

SPECIFIKACE PRAVIDELNÝCH ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

• DOBA PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

- každý pracovní den (v případě týdenního úklidu bude den úklidu stanoven na základě dohody mezi zadavatelem a dodavatelem)
- v čase nejdříve od 17.00 hod.

KANCELÁŘE, KUCHYŇKY, DENNÍ MÍSTNOSTI, PŘEDNÁŠKOVÉ A JEDNACÍ MÍSTNOSTI, PRACOVNY, RECEPCE

• minimální PODMÍNKY DENNÍHO ÚKLIDU

- vytírání podlah na mokro s použitím vhodných (odpovídajících) saponátových čisticích prostředků
- luxování veškerých koberců a parketových podlah
- udržování parketových podlah slabě zvlhčeným (nikoliv mokrým) čisticím prostředkem s použitím technologicky vhodného saponátu
- vyprazdňování, otření a dezinfekce odpadkových košů a skartovacích zařízení (s dodržením pravidel separování plastů, papíru a směsného odpadu)
- otírání volně přístupných vodorovných ploch nábytku (vrchních desek psacích stolů, skříněk, vypínačů)
- otírání prachu z okenních parapetů a lišt (volně přístupných)
- otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích v okolí kliky
- kontrola uzavření oken a dveří
- leštění ohmatů skleněných dveřních výplní
- mytí nerez dřezů a odkladových ploch v kuchyňkách

• minimální PODMÍNKY MĚSÍČNÍHO ÚKLIDU

- provedení postupu pro denní úklid
- mytí a čištění dveří v celé velikosti
- otírání topných těles
- otírání rámu a prahů
- vysmýčení nebo vyluxování pavučin
- čištění - ošetření čalouněného nábytku (textil, kůže, eko kůže, koženka)

CHODBY / SCHODIŠTĚ / HALY / VÝTAHY

• minimální PODMÍNKY DENNÍHO ÚKLIDU

- strojové čištění
- vytírání chodeb
- odstranění skvrn na dělicích a vstupních dveřích a skleněných přepážkách
- otírání předmětů včetně nábytku
- otírání prachu ze zábradlí
- vyprazdňování, otření a dezinfekce odpadkových košů a skartovacích zařízení (směsný a separovaný odpad, výměna sáčků)
- čištění čisticích zón, rohožek
- úklid výtahů
- otírání prachu z okenních parapetů, lišt a vypínačů apod. (volně přístupných)

• minimální PODMÍNKY MĚSÍČNÍHO ÚKLIDU

- provedení postupu pro denní úklid
- vysmýčení nebo vyluxování pavučin
- otírání topných těles

- hluboké čištění čisticích zón, rohožek (v zimním období cca 1x týdně)
- čištění - ošetření čalouněného nábytku (textil, kůže, eko kůže, koženka)
- luxování štěrbin ve dveřích výtahu v každém podlaží
- omytí madel na zábradlí vhodnými prostředky (na dřevo, resp. nerez)

TOALETY, ÚKLIDOVÉ MÍSTNOSTI

- **minimální PODMÍNKY DENNÍHO ÚKLIDU**
 - mytí podlah vhodnými dezinfekčními a čisticími prostředky
 - mytí a dezinfekce záchodových mís, mušlí, umyvadel, výlevků a obložení
 - vyprazdňování, ořezání a desinfekce odpadkových košů (výměna sáčků)
 - otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel
 - mytí sprch a sprchových koutů
 - doplňování hygienických potřeb
 - čištění leštění zrcadel
- **minimální PODMÍNKY TÝDENNÍHO ÚKLIDU**
 - provedení postupu pro denní úklid
 - komplexní dezinfekce a dezodorace toalet
 - kompletní mytí všech stěn krytých dlaždičkami v celé velikosti
 - vysmýčení nebo vyluxování pavučin

NEPRAVIDELNÉ ÚKLIDOVÉ PRÁCE / GENERÁLNÍ ÚKLID (minimální podmínky)

- **PROVEDENÍ POSTUPU PRO DENNÍ ÚKLID**
- **OKNA**
 - mytí oken oboustranně včetně rámu a parapetů
 - mytí prosklených ploch a oken jednostranně včetně rámu a parapetů
 - mytí obtížně přístupných ploch (žebřík, lešení, plošina apod.)
- **PODLAHY**
 - strojní čištění koberců
- **NÁBYTEK (židle)**
 - strojové čištění čalouněného nábytku - židlí
 - čištění - ošetření dřevěného nábytku - židlí
 - čištění - ošetření čalouněného nábytku - židlí (textil, kůže, Eko kůže, koženka)
- **OBKLADY NA STĚNÁCH**
 - keramické - čištění
 - dřevěné - čištění
 - alu. – čištění
- **ŽALUZIE**
 - čištění vertikálních a horizontálních žaluzií a rolet
 - čištění venkovních žaluzií a rolet
- **OSTATNÍ**
 - mytí a čištění podhledů a stropů
 - čištění osvětlovacích těles
 - mytí krytů stropních svítidel a čištění technologických rozvodů zavěšených pod stropem
 - mytí a čištění stěn, dveří, parapetů a jiných ploch a jiné úklidové práce v hodinové sazbě
 - hrubý úklid po stavbě nebo vyklizení prostor
 - úklid po malování

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Pracovníci dodavatele jsou povinni dodržovat:

1. Přísný zákaz kouření všech pracovníků v místě plnění
2. Přísný zákaz používání všech záznamových zařízení
3. Platné protipožární předpisy a předpisy BOZP
4. Pořádek a čistotu na pracovišti
5. Zákaz pohybu pracovníků dodavatele v místě plnění mimo vymezené pracoviště
6. Zákaz skladování materiálu na chodbách, ve společných prostorách a ve dvoře místa plnění
7. Řídit se pokyny vrátného v případě využití služeb vrátnice

Dodavatel je povinen zabezpečit:

8. Včasnou likvidaci vzniklých odpadů odpovídajícím způsobem v souladu s platnou legislativou
9. Snížení hluchosti a prašnosti vhodnou formou práce nebo časovým posunem výkonu práce na minimální hodnoty

Další ustanovení:

10. Nutné vypnutí energetického média kdekoli v ústavu je možné pouze po předchozí dohodě s odpovědným pracovníkem
11. Dodavatelé zodpovídají za vzniklé škody na majetku a na zdraví pracovníků zaviněné činností dodavatele