

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Ladislav Pošík , r.č.:

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 20
k nájemní smlouvě č. 144N09/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2009 nájemní smlouvu č. 144N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a jejích dodatků je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve výši 82.330,- Kč k 1.10.2015.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že se předmět nájmu **s účinností od 1.1.2015 snižuje** o tyto pozemky z důvodu neužívání.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	405 / 2	5016 m2	orná půda
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	405 / 14	104 m2	Ovoc. sad
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	459	314 m2	Ovoc. sad
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	460	806 m2	Ovoc. sad
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	494	522 m2	Travní porost
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	512 / 2	1426 m2	Ost. plocha
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	520 / 1	4275 m2	Travní porost
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	520 / 2	1000 m2	Travní porost
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	545 / 15	1646 m2	Ovoc. sad
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	545 / 16	1564 m2	Ovoc. sad
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	545 / 17	1374 m2	Ovoc. sad
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	545 / 18	2591 m2	Ovoc. sad
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	545 / 29	749 m2	Ovoc. sad
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	545 / 31	109 m2	Ovoc. sad
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	846 / 2	1041 m2	Travní porost
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	1827 / 2	12 m2	Ost. plocha
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	1827 / 4	437 m2	Ost. plocha
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	1827 / 6	369 m2	Ost. plocha

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	1827 / 7	12 m2	Ost. plocha
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	1827 / 8	57 m2	Ost. plocha
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	1827 / 9	8 m2	Ost. plocha
Libochovany	Libochovany	KN	1235 / 5	2122 m2	Travní porost
Malíč	Malíč	KN	100	8842 m2	Travní porost
Malíč	Malíč	KN	121 / 2	6389 m2	Ovoc. sad
Malíč	Malíč	KN	121 / 4	544 m2	zahrada
Malíč	Malíč	KN	144	1344 m2	Ost. plocha
Malíč	Malíč	KN	205 / 1	1228 m2	Ost. plocha
Michalovice	Michalovice u V.Žern	KN	403	7112 m2	vinice
Michalovice	Michalovice u V.Žern	KN	405	619 m2	vinice
Píšťany	Píšťany	KN	100 / 85	398 m2	Orná půda

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **74.637,- Kč** (slovy: sedmdesátčtyřtisícšestsetřicet sedm korun českých) (49.637 + 25.000)

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **75.316,- Kč** (slovy: sedmdesát pět tisíc tři sta šestnáct korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
74.637,- Kč (slovy: sedmdesátčtyřtisícšestsetřicet sedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
679,- Kč (slovy: šestset sedmdesát devět korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 144N09/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 21. 12. 2014
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice

Mgr. Jaroslava Doubrávková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ladislav Pošík

nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková

Příloha k nájemní smlouvě č. 144N09/38

Pošík Ladislav

Variabilní symbol: 14410938

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 22.12.2014

Účinná od: 1.10.2009

74 637 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kamýk u Litoměřic										
	405	10	0	2	6	10 002	28 700	538	1,0	15,44
	405	11	0	2	6	10 002	28 700	11 262	1,0	323,21
	606	4	0	2	14	10 002	28 700	971	1,0	27,87
	606	5	0	2	14	10 002	28 700	341	1,0	9,79
	624	0	0	2	6	10 002	28 700	3 145	1,0	90,26
	631	0	0	2	6	10 002	28 700	151	1,0	4,33
	635	0	0	2	6	10 002	28 700	177	1,0	5,07
	683	0	0	2	6	10 002	28 700	2 008	1,0	57,62
	769	18	0	2	2	10 002	28 700	505	1,0	14,49
	863	12	0	2	7	10 002	28 700	6	1,0	0,17
									19 104	548,25

Libochovany

	117	2	0	2	2	10 002	41 800	151	1,0	6,31
	118	0	0	2	2	10 002	41 800	6 533	1,0	273,07
	123	1	0	2	2	10 002	41 800	2 301	1,0	96,18
	127	1	0	2	2	10 002	41 800	2 156	1,0	90,12
	610	12	0	2	2	10 002	41 800	9 916	1,0	414,48
	610	19	0	2	2	10 002	41 800	392	1,0	16,38
	610	24	0	2	2	10 002	41 800	559	1,0	23,36
	610	26	0	2	2	10 002	41 800	2 007	1,0	83,89
	610	28	0	2	2	10 002	41 800	2 632	1,0	110,01
	617	0	0	2	2	10 002	41 800	982	1,0	41,04
	757	0	0	2	2	10 002	41 800	2 916	1,0	121,88
	758	0	0	2	2	10 002	41 800	3 065	1,0	128,11
	818	1	0	2	2	10 002	41 800	90	1,0	3,76
	831	9	0	2	2	10 002	41 800	5 800	1,0	242,44
	831	10	0	2	2	10 002	41 800	9 440	1,0	394,59
část (bez 730 m2)	831	11	0	2	2	10 002	41 800	10 148	1,0	424,19
	831	13	0	2	2	10 002	41 800	30 697	1,0	1 283,13
	866	76	0	2	2	10 002	41 800	46 677	1,0	1 951,09
	866	118	0	2	2	10 002	41 800	32	1,0	1,33
	919	27	0	2	14	10 002	41 800	201	1,0	8,40
	970	0	0	2	2	10 002	41 800	683	1,0	28,54
	975	1	0	2	2	10 002	41 800	11 540	1,0	482,37
	975	12	0	2	2	10 002	41 800	30 068	1,0	1 256,84
	975	19	0	2	2	10 002	41 800	3 855	1,0	161,13
	996	0	0	2	2	10 002	41 800	1 274	1,0	53,25
	1 046	0	0	2	2	10 002	41 800	3 477	1,0	145,33
	1 063	5	0	2	2	10 002	41 800	7 814	1,0	326,62
	1 063	6	0	2	2	10 002	41 800	5 654	1,0	236,33
	1 076	0	0	2	2	10 002	41 800	288	1,0	12,03
	1 175	0	0	2	7	10 002	41 800	1 780	1,0	74,40
	1 182	0	0	2	7	10 002	41 800	1 708	1,0	71,39
	1 183	0	0	2	7	10 002	41 800	1 924	1,0	80,42
									206 760	8 642,41

Příloha k nájemní smlouvě č. 144N09/38

Pošík Ladislav

Variabilní symbol: 14410938

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 22.12.2014

Účinná od: 1.10.2009

74 637 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Litoměřice											
část dohodou	2 600	1	0	2	2	10 002	74 000	2 213	1,0	163,76	
	5 119	1	0	2	2	10 002	74 000	18 579	1,0	1 374,85	
	5 119	6	0	2	2	10 002	74 000	5 572	1,0	412,33	
	5 345	1	0	2	2	10 002	74 000	54 028	1,0	3 998,07	
	5 345	3	0	2	2	10 002	74 000	10 043	1,0	743,18	
								90 435			6 692,19

Michalovice u Velkých Žernosek

	142	73	0	2	4	10 002	30 200	24 263	1,0	732,74	
	142	93	0	2	4	10 002	30 200	409	1,0	12,35	
	142	95	0	2	4	10 002	30 200	91	1,0	2,75	
	269	0	0	2	2	10 002	30 200	118	1,0	3,56	
	270	0	0	2	2	10 002	30 200	423	1,0	12,77	
	271	44	0	2	2	10 002	30 200	31 793	1,0	960,15	
	329	3	0	2	2	10 002	30 200	5 956	1,0	179,87	
	359	1	0	2	2	10 002	30 200	55 302	1,0	1 670,12	
	368	5	0	2	4	10 002	30 200	666	1,0	20,11	
	400	2	0	2	4	10 002	30 200	6 756	1,0	204,03	
								125 777			3 798,45

Píšťany

654 m2 Správa žel.	90	1	0	2	2	10 002	107 100	12 143	1,0	1 300,52	
	99	14	0	2	2	10 002	107 100	4 846	1,0	519,01	
část	99	24	0	2	2	10 002	107 100	23 205	1,0	2 485,26	
	100	1	0	2	2	10 002	107 100	48 843	1,0	5 231,09	
	100	66	0	2	2	10 002	107 100	32 849	1,0	3 518,13	
	100	72	0	2	2	10 002	107 100	5 076	1,0	543,64	
	100	75	0	2	2	10 002	107 100	3 178	1,0	340,36	
	100	83	0	2	2	10 002	107 100	458	1,0	49,05	
	100	86	0	2	2	10 002	107 100	6 144	1,0	658,02	
	100	88	0	2	2	10 002	107 100	2 187	1,0	234,23	
	100	89	0	2	2	10 002	107 100	941	1,0	100,78	
								139 870			14 980,09

Pokratice

	987	19	0	2	2	10 002	33 200	34 529	1,0	1 146,36	
								34 529			1 146,36

Řepnice

	59	1	0	2	2	10 002	43 200	62 245	1,0	2 688,98
	62	0	0	2	7	10 002	43 200	108	1,0	4,67
	74	15	0	2	14	10 002	5 000	155	100,0	77,50
	74	16	0	2	14	10 002	5 000	73	100,0	36,50
	74	17	0	2	14	10 002	5 000	15	100,0	7,50
	77	12	0	2	2	10 002	43 200	2 542	1,0	109,81

Příloha k nájemní smlouvě č. 144N09/38

Pošík Ladislav

Variabilní symbol: 14410938

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 22.12.2014

Účinná od: 1.10.2009

74 637 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	77	13	0	2	2	10 002	43 200	1 588	1,0	68,60
	77	14	0	2	2	10 002	43 200	3 482	1,0	150,42
	85	0	0	2	2	10 002	43 200	3 669	1,0	158,50
									73 877	3 302,48

Velké Žernoseky

	709	1	0	2	2	10 002	25 000	80 099	1,0	2 002,48
	739	0	0	2	2	10 002	25 000	2 865	1,0	71,63
	759	1	0	2	2	10 002	25 000	2 338	1,0	58,45
	1 198	1	0	2	4	10 002	25 000	59 733	1,0	1 493,33
	1 198	2	0	2	4	10 002	25 000	66 502	1,0	1 662,55
	1 198	3	0	2	4	10 002	25 000	6 917	1,0	172,93
	1 198	38	0	2	4	10 002	25 000	6 421	1,0	160,53
	1 198	41	0	2	4	10 002	25 000	4 003	1,0	100,08
	1 333	6	0	2	4	10 002	25 000	68 233	1,0	1 705,83
									297 111	7 427,81

Žalhostice

	385	6	0	2	4	10 002	32 300	152	1,0	4,91
403 m2 Správa žel.	1 205	1	0	2	2	10 002	32 300	27 569	1,0	890,48
5321 m2 Správa	1 227	1	0	2	2	10 002	32 300	14 260	1,0	460,60
	1 301	1	0	2	2	10 002	32 300	49 302	1,0	1 592,45
	1 301	2	0	2	2	10 002	32 300	1 544	1,0	49,87
	1 344	0	0	2	2	10 002	32 300	3 116	1,0	100,65
									95 943	3 098,96

CELKEM:**1 083 406****49 637 Kč**

Dohodnuté roční nájemné za trvalé porosty, ploty a konstrukce činí 25.000,- Kč.

Celkové dohodnuté roční nájemné činí 74.637,- Kč.