

620/06/14

Smlouva č. 620/06/N

25/61632210/2006

o nájmu budovy Gymnázia čp. 779 v Komenského ul. a čp. 780 v Resslově ul. v Nymburce, uzavřená dle Občanského zákoníku.

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci

Statutární město Nymburk

Zastoupené: Ladislavem Kutikem, starostou města
Sídlo: Nám. Přemyslovců 163, 28828 Nymburk Telefon: 
IČO: 00 239 500
DIČ: CZ00239500
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Konst. symbol:
Var. symbol:

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Středočeský kraj

Zastoupený: hejtmanem Ing. Petrem Bendlem
Sídlo: Zborovská 11, 15500 Praha 5 Smíchov,
IČO: 70891095
jako nájemce (dále jen nájemce)
pro

Gymnázium Nymburk

Sídlo: Komenského 779, Nymburk
IČ: 61632210
Zastoupený: ředitelem RNDr. Jiřím Kuhnem
Bankovní spojení: 

(dále jen nájemce) na straně druhé uzavírají dle §663 a následujících Občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu.

I.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č.p. 779 na st. parcele 832 se stavební parcelou 832 a dále budovy čp. 780 na stavební parcele 833 se stav. parcelou 833 a dále parcely 1809/5 (ostatní plocha) a dále parcely 1809/21 (ostatní plocha) a parcely 1809/20 (ostatní plocha) v k.ú. Nymburk, kteréžto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Nymburce na LV 2835 pro obce a k.ú. Nymburk (viz Příloha č.1 - snímek a výpis z Katastru nemovitostí).
2. Pronajímatel dává nájemci do užívání výše uvedené nemovitosti (vyjma bytu školníka v budově č.p. 780), a zařízení dle inventárního seznamu (viz Příloha č. 2) s tím, že tu část pozemku č. 832, na které se nachází tartanové hřiště a přilehlé travnaté a dlážděné plochy, zpřístupní nájemce Základní škole a mateřské škole Nymburk, Komenského 589, Nymburk, a veřejnosti v souladu s provozním řádem dvora, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
3. Nájemce užívá předmět nájmu k zajištění školní výuky Gymnázia Nymburk. (s výhradou ustanovení čl. II této smlouvy).

17

4. **Uživatelé předmětu nájmu je Gymnázium Nymburk**, se sídlem Komenského 779, Nymburk, IČO 61632210, zastoupené ředitelem RNDr. Jiřím Kuhnem, které je samostatným právním subjektem, jehož zřizovatelem je Středočeský kraj.

II.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN A PRÁVA A POVINNOSTI UŽIVATELE

A. Pronajímatel:

1. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
2. Pronajímatel na svůj náklad pojistí obě pronajímané budovy a zajistí pojištění těchto nemovitostí po celou dobu trvání nájemní smlouvy, kopie pojistných smluv jsou nedílnou součástí této smlouvy (viz. Příloha č. 3). Případné změny v pojistných smlouvách bude pronajímatel oznamovat nájemci neprodleně, zásadní změny pak bude s nájemcem předem konzultovat. Kopie pojistných smluv a jejich dodatků předá pronajímatel uživateli bez prodlení po jejich uzavření.
3. Pronajímatel na svůj náklad zajistí veškeré pravidelné revize týkající se pronajatých budov a zařízení, a zajistí též odstranění případných závad, plynoucích z těchto revizí. Dále zajistí plnění opatření uložených Hasičským záchranným sborem na základě zpracovaného Posouzení požárního nebezpečí, stejně tak Inspektorátem bezpečnosti práce či OHS Nymburk. Pronajímatel zajistí plnění opatření ve všech případech, kdy ke zjištěným a konstatovaným závadám nedošlo prokazatelně činností či nečinností uživatele. Pronajímatel se zavazuje provést uložená opatření v termínech stanovených kontrolními orgány tak, aby pokud možno nebyl narušen provoz školy. Pokud by si odstranění závad vyžádalo omezení či přerušení chodu školy, bude toto vždy předmětem jednání a dohody mezi zástupcem pronajímatele, nájemcem a uživatelem.
4. Pronajímatel po dohodě s nájemcem uzavře samostatnou písemnou smlouvu s určeným pracovníkem uživatele k bezplatnému vedení dokumentace související s požární ochranou objektů a k plnění požadavků BOZP. Smlouva je vedena jako Příloha č. 4.
5. Pronajímatel má právo vstupovat do pronajatých prostor za účelem kontroly stavu prostor a plnění povinností vyplývajících z této smlouvy pro nájemce, vždy s vědomím nájemce i uživatele a za účasti osoby nájemcem či uživatelem pověřené.
6. Pronajímatel má právo využít pronajaté budovy a plochy se souhlasem nájemce i v dalších nezbytných případech (např. zajištění voleb, plnění úkolů civilní obrany v mimořádných a krizových situacích,...)
7. Pronajímatel na svůj náklad zajistí nutné opravy budov a údržbu přesahující povinnost nájemce či uživatele stanovenou v části B. Na zahájení prací se pronajímatel zavazuje nájemce s dostatečným časovým předstihem upozornit. Rozsah prací bude vzájemně konzultován a bude přihlížet zejména k potřebám uživatele.

B. Nájemce:

1. Nájemce přebírá od pronajímatele předmět nájmu v provozuschopném stavu a potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu umožňujícím smlouvené užívání.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře v rozsahu vymezeném touto smlouvou.

3. Nájemce se zavazuje provádět vlastním nákladem běžnou údržbu a drobné opravy prostor v pronajatých budovách a jejich pravidelný úklid. Nájemce zajišťuje celoroční pravidelný úklid chodníků přiléhajících k objektu, tj. chodník kolem školy z ulice Komenského, z ulice Resslovy a z ulice 28. října a dále prostranství před hlavním vchodem do budovy.
4. Nájemce zajišťuje vlastním nákladem údržbu a úklid všech travnatých ploch a zeleně patřící k pronajatým budovám.
5. Nájemce se podílí na úklidu a údržbě dvora včetně tartanového hřiště. Pravidla využití hřiště a pravidla pro využití školního dvora pro studenty Gymnázia a pro žáky ZŠ v ulici Komenského budou upravena provozním řádem. Tento řád je přílohou č. 5 této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje provádět vlastním nákladem likvidaci komunálního odpadu. Místo určené k odkládání komunálního odpadu je samostatná místnost s 1000 l kontejnerem, který bude v nájmu Gymnázia, a je trvale umístěn v objektu dostavby ZŠ Komenského. Místnost je přístupná z průchodu pod sportovní halou, Pronajímatel předal nájemci 5ks klíčů od místnosti s kontejnerem.
7. Nájemce na svůj náklad zajistí pravidelné revize vybavení budov, které je jeho majetkem nebo majetkem nájemce a zajistí také odstranění případných závad, plynoucích z těchto revizí.
8. Nájemce se zavazuje hradit náklady spojené s provozem pronajatých budov, tj. samostatně hradí vodné, stočné, elektrickou energii a dodávky tepla. Stavby a čísla příslušných převedených měřičů jsou k datu předání uvedeny v Příloze č.6 této smlouvy. Nájemce též hradí náklady spojené s provozem zabezpečovacího zařízení v budově.
9. Nájemce se zavazuje každoročně v termínech stanovených pronajímatelem (nejdéle však do 30.11.) předávat pronajímateli podklady, návrhy a požadavky směřované k údržbě a opravám budovy a přilehlých pozemků, aby mohly být dle možností zahrnuty do rozpočtu města na následující rok.
10. Nájemce se zavazuje neprodleně oznamovat pronajímateli veškeré havárie a s nimi spojené potřebné opravy a umožnit pronajímateli jejich provedení, jinak odpovídá za škody, které by neplněním této povinnosti vznikly.
11. Nájemce i uživatel je povinen strpět provádění všech revizí a kontrol souvisejících s provozem budovy, vždy po předchozí dohodě s pronajímatelem.
12. Nájemce ani uživatel nebude bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět žádné stavební úpravy v pronajatých prostorách, ani umisťovat reklamy na budovu či oplocení.
13. Nájemce má právo uzavřít smlouvu o podnájmu prostor v pronajatých budovách s jiným uživatelem pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
14. Nájemce plně odpovídá za dodržování hygienických, bezpečnostních, požárních a jiných předpisů, platných k provozování Gymnázia. Případné pokuty, vyplývající z porušení těchto předpisů nájemcem, jdou plně k tíži nájemce.
15. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, přesahující obvyklé opotřebení pronajatých budov, způsobenou na pronajatých budovách vlastní činností či nečinností, nebo činností svých zaměstnanců a studentů, popř. činností s ní související. Vznik veškerých škodných událostí, či havárií je povinen bezprostředně ohlásit pronajímateli. Náhrada případné škody se bude řešit dohodou nebo příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
16. Nájemce má právo využívat pro zajištění provozu Gymnázia i vybrané prostory a vybavení v objektu nové dostavby ZŠ v ulici Komenského. Výčet těchto prostor a podmínky jejich využití tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.

III.

NÁJEMNÉ ZA UŽÍVÁNÍ BUDOVY GYMNÁZIA A JEHO ÚHRADA

1. Výše nájemného se stanovuje dohodou ve výši 180,-Kč/m² pronajaté plochy ročně. Roční nájemné, platné od 1.1.2006 činí tedy 937 584,- Kč za 5 208,80 m². V této částce je zahrnut i nájem zařízení a vybavení uvedeného v bodě I, odst.2, specifikované v Příloze č. 2 této smlouvy a používání přístupových komunikací a přilehlých pozemků uvedených v bodě I, odst.1. Nájemné bude hradit přímo uživatel Gymnázium Nymburk na účet Města Nymburk.
2. Počínaje 1. lednem 2007 může pronajímatel nájemné jednostranně zvýšit o tolik procent, kolik činila v uplynulém období míra inflace vyjádřená Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení provede pronajímatel se zpětnou účinností od 1.1. toho kterého roku na následující období.
3. Nájemné je splatné ve dvou splátkách: 1. splátka ve výši 468 792,-Kč ke dni 30.4. běžného roku a 2. splátka ve výši 468 792,-Kč ke dni 30.9. běžného roku. Úhrada nájemného bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele č. 19-0504359359/0800.

IV.

PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍ HALY V ZŠ KOMENSKÉHO, VÝPOČET NÁJEMNÉHO ZA UŽÍVÁNÍ HALY A ZPŮSOB JEHO ÚHRADY

1. Předmětem tohoto ujednání je užívání Sportovní haly v Základní škole Nymburk, Komenského 589, Gymnázium Nymburk, Komenského 779, Nymburk.
2. Město Nymburk je výlučným vlastníkem budovy čp. 589 v Komenského ulici v Nymburce, jejíž nedílnou součástí je Sportovní hala (viz příloha č.8 -výpis z EN).
3. Gymnázium Nymburk bude užívat celou Sportovní halu v minimálním rozsahu 12 vyučovacích hodin týdně k zajištění školní povinné i nepovinné výuky.
4. Cena za 1 vyučovací hodinu, tj. 45 minut, je stanovena na základě kalkulace provozních nákladů vyčíslených Základní školou Nymburk, Komenského 589 (viz Příloha č.9 tohoto dodatku). Kalkulace vychází ze skutečných provozních nákladů Sportovní haly za finančně uzavřený uplynulý kalendářní rok. Stejným způsobem bude vypočítávána i v dalších letech.
5. Cena je pro rok 2006 stanovena na 226,50 Kč/ 45 min. vyučovací hodinu. Cenu za vyučovací hodiny bude hradit uživatel Gymnázium Nymburk na účet Města Nymburk. Pronajímatel je oprávněn měnit výši ceny za vyučovací hodinu v závislosti na změnách výše vstupních nákladů za provoz sportovní haly pouze způsobem uvedeným v bodě IV./4.
6. Platba za užívání haly bude násobkem počtu hodin tělesné výchovy a sazby za 1 vyučovací hodinu.
7. Zástupce ředitele Gymnázia Nymburk oznámí pronajímateli vždy k 1.9. kalendářního roku počet hodin tělesné výchovy na celý následující školní rok, který bude odsouhlasený mezi ředitelem Gymnázia Nymburk a ZŠ v Komenského ulici.
8. Platba za užívání bude splatná ve dvou splátkách:
 - a. do 30.6. za období od 1.1. do 30.6. kalendářního roku
 - b. do 20.12.za období od 1.9. do 31.12. kalendářního roku.

9. Gymnázium Nymburk uhradí nájemné na účet Města Nymburk na základě faktury, kterou Město Nymburk gymnázium v termínu splatnosti vystaví dle odsouhlasených hodin za každé období. Počet odsouhlasených hodin ve Sportovní hale oznámí odboru školství, kultury a památkové péče MěÚ Nymburk zástupce ředitele gymnázia, počet hodin bude potvrzen ředitelem ZŠ Komenského 589, Nymburk.
10. Užívání Sportovní haly je dáno vzájemně odsouhlasenými požadavky na zajištění výuky tělesné výchovy mezi ředitelstvím Gymnázia Nymburk a ředitelstvím Základní školy Nymburk, Komenského 589, na každý školní rok. Počet hodin a jejich rozvržení do týdne bude dojednáno mezi řediteli obou škol do 30.6. každého kalendářního roku.
11. Užívání Sportovní haly Gymnáziem Nymburk je v souladu s usnesením rady města č. 301 ze dne 2.11.2005.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Duplikát tzv. generálního klíče, kterým lze vstoupit do pronajímaných budov, je uložen na MěÚ, včetně kódu EZS. Každé nutné použití tohoto klíče pronajímatelem v případě havárie či jiného mimořádného důvodu, bude vždy zaprotokolováno a uložená obálka znovu zapečetěna uživatelem.
2. Ostatní právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou definovány touto smlouvou, se řídí ustanoveními § 663 a násl. Občanského zákoníku.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta této smlouvy je oboustranně pětiletá. Počíná běžet od nejbližšího 1. srpna po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smlouvu lze doplňovat a měnit pouze po předchozí dohodě pronajímatele s nájemcem a to formou číslovaného písemného dodatku této smlouvy.
5. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce také 2 vyhotovení. Jedno vyhotovení obdrží uživatel Gymnázium Nymburk a jedno ZŠ Komenského.
6. Práva a povinnosti vyplývající z povinností a práv nájemce, tj. Středočeského kraje jsou závazná také pro uživatele Gymnázium Nymburk.
7. Tato smlouva ruší a zcela nahrazuje nájemní smlouvu č. 189/02/N ze dne 4.7.2002 ve znění dodatku č. 1 uzavřenou mezi Městem Nymburk a Gymnáziem Nymburk.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 12. 2006.
9. Tuto smlouvu schválila rada Města Nymburk usnesením č. 366 dne 16/10/2006 a rada Středočeského kraje dne 22. listopadu 2006 usnesením č. 052-33/2006RK. Rada Středočeského kraje stejným usnesením zmocnila ředitele Gymnázia Nymburk, pana RNDr. Jiřího Kuhna k podpisu smlouvy za nájemce, kterým je Středočeský kraj.

V Nymburce, dne 24. listopadu 2006



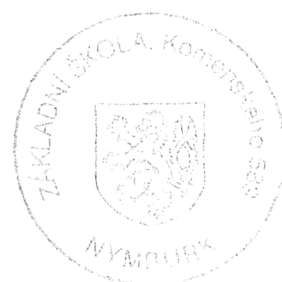
Pronajímatel
Město Nymburk
starosta města Ladislav Kutík



Nájemce
Středočeský kraj
Ředitel Gymnázia Nymburk, Nymburk, Komenského 779
RNDr. Jiří Kuhn



Za ZŠ Komenského
Ředitel školy Vladimír Pokorný



Seznam příloh

1. Snímek z pozemkové mapy ~ výpis z katastru nemovitostí
2. Výčet zařízení a příslušenství a specifikace vnitřních prostor pronajatých budov
3. Pojistné smlouvy
4. Pověření pro oblast - PO a BOZP
5. Provozní řád dvora, tartanového hřiště, tartanové dráhy a hřiště v Kolonii
6. Stavy měřičů
7. Seznam prostor ZŠ Komenského a pravidla jejich využití nájemcem,
8. Výpis z EN – Sportovní hala,
9. Kalkulace provozních nákladů – Sportovní hala.



Příloha 1 smlouvy č. 620/06/N

Snímek z pozemkové mapy a výpis z katastru nemovitostí

IF

F+



Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537004 Nymburk

Území: 708232 Nymburk

List vlastnictví: 2835

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Ustátník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, Nymburk, 288 28	00239500	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
832	3171	zastavěná plocha a nádvoří		
833	351	zastavěná plocha a nádvoří		
1809/5	379	ostatní plocha	zeleň	
1809/20	166	ostatní plocha	zeleň	
1809/21	552	ostatní plocha	jiná plocha	

Stavby

Typ budovy

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Nymburk, č. p. 779	obč. vyb		St. 832
Nymburk, č. p. 780	obč. vyb		St. 833

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Převzetí

Právní jednání pro

Povinnost k

Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vedení podzemního teplovodu a právo přístupu za účelem oprav, údržby a rekonstrukce vedení teplovodu

HERMOSERVIS spol. s r. o., Generála Parcela: 1809/5

V-2251/2006-208

Antonína Sochora 2175, Nymburk,

288 02 Nymburk 2, RČ/IČO: 46348034

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2006.

V-2251/2006-208

Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Smlouva

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991

POLVZ: 788/1995

Z-100788/1995-208

Pro: Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, Nymburk, 288 28

RČ/IČO: 00239500

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991

POLVZ: 793/1995

Z-100793/1995-208

Pro: Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, Nymburk, 288 28

RČ/IČO: 00239500

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537004 Nymburk

Kat. území: 708232 Nymburk

List vlastnictví: 2835

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební p

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální Vyhotoveno: 28.11.2006 09:05.
pracoviště Nymburk

Vyhotovil: Čejková Jiřina

Řízení PÚ:

Podpis, razítko:



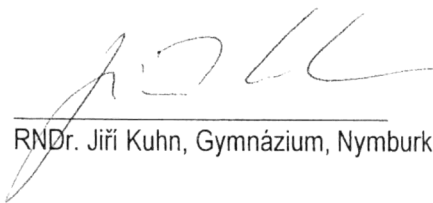
Výčet zařízení, které je v majetku Města Nymburk, a specifikace vnitřních prostor

V příloze 2A je uveden inventární seznam zařízení učeben a prostor, které je v majetku města, je vedeno v inventárních seznamech města a město je pronajímateli poskytuje k bezplatnému užívání na dobu shodnou s dobou platnosti této nájemní smlouvy.

V příloze 2B je uvedena specifikace vnitřních prostor pronajatých budov. Výčet je proveden podle čísel místností a ostatních prostor s uvedením popisu a rozlohy.



Ladislav Kutik, Město Nymburk



RNDr. Jiří Kuhn, Gymnázium, Nymburk, Komenského 779



Příloha 3 smlouvy č.

620/06/N

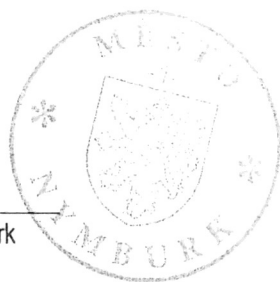
Pojistné smlouvy

H

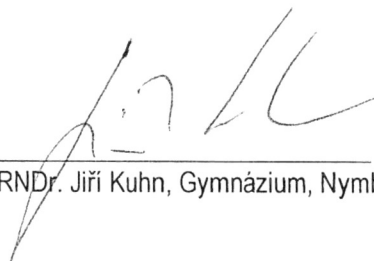
Písemná smlouva o bezplatném vedení dokumentace PO a BOZP

Na základě zápisu z komplexní požární kontroly, provedené v objektu Gymnázia Nymburk, Komenského čp. 779, dne 20/10/1999, opatření č.3, byla na základě dohody pověřena paní [redacted] zaměstnankyně Gymnázia Nymburk, vedením požární knihy od 1/1/2002.

Prokazatelné seznámení s vedením požární knihy je doloženo proškolením odborně způsobilou osobou, p. Jiřím Váchou a to zápisem v knize samé.



Ladislav Kutík, Město Nymburk



RNDr. Jiří Kuhn, Gymnázium, Nymburk, Komenského 779



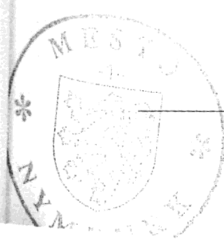
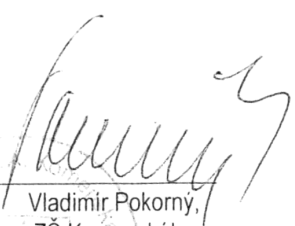
Provozní řád dvora, tartanového hřiště a tartanové dráhy

1. Školní dvůr, tartanové hřiště, tartanová dráha a hřiště v Kolonii slouží společně k zajištění výuky tělesné výchovy pro žáky základní školy v ulici Komenského a Gymnázia Nymburk., pro činnost družiny a pro činnost školních sportovních klubů obou škol. V době, kdy tartanové hřiště není využito pro potřeby škol, mohou je v době volných hodin a přestávek využívat žáci a studenti obou škol. Za stanovení pedagogického dozoru a za určení jeho náplně v tomto případě odpovídají ředitelé obou škol. Poškození zařízení je povinen pedagogický dozor nebo vyučující ihned hlásit u ředitele gymnázia.
2. Pro sportovní vyžití žáků a studentů slouží pouze k tomu určené plochy a sportoviště. není dovoleno využívat pro sport jiné plochy, zejména pak je zakázáno hrát fotbal na dlážděné ploše v prostoru mezi aulou gymnázia a mediatékou základní školy.
3. Bezpečnostní předpisy pro využití dvora vycházejí ze zásad BOZP při výuce tělesné výchovy. Učitelé TV na obou školách provedou v souladu s platnými školskými předpisy na začátku každého školního roku poučení o zásadách BOZP ve všech prostorách určených pro výuku TV. O tomto poučení je proveden zápis, který je uložen u třídních učitelů. Zápis o poučení provedou vyučující také do třídních knih.
4. Školní dvůr využívají žáci Gymnázia k odstavení jízdních kol. K tomu účelu využívají pouze kolostavy u zadního vchodu do budovy čp. 779. Jízdním kolem není dovoleno vjíždět na tartanové hřiště.
5. Do prostoru školního dvora není dovoleno vjíždět na motorkách, mopedech, skútrech ani jinými motorovými prostředky.
6. Úklid školního dvora zajišťují obě školy. Za údržbu trávníků kolem tartanového hřiště odpovídá Gymnázium, za údržbu ostatních zelených ploch Základní škola Komenského. Za letní údržbu vydlážděných ploch odpovídá základní škola, která má k dispozici odpovídající techniku. Úklid tartanového hřiště provádí Gymnázium. Za zimní údržbu vydlážděných ploch v části dvora ohraničeného budovami základní školy odpovídá Základní škola Komenského, za zimní údržbu vydlážděných ploch v části dvora ohraničeného budovami gymnázia odpovídá gymnázium.
7. Na školním dvoře není dovoleno kouřit.
8. Na školní dvůr není dovoleno chodit s domácími zvířaty, zejména není dovoleno venčit psy.
9. Školní dvůr je součástí tzv. atrie, které slouží ve vymezené době (viz. dále) jako rekreační a sportovní zařízení pro veřejnost. Vstup na tartanové hřiště je dovolen pouze ve sportovní obuvi a užívání areálu je výhradně na vlastní nebezpečí.

Otevírací doba:

v termínu od 1.5. do 30.9.:	Po-Pá	16,00-21,00 hod.
	So-Ne	9,00-21,00 hod.
v termínu od 1.10. do 30.4.:	Po-Pá	16,00-21,00 hod.
	So-Ne	10,00-20,00 hod.
v době letních prázdnin	denně	9,00-21,00 hod.

V Nymburce dne 1/12/2006


Ladislav Kutík,
Město Nymburk
RNDr. Jiří Kuhn,
Gymnázium Nymburk
Vladimír Pokorný,
ZŠ Komenského

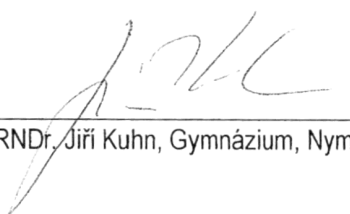
Stavy měřičů v budově čp. 779

1.	plynoměr		717 168 m³
2.	měřič dodaného tepla		1030,635 GJ
3.	elektroměr 1	výrobní číslo 18292556	080 352 kWh
4.	elektroměr 2	N 44899737-98	399 319 kWh
5.	vodoměr	Prema (bez čísla)	1 410 m³

tento stav odpovídá stavu dne 25/11/2006


Ladislav Kutík, Město Nymburk




RNDr. Jiří Kuhn, Gymnázium, Nymburk, Komenského 779



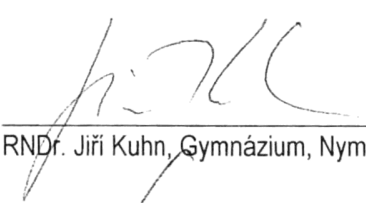
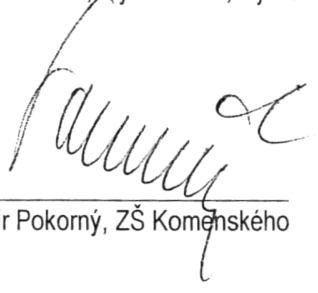
Seznam prostor v budovách ZŠ Komenského a pravidla jejich využití pro zajištění činnosti Gymnázia Nymburk

Gymnázium Nymburk má právo využívat níže uvedené prostory včetně jejich zařízení k zajištění své činnosti na základě dohody ředitelů Gymnázia Nymburk a základní školy v ulici Komenského a na základě tezi pro zpřístupnění dostavby ZŠ Komenského, schválených městskou radou dne 14/9/1999 usnesením č. 261. Dlouhodobé využití se sjednává vždy na jeden školní rok nejpozději do 30/6 každého kalendářního roku, krátkodobé využití vždy nejméně s týdenním předstihem.

Výčet prostor

- | | |
|----------------------------|---|
| ⇒ Auditorium | za režijní náklady, tedy za 136 za jednu vyučovací hodinu |
| ⇒ Hvězdárna s terasou | zdarma, avšak pouze s doprovodem pracovníka ZŠ |
| ⇒ Sportovní hala | podmínky využití a nájemné je stanoveno kmenovou smlouvou |
| ⇒ Tartanová dráha a hřiště | zdarma |
| ⇒ Bufet v ZŠ | zdarma |

Využití uvedených prostor ZŠ s výjimkou bufetu a hvězdárny je podmíněno zajištěním pedagogického dozoru pracovníky Gymnázia Nymburk.


Ladislav Kutík, Město Nymburk
RNDr. Jiří Kuhn, Gymnázium, Nymburk, Komenského 779
Vladimír Pokorný, ZŠ Komenského

Provozní řád dvora, tartanového hřiště a tartanové dráhy

1. Školní dvůr, tartanové hřiště, tartanová dráha a hřiště v Kolonii slouží společně k zajištění výuky tělesné výchovy pro žáky základní školy v ulici Komenského a Gymnázia Nymburk., pro činnost družiny a pro činnost školních sportovních klubů obou škol. V době, kdy tartanové hřiště není využito pro potřeby škol, mohou je v době volných hodin a přestávek využívat žáci a studenti obou škol. Za stanovení pedagogického dozoru a za určení jeho náplně v tomto případě odpovídají ředitelé obou škol. Poškození zařízení je povinen pedagogický dozor nebo vyučující ihned hlásit u ředitele gymnázia.
2. Pro sportovní vyžití žáků a studentů slouží pouze k tomu určené plochy a sportoviště. není dovoleno využívat pro sport jiné plochy, zejména pak je zakázáno hrát fotbal na dlážděné ploše v prostoru mezi aulou gymnázia a mediátekou základní školy.
3. Bezpečnostní předpisy pro využití dvora vycházejí ze zásad BOZP při výuce tělesné výchovy. Učitelé TV na obou školách provedou v souladu s platnými školskými předpisy na začátku každého školního roku poučení o zásadách BOZP ve všech prostorách určených pro výuk TV. O tomto poučení je proveden zápis, který je uložen u třídních učitelů. Zápis o poučení provedou vyučující také do třídních knih.
4. Školní dvůr využívají žáci Gymnázia k odstavení jízdních kol. K tomu účelu využívají pouze kolostavy u zadního vchodu do budovy čp. 779. Jízdním kolem není dovoleno vjíždět na tartanové hřiště.
5. Do prostoru školního dvora není dovoleno vjíždět na motorkách, mopedech, skútrech a jinými motorovými prostředky.
6. Úklid školního dvora zajišťují obě školy. Za údržbu trávníků kolem tartanového hřiště odpovídá Gymnázium, za údržbu ostatních zelených ploch Základní škola Komenského. Za letní údržbu vydlážděných ploch odpovídá základní škola, která má k dispozici odpovídající techniku. Úklid tartanového hřiště provádí Gymnázium. Za zimní údržbu vydlážděných ploch v části dvora ohraničeného budovami základní školy odpovídá Základní škola Komenského, za zimní údržbu vydlážděných ploch v části dvora ohraničeného budovami gymnázia odpovídá gymnázium.
7. Na školním dvoře není dovoleno kouřit.
8. Na školní dvůr není dovoleno chodit s domácími zvířaty, zejména není dovoleno venčit psy.
9. Školní dvůr je součástí tzv. atrie, které slouží ve vymezené době (viz. dále) jako rekreační a sportovní zařízení pro veřejnost. Vstup na tartanové hřiště je dovolen pouze ve sportovní obuv a užívání areálu je výhradně na vlastní nebezpečí.

Otevírací doba:

v termínu od 1.5. do 30.9. :	Po-Pá	16,00-21,00 hod.
	So-Ne	9,00-21,00 hod.
v termínu od 1.10. do 30.4.:	Po-Pá	16,00-21,00 hod.
	So-Ne	10,00-20,00 hod.
v době letních prázdnin	denně	9,00-21,00 hod.

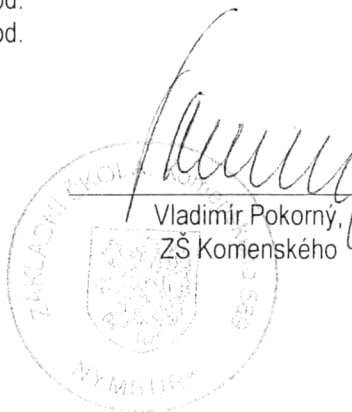
V Nymburce dne 1/12/2006



Ladislav Kútík,
Město Nymburk



RNDr. Jiří Kuhn,
Gymnázium Nymburk,



Vladimír Pokorný,
ZŠ Komenského



MĚSTO NYMBURK

starosta

Náměstí Přemyslovců 163, Nymburk 288 28

Gymnázium Nymburk, Nymburk Komenského 779		
Zprac.:	počet listů:	příloh:
č. doručení:	ukl. znak:	
došlo dne:	- 7 -02- 2007	
č. jednání:	č. spisy:	

Čj. 050/9320/07/HF

vyřizuje:



Nymburk dne 6.2.2007

Věc: souhlas s podnájmem

Město Nymburk jakožto pronajímatel budovy Gymnázia Nymburk čp. 779 tímto udílí podle § 6 platného znění zákona č. 116/1990 Sb. souhlas s podnájmem nebytových prostor v aule a tělocvičně dalším subjektům provozujícím vzdělávací a sportovní činnost. Souhlas s podnájmem se udílí na dobu platnosti nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Nymburk a Gymnáziem Nymburk.



Ladislav Kutík
starosta města





MĚSTO NYMBURK

Nám. Přemyslovců 163, PSČ 288 28

Starosta

Gymnázium Nymburk, Nymburk, Komenského 779	
Zprac.:	počet listů: 1 příloh: -
č. doručení:	ukl. znak:
došlo dne: 24 -09- 2007	č. spisu
č. jednací: 798-2007	

Gymnázium Nymburk
Komenského 779
Nymburk

Čj. 050/60693/07/HF

vyřizuje



Dne 18.9.2007

Věc: souhlas s podnájmem nebytových prostor

Město Nymburk, jakožto pronajímatel nebytových prostor v budově Gymnázia Nymburk, Komenského čp. 779, udílí podle § 6 platného znění zákona 116/1990 Sb. souhlas s podnájmem části nebytových prostor budovy gymnázia dalším podnájemcům za účelem provozování doplňujících aktivit školy. Platba za podnájem za každý jeden m2 plochy nesmí být vyšší než nájemné. Při ukončení nájmu skončí i podnájem.



Ladislav Kutík
starosta Města Nymburk

F