

## S M L O U V A O N Á J M U P R O S T O R U S L O U Ž Í C Í H O P O D N I K Á N Í

evidovaná u Pronajímatele pod č. SML2022102, č. j. SPCSS-06271/2022

evidovaná u Nájemce pod č. 23/906/0011, č.j.: MF-7776/2023/02-2

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená mezi

**STÁTNÍ POKLADNOU CENTREM SDÍLENÝCH SLUŽEB, S. P.**

jako Pronajímatelem

a

**ČESKOU REPUBLIKOU – MINISTERSTVEM FINANČÍ**

jako Nájemcem

### 1. SMLUVNÍ STRANY

Tato Smlouva se uzavírá v souladu s ustanoveními § 2302 a násl. Občanského zákoníku (ČR) a právem Evropské unie níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

- (i) **Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.**, IČO 03630919, se sídlem Na Vápence 915/14, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 76922, bankovní spojení: ČNB, č. ú. 206 201/0710, zastoupený xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx (dále jen „**Pronajímatel**“);

a

- (ii) **Česká republika – Ministerstvo financí**, IČO 00006947, se sídlem Letenská 15, 118 10 Praha 1, Česká republika, bankovní spojení: ČNB Praha 1, č. ú. 3328001/0710, jednající panem ministrem financí Ing. Zbyňkem Stanjurou (dále jen „**Nájemce**“);

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každý samostatně též „**Smluvní strana**“, ohledně této smlouvy dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

Pronajímatel je oprávněn k hospodaření s nemovitými věcmi nacházejícími se v k. ú. Zeleneč, obec Zeleneč a zapsanými na LV č. 1607 u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha – východ (společně dále jen „**Nemovitosti**“). Nemovitosti jsou ve vlastnictví České republiky, přičemž Pronajímateli svěřil právo hospodařit s těmito Nemovitostmi, jakožto s majetkem státu, a to v souladu s ust. § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku v jeho platném znění. Nájemce, který je zároveň zakladatelem Pronajímatele, udělil Pronajímateli souhlas s uzavřením této Smlouvy.

Tato Smlouva je uzavírána za účelem vzniku nájemního vztahu mezi Pronajímatelem a Nájemcem a následného vzniku podnájemního vztahu mezi Nájemcem a AGENTUROU EVROPSKÉ UNIE PRO KOSMICKÝ PROGRAM, se sídlem Janovského 438/2, 170 00 Praha 7, Česká republika (dále jen „**EUSPA**“ nebo „**Agentura**“), který vznikne na základě samostatného smluvního vztahu tak, aby byly naplněny následující skutečnosti:

- dne 27. ledna 2012 vláda České republiky a Agentura pro evropský globální navigační satelitní systém uzavřely Hostitelskou dohodu týkající se umístění, podpory, výsad a imunit mezi vládou České republiky a Agenturou pro evropský globální navigační satelitní systém (GNSS) („**Hostitelská Dohoda**“) v pozdějším znění, kde se vláda České republiky zavázala zajistit Agentuře prostory pro umístění svého sídla;
- dne 20. dubna 2021 vláda České republiky a Agentura pro evropský globální navigační satelitní systém uzavřely Memorandum o porozumění č. 2 („**Memorandum o porozumění č. 2**“) s cílem stanovit podrobnější zásady pro svou budoucí spolupráci, včetně požadavků na prostory, v nichž má být umístěno datové centrum Agentury;
- ode dne 12. května 2021, na základě Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/696 ze dne 28. dubna 2021, kterým se zavádí Kosmický program Unie a zřizuje Agentura Evropské unie pro Kosmický program a zrušují nařízení (EU) č. 912/2010, (EU) č. 1285/2013 a (EU) č. 377/2014 a rozhodnutí č. 541/2014/EU („**Space Regulation**“), Agentura Evropské unie pro kosmický program („**EUSPA**“) nahradila Agenturu pro evropský globální navigační satelitní systém a stala se jejím nástupcem.

Smluvní strany si přejí uzavřít smlouvu, kterou Pronajímatel přenechá za určitých podmínek, týkajících se zejména bezpečnosti uložených dat, Nájemci k užívání prostory vhodné pro umístění datového centra EUSPA.

Předmětem této Nájemní smlouvy je nájem technologických a administrativních prostor vhodných pro účely naplnění potřeb Nájemce pro jeho podnájemce EUSPA pro umístění datového centra Nájemce pro jeho podnájemce EUSPA.

## 2. DEFINICE

Smluvní strany se dohodly, že následující výrazy s velkým počátečním písmenem budou mít pro účely této Smlouvy význam přiřazený jim v definicích níže, vedle dalších definic uvedených v textu této Smlouvy,

nestanoví-li tato Smlouva nebo nevyplývá-li z okolností smluvního vztahu mezi Smluvními stranami jinak (definice jsou řazeny v abecedním pořadí):

„**Běžná údržba a drobné opravy**“ znamená činnosti, které se běžně provádějí při užívání nebytových prostor za účelem jejich udržování ve funkčním stavu jako např. malování, oprava omítek, tapetování, čištění a oprava podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, opravy a výměny jednotlivých elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, pravidelné prohlídky a čištění vodovodních a tepelných zařízení, opravy jednotlivých částí dveří a oken. Dále též veškeré zákonem vyžadované revize, pravidelné prohlídky a certifikace technického zařízení, včetně výměny drobných součástí technického vybavení v Předmětu nájmu, případně další činnosti ve smyslu nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmu běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, kdy toto nařízení se dle dohody Smluvních stran dá v plném rozsahu výkladově aplikovat i na technologické a administrativní prostory, které tvoří Předmět nájmu.

„**Budova**“ znamená budovu č.p. 1060, která je součástí pozemku parc. č. st. 1352, na adrese Čsl. Armády 1060/81 v katastrálním území a obci Zeleneč, zapsané na listu vlastnictví č. 1607 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (výpis z katastru nemovitostí je připojen v Příloze č. 1) v uzavřeném areálu datového centra Zeleneč („**areál DCZ**“);

„**Den předání**“ znamená den, ve kterém dojde k vzájemnému potvrzení mezi Pronajímatelem a Nájemcem o způsobilosti Předmětu nájmu pro zpracovávání utajovaných informací EU do stupně Vyhrazené;

„**Den splatnosti**“ znamená 60 dní od doručení faktury s vyúčtováním Nájemného a Služeb a Běžné údržby a drobných oprav Nájemci;

„**Den zahájení**“ znamená den, od kterého začíná nájem dle této Smlouvy, tedy Den předání, nenastane-li platnost a účinnost Smlouvy později dle čl.12.8.1 Smlouvy.

„**Doba nájmu**“ znamená dobu určitou 30 let ode Dne zahájení, na kterou je uzavírán nájem dle této Smlouvy.

„**Kalendářní den**“ znamená 24 hodin od 0.00 do 24.00 hodin; lhůty stanovené v této Smlouvě v kalendářních dnech počínají běžet v den následující po dni, ve kterém nastalo právní jednání, událost nebo opomenutí rozhodné pro počátek lhůty, a končí v poslední den lhůty;

„**Krizová situace**“ znamená jakoukoli nepředvídatelnou událost, která potenciálně nebo skutečně vede k přerušování nájmu nebo přerušování poskytování Služeb dle této Smlouvy v neprospěch Nájemce;

„**Nájemné**“ znamená nájemné za užívání Předmětu nájmu, které je Nájemce povinen platit Pronajímateli a které je specifikováno v čl. 7 této Smlouvy;

„**Občanský zákoník (ČR)**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Předmět nájmu**“ znamená předmět nájmu vymezený v čl. 4.1 této Smlouvy;

„**Space Regulation**“ znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/696 ze dne 28. dubna 2021, kterým se zavádí Kosmický program Unie a zřizuje Agentura Evropské unie pro Kosmický program a zrušují nařízení (EU) č. 912/2010, (EU) č. 1285/2013 a (EU) č. 377/2014 a rozhodnutí č. 541/2014/EU;

„**Služby**“ znamená veškeré služby poskytované či zajišťované Pronajímatelem Nájemci v souvislosti

s Předmětem nájmu dle čl. 4.1 této Smlouvy, odlišné od Běžné údržby a drobných oprav;

„**Smlouva**“ znamená tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání;

„**Účel nájmu**“ znamená účel nájmu dle této Smlouvy, pro který je Nájemce oprávněný využívat Předmět nájmu, stanovený v čl. 3 této Smlouvy;

„**Vyšší moc**“ znamená ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku (ČR) nepředvídatelnou mimořádnou událost nezaviněnou ani jednou ze Smluvních stran či osobami, za které nesou Smluvní strany odpovědnost, zejména pak požár, přírodní živly, válka, nehoda nebo jiná obdobná událost.

### 3. ÚČEL NÁJMU

3.1 Účelem této Smlouvy je umístění datového centra Nájemce pro jeho podnájemce EUSPA v Budově a čerpání Služeb za podmínek stanovených v této Smlouvě. Pronajímatel prohlašuje, že Budova je podle svého stavebně-technického určení vhodná pro účel nájmu dle této Smlouvy a odpovídá charakteru Předmětu nájmu dle této Smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

3.2 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výhradně v souladu s účelem nájmu, specifikovaným v tomto článku, dále v souladu s kolaudačním rozhodnutím pro užívání Předmětu nájmu a v souladu s úkoly Nájemce, stanovenými právními předpisy, zejména, nikoli však výlučně, Space Regulation.

### 4. PŘEDMĚT NÁJMU

4.1 Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat Nájemci k užívání prostory vymezené v Příloze č. 1 této Smlouvy v Budově pro umístění datového centra Pronajímatel a zajistit související činnosti a služby podrobně vymezené v Příloze č. 2 (Technické a bezpečnostní požadavky) a v Příloze č. 3 (Požadavky na zajištění služeb) této Smlouvy. Pronajímatel souhlasí, že společně s nájmem Předmětu nájmu je Nájemce rovněž oprávněn nevýlučně užívat sdílené prostory, stejně tak všechny příjezdové a příchodové cesty k Budově v rámci areálu DCZ.

4.2 Pronajímatel se tímto zavazuje zajišťovat Běžnou údržbu a drobné opravy, které bude účtovat Nájemci dle článku 7.1.1 níže. Pronajímatel se též zavazuje zajistit a účtovat Nájemci náklady na veškerou mimořádnou údržbu a jiné opravy (tj. údržbu a opravy mimo rámec Běžné údržby a drobných oprav, včetně, mimo jiné, oprav ovlivňujících design a dispozici infrastruktury nebo hlavní stavební prvky).

4.3 Celková výměra podlahové plochy Předmětu nájmu je 227,17 m<sup>2</sup>.

4.4 Pronajímatel se zavazuje dodržovat platné technické, stavební a bezpečnostní normy týkající se Předmětu nájmu, a to v souladu s touto Smlouvou a s jejími přílohami. Dále se Pronajímatel zavazuje dodržovat zákon č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti) v jeho platném znění.

## 5. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 5.1 Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu v plně funkčním stavu nejpozději v Den zahájení.
- 5.2 Plně funkčním stavem Předmětu nájmu dle čl. 5.1 této Smlouvy se rozumí to, že Předmět nájmu plně splňuje požadavky stanovené v Příloze č. 2 (*Technické a bezpečnostní požadavky*) a v Příloze č. 3 (*Požadavky na zajištění služeb*) této Smlouvy a splňuje požadavek sjednaný v definicích pod pojmem „Den předání“, nebude-li Smluvními stranami v protokolu o předání a převzetí Předmětu nájmu sjednáno jinak.
- 5.3 Smluvní strany sepíší předávací protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu (dále jen „Předávací protokol“), který musí obsahovat detailní popis Předmětu nájmu a případných vad Předmětu nájmu. V případě zjištění odstranitelných vad, které nebrání užívání Předmětu nájmu k účelu nájmu, je Pronajímatel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 30 Kalendářních dnů, nebude-li Smluvními stranami sjednáno jinak. Smluvní strany si mohou pro případ konkrétních vad dohodnout odlišnou lhůtu, tato lhůta bude uvedena v Předávacím protokolu.

## 6. DOBA NÁJMU

- 6.1 Nájem dle této Smlouvy se uzavírá na Doba nájmu. Doba nájmu počíná běžet ode Dne zahájení za předpokladu, že k tomuto datu bude příslušnými českými orgány veřejné moci vydáno písemné vyjádření o fyzické bezpečnosti pronajímaného datového sálu v rámci Předmětu nájmu nejméně pro stupeň „Vyhrazené“ (tato podmínka se sjednává jako podmínka odkládací).

## 7. NÁJEMNÉ A SLUŽBY

### 7.1 Výše Nájemného a Služeb

- 7.1.1 Nájemce je povinen ode Dne zahájení platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu Nájemné a Služby ve výši a v termínech sjednaných v Příloze č. 4 k této Smlouvě a dále též náklady vynaložené za Běžnou údržbu a drobné opravy, které budou účtovány souhrnně za dané kalendářní pololetí na základě skutečně poskytnuté Běžné údržby a drobných oprav. Nájemce se též zavazuje platit náklady na mimořádnou údržbu a jiné opravy (tj. údržbu a opravy mimo rámec Běžné údržby a drobných oprav) v souladu s čl. 4.2. této Smlouvy.
- 7.1.2 Nájemné, cena Služeb, náklady za Běžnou údržbu a drobné opravy a náklady za mimořádnou údržbu a jiné opravy jsou stanoveny bez daně z přidané hodnoty („DPH“), přičemž Nájemce tímto bere na vědomí, že Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat k Nájemnému a cenám Služeb DPH ve výši zákonné sazby dle platných právních předpisů.
- 7.1.3 Pronajímatel je oprávněn ve smyslu ust. § 2248 Občanského zákoníku (ČR) každoročně, vždy k 1. 4. příslušného roku (počínaje 1. 4. 2024), jednostranně zvýšit sjednané Nájemné a cenu Služeb o míru inflace vypočtenou na základě harmonizovaného indexu spotřebitelských cen (HICP) stanovenou Eurostatem pro Českou republiku. Nový výpočet Nájemného bude Nájemci písemně oznámen nejpozději do 31. 3. kalendářního roku s účinností od 1. 4. kalendářního roku

a od tohoto oznámení je Nájemce povinen platit takto valorizované Nájemné a cenu Služeb. V případě, že Nájemce uplatní u Pronajímatele požadavky na úpravu Předmětu nájmu nad rámec podmínek a parametrů sjednaných touto Smlouvou, je Pronajímatel oprávněn Nájemci přeučtovat s tím spojené skutečně vzniklé náklady.

## 7.2 Platební podmínky Nájemného a Služeb

7.2.1 Nájemce hradí Nájemné a Služby pravidelně vždy do Dne splatnosti na základě faktury vystavené Pronajímatelem.

7.2.2 Faktura s vyúčtováním Nájemného a/nebo Služeb bude doručena Nájemci nejpozději do 15 dní od data uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 60 dní. Podmínky fakturace jsou uvedeny v Příloze č. 4 této Smlouvy.

## 7.3 Způsob placení Nájemného a Služeb

7.3.1 Pronajímatel bude faktury doručovat v elektronické podobě (např. ve formátu PDF nebo ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury nebo ve formátu popsaném vyhláškou č. 194/2009 Sb., o stanovení podrobností užívání a provozování informačního systému datových schránek) do datové schránky Nájemce nebo v listinné podobě na adresu sídla Nájemce, uvedenou v záhlaví této Smlouvy, popř. do řádně oznámené datové schránky či na adresu oznámenou postupem dle této Smlouvy.

7.3.2 Nájemné a Služby se platí bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu Pronajímatele, vedeného u České národní banky, který je uveden v záhlaví této Smlouvy. Specifikace platebních podmínek Nájemného a Služeb včetně jejich cen a termínů vyúčtování je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou ke dni, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet Pronajímatele.

7.3.3 Nájemce je povinen hradit Nájemné a Služby v národní měně České republiky.

## 8. **POJIŠTĚNÍ**

8.1 Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřeno pojištění Předmětu nájmu proti živelním nebezpečím a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z vlastnictví Budovy.

8.2 Pronajímatel bude po celou dobu účinnosti této Smlouvy udržovat na svoje náklady pojištění Předmětu nájmu pro případ požáru, rizik, krádeže, ušlého zisku a další krytí běžně udržované podnikatelskými subjekty v České republice na veškeré vlastní i cizí zásoby a ostatní věci movité, včetně obchodního inventáře Nájemce, umístěné v Předmětu nájmu.

8.3 Pronajímatel je povinen poskytnout Nájemci nejpozději do 5 Kalendářních dnů ode Dne zahájení nájmu kopii pojistné smlouvy, uzavřené dle podmínek tohoto článku nebo odkaz na její uveřejnění v registru smluv. V případě jakýchkoli změn pojistné smlouvy je Pronajímatel povinen předložit Nájemci kopii takto změněné pojistné smlouvy, a to nejpozději do 5 Kalendářních dnů od takové změny.

## 9. UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 9.1 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu s řádnou péčí a zajistit, aby byl chráněn před vznikem škody nad rámec běžného opotřebení.
- 9.2 Nájemce je oprávněn umístit v Předmětu nájmu zařízení uvedená v Příloze č. 2 této Smlouvy, jiná zařízení než ta uvedená v Příloze č. 2 této Smlouvy pak jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Souhlas Pronajímatele s umístěním jiného zařízení podle předchozí věty nesmí být Pronajímatelem bezdůvodně odepřen.
- 9.3 Nájemce není oprávněn provádět v Předmětu nájmu žádné podstatné změny a stavební úpravy. Takové změny mohou být provedeny Pronajímatelem na žádost Nájemce nebo jeho podnájemce EUSPA a za podmínek schválených oběma Smluvními stranami. Neurčí-li Nájemce jinak, provede Pronajímatel na své vlastní náklady takové podstatné změny, které jsou nezbytné k odstranění bezpečnostních rizik vymezených v bezpečnostních posouzeních a analýzách a k udržení bezpečnostní prověrky.
- 9.4 Pronajímatel není oprávněn vstupovat do Předmětu nájmu s výjimkou případů, kdy je ze závažných důvodů inspekce nutná, i v těchto případech je však povinen v rozumném předstihu písemně požádat Nájemce nebo jeho podnájemce EUSPA o výslovné povolení pro vstup, s tím, že inspekce může být za všech okolností provedena pouze za přítomnosti pověřeného zástupce Nájemce nebo jeho podnájemce EUSPA. Povolení k provedení inspekce v Předmětu nájmu nesmí být Nájemcem nebo jeho podnájemcem EUSPA bezdůvodně odmítnuto, ovšem dostatečným důvodem pro odmítnutí, ať už celkové nebo částečné, může být například bezpečnost. Pro případ nehody nebo hrozící nehody, nebezpečí nebo živelní katastrofy nebo jiného nebezpečí vzniku škody se Pronajímatel zavazuje, že nebude činit žádná opatření v Předmětu nájmu jednostranně, ale vždy po vzájemné dohodě s Nájemcem nebo jeho podnájemcem EUSPA. V případě havárie bere Nájemce na vědomí, že k nutným zásahům spojeným s odvracením přímo hrozícího nebezpečí nebo vzniku škody na Předmětu nájmu a/nebo na Budově, je oprávněn Pronajímatel, který je zavázán o takové skutečnosti okamžitě informovat Nájemce a rovněž jeho podnájemce EUSPA.
- 9.5 Pronajímatel je též oprávněn vstoupit za přítomnosti pověřeného zástupce Nájemce a/nebo podnájemce EUSPA do Předmětu nájmu za účelem provedení Běžné údržby a drobných oprav nebo změn dle čl. 9.3 této Smlouvy, které si písemně vyžádá Nájemce a/nebo podnájemce EUSPA.
- 9.6 Nájemce je povinen dodržovat veškeré obecně platné předpisy BOZP a požární ochrany, dále vnitřní předpisy Pronajímatele, s nimiž bude Nájemce prokazatelně seznámen, zejména pak Řád areálu DCZ. Nájemce je povinen dodržovat i jakékoli budoucí aktualizované verze Řádu areálu DCZ za předpokladu, že s nimi bude prokazatelně seznámen. Nájemce je povinen řídit se pokyny Pronajímatele při vstupu a pohybu po areálu DCZ a je povinen shodně dle tohoto odstavce zavázat svého podnájemce EUSPA a veškeré osoby, kterým bude na základě této smlouvy umožněn vstup do Budovy nebo areálu DCZ.
- 9.7 Nájemce se zavazuje provádět pravidelné elektro revize (tj. jednou za dva roky počínaje dnem účinnosti Smlouvy) HW instalovaného v Předmětu nájmu, a to v souladu s platnou legislativou ČR.

Zároveň se Nájemce zavazuje ve lhůtě 3 týdnů od každé provedené revize dle předchozí věty předat Pronajímateli jedno vyhotovení revizní zprávy, kde bude uvedeno datum provedené elektro revize. V případě nedodržení této povinnosti je Pronajímatel oprávněn po předchozím písemném upozornění provést tuto elektro revizi sám na náklady Nájemce.

## 9.8 Postoupení Předmětu nájmu

9.8.1 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit/zastavit a/nebo převést svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu na třetí osobu. Pronajímatel se zavazuje, že po Dobu nájmu neumožní užívat Předmět nájmu třetí osobě.

9.8.2 Pronajímatel tímto uděluje Nájemci souhlas s přenecháním Předmětu nájmu do podnájmu ve prospěch EUSPA, a to za shodných podstatných podmínek dle této Smlouvy, s výjimkou cenových ujednání.

## 9.9 Pravomoc Evropského účetního dvora

9.9.1 Pronajímatel bere na vědomí, že podle právních předpisů Evropské unie o rozpočtových pravidlech Evropské unie je Evropský účetní dvůr oprávněn provádět audit listin nacházejících se u fyzických nebo právnických osob, které přijímají platby z rozpočtu Evropské unie od podpisu Smlouvy do pěti let po výplatě plnění.

## 10. **UKONČENÍ NÁJMU**

10.1 S výjimkou uplynutí Doby nájmu může být Smlouva ukončena pouze z důvodů a způsobem výslovně v této Smlouvě uvedených.

### 10.2 Odstoupení od Smlouvy z důvodu neplnění povinností Nájemce

10.2.1 V případě, že Nájemce hrubě poruší své povinnosti z této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Tato smlouva zaniká uplynutím 60 Kalendářních dnů po dni doručení písemného oznámení Pronajímatele o odstoupení od Smlouvy Nájemci.

10.2.2 Nájemce hrubě poruší své povinnosti z této Smlouvy, pokud bude v prodlení s úhradou Nájemného delším než 95 Kalendářních dnů (ode Dne splatnosti) a dlužné Nájemné neuhradí ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 Kalendářních dnů od doručení písemné upomínky Pronajímatele.

### 10.3 Odstoupení od Smlouvy z důvodu neplnění povinností Pronajímatele

10.3.1 Nájemce je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud

(i) je Pronajímatel v prodlení s předáním Předmětu nájmu déle než 180 Kalendářních dnů po Dni zahájení a k předání Předmětu nájmu nedojde ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 Kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Nájemce k předání Předmětu nájmu, doručené Pronajímateli;

(ii) Pronajímatel nezajistí nejpozději do 1. 4. 2023 vydání písemného vyjádření příslušným



českým orgánem veřejné moci o fyzické bezpečnosti pronajímaného datového sálu v rámci Předmětu nájmu nejméně pro stupeň „Vyhrazené“ dle čl. 6.1. této Smlouvy;

- (iii) je Předmět nájmu ve stavu, který činí nemožným nebo nepřijatelným jeho užívání Nájemcem s ohledem na Účel nájmu; užívání Předmětu nájmu Nájemcem je nepřijatelným zejména, nikoli však výlučně, v případě, že Pronajímatel poruší svůj závazek udržovat Předmět nájmu v plně funkčním stavu dle čl. 5.2 této Smlouvy.

Nájem zaniká uplynutím 60 Kalendářních dnů po doručení písemného oznámení Nájemce o odstoupení od Smlouvy Pronajímateli.

#### 10.4 Ostatní důvody pro ukončení Nájmu

##### 10.4.1 V případě

- (i) změny právních předpisů dotýkajících se statusu Nájemcova podnájemce EUSPA, včetně požadavků na umístění jeho sídla;
- (ii) změny právních předpisů dotýkajících se statusu České republiky jako členského státu Evropské unie (vystoupení České republiky z Evropské unie); nebo
- (iii) nemožnosti užívat Předmět nájmu v důsledku zásahu Vyšší moci po dobu delší než 30 dní;

je Nájemce oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s tím, že nájem zaniká uplynutím 60 Kalendářních dnů po doručení oznámení Pronajímateli o výpovědi Smlouvy, neurčí-li Nájemce pozdější datum; v případech uvedených v bodech (i) a (ii) bude Smlouva ukončena nejpozději k okamžiku účinnosti změn právních předpisů.

10.4.2 V případě ukončení nájmu výpovědí dle čl. 10.4.1 této Smlouvy nemá Pronajímatel nárok na jakoukoli náhradu, včetně náhrady nákladů, škody nebo jiné náhrady.

10.4.3 Před uplynutím sjednané Doby nájmu lze tuto Smlouvu ukončit též dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v takové dohodě.

## 11. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 11.1 Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, je Nájemce povinen nejpozději ke dni zániku Nájmu podle této Smlouvy vyklidit Předmět nájmu a předat jej Pronajímateli ve stavu ke Dni předání s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 11.2 Nájemce je při skončení nájmu povinen vrátit Pronajímateli veškeré klíče, karty či zařízení pro vstup do Předmětu nájmu.
- 11.3 Při vracení Předmětu nájmu sepiší Smluvní strany předávací protokol.

## 12. OBECNÁ USTANOVENÍ

### 12.1 Krizová situace

12.1.1 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu s vědomím, že nájem Předmětu nájmu, jakož i Služby poskytované na základě této Smlouvy jsou stěžejní pro provoz a fungování Nájemce a jeho podnájemce EUSPA. Strany tedy potvrzují, že hlavní zásadou této Smlouvy je dodržování kontinuity služeb. Strany se proto budou snažit řešit případnou Krizovou situaci v co největší míře vzájemnou dohodou.

12.1.2 V případě vzniku Krizové situace se Smluvní strany zavazují postoupit řešení tříčlennému koordinačnímu výboru složenému ze dvou zástupců za každou Smluvní stranu a z jednoho zástupce Nájemce a podnájemce EUSPA. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna k jednostrannému jednání, i pokud to tato Smlouva připouští, pokud takové jednání není dohodnuto v koordinačním výboru. Koordinační výbor rozhoduje jednomyslně s přihlédnutím k principu kontinuity služeb dle čl. 12.1.1. Pokud nebude v koordinačním výboru dosažena shoda, uplatní se čl. 12.2 této Smlouvy.

### 12.2 Řešení sporů

12.2.1 Vznikne-li mezi Smluvními stranami jakýkoli spor z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí k smírnému řešení společným jednáním.

12.2.2 Jakékoliv spory, jež vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou řešeny příslušnými obecnými soudy České republiky.

### 12.3 Zachování mlčenlivosti

12.3.1 Smluvní strany budou se všemi informacemi poskytnutými druhou Smluvní stranou zacházet jako s důvěrnými a nebudou tyto informace poskytovat třetím osobám s výjimkou zákonem stanovených případů. Smluvní strany jsou oprávněny sdělit takové informace svým právním, daňovým a jiným poradcům.

## 12.4 Oznámení

12.4.1 Veškerá korespondence, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty dle této Smlouvy budou vyhotoveny v českém jazyce, a na vyžádání koordinačního výboru ustanoveného dle čl. 12.1.2 Smlouvy také v anglickém jazyce, a budou zasílány na následující adresy nebo jiné adresy, které příslušná Smluvní strana druhé Smluvní straně předem písemně sdělí:

### **A) Pronajímatel:**

#### **Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.**

Korespondenční adresa: Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3, Česká republika

ID datové schránky: ag5uunk

Kontaktní e-mail: epodatelna@spcss.cz

Dohled IT: (kontakt ve věcech havarijních): xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxx

Kontaktní osoby ve věcech technických a provozních:

xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxx

### **B) Nájemce:**

#### **Česká republika – Ministerstvo financí**

Korespondenční adresa: Letenská 15, 118 10 Praha 1, Česká republika

ID datové schránky: xzeaauv

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxx

Help desk (kontakt ve věcech havarijního stavu): xxxxxxxxxxx

**EUSPA**

European Union Agency for the Space Programme  
Janovského 438/2  
170 00 Praha 7 – Holešovice

Kontaktní osoby ve věcech technických a provozních:

xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx  
mail: xxxxxxxxxxxx

e-

Kontaktní osoba ve věcech bezpečnostních:

xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

Help Desk (kontakt ve věcech havarijních):

EUSPA Helpdesk: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

**12.5** Obsah Smlouvy

- 12.5.1 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně předmětu této Smlouvy a žádná jiná dohoda, prohlášení nebo příslib neobsažené v této Smlouvě nebudou pro žádnou ze Smluvních stran závazné nebo platné.
- 12.5.2 Smluvní strany potvrzují, že uzavřením této Smlouvy projevují svou vlastní svobodnou vůli, s vědomím, že obsah této Smlouvy není nápadně nevýhodný ani pro jednu ze Smluvních stran a že je tato Smlouva uzavírána v souladu s dobrými mravy a poctivou obchodní praxí.
- 12.5.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
- 12.5.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, řádně podepsanými oběma Smluvními stranami, s výjimkou oznámení změn kontaktních osob specifikovaných v čl. 12.4.1 Smlouvy nebo pro valorizaci Nájemného a ceny Služeb v důsledku aplikace inflační doložky sjednané sjednané v čl. 7.1.3 Smlouvy.
- 12.5.5 Veškeré přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. V případě rozporu mezi zněním této Smlouvy a přílohami je rozhodující znění této Smlouvy.
- 12.5.6 Neplatnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost jakéhokoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho části nemá vliv na platnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo zbývajících částí příslušného ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nebo jeho část jiným ustanovením, které nejvíce odpovídá původnímu úmyslu Smluvních stran.
- 12.5.7 Poskytnutí informací a označování dokumentů dle této smlouvy probíhá v souladu s metodikou Traffic Light Protocol (dostupná na webových stránkách xxxxxxxxxxxx).

## 12.6 Náklady

12.6.1 Každá ze Smluvních stran nese vlastní náklady v souvislosti s přípravou, vyjednáváním a uzavřením této Smlouvy.

## 12.7 Rozhodné právo

12.7.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

12.7.2 Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení §§ 1748, 2223, , 2310, 2311 a 2315 Občanského zákoníku (ČR).

## 12.8 Platnost a účinnost

12.8.1 Smlouva nabývá platnosti v den podpisu poslední ze Smluvních stran, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

### **Seznam příloh:**

Příloha č. 1 – Plán s vyznačením Předmětu nájmu, včetně výpisu z katastru nemovitostí

Příloha č. 2 – Technické a bezpečnostní požadavky na Předmět nájmu

Příloha č. 3 – Požadavky na zajištění služeb

Příloha č. 4 – Výše Nájemného, cena Služeb a platební podmínky

*Podpisy následují na další straně.*

V Praze, dne 30.03.2023

**PRONAJÍMATEL**

**Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.**

---

XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

V Praze, 30.03.2023

**NÁJEMCE**

**Česká republika - Ministerstvo financí**

---

Ing. Zbyněk Stanjura, ministr financí