

D O D A T E K č. 6

(dále jen „dodatek“)

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor reg. č. 3500045/11 ze dne 18. 7. 2011 areál Heřmanice (dále jen „smlouva“) mezi:

I.

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vločka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
č. ú. [redacted]
Zastoupený: [redacted] vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy
[redacted] náměstek pro techniku a služby
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **Okna ROBENEK, s.r.o.**
Sídlo: Orlovská 753/149, Heřmanice, 713 00 Ostrava
Zastoupená: [redacted] jednatelem
IČO: 28643071
DIČ: CZ28643071, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: wh2wrqu
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vločka 36444

(dále jen „nájemce“)

II.

V návaznosti na rozdělení pozemku p. č. 458/3 na pozemky p. č. 458/65 a p. č. 458/73 dochází tímto dodatkem k úpravě předmětu nájmu a dále k doplnění smlouvy takto:

Čl. II. Úvodní ustanovení se mění a nově zní takto:

Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 546/1, pozemkem p. č. 458/65 a pozemkem p. č. 458/73 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Součástí pozemku p. č. 546/1, je stavba č. p. 753, evid. čís. pronajímatele 042 – Podnikatelské centrum, vše dislokované v areálu Heřmanice v k. ú. Heřmanice.

Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se ruší a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící podnikání, a to část budovy a části pozemku p. č. 458/65 a pozemku 458/73 vše uvedené v čl. II. této smlouvy, které jsou současně specifikovány v příloze č. 1 dodatku č. 6 a přílohy 1a smlouvy v tomto členění:

Skladové a dílenské prostory o výměře	518,50 m²
Skladové prostory (chodba) o výměře	41,60 m²
část pozemku p. č. 458/65	57,60 m²
část pozemku p. č. 458/73	335,40 m²

(dále také „předmět nájmu“).
Služby spojené s nájmem: užívání společných prostor a užívání komunikací pro tři osobní automobily a jeden automobil do 3,5 t.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení se doplňuje o body 9 -11:

9. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem pronajímatel (viz webová stránka státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
11. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

III.

1. V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

Příloha: č. 1 Situační plánek předmětu nájmu

V Ostravě dne 30. 3. 2023

V Ostravě dne 28. 3. 2023

.....
vedoucí odštěpného závodu ODRA.....
jednatel