

## Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně ref. spotřeby a referenčních nákladů

### 1.1 Seznam všech objektů zahrnutých do projektu EPC

A1	Lázeňský dům	nám. Svobody 1, 542 25 Janské Lázně
A2	Čechie	Horní promenáda 2, 542 25 Janské Lázně
A3	Kolonáda	nám. Svobody 4, 542 25 Janské Lázně
A4	Réva	Lesní 27, 542 25 Janské Lázně
A5	Janský dvůr	nám. Svobody 38, 542 25 Janské Lázně
A6	Zlatá hvězda	Lázeňská 43, 542 25 Janské Lázně
A7	Slovan	Lesní 44, 542 25 Janské Lázně
A8	Sokolovna	Lázeňská 55, 542 25 Janské Lázně
A9	Šárka	Rekreační 61, 542 25 Janské Lázně
A10	Terra	Černohorská 62, 542 25 Janské Lázně
A11	Anděl	Lázeňská 63, 542 25 Janské Lázně
A12	Moravěnka	Horní promenáda 69, 542 25 Janské Lázně
A13	Evropa	Lázeňská 72, 542 25 Janské Lázně
A14	Garáže	Lázeňská 90, 542 25 Janské Lázně
A15	Hruška	Lázeňská 43, 542 25 Janské Lázně
A16	Beneš	Dolní promenáda 97, 542 25 Janské Lázně
A17	Bellevue	Lázeňská 100, 542 25 Janské Lázně
A18	Sport	Horní promenáda 101, 542 25 Janské Lázně
A19	Vila Novotný	Černohorská 104, 542 25 Janské Lázně
A20	Vila Kafka	Černohorská 187, 542 25 Janské Lázně
A21	Na Výsluní	Rekreační 224, 542 25 Janské Lázně
A22	Kotelna	Lesní 241, 542 25 Janské Lázně
A23	Vrátnice	Lesní 242, 542 25 Janské Lázně
A24	Na Sluneční stráni	Na Sluneční Stráni 243, 542 25 Janské Lázně
A25	Merkur	Rekreační 260, 542 25 Janské Lázně
A26	Vesna	Horní promenáda 268, 542 25 Janské Lázně
A27	Prádelna	Lesní 269, 542 25 Janské Lázně
A28	Centrum	nám. Svobody 273, 542 25 Janské Lázně
A29	Bazén	Obchodní 304, 542 25 Janské Lázně
A30	Skleníky (zahrada)	Horní promenáda, 542 25 Janské Lázně
A31	BD Rýchorského sídliště	
A32	Veřejné osvětlení	

## Popis objektů

V následujícím textu jsou stručně charakterizovány objekty, uvedena již provedená opatření ke zvýšení energetické účinnosti

### 1.1 Objekt č. A1 – Lázeňský dům

#### Stručný popis objektu

Lázeňský dům je jeden z nejstarších objektů v Janských Lázních, v němž je poskytována lázeňská péče pro dospělé. Objekt byl postaven přímo na zdroji termální vody - Janově prameni. Jedná se o třípodlažní nepodsklepenou budovu s nevytápěným podkrovím.

Členění objektu:

- Západní křídlo - je kolmé na střední křídlo a na úrovni přízemí je propojeno se spojovací chodbou k Bazénu (tzv. Nový bazén) a s objektem Terra. V přízemí západního křídla je vodoléčba a cvičebny, v severní části výměník teplé vody. V 1. patře jsou umístěny cvičebny, ve 2. patře jsou pokoje a jídelna pro pacienty s přípravnou (dohřev jídel).
- Střední křídlo - přes dvě podlaží je tzv. Velký bazén, který je zásobován termální vodou. Tato voda je pouze chlorována bez úpravy teploty vody. V přízemí je zázemí pro pacienty (sprchy a šatny). Mezi západním a středním křídlem je vstupní prostor s bufetem. V 1. patře jsou cvičebny a ve 2. patře pokoje.
- Východní křídlo - v přízemí navazuje na jednopodlažní přístavbu strojovny vzduchotechniky a na úrovni 2. patra je propojeno s ubytovacími prostory Janského dvora. Většinu přízemí východní křídla zaujímá Malý bazén, který je rovněž zásobován termální vodou, avšak s ohřevem na vyšší teplotu. Dále jsou v přízemí situovány místnosti vodoléčby (masážní vany s termální vodou) se zázemím (šatny, sprchy). V 1. patře jsou ordinace a vyšetřovny, ve 2. patře jsou pokoje pacientů.
- K severní fasádě středního křídla přiléhá třípodlažní přístavba. V přízemí je zdroj termální vody (Janův pramen), v 1. patře jsou sklady a ve 2. patře je umývárna pacientů.



Zdroj: <https://www.google.com/maps>

## **Technické systémy budovy**

Zdroj tepla:

Zdrojem tepla je výměníková stanice pára/topná voda pro vytápění, přípravu teplé vody a dohřev termální vody.

Z rozdělovače páry jsou vyvedeny tyto větve páry:

- pára pro ležatý výměník - dohřev termální vody pro Malý bazén
- pára pro dvojici výměníků - topná voda pro vytápění objektu (dvě topné větve - sever a jih) a přípravu teplé vody (jedna topná větev) - útlum cirkulace TV od 22:00 do 4:30 (snížení teploty TV na 40°C), akumulace teplé vody - zásobník o objemu 800 l
- pára pro parní ohřivač VZT jednotky

Termální voda:

Termální voda o teplotě 26 až 27 °C je čerpána z Janova pramene. Útlum teploty cirkulace termální vody je v době mezi 21:00 a 6:00 a je nastaven na 40 °C.

Rozdělení na tři větve:

- 1. větev - velký bazén – úprava vody pouze chlorací
- 2. větev - vede do vodojemu Vesna a je využívána pro bazén a vodoléčbu v objektu Vesna
- 3. větev – vodojem do objektu Bazén - akumulace termální vody pro bazén, malý bazén a vodoléčbu v Lázeňském domě. Pro vodoléčbu je termální voda dohřívána v baterii 4 deskových výměníků a akumulována pomocí 4 akumulačních zásobníků termální vody (4 x 800 l).

<i>objekt</i>	<i>Teplota / dohřev</i>	<i>Obměna vody</i>
<b>Velký bazén</b>	26 - 27°C / bez dohřevu	1x denně, od pondělí do soboty (včetně)
<b>Malý bazén</b>	31 °C / dohřev	1x denně, od pondělí do soboty (včetně)
<b>Vodoléčba</b>	55 °C / dohřev	

Vzduchotechnika:

VZT zařízení jsou původní z roku 1971 s výjimkou jedné podstropní VZT klimatizační jednotky pro mytí pacientů ve 2.NP a některých potrubních ventilátorů pro odtah z hygienického zázemí. Původní VZT zařízení obsluhují především prostory s vývinem vodní páry - vodoléčba v západním křídle, velký bazén a malý bazén ve středním křídle a vodoléčba ve východním křídle. Většina VZT zařízení není provozována.

Osvětlení

V objektu jsou instalována různá svítidla. Na chodbách jsou převážně zářivková svítidla a v pokojích žárovková svítidla. Žárovková svítidla jsou postupně nahrazována kompaktními úspornými zářivkami.

## **1.2 Objekt č. A2 – Čechie**

### **Stručný popis objektu**

Jedná se o historický objekt z konce 19. století, který je kulturní památkou. Objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený. Historická a památkově chráněná dvoupodlažní část je řešena jako dřevostavba. Lázeňský dům je využit k ubytování hostů lázní.



*Zdroj: Studie proveditelnosti, WERO energy & consulting s.r.o.*

### **Technické systémy budovy**

Zdroj tepla:

V suterénu objektu je umístěna předávací stanice (PS) pro vytápění a přípravu teplé vody. Zdrojem tepla pro PS je topná voda přivedena teplovodem z objektu Centrum (přes objekt Kolonáda). Z PS jde teplá voda a topná větev ÚT na vytápění objektu Čechie a Moravěnky.

Pro vytápění obou objektů je nastaven teplotní útlum mezi 22:00 a 6:00 na hodnotu 18°C (namísto 21 °C).

Otopná tělesa v objektu Čechie jsou opatřena termostatickými ventily s hlavicemi.

Voda:

Pitná voda z vodovodního řádu města.

Osvětlení:

V objektu jsou instalována různá svítidla, převažují však zářivková svítidla, v menší míře jsou instalována žárovková svítidla, která jsou postupně nahrazována kompaktními úspornými zářivkami.

## **1.3 Objekt č. A3 – Kolonáda**

### **Stručný popis objektu**

Secesní objekt kolonády byl postaven roku 1904 a je kulturní památkou. Jedná se o jednopodlažní, podsklepený objekt. Převážnou část přízemí zaujímá společenský sál. Suterén objektu je využit převážně jako sklady a technické zázemí kuchyňského provozu přílehlého objektu Centrum. Přízemní část východní věže kolonády slouží jako vstupní hala, v suterénu je pak umístěno hygienické zázemí.



Zdroj: <https://www.google.com/maps>

### **Technické systémy budovy**

Zdroj tepla:

Zdrojem tepla pro vytápění objektu je teplovod přivedený z rozdělovače topné vody z objektu Centrum. Útlum vytápění probíhá mezi 18:00 až 6:00, kdy je snížena vnitřní teplota z 22°C na 20°C.

Vzduchotechnika:

Nucené větrání je instalováno v suterénu objektu, kde jsou umístěny sklady kuchyně a strojovny chlazení pro chladničky a mrazničky. V suterénu jsou instalovány dvě rekuperační jednotky v podstropním provedení. Strojovny technologického chlazení jsou odvětrány do exteriéru. Společenský sál kolonády je větrán řízenou aerací.

Osvětlení:

V objektu jsou instalována různá svítidla, převažují však žárovková svítidla, v menší míře jsou instalována zářivková svítidla (suterén objektu).

## **1.4 Objekt č. A4 – Réva**

### **Stručný popis objektu**

Jedná se o šestipodlažní objekt, který slouží pro ubytování lázeňských hostů. Pět nadzemních podlaží je vytápěno, podzemní podlaží vytápěno není. Objekt tvoří tři trakty, dva krajní slouží k ubytování hostů a jeden střední - chodbový.

Původní objekt byl čtyřpodlažní, avšak v roce 1983 byla přistavěna dvě podlaží, zbouráno pravé hrázděné křídlo a vystaveno nové. Dále byla přistavěna spojovací chodba se sousedním objektem Slovan.





Zdroj: Studie proveditelnosti, WERO energy & consulting s.r.o.

### **Technické systémy budovy**

Zdroj tepla:

Zdrojem tepla pro objekt je výměníková stanice - stojatý trubkový výměník pára/topná voda. Topná voda je využita pro vytápění objektu Réva (severní a jižní větev), vytápění objektu Slovan a pro přípravu teplé vody pomocí deskového výměníku tepla. Z výměníku tepla je teplá voda vedena do akumulární nádoby o objemu 1000 l. Teplá voda je vedena jednou větví do objektu Réva a druhou větví do objektu Slovan.

Osvětlení:

V objektu jsou instalována různá svítidla, zářivková i žárovková (především pokoje), přibližně ve 2/5 objektu již byla nainstalována LED svítidla.

## **1.5 Objekt č. A5 – Janský dvůr**

### **Stručný popis objektu**

Objekt slouží k ubytování lázeňských hostů a skládá se ze dvou částí:

- Část A (západní část) - 4 nadzemní a jedno podzemní podlaží. Vzhledem k umístění ve svahu je jižní průčelí suterénu na úrovni terénu. Z obslužné komunikace se vstupuje do obchodních ploch (nyní do kavárny - cukrárny). Severní průčelí přízemí je částečně pod úroveň přilehlého terénu. V přízemí jsou při jižním průčelí kanceláře a ordinace, při severním technické a hygienické zázemí. V dalších podlažích je ubytovací část, a pouze ve 3.NP je na severní straně přípravná jídelna a jídelna.
- Část B (východní část) - má 4 nadzemní podlaží a dvě podzemní podlaží. Druhý suterén je technickým zázemím (strojovna VZT pro kinosál, dílny údržby). První suterén slouží analogicky s částí A jako obchodní plocha pro zdravotnické pomůcky a potřeby. V severní části prvního suterénu je umístěn kinosál, v minulosti sloužící také jako knihovna. V přízemí části B je umístěna tělocvična se zázemím a dvě ordinace. Ve 2.NP jsou pokoje směrem na jih a na severní straně přípravná jídelna a jídelna. 3.NP je ustupující a většinu plochy podlaží tvoří terasa a nepochozí střecha nad 2.NP. Ve 3. a 4.NP jsou umístěny další ubytovací prostory.



Zdroj: <https://www.google.com/maps>

## **Technické systémy budovy**

Zdroj tepla:

V přízemí části při severní fasádě je umístěna výměňková stanice pára/topná voda pro přípravu TUV a teplé vody pro vytápění. Z rozdělovače páry jsou vyvedeny tři větve páry:

- 1. a 2. parní větev - pára je vedena na dva ležaté výměníky tepla pára/topná voda. Dále je topná voda pro vytápění vedena na rozdělovač, odkud jsou vyvedeny tři topné větve (ÚT část A, ÚT část B a ÚT cukrárna).
- 3. parní větev - určena pro přípravu teplé vody. Pára je vedena do dvou zásobníkových ohřivačů teplé vody (rok výroby 1988) o objemu 2x2 500 l.

V objektu jsou instalovány článkové radiátory s termostatickými hlavicemi, které tvoří jedinou regulaci systému ÚT na sekundární straně.

Vzduchotechnika:

Hygienické zázemí na chodbách a v pokojích je větráno podtlakově pomocí ventilátorů.

Přípravny jídla, jsou odvětrány axiálním ventilátorem v okně a potrubním ventilátorem do potrubí o průměru 250 mm. Kinosál je větrán decentrálně mírně přetlakově. Přívod vzduchu je u podlahy pod pódiem realizován čtyřhrannými vyústkami, odvod je u stropu na protilehlé straně u promítací místnosti, taktéž čtyřhrannými vyústkami. VZT se spouští manuálně. Doba provozu je omezena pouze na dobu obsazenosti, která je minimální - odhadem několikrát měsíčně.

Tělocvična, pokoje, ordinace, kanceláře a ostatní spol. prostory jsou větrány přirozeně.

Osvětlení:

V objektu jsou instalována různá svítidla. V objektu převažuje osvětlení lineárními zářivkami různých výkonů a provedení.

## 1.6 Objekt č. A6 – Zlatá hvězda

### **Stručný popis objektu**

Objekt slouží pro ubytování, resp. jako ubytovna. Původní objekt je třípodlažní nepodsklepený s nevytápěnou půdou, byl postaven kolem roku 1900. V roce 1928 bylo přistavěno boční křídlo, které je podsklepené. V suterénu je umístěna výměňková stanice.



*Zdroj: Studie proveditelnosti, WERO energy & consulting s.r.o.*

### **Technické systémy budovy**

Zdroj tepla:

Zdrojem je výměňková stanice, v níž je umístěn výměník tepla pára/topná voda. Topná voda pro vytápění je vedena na rozdělovač, odkud jsou vedeny tři regulované větve (Zlatá Hvězda sever, Zlatá Hvězda jih, obj. Hruška). Poslední topná větev z rozdělovače topné vody je vedena na deskový výměník pro přípravu teplé vody. Příprava teplé vody je realizována jako rychloohřev. Pro vyrovnání špičkových odběrů je v trase teplé vody instalován zásobník teplé vody o objemu 200 l. Teplá voda je zde připravována i pro sousední objekt Hruška.

Osvětlení:

V objektu jsou instalována různá svítidla, zářivková i žárovková. Žárovková svítidla jsou postupně nahrazována kompaktními úspornými zářivkami.

## 1.7 Objekt č. A7 – Slovan

### **Stručný popis objektu**

Objekt slouží k ubytování a stravování lázeňských hostů má tři nadzemní podlaží a je cca z 1/3 podsklepen. Objekt je propojen se sousedním objektem Réva pomocí vytápěného koridoru. V nevytápěném suterénu jsou umístěny tři malé sklady. V přízemí je komunikační prostor, sklady, jídelna a přípravná jídelna (pouze ohřev dovezeného jídla). V patře a podkroví jsou pokoje.



### **Technické systémy budovy**

Zdroj tepla:

Energeticky je objekt Slovan propojen s objektem Réva, kde je instalována výměňková stanice pára/topná voda. Z objektu Réva je pak do objektu Slovan přivedena topná voda i teplá voda.

Vzduchotechnika:

Větrání je přirozené s výjimkou apartmánu v podkroví, kde je instalováno podtlakové větrání ložnice a sociálního zařízení pomocí odtahových ventilátorů.

Osvětlení:

V objektu jsou instalována různá svítidla. V objektu převažuje osvětlení žárovkové, které je postupně nahrazováno kompaktními úspornými zářivkami.



Zdroj: <https://www.google.com/maps>

## **1.8 Objekt č. A8 – Sokolovna**

### **Stručný popis objektu**

Objekt je třípodlažní o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží. Objekt je zasazen do příkrého svahu, kde ze strany hlavní silnice je vstup přímo do 2.NP, které slouží jako tělocvična s hygienickým zázemím a odděleným skladem. Ze SZ strany 1.NP je vstup do truhlárny a skladu, odkud lze sestoupit do 1.PP s dalšími skladovými prostory.

### **Technické systémy budovy**

Zdroj tepla:

Zdrojem tepla pro objekt je výměňková stanice, v níž je umístěn ležatý výměník tepla pára/topná voda. Topná voda je vedena na rozdělovač topné vody, odkud jsou vyvedeny dvě topné větve - truhlárna (1.PP a 1.NP) a tělocvična (2.NP). Teplovodní systém je dvoutrubkový s nuceným oběhem, otopná tělesa jsou osazena termostatickými ventily. V suterénu jsou trubková otopná tělesa, která jsou celoročně uzavřena. Teplá voda je připravována v elektrickém bojleru o objemu 120 l.

#### Osvětlení:

V objektu jsou instalována různá svítidla. Instalováno je osvětlení zářivkové, žárovkové, které je postupně nahrazováno kompaktními zářivkami, a výbojkové - osvětlení tělocvičny.



Zdroj: <https://www.mapy.cz>

## 1.9 Objekt č. A10 – Terra

### Stručný popis objektu

Jedná se o pětipodlažní objekt, který má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Objekt je kulturní památkou a je využit pro ubytování lázeňských hostů. Přízemí je přístupné z jižní a západní strany. V suterénu objektu je umístěna výměňková stanice. Do nadzemních podlaží jsou umístěny pokoje hostů, jídelna, kuchyně, hygienické zázemí apod.

### Technické systémy budovy

#### Zdroj tepla:

V suterénu objektu je umístěna nová kompaktní výměňková stanice v provedení na rámu. Z výměníku tepla pára/topná voda je vedena teplá voda do topného systému a pro přípravu teplé vody pomocí deskového výměníku. Příprava teplé vody probíhá jako rychloohřev. Pro vyrovnání odběrových špiček je ve VS instalován zásobník teplé vody o objemu 300 l.

#### Vzduchotechnika:

Nucené větrání je instalováno pro teplovzdušné větrání kuchyně a podtlakové větrání hygienického zázemí. Ve strojovně VZT jsou instalovány dva přívody vzduchu, které jsou opatřeny přívodními potrubními ventilátory a elektrickými ohříváči vzduchu a tři odtahy vzduchu opatřeny potrubními odtahovými ventilátory. Zpětné získávání tepla není instalováno, regulace VZT je ruční (zapnuto/vypnuto).

#### Osvětlení:

V objektu jsou instalována různá svítidla. V převážné části objektu byly v nedávné době instalovány nová LED svítidla. Instalovány jsou i zářivková svítidla a kompaktní zářivková svítidla.



Zdroj: <https://www.google.com/maps>

## 1.10 Objekt č. A12 – Moravěnka

### Stručný popis objektu

Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený, historický objekt z konce 19. století, který je kulturní památkou. V roce 1969 byla přistavěna jižní část. Objekt je využit především jako administrativní budova pro vedení lázní.

### Technické systémy budovy

Zdroj tepla:

Pro objekt Moravěnka je topná voda přivedena pomocí teplovodu z předávací stanice umístěné v objektu Čechie. Z tohoto objektu je pro objekt Moravěnka přivedená i teplá voda pomocí teplovodního potrubí. Teplotní útlum je nastaven od 22:00 do 6:00 z 21 °C na 18°C.

Osvětlení:

V objektu jsou instalována různá svítidla, převažují zářivková svítidla, částečně jsou instalovány kompaktní úsporné zářivky a nově i LED svítidla.



Zdroj: <https://www.google.com/maps>



## 1.11 Objekt č. A13 – Evropa

### **Stručný popis objektu**

Jedná se o čtyřpodlažní objekt o třech nadzemních a jednom podzemním a podlaží, který je kulturní památkou. Slouží k ubytování lázeňských hostů. Původní historický objekt byl rozšířen o čtyřpodlažní pravé křídlo a dvoupodlažní, částečně podsklepené, levé křídlo. Východní křídlo nahradilo v roce 1968 původní dřevěnou verandu. Vzhledem k zasazení objektu do svahu je toto křídlo ze strany hlavní ulice nad úrovní terénu a všechna podlaží včetně suterénu jsou vytápěná a slouží k ubytování. Západní dostavba slouží jako vstupní hala v přízemí a pokoje v 1. patře, nad kterým je terasa přístupná z 2. patra historické části.



Zdroj: <https://www.google.com/maps>

### **Technické systémy budovy**

Zdroj tepla:

Zdrojem tepla je výměňková stanice, v níž je umístěna dvojice výměníků pára/topná voda. Topná voda je vedena na rozdělovač, který má dvě směřované větve, vytápění a ohřev teplé vody. Teplá voda je ohřívána pomocí deskového výměníku tepla. Pro vyrovnání špičkových odběrů topné vody je ve VS instalována akumulční nádoba o objemu 750 l. Otopná soustava objektu je dvoutrubková s nuceným oběhem, litinovými radiátory Kalor s termostatickými hlavicemi.

Osvětlení:

V objektu jsou instalována různá svítidla, převažují zářivková svítidla.

## 1.12 Objekt č. A17 – Bellevue

### **Stručný popis objektu**

Jedná se o šestipodlažní objekt, který má čtyři nadzemní podlaží a dvě podzemní podlaží. Objekt je využit pro ubytování hostů, je zde i restaurace s kavárnou. Ve 2.PP je umístěna výměňková stanice a sklady. V 1.PP je umístěno zázemí restaurace (kancelář, denní místnost, hygienické zázemí a sklady) a dva pokoje. V přízemí je vstup do objektu, restaurace s kavárnou a kuchyně. Ve 2. a 3.NP je 12 pokojů se společným hygienickým zázemím.





Zdroj: <https://www.google.com/maps>

### **Technické systémy budovy**

Zdroj tepla:

Výměňíková stanice s výměňíkem pára/topná voda. Topná voda je vedena na rozdělovač topné vody, který má tři směšované větve vytápění a jednu větev pro přípravu teplé vody. První topná větev je určena pro vytápění restaurace, druhá pro vytápění obytné části objektu a třetí větev je pro vytápění objektů Beneš a Moravec. Na otopných tělesech v objektu Bellevue jsou instalovány termostatické hlavice.

Čtvrtá topná větev je přivedena na deskový výměňík tepla, který je určen k přípravě teplé vody. Ohřátá teplá voda je akumulována ve stojatém zásobníku teplé vody o objemu 300 l.

Osvětlení:

V objektu jsou instalována různá svítidla. Ve společných prostorách převažují zářivková svítidla, v pokojích žárovková svítidla, která jsou postupně nahrazována kompaktními úspornými zářivkami.

## **1.13 Objekt č. A26 – Vesna**

### **Stručný popis objektu**

Dětská léčebna Vesna je obdoba Lázeňského domu. Jedná se o osmipodlažní částečně podsklepený objekt se spádovanými plochými střechami. V objektu jsou soustředěny vodoléčebné procedury, ordinace, rehabilitační místnosti, ubytování a stravování, základní a mateřská škola, společenský sál a tělocvična.

Objekt se dělí na část A (levé křídlo) a část B (pravé křídlo):

- V 1.PP je technické zázemí. Pod částí A je umístěna výměňiková stanice, strojovna vzduchotechniky a bazénová technologie. Pod částí B je jen technická chodba s ležatými rozvody.
- V 1.NP je hlavní vstup s recepcí a vstupní halou v části B. Pravou polovinu části B zaujímají kanceláře příjímacího oddělení a šatny zaměstnanců. V části A je kuchyň se zázemím a dno bazénu.
- Ve 2.NP jsou v části B kanceláře vedení léčebny a ordinace diagnostického oddělení. V části A je nad kuchyní v přízemí jídelna pro zaměstnance, bazén s vodoléčbou a ordinace rehabilitačního oddělení, na něž navazuje tělocvična.
- 3.NP je půdorysně redukováno. V části B jsou učebny a kabinety mateřské a základní školy. V části A nad jídelnou je společenský sál, zbývající plocha části A jsou pokoje pro pacienty.
- 4.NP tvoří v části A i B pokoje pro pacienty a jídelna.
- V 5.NP jsou rehabilitace, zbytek podlaží tvoří pokoje pacientů.
- 6.NP tvoří pokoje a v části B je strojovna vzduchotechniky.
- 7. NP je pouze nad částí A s pokoji pacientů.
- V 8.NP je strojovna vzduchotechniky a výtahů.



Zdroj: <https://www.google.com/maps>

### **Technické systémy budovy**

Zdroj tepla:

Zdrojem tepla je parní výměňiková stanice se dvěma výměňiky tepla pára/topná voda. Každý výměňik má na sekundární straně zdvojená oběhová čerpadla. Za vstupem parovodu do objektu se pára dělí na dvě větve pro výměňiky tepla a jednu větev pro kuchyň.

Z páteřní trasy topné vody ukotvené pod stropem v 1.PP, jsou provedeny odbočky topných větví pro teplovodní ohříváče decentrální VZT jednotek. Dále se po trase teplovodního potrubí oddělují čtyři rozdělovače (ÚT - jih, ÚT - sever, Balneo - jih, Balneo - sever). Na vstupu mají všechny rozdělovače instalováno čerpadlo, pomocí něhož je řízena ekvitermní křivka (směšování topné vody ze sběrače). Každý rozdělovač má dvě topné větve, které jsou osazené pouze uzavíracími armaturami.

Topná voda pro ohřev bazénové vody je vedena ze samostatného kombinovaného rozdělovače a sběrače. Větev ohřevu bazénové vody se rozděluje na dvě větve, které vedou ke dvěma deskovým výměňikům ohřevu bazénové vody pro velký a malý bazén. Výměňiky jsou regulovány trojcestným ventilem se servopohonem. V roce 2010 prošla technologie bazénu rekonstrukcí včetně ohřevu bazénové vody.

Teplá voda je připravována ve dvou stupních. Studená voda z vodovodního řadu se předeřívá dochlazovaným kondenzátem ve stojatém výměníku. Tato voda se dále míchá s cirkulací teplé vody a přes vyrovnávací zásobník vstupuje na sekundární strany deskových výměníků tepla, kde se dohřívá na požadovanou teplotu. Instalovány jsou dva deskové výměníky (instalovány v roce 2000) pro dvě teplotní úrovně. Pro hygienické zázemí zaměstnanců se ohřívá teplá voda na 55°C. Pro dětské pacienty je teplá voda ohřívána na 55°C a následně je míchána se studenou vodou tak aby byla výsledná teplota 47°C. Cirkulační čerpadla jsou zdvojená pro obě teplotní úrovně teplé vody.

Spotřeba tepla je měřena pouze na vstupu do objektu. Nejsou měřeny jednotlivé větve vytápění, není odlišena spotřeba páry pro kuchyni, není měřena spotřeba tepla pro ohřev bazénové vody a teplé vody.

Vzduchotechnika:

V objektu Vesna jsou tři hlavní strojovny VZT a jedna samostatná strojovna pro tělocvičnu.

V prostoru výměňkové stanice v suterénu jsou instalovány decentrální přívodní jednotky s teplovodními ohříváči a dvě moderní VZT jednotky pro Bazén a Vodoléčbu z roku 2008. Tyto dvě jednotky jsou vybaveny rekuperací se zpětným získáváním tepla a chladivovým okruhem (tepelným čerpadlem ve VZT jednotce). Odvodní jednotky jsou pak instalovány ve strojovnách VZT v 6. a 8. NP.

Mimo bazénových jednotek je chlazení VZT instalováno pro tělocvičnu, pravděpodobně nefunkční a pro Rehabilitaci 5.NP (přímé chlazení, kondenzační jednotky umístěné ve výměňkové stanici).

Osvětlení:

Osvětlení objektu je realizováno převážně zářivkovými svítidly - společné prostory a pokoje. Dále jsou v objektu využita výbojková svítidla (bazény, tělocvična).

## 1.14 Objekt č. A27 – Prádelna

### Stručný popis objektu

Jedná se o jednopodlažní, jednolodní průmyslovou halu s technologií prádelny. V severním přístavku je umístěna výměňková stanice a strojovna kompresorů. V jižním přístavku je zázemí pro zaměstnance. Provozní doba prádelny je od pondělí do pátku od 7:00 do 14:00.



Zdroj: <https://www.google.com/maps>



## **Technické systémy budovy**

Zdroj tepla:

Základním topným médiem je kondenzát, který je sveden z prádely do tlakové nádoby (udržován tlak 0,1 MPa) o objemu 2 200 l umístěné ve výměňkové stanici. Z této nádoby je kondenzát odváděn do dvou deskových výměníků tepla. Jeden slouží k ohřevu topné vody, druhý pro přípravu teplé vody.

V době, kdy je prádelna v provozu, je hlavním zdrojem pro ohřev topné vody deskový výměník tepla o výkonu 100 kW. V případě, kdy není prádelna v provozu, probíhá ohřev topné vody pomocí výměníku pára-voda o výkonu 120 kW, který je připojený přímo na primární rozvod páry. Regulace topné vody je ekvitermní.

Ohřev teplé vody je členěn na přípravu vody o teplotě 80°C pro praní, vody o teplotě 55°C. Pro hygienické zázemí zaměstnanců a pro sousední objekt Vrátnice je připravována voda o teplotě 30°C pro máchání. Voda o teplotě 80°C je připravována dochlazením tlakového kondenzátu pomocí deskového výměníku tepla o výkonu 200 kW, teplá voda (55°C) se připravuje z vody o teplotě 80°C směřováním se studenou vodou. Akumulace vody o teplotě 80°C a 55°C je v zásobnících 2 x 2 500 l. Voda o teplotě 30°C se připravuje z teplé vody (55°C) směřováním se studenou vodou.

Kondenzát, který je dochlazen při přípravě topné a teplé vody je sveden do kondenzátní nádoby, odkud je čerpán mimo objekt.

Technologie prádely:

V prádelně je instalována téměř výhradně původní technologie. Veškerá technologie je napojená na páru. V objektu je instalován mandl, tři žehlící lisy a deset praček. Jedna pračka je moderní, automatická, ostatní pračky jsou napojeny na páru a šest z nich také na vodu o teplotě 80°C.

Osvětlení:

V objektu jsou instalována převážně zářivková svítidla.

## **1.15 Objekt č. A28 – Centrum**

### **Stručný popis objektu**

Jedná se o čtyřpodlažní objekt, který má dvě nadzemní a dvě podzemní podlaží. 2.PP je technické o průlezně čisté výšce 160 cm. 1.PP slouží pro kuchyň. V 1.NP je vstupní hala se schodištěm, výdejna jídla a jídelna. Ve 2.NP jsou umístěny především kanceláře ředitelství lázní. Zastřešení objektu je plochou střechou. Na východní straně navazuje na objekt Centrum objekt Kolonáda.



Zdroj: <https://www.google.com/maps>



## **Technické systémy budovy**

Zdroj tepla:

Ve výměňkové stanici jsou instalovány dva trubkové výměníky tepla pára/topná voda. Za vstupem do objektu vede pára na rozdělovač páry, odkud jsou vyvedeny tři parní větve – 1. větev - technologická pára do kuchyně, další dvě větve vedou k trubkovým výměníkům pára/topná voda. Topná voda je vedena na rozdělovač, kde je osm topných větví, každá vybavena směšováním a měřením.

Topné větve:

- VZT kino
- VZT stravovadlo
- ÚT pošta
- ÚT kino
- ÚT MěÚ
- ÚT stravovadlo
- ÚT Kolonáda + Čechie + Moravěnka
- topná voda pro přípravu teplé vody (ÚT pro TV)

Spotřeba páry pro parní spotřebiče v kuchyni není měřena. Spotřeba tepla pro vytápění ÚT Kolonáda + Čechie + Moravěnka - měření je instalováno v objektech.

Teplá voda je připravována pomocí deskového výměníku tepla, ke kterému vede topná větev z rozdělovače topné vody. Ohřátá teplá voda je akumulována v zásobníku o objemu 1 500 l. Zásobník má ve spodní části topnou vložku, kterou se dochlazuje kondenzát (předehřev teplé vody). Na akumuláční zásobník je napojena cirkulace TV. Odběr TV se rozděluje na „TV ostatní“, „TV MěÚ“ a „TV pošta“. Okruhy teplé vody pro MěÚ a poštu jsou odděleny deskovými výměníky a mají vlastní cirkulační čerpadla. Tyto výměníky se nacházejí mimo prostor strojovny.

Rozúčtování TV na jednotlivá odběrná místa se provádí poměrově podle náměrů studené vody nebo studené vody pro ohřev TV.

Vzduchotechnika

Nucené větrání je instalováno v jídelně, výdejně jídla, kuchyni a zázemí kuchyně v 1.PP Kolonády, které je vytápěno teplovodem Kolonáda.

Vytápění výdejny vl.NP (vedle jídelny) zajišťuje nové VZT zařízení. Ostatní VZT zařízení jsou většinou původní, mnohdy s omezenou funkčností případně zcela nefunkční.

Osvětlení

V objektu jsou instalována různá svítidla, převážnou část tvoří svítidla zářivková.

## **1.16 Objekt č. A29 – Bazén**

### **Stručný popis objektu**

Objekt Bazén byl postaven roku 2003 a je někdy označován jako Nový bazén. Jedná se o dvoupodlažní objekt zasazený do svahu s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím. Objekt je propojen vytápěným spojovacím koridorem s objektem Lázeňský dům.

Z jihovýchodní strany je 1.PP na úrovni terénu, kde je umístěn vstup pro zaměstnance a vstupy k technologickému zázemí. Jsou zde umístěny strojovny bazénové technologie, vzduchotechniky a vytápění, šatny zaměstnanců a fitness pro návštěvníky. Vstup pro návštěvníky je na úrovni 1.NP. V 1.NP je umístěna vstupní hala, bar, šatny a sprchy návštěvníků, prostory bazénu a bazén, solárium, masáže a sauna.



Zdroj: <https://www.jansky-potok.cz>

### **Technické systémy budovy**

Zdroj tepla:

Výměňíková stanice s dvěma protiproudými výměňíky tepla pára/topná voda. Regulace výměňíků je na straně páry, regulační ventil je s havarijní funkcí. Topná voda je vedena na rozdělovač s následujícími větvemi:

- vzduchotechnika
- ÚT ohřev pro otopná tělesa
- ÚT ohřev pro podlahové vytápění
- rezerva
- do deskového výměňíku - ohřev vody vířivka
- do deskového výměňíku - ohřev vody bazén
- primár (přívod topné vody od výměňíku)
- do deskového výměňíku - ohřev termální vody
- do deskového výměňíku - ohřev teplé vody

V místnostech bazénové haly, šatny a sprchy návštěvníků a balneo provoz (solárium, masáže a sauna je instalováno podlahové vytápění.). Otopná tělesa jsou instalována ve vstupní hale 1.NP a 1.PP, v baru, v šatnách zaměstnanců a sprchách zaměstnanců v 1.PP. Topná voda pro vytápění pomocí otopných těles i podlahové vytápění jsou směšované a regulované podle ekvitermní křivky.

Topná větev pro vzduchotechniku je rozvedena do dvojice rozdělovačů ve strojovně VZT č. 1 u výměňíkové stanice a do dvojice rozdělovačů ve strojovně VZT č. 2 za fitness centrem. V případě rozdělovačů ve strojovně VZT č. 2, slouží tyto rozdělovače také pro zásobování otopných těles topnou vodou.

Topné větve z rozdělovačů VZT:

- Strojovna VZT č. 1 - rozdělovač 1 o VZT 1 - bazén o VZT 2 - balneo  
- VZT 3 - šatny, sprchy, místnost plavčíka v 1 .NP  
- VZT 4 - technologie bazénu o VZT 5 - šatny v 1.PP
- Strojovna VZT č. 1 - rozdělovač 2  
- VZT 6 - fitness o ÚT fitness

- Strojovna VZT č. 2 - rozdělovač 3
  - ÚT clona 1. NP o VZT 7 - vstupní hala
- Strojovna VZT č. 2 - rozdělovač 4
  - ÚT bar o VZT 8 - bar 1.NP
  -

Teplá voda je připravována ve dvou stupních. Prvním stupněm je předeřev v deskovém výměníku tepla, který na primární straně dochlazuje kondenzát z výměníků pára/topná voda. Na sekundární straně je předeřtáá studená voda z vodovodního řádu dopravována do deskového výměníku tepla, kde je voda dohřívána na požadovanou teplotu 55°C. Dále je TV vedena do akumulacího zásobníku o objemu 1 000 l, odkud je distribuována po objektu.

#### Termální voda:

Termální voda je čerpána z Janova pramene, odkud vede do vodojemu „nový bazén“, který slouží jako akumulace termální vody pro Bazén a Lázeňský dům.

Odpouštěná termální voda z bazénu (objekt Bazén) je po hygienické úpravě a dohřevu cirkulována přes vyrovnávací zásobník o objemu 1 000 l zpět do bazénu.

#### Vzduchotechnika:

V 1.PP se nacházejí dvě strojovny vzduchotechniky. Ve strojovně VZT č. 1 jsou umístěna VZT zařízení 1 až 12:

- zařízení 1 - bazénová hala - přívod
- zařízení 2 - bazénová hala - odvod
- zařízení 3 - fitness - přívod
- zařízení 4 - fitness - odvod
- zařízení 5 - šatny zaměstnanci (1.PP) - přívod
- zařízení 6 - šatny zaměstnanci (1.PP) - odvod
- zařízení 7 - šatny, plavčík, ošetřovna, sprchy (1.NP) - přívod
- zařízení 8 - šatny, sprchy, sociální zařízení (1 .NP) - odvod
- zařízení 9 - balneo provoz (1.NP) - přívod
- zařízení 10 - balneo provoz (1.NP) - odvod
- zařízení 11 - technologie bazénu, strojovna VZT (1.PP) - přívod
- zařízení 12 - technologie bazénu, strojovna VZT (1.PP) - odvod

Součástí bazénové jednotky je chladičový okruh, který odvlhčuje odváděný vzduch a dohřívá rekuperovaný vzduch směřovaný s čerstvým vzduchem, který přivádí do prostoru bazénu. Bazénová jednotka zajišťuje také částečné teplovzdušné vytápění (pokrývá 70 kW tepelné ztráty prostupem). VZT jednotky pro šatny mají deskový rekuperátor, VZT jednotka pro Fitness má rotační rekuperátor. Ostatní jednotky jsou decentrální s teplovodním ohříváčem.

Ve strojovně VZT č. 2 jsou instalovaná zařízení určena pro vstupní halu, bar a hygienické zázemí. VZT jednotky tvoří decentrální přívodní jednotky s teplovodním ohříváčem a odvodní potrubní nebo axiální ventilátory. Jedná se o zařízení 13 až 19.

- zařízení 13 - vstupní hala (1.NP) - přívod
- zařízení 14 - soc. zařízení (1.PP, 1.NP)-odvod
- zařízení 15 - bar, zázemí baru (1.NP) - přívod
- zařízení 16 - bar, zázemí baru (1 .NP) - odvod
- zařízení 17 - strojovna VZT 2, výměník (1.PP) - přívod i odvod

- zařízení 18 - chlorovna (1. PP) - odvod
- zařízení 19 - sklad odpadků (1.PP) - odvod

Osvětlení:

V objektu jsou instalována různá svítidla. V zázemí bazénu převažují zářivková svítidla, v menších místnostech je instalováno žárovkové osvětlení. Bazénová hala je osvětlena pomocí výbojkových svítidel.



## Údaje o referenční spotřebě jednotlivých objektů v technických jednotkách a ve finančním vyjádření:

Referenční spotřeby jsou zapsány pouze pro objekty, u kterých je navrženo úsporné opatření a tedy u nich dochází k úspoře. **Referenční ceny a spotřeby energií jsou aktualizovány na základě schválené předběžné zprávy.**

číslo OM	ulice	Referenční spotřeby energií všech objektů		Teplo			
				Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH	Průměrná cena bez DPH
				[GJ]	[Kč]	[Kč]	[Kč bez DPH/GJ]
O100234672	Náměstí Svobody 1	A1	Lázeňský dům	7 216	3 010 982	3 462 629	417,27
	OM z Centrum	A2	Čechie	0	0	0	417,27
	OM z Centrum	A3	Kolonáda	0	0	0	417,27
O100234678	Lesní 27	A4+A7	Réva a Slovan	1 897	791 369	910 075	417,27
O100234671	Náměstí svobody 38	A5	Janský dvůr	5 594	2 334 401	2 684 561	417,27
O100234677	Lázeňská 43	A6	Zlatá hvězda	684	285 297	328 091	417,27
O100234675	Lázeňská 55	A8	Sokolovna	426	177 804	204 475	417,27
O100234687	Černoohorská 62	A10	Terra	948	395 648	454 996	417,27
	OM z Centrum	A12	Moravěnka	0	0	0	417,27
O100234680	Lázeňská 72	A13	Evropa	1 184	494 036	568 141	417,27
O100234676	Lázeňská 100	A17	Bellevue	1 014	422 998	486 448	417,27
O100234684	Horní promenáda 268	A26	Vesna	14 712	6 138 722	7 059 530	417,27
O100234685	Lesní 269	A27	Prádelna	3 860	1 610 556	1 852 139	417,27
O100234673	Náměstí Svobody 4	A28	Centrum	8 353	3 485 633	4 008 478	417,27
O100234686	Jánské Lázně 304	A29	Bazén	2 670	1 114 283	1 281 425	417,27
		A32	Veřejné osvětlení	0	0	0	0,00
<b>Celkem</b>				<b>48 558</b>	<b>20 261 728</b>	<b>23 300 987</b>	

Referenční spotřeby energií všech objektů		Elektrická energie			
		Spotřeba	variabilní náklady EE	variabilní náklady EE	Průměrná cena bez DPH
		[kWh]	[Kč bez DPH]	[Kč s DPH]	[Kč bez DPH/kWh]
A1	Lázeňský dům	406 631	812 925	983 640	2,00
A2	Čechie	16 191	32 369	39 166	2,00
A3	Kolonáda	30 777	61 528	74 449	2,00
A4+A7	Réva a Slovan	235 407	470 619	569 449	2,00
A5	Janský dvůr	42 064	84 093	101 753	2,00
A6	Zlatá hvězda	6 607	31 603	38 240	4,78
A8	Sokolovna	10 432	49 900	60 379	4,78
A10	Terra	47 483	94 927	114 861	2,00
A12	Moravěnka	9 796	19 584	23 696	2,00
A13	Evropa	23 538	47 056	56 938	2,00
A17	Bellevue	16 582	33 150	40 112	2,00
A26	Vesna	1 215 921	2 430 833	2 941 308	2,00
A27	Prádelna	37 403	178 911	216 482	4,78
A28	Centrum	426 374	852 394	1 031 397	2,00
A29	Bazén	484 400	968 398	1 171 762	2,00
A32	Veřejné osvětlení	17 100	34 186	41 365	2,00
<b>Celkem</b>		<b>3 026 706</b>	<b>6 202 476</b>	<b>7 504 996</b>	

Pozn.: U elektrické energie je dle zadání vyhodnocována pouze variabilní nákladová složka elektrické energie, do které jsou kromě platby za komoditu zahrnuty i tyto náklady (Podpora elektřiny z podporovaných zdrojů energie, platba za distribuci elektrické energie, Daň z elektřiny a platba za systémové služby). Všechny tyto platby jsou přímo úměrně vázány na spotřebu elektrické energie a tedy i na její finanční úsporu. Úspora elektřiny je pro velko odběr počítána za cenu komodity EE v nízkém tarifu (1334 Kč bez DPH/MWh). Výpočet této variabilní složky je blíže vypočítán v příloze č.6 této smlouvy.

Referenční spotřeby energií všech objektů		Voda			
		Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH	Průměrná cena bez DPH
		[m <sup>3</sup> ]	[Kč]	[Kč]	[Kč bez DPH/m <sup>3</sup> ]
A1	Lázeňský dům	759	52 637	60 532	69,35
A2	Čechie	720	49 932	57 422	69,35
A3	Kolonáda	0	0	0	69,35
A4+A7	Réva a Slovan	1 962	136 065	156 474	69,35
A5	Janský dvůr	5 473	379 553	436 485	69,35
A6	Zlatá hvězda	784	54 370	62 526	69,35
A8	Sokolovna	27	1 872	2 153	69,35
A10	Terra	931	64 565	74 250	69,35
A12	Moravěnka	64	4 374	5 031	68,35
A13	Evropa	1 627	112 832	129 757	69,35
A17	Bellevue	278	19 279	22 171	69,35
A26	Vesna	37 980	2 633 913	3 029 000	69,35
A27	Prádelna	4 177	289 675	333 126	69,35
A28	Centrum	8 804	610 557	702 141	69,35
A29	Bazén	4 590	318 317	366 064	69,35
A32	Veřejné osvětlení	0	0	0	69,35
<b>Celkem</b>		<b>68 176</b>	<b>4 727 942</b>	<b>5 437 133</b>	

## Referenční klimatické údaje

- Referenční hydrometeorologická data jsou měřena ze stanice: Vrchlabí (ID: H1VRCH01; 482 m.n.m.)

**Výchozí období:** 1.1. 2016 – 31.12.2016

## Tabulka provozních podmínek

objekt	Tabulka provozních podmínek Využití, typ, prostor	Teplota v místnosti °C		
		provozní hodiny	mimoprovozní hodiny	svátky, prázdniny
	učebny, kabinety, laboratoře, sborovny, kanceláře, družiny - školy, školky	22	18	15
	šatny u tělocvičen a sportovišť - školy, školky	18	18	15
	sprchy - školy, školky	22	18	15
	tělocvičny - školy, školky	18	14	15
	komunikace - chodby, schodiště, WC, šatny pro svrchní oděvy - školy, školky	20	16	15
	sklady a pomocné prostory	17	15	15
	dílny pro hrubou práci	19	17	15
	ordinace, ošetrovny, přípravny - poliklinika	24	18	-
	lůžkové pokoje - poliklinika	22	18	-
	kanceláře, čekárny, chodby, WC - poliklinika	20	18	-
	kanceláře, čekárny, zasedací síně, jídelny - administrativní budova	21	18	-
	vytápěné vedlejší místnosti (chodby, hl. schodiště, klozety,..) - adm. budova	20	18	-
	byty a pokoje - ubytovna, internát <sup>2</sup>	21	18	-
	Bazény	*	18	-
	garáže apod.	5	5	5

\* Vnitřní teplota u bazénů je závislá na teplotě vody (budou dodržovány hygienické normy)

## Tabulka rozdělení referenční spotřeby tepla na závislou a nezávislou spotřebu

Tabulka rozdělení referenční spotřeby tepla je aktualizováno na základě schválené předběžné zprávy.

objekt č.	název	Referenční spotřeba tepla	spotřeba tepla závislá na venkovní teplotě	spotřeba tepla nezávislá na venkovní teplotě	poznámka
		GJ	GJ	GJ	
1	A1 Lázeňský dům	7 216	2 649	4 567	
2	A2 Čechie	0	0	0	nedochází k úspoře tepla
3	A3 Kolonáda	0	0	0	
4	A4+A7 Réva a Slovan	1 897	1 507	390	
5	A5 Janský dvůr	5 594	2 965	2 630	
6	A6 Zlatá hvězda	684	594	90	
7	A8 Sokolovna	426	425	1	nedochází k úspoře tepla
8	A10 Terra	948	520	428	
9	A12 Moravěnka	0	0	0	
10	A13 Evropa	1 184	749	435	
11	A17 Bellevue	1 014	896	118	
12	A26 Vesna	14 712	9 453	5 258	
13	A27 Prádelna	3 860	360	3 499	nedochází k úspoře tepla
14	A28 Centrum	8 353	4 663	3 691	
15	A29 Bazén	2 670	1 048	1 623	nedochází k úspoře tepla
16	A32 Veřejné osvětlení	0	0	0	nedochází k úspoře tepla

## Tabulka referenčních dob svícení

Doby svícení jednotlivých objektů byly zadány v ZD. Výpočet úspory je blíže vyčíslen v tabulkách přílohy č.6.

## Příloha č. 3: Cena a její úhrada

### 1. Cena za realizaci úsporných opatření

<b>Cena za realizaci úsporných opatření celkem (bez DPH)</b>	<b>22 231 000,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>4 668 510,- Kč</b>
<b>Cena za realizaci úsporných opatření celkem (včetně DPH)</b>	<b>26 899 510,- Kč</b>

### **Cena za realizaci dodatečných opatření (Dodatek 1):**

<b>Cena za realizaci úsporných opatření celkem (bez DPH)</b>	<b>5 708 000,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>1 198 680,- Kč</b>
<b>Cena za realizaci úsporných opatření celkem (včetně DPH)</b>	<b>6 906 680,- Kč</b>

### 2. Cena za zajištění financování zakázky celkem

<b>Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru (nepodléhá DPH)</b>	<b>2 978 271,- Kč</b>
----------------------------------------------------------------	-----------------------

<b>Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru dodatečných opatření (nepodléhá DPH)</b>	<b>1 538 604,- Kč</b>
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

### 3. Cena za další služby (nutno specifikovat četnost plateb)

Cena za výkon energetického managementu (bez DPH)	1 200 000,-- Kč
Cena za případné další služby (bez DPH)	0,- Kč
<b>Cena za další služby celkem (bez DPH)</b>	<b>1 200 000,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>252 000,- Kč</b>
<b>Cena za další služby celkem (včetně DPH)</b>	<b>1 452 000,- Kč</b>

<b>CENA CELKEM (bez DPH)</b>	<b>26 409 271,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>4 920 510,- Kč</b>
<b>CENA CELKEM (včetně DPH)</b>	<b>31 329 781,- Kč</b>

### **Celková cena včetně dodatečných opatření:**

<b>CENA CELKEM (bez DPH)</b>	<b>33 655 875,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>6 119 190,- Kč</b>
<b>CENA CELKEM (včetně DPH)</b>	<b>39 775 065,- Kč</b>



**Celková cena základních opatření:**

**22 231 000,- Kč bez DPH**  
tj.  
**26 899 510,- Kč s DPH (21%)**  
tzn.  
**DPH (21%) činí 4 668 510,- Kč**

**Celková cena dodatečných opatření:**

**5 708 000,- Kč bez DPH**  
tj.  
**6 906 680,- Kč s DPH (21%)**  
tzn.  
**DPH (21%) činí 1 198 680,- Kč**

**Celková cena základních + dodatečných opatření:**

**27 939 000,- Kč bez DPH**  
tj.  
**33 806 190,- Kč s DPH (21%)**  
tzn.  
**DPH (21%) činí 5 867 190,- Kč**

*V případě, že klient bude ve smluvním vztahu vystupovat jako osoba povinná k dani, bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti, tedy bez DPH. V opačném případě bude fakturováno včetně DPH v základní sazbě daně.*

Celková cena základních opatření zahrnuje veškeré náklady spojené s výstavbou úsporných opatření. Jedná se zejména o:

- Návrh realizovaných opatření
- Vypracování projektové dokumentace
- Vlastní komplexní realizaci díla
- Provedení komplexních zkoušek
- Zaškolení obsluhy
- Vypracování projektové dokumentace skutečného stavu

V ceně základních opatření je kalkulovaná i cena za poskytnutí garance.

**Finanční náklady - základních / **dodatečných** opatření:**

Výše stanovených úroků:

**Úroková sazba základních opatření: 2,55 % p.a.**

**Úroková sazba dodatečných opatření: 5,49 % p.a.**

Doba splácení základních opatření:

**Doba splácení základních opatření je 10 let, tj. 120 měsíčních splátek**

**Doba splácení dodatečných opatření je 9 let, tj. 108 měsíčních splátek**

Cena za finanční služby celkem (nepodléhá DPH):

**Cena za finanční službu základních opatření: 2 978 271,- Kč**

**Cena za finanční službu dodatečných opatření: 1 538 604,- Kč**

- na splátky finanční služby se DPH nevztahuje

**Celková cena za energetický management:**

**Roční – 120 000,- Kč bez DPH, tzn. 145 200,- Kč s DPH**

tj.

**celkově – 1 200 000,- Kč bez DPH (21%)\* – za 10 let trvání garance projektu\*\***

\* výše DPH závislá na aktuální daňové sazbě pro příslušný kalendářní rok

\*\* energetický management bude fakturován 1x ročně v souladu se smlouvou SES

**Splátkové kalendáře**

Tyto splátkové kalendáře platí v případě, že doba splácení začne běžet v lednu 2023; v případě, že doba splácení začne běžet později, tzn. posune se termín dokončení realizace a předání díla, posunou se jednotlivé splátky o tolik měsíců, kolik kalendářních měsíců uplyne mezi lednem 2023 a začátkem doby splácení, tj. tak, aby první splátky byly splatné v prvním měsíci doby splácení a poslední splátky v posledním měsíci doby splácení.

**Splátkový kalendář č. 1 - základní opatření (úmor investice – bez DPH):**

<b>Splátkový kalendář za investici bez DPH</b>										
rok	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	162 836	167 038	171 347	175 768	180 303	184 955	189 727	194 621	199 643	204 794
2	163 182	167 393	171 711	176 141	180 686	185 348	190 130	195 035	200 067	205 229
3	163 529	167 748	172 076	176 516	181 070	185 742	190 534	195 449	200 492	205 665
4	163 877	168 105	172 442	176 891	181 455	186 136	190 939	195 865	200 918	206 102
5	164 225	168 462	172 808	177 267	181 840	186 532	191 344	196 281	201 345	206 540
6	164 574	168 820	173 176	177 643	182 227	186 928	191 751	196 698	201 773	206 979
7	164 924	169 179	173 543	178 021	182 614	187 325	192 158	197 116	202 202	207 419
8	165 274	169 538	173 912	178 399	183 002	187 723	192 567	197 535	202 631	207 859
9	165 625	169 898	174 282	178 778	183 391	188 122	192 976	197 955	203 062	208 301
10	165 977	170 259	174 652	179 158	183 781	188 522	193 386	198 375	203 494	208 744
11	166 330	170 621	175 023	179 539	184 171	188 923	193 797	198 797	203 926	209 187
12	166 685	170 984	175 395	179 920	184 562	189 324	194 209	199 219	204 359	209 632
<b>celkem</b>	<b>1 977 038</b>	<b>2 028 045</b>	<b>2 080 367</b>	<b>2 134 041</b>	<b>2 189 102</b>	<b>2 245 580</b>	<b>2 303 518</b>	<b>2 362 946</b>	<b>2 423 912</b>	<b>2 486 451</b>
<b>celkem</b>	<b>22 231 000</b>									

**Splátkový kalendář č. 2 - finanční služby (úrok):**

<b>Splátkový kalendář ceny za financování investice (s DPH) - úrok 2,55 %</b>										
rok	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	47 241	43 040	38 730	34 309	29 774	25 123	20 351	15 456	10 435	5 284
2	46 895	42 685	38 366	33 936	29 391	24 730	19 948	15 042	10 010	4 849
3	46 548	42 329	38 001	33 561	29 007	24 336	19 544	14 628	9 585	4 412
4	46 201	41 973	37 635	33 186	28 623	23 941	19 139	14 212	9 159	3 975
5	45 852	41 615	37 269	32 810	28 237	23 545	18 733	13 796	8 732	3 537
6	45 503	41 257	36 902	32 434	27 851	23 149	18 326	13 379	8 304	3 099
7	45 154	40 899	36 534	32 056	27 463	22 752	17 919	12 961	7 876	2 659
8	44 803	40 539	36 165	31 678	27 075	22 354	17 511	12 542	7 446	2 218
9	44 452	40 179	35 795	31 299	26 686	21 955	17 101	12 123	7 015	1 776
10	44 100	39 818	35 425	30 919	26 297	21 555	16 691	11 702	6 584	1 334
11	43 747	39 456	35 054	30 538	25 906	21 155	16 280	11 280	6 151	890
12	43 396	39 093	34 682	30 157	25 515	20 753	15 868	10 858	5 718	444
<b>celkem</b>	<b>543 892</b>	<b>492 883</b>	<b>440 558</b>	<b>386 883</b>	<b>331 825</b>	<b>275 348</b>	<b>217 411</b>	<b>157 979</b>	<b>97 015</b>	<b>34 477</b>
<b>celkem</b>	<b>2 978 271</b>									

\* Na finanční službu se DPH nevztahuje.

**Dodatek č.1 - Tabulka 1: dodatečná opatření (úmor investice – bez DPH)**

Splátkový kalendář ceny za návrh a instalaci dodatečných opatření [Kč bez DPH]										
rok	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	0	40 984	43 292	45 729	48 304	51 023	53 896	56 931	60 136	63 522
2	0	41 172	43 490	45 938	48 525	51 257	54 143	57 191	60 411	63 812
3	0	41 360	43 689	46 148	48 747	51 491	54 390	57 453	60 687	64 104
4	0	41 549	43 888	46 360	48 970	51 727	54 639	57 716	60 965	64 398
5	0	41 739	44 089	46 572	49 194	51 963	54 889	57 980	61 244	64 692
6	0	41 930	44 291	46 785	49 419	52 201	55 140	58 245	61 524	64 988
7	0	42 122	44 494	46 999	49 645	52 440	55 393	58 511	61 806	65 285
8	0	42 315	44 697	47 214	49 872	52 680	55 646	58 779	62 088	65 584
9	0	42 508	44 902	47 430	50 100	52 921	55 901	59 048	62 372	65 884
10	0	42 703	45 107	47 647	50 329	53 163	56 156	59 318	62 658	66 186
11	0	42 898	45 313	47 864	50 559	53 406	56 413	59 589	62 945	66 488
12	0	43 095	45 521	48 083	50 790	53 652	56 672	59 861	63 233	66 793
<b>celkem</b>	<b>0</b>	<b>504 375</b>	<b>532 773</b>	<b>562 769</b>	<b>594 454</b>	<b>627 924</b>	<b>663 278</b>	<b>700 622</b>	<b>740 069</b>	<b>781 736</b>
<b>celkem</b>	<b>5 708 000</b>									

**Dodatek č.1 - Tabulka 2: finanční služby za dodatečná opatření (úrok):**

Splátkový kalendář ceny za financování dodatečných opatření(úroky) [Kč bez 0 % DPH]										
rok	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	0	26 114	23 807	21 369	18 794	16 075	13 202	10 168	6 962	3 576
2	0	25 927	23 609	21 160	18 573	15 841	12 956	9 907	6 687	3 286
3	0	25 738	23 410	20 950	18 351	15 607	12 708	9 646	6 411	2 994
4	0	25 549	23 210	20 739	18 128	15 371	12 459	9 383	6 133	2 701
5	0	25 359	23 009	20 527	17 904	15 135	12 209	9 119	5 854	2 406
6	0	25 168	22 807	20 313	17 679	14 897	11 958	8 853	5 574	2 110
7	0	24 976	22 605	20 099	17 453	14 658	11 706	8 587	5 293	1 813
8	0	24 783	22 401	19 884	17 226	14 418	11 452	8 319	5 010	1 514
9	0	24 590	22 197	19 668	16 998	14 177	11 198	8 050	4 726	1 214
10	0	24 395	21 991	19 451	16 770	13 935	10 942	7 780	4 440	913
11	0	24 200	21 784	19 234	16 540	13 692	10 685	7 509	4 154	610
12	0	24 004	21 576	19 015	16 308	13 448	10 427	7 235	3 865	305
<b>celkem</b>	<b>0</b>	<b>300 803</b>	<b>272 406</b>	<b>242 409</b>	<b>210 724</b>	<b>177 254</b>	<b>141 901</b>	<b>104 556</b>	<b>65 109</b>	<b>23 442</b>
<b>celkem</b>	<b>1 538 604</b>									



## Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Předpokládaný podpis smlouvy SES:

**Do 31. 1. 2022**

### Fáze I. – Předběžné činnosti

**Od 1. 2. 2022 do 31. 3. 2022**

Součástí fáze I je následující:

- Kompletní verifikace (Ověření stavu využití objektů)
- Vytvoření veškeré realizační projektové dokumentace
- Zahájení proces schvalování projektové dokumentace Klientem
- Zahájení procesu stavebního řízení a dalších legislativních kroků

### Fáze II. – Provedení základních opatření

**Od 1.4. 2022 do 31. 12. 2022**

Součástí fáze II je následující:

- Přípravné práce, logistické zajištění vlastní realizace
- Realizace základních opatření v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu s požadavky Klienta na udržení provozuschopnosti objektů

Po dokončení realizací na jednotlivých objektech vzniknou dílčí předávací protokoly, které potvrdí předání zařízení Klientovi do užívání, tzn. do zkušebního provozu. Tímto dílčím předávacím protokolem nebude ještě spuštěna garance úspor.

Realizační část bude ukončena konečným předáním energeticky úsporných opatření klientovi a vystavením konečné faktury.

*Poznámka:*

**Dle SES, článku 6 se může konečný termín realizace posunout o tolik dní, o kolik je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, ale zejména o tolik dní, po kolik nemohla ESCO splnit svůj závazek provést opatření z důvodů nenacházející se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní. Jedná se zejména o prodlení získání Stavebního povolení a dalších dokumentů. Stejně tak může být termín dokončení realizace posunut v případě neschválení předané projektové dokumentace, také v případě, že bude na žádost Klienta provedena změna termínu realizace opatření například z důvodu nemožnosti přerušení provozu atd..**

### **Fáze III. – Poskytování garance**

**od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2032, tj. 10 ročních období**

Součástí fáze III je následující:

- Ukončení zkušebního provozu
- Provádění energetického managementu
- Vyhodnocování úspor

Prvním dnem následujícího měsíce po předání díla začíná Vyhodnocovací část projektu prvním vyhodnocovacím obdobím, což je vždy 12 po sobě jdoucích měsíců.

Na konci každého období bude provedeno vyhodnocení dosažené úspory (není-li v SES určeno jinak), včetně zpracování Souhrnné roční zprávy o stavu energeticky úsporných opatření.

Součástí energetického managementu jsou také pravidelné roční porady, jenž jsou definovány v odstavci čl.15 smlouvy SES.

Součástí ukončení Vyhodnocovací části bude Závěrečná zpráva projektu, která bude rekapitulovat technické i ekonomické přínosy projektu EPC, včetně všech zásadních událostí, které ovlivnily projekt

### **Provedení dodatečných opatření:**

Předpokládaný podpis Dodatku č.1 smlouvy SES: **30.4. 2023**

Provedení dodatečných opatření: **od 1.5. 2023 do 31.12. 2023**

Pro provádění dodatečných opatření platí stejná pravidla a principy jako u Fáze II – realizace základních opatření. Dodatečná opatření budou realizována tak, aby došlo jen k minimálním zásahům do provozu objektů.

### **Fáze III. - Poskytování garance dosažených úspor generovaných dodatečnými opatřeními**

**od 1.1. 2024 do 31.12.2032, tj. 9 ročních období**

## Příloha č. 5: Výše garantované úspory

Tabulka č. 1 - Garantovaná úspora v letech 2023 až 2032:

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
2 659 260	3 583 862	3 583 862	3 583 862	3 583 862	3 583 862	3 583 862	3 583 862	3 583 862	3 583 862

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Vzhledem k vyhodnocování úspor na základě referenčních cen energií nemá případná změna DPH na výši garantované úspory vliv.

Při vyhodnocení posuzujeme úsporu v technických jednotkách, kterou násobíme referenční cenou roku 2016.

**Kumulovaná garantovaná úspora za 10 let trvání projektu je:**

**34 914 015,- Kč bez DPH**

**Doba garance: 10 let**

Výše garantované úspory v jednotlivých letech se skládá z následujících plánovaných úspor energií:

- **Celková roční úspora tepla** v objektech v Kč bez DPH:

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1 454 958	1 459 664	1 459 664	1 459 664	1 459 664	1 459 664	1 459 664	1 459 664	1 459 664	1 459 664

Skutečná úspora tepla bude vyhodnocována ze skutečných spotřeb, pomocí metodiky uvedené v příloze č. 6.

- **Celková roční úspora zemního plynu** v objektech v Kč bez DPH:

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Skutečná úspora ZP bude vyhodnocována ze skutečných spotřeb, pomocí metodiky uvedené v příloze č. 6.

- **Celková roční úspora elektrické energie** v objektech v Kč bez DPH:

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1 034 136	1 207 053	1 207 053	1 207 053	1 207 053	1 207 053	1 207 053	1 207 053	1 207 053	1 207 053

Výše úspory je stanovena výpočtem a popsána v příloze č. 6.

- **Celková roční úspora ostatních provozních nákladů v objektech v Kč bez DPH:**

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
170 166	170 166	170 166	170 166	170 166	170 166	170 166	170 166	170 166	170 166

Výše úspory je stanovena výpočtem a popsána v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně.

***Rozhodující je garantovaná úspora uvedená v tabulce č. 1 této přílohy, nikoli úspora nákladů na jednotlivé provozní náklady (energie).***



## ZPŮSOB VÝPOČTU SANKCE

Sankce je definovaná v čl. 20 smlouvy o energetických službách (SES).

Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č. 6.

### Bilance za období vyrovnání

$$\text{BILANCE} = \text{CELK\_ÚSP} - \text{GARANCE} \quad [\text{Kč}]$$

Povinnost zaplatit sankci za nedodržení garance vzniká ESCO ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč s DPH) ve vyhodnocovacím období menší než garantovaná roční úspora (v Kč s DPH), která je uvedena v této příloze.

Výše sankce je tak určena jako **100%** rozdílu mezi garantovanou a skutečnou úsporou, je-li skutečná úspora menší než garantovaná.

ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Dobropis na příslušnou částku a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu za příslušné zúčtovací období.

## ZPŮSOB VÝPOČTU PRÉMIE A VÝŠE PRÉMIE

Prémie je definovaná v čl. 21 smlouvy o energetických službách (SES).

Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č.6.

### Bilance za období vyrovnání

$$\text{BILANCE} = \text{CELK\_ÚSP} - \text{GARANCE} \quad [\text{Kč}]$$

ESCO má nárok na prémii ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč) ve vyhodnocovacím období vyšší než garantovaná roční úspora (v Kč), která je uvedena v této příloze.

Nadúspora je mezi Klienta a ESCO dělena v poměru:

**100 % - Klient**

**0 % - ESCO (výše prémie)**

ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Fakturu za příslušný podíl nadúspory (prémie) na příslušnou částku, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu za příslušné zúčtovací období.

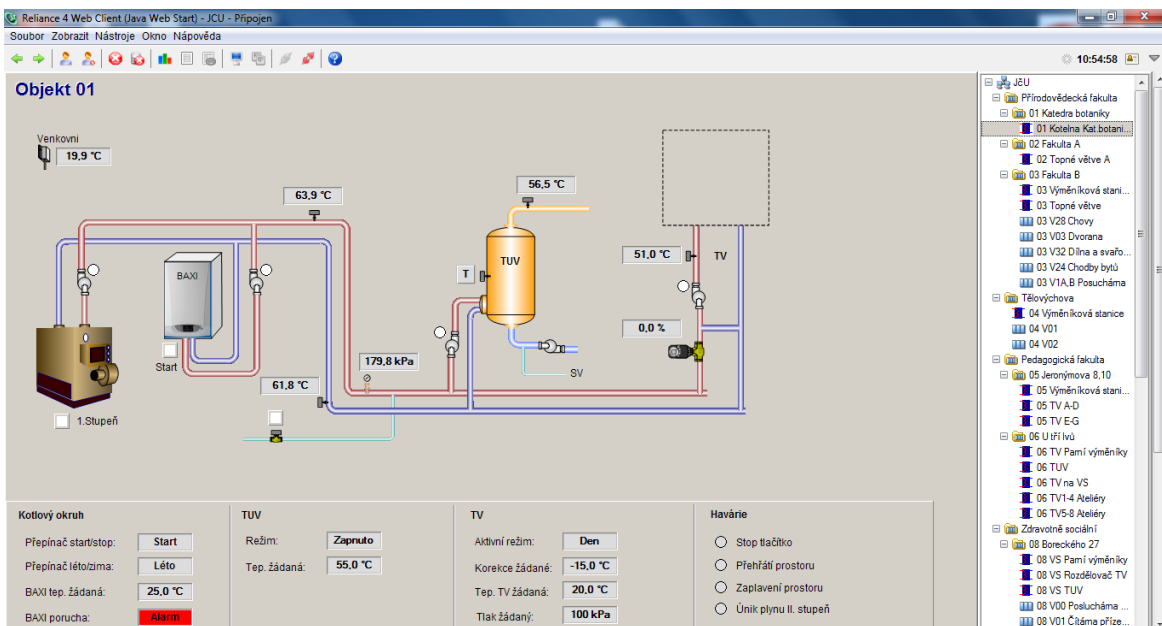
## Příloha č. 7: Energetický management

Tato příloha popisuje povinnosti společnosti **ENETIQA a.s.** (ESCO) a klienta spojené s vykonáváním služby energetického managementu, který je nedílnou součástí projektu EPC v souvislosti s dosažením garantované úspory, jejího prokazování a vyhodnocení. Zahrnuje i doporučení možných opatření pro zlepšení hospodaření s energií.

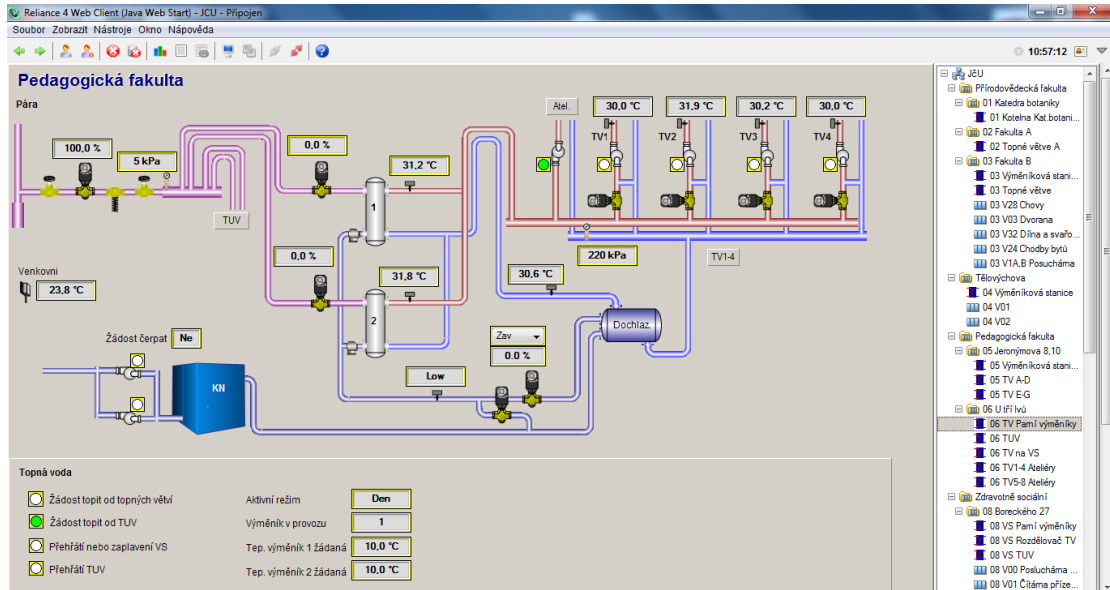
### A. Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO

Mezi hlavní funkce energetického managementu společnosti **ENETIQA a.s.** patří:

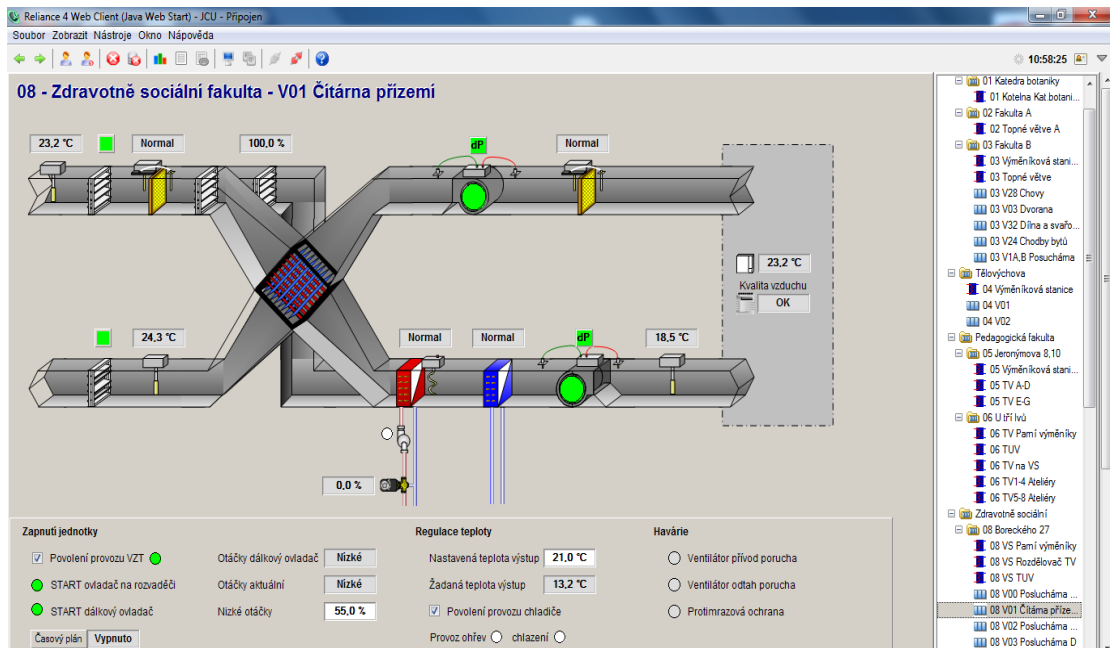
- Uplatňování principů energetického managementu na všech objektech uvedených v Příloze č.1 za účelem minimalizování provozních nákladů při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí (viz. Příloha č.1 - Tabulka provozních podmínek).
- Monitoring nově instalované technologie, popřípadě technologie původní. Pomocí dálkového dohledu a vizualizace bude monitorován stav zařízení a případné poruchové stavy. *Tato činnost bude vyžadovat vysokou míru kooperace mezi dispečinkem ENETIQA a.s. a uživateli konkrétních objektů.*



Ilustrační obr.1 - Monitoring plynové kotelny



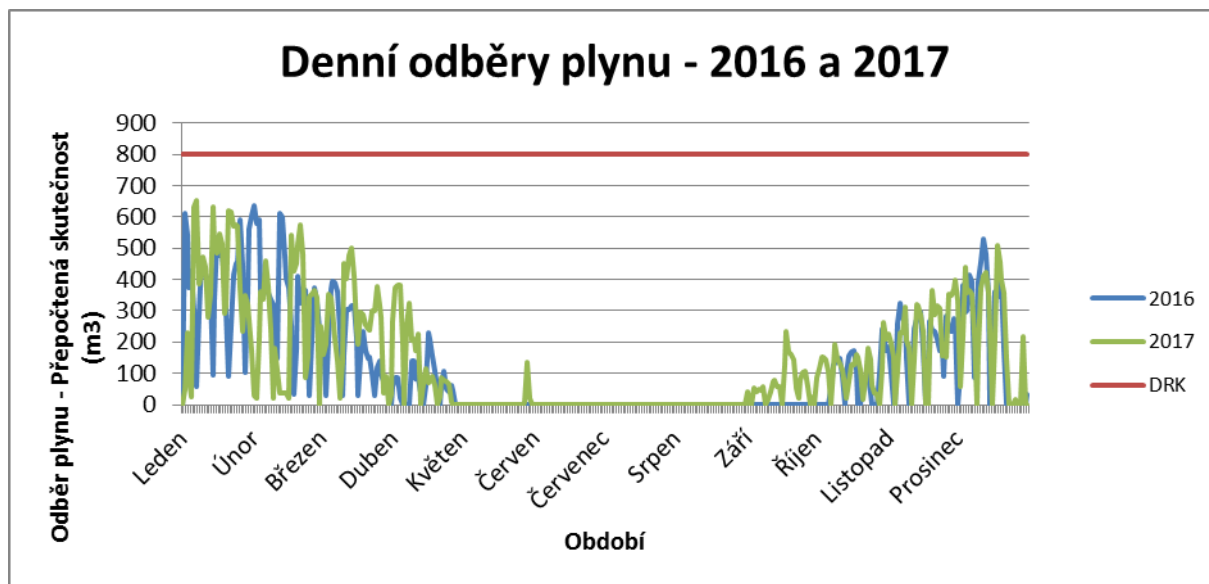
Ilustrační obr.2 - Monitoring výměňkové stanice tepla



Ilustrační obr.3 - Monitoring VZT s rekuperací

- Měsíční evidence a archivace spotřeb energií z fakturačních měřidel (nutná spolupráce s oprávněnými zástupci klienta).
- Měsíční porovnání spotřeb tepelné energie a plynu s historickými spotřebami se zohledněním rozdílných teplotních podmínek tzv. denostupňovou metodou.
- Měsíční porovnání korigované spotřeby tepelné energie se spotřebou očekávanou.
- Identifikace příčin nadměrného zvýšení spotřeby tepelné energie způsobených nevhodným zacházením s energií nebo poruchou regulačního systému.

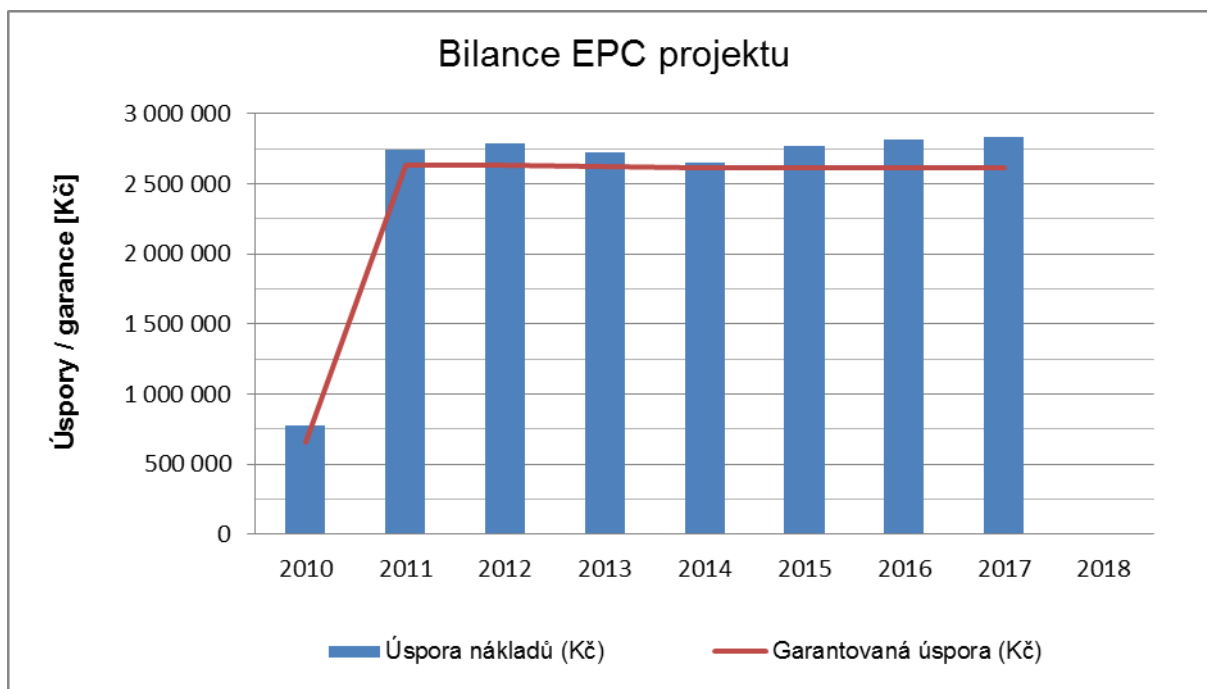
- Vlastní řízení a optimalizace energetických systémů za účelem minimalizace provozních nákladů a zachování tepelného komfortu objektu - prováděno ve spolupráci s oprávněnými osobami jednotlivých objektů.
- Aktivní vyhledávání potenciálu dalších úspor a vytváření návrhů dodatečných opatření.
- Optimální nastavení smluvních parametrů s dodavateli energií (denní rezervovaná kapacita, změna sazby, atd.)



Ilustrační obr.5 – srovnání denních spotřeb ZP

- Zpracování ročního vyhodnocení projektu je pro jednotlivá vyhodnocovací období sestaveno vždy v termínech v souladu s přílohou č. 4 a 5 smlouvy SES. Základním dokumentem je tzv. Průběžná zpráva projektu EPC, která obsahuje:
  - veškeré informace o vyhodnocovacím období
  - technicko - provozní změny projektu (i dílčí na jednotlivých objektech)
  - vlastní vyhodnocení úspor dle metodiky
  - konečný výsledek a způsob jeho vypořádání (nadúspora / nedoúspory)
  - analýza výsledné úspory, meziroční porovnání apod. (viz ilustrační obrázek)
  - návrh či doporučení na snížení spotřeb energií v dalších letech





#### B. Energetický management – ostatní činnosti a povinnosti Klienta

Klient se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedené v příloze č. 8 následující údaje:

- Odečty stavů fakturačních a podružných měřidel elektrické energie, vody, tepla a plynu v dohodnutých intervalech.
- Kopie účetních dokladů (faktur) za dodávku tepelné energie, plynu a elektrické energie spotřebované v objektech z Přílohy č.1, a to neprodleně po jejich obdržení od dodavatele.
- Informovat ESCO v přiměřeném předstihu o veškerých plánovaných změnách v objektech uvedených v Příloze č. 1, které mohou mít dopad na nárůst spotřeby elektrické energie nebo energie na vytápění a ohřev teplé vody.
- Neprodleně informovat ESCO o zjištění mimořádného stavu, který může mít za následek navýšení spotřeby vody, elektrické energie nebo energie na vytápění a ohřev teplé vody.
- Předem informovat ESCO o změnách v provozních harmonogramech či změnách provozní doby využívání objektu.

Další povinnosti klienta:

- zařízení instalované v rámci projektu EPC udržovat bez vad a v provozu schopném stavu, plnit povinnosti plynových a elektrických tepelných zařízení a podmínky výrobců dodaných zařízení nutné pro uplatnění záruky

## Příloha č. 8: Oprávněné osoby

### **Za ESCO vystupují tyto oprávněné osoby ve věcech:**

#### Smluvních a obchodních:

xxx, předseda představenstva společnosti ENETIQA a.s.

272 113 113, [mvv@mvv.cz](mailto:mvv@mvv.cz)

xxx, manažer divize energetických služeb

272 113 176,xxx

#### Technických a provozních (např. vedoucí projektu, stavbyvedoucí):

xxx, manažer divize energetických služeb

272 113 176, xxx

xxx, specialista EPC

272 113 177,xxx

xxx, specialista EPC

272 113 178,xxx

xxx, specialista EPC

272 113 173,xxx

#### Fakturačních:

xxx, specialista EPC

xxx, specialista EPC

**Hlavní kontaktní emailová adresa pro veškerou projektovou komunikaci:**

[energetickesluzby@mvv.cz](mailto:energetickesluzby@mvv.cz)

**Za Klienta vystupují tyto oprávněné osoby ve věcech:**

Smluvních a obchodních:

xxx, ředitel Státní léčebné lázně Janské Lázně, s. p.

499 860 100,xxx

Technických a provozních (např. vedoucí projektu, stavbyvedoucí):

xxx, vedoucí technického oddělení a balneotechnik, SLL

499 860 102,xxx

Fakturačních:

xxx, ekonomický náměstek, SLL

499 860 107,xxx

**Hlavní kontaktní emailová adresa pro veškerou projektovou komunikaci:**

x

x

x

## Příloha č. 9: Seznam subdodavatelů

### PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ

	podíl v %	podíl v tis. Kč bez DPH
<b>PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI</b>	<b>100 %</b>	<b>27 708,000</b>
<b>PRÁCE REALIZOVANÉ PODDODAVATELI CELKEM</b>	<b>0 %</b>	

#### INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma:

Sídlo společnosti:

IČ:

Popis poddodávky:

Podíl z celkového plnění:

%

tis. Kč vč. DPH

Název společnosti, právní forma:

Sídlo společnosti:

IČ:

Popis poddodávky:

Podíl z celkového plnění:

%

tis. Kč vč. DPH

Název společnosti, právní forma:

Sídlo společnosti:

IČ:

Popis poddodávky:

Podíl z celkového plnění:

%

tis. Kč vč. DPH

Poddodavatelská struktura jednotlivých technických celků v tuto chvíli není známa.