava hl. n., dopravní pavilon	st.300	Prívov	Ostrava	171	Ostrava		3												
349241 13	245	IC5000244198 Třinec, administrativní budova + sklad	2265	Třinec	Třinec	3275	Třinec		3												
351627 14	94	IC5000231181 Valašské Meziříčí, restaurace, jídelna	st.314	Krásno nad Bečvou	Valašské Meziříčí	656	Valašské Meziříčí		1												
11	624	IC5000308447 Blansko, sklad žst. + byty (VB)	st.276	2 Blansko	Blansko	481	Blansko		26	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1		
CELKEM																					

Roční nájemné Kč