

# ORTENOVNO NÁMĚSTÍ – VODNÍ PRVEK včetně doplnění o úpravu komunikace



## Specifikace plnění

### A - STUPEŇ PD

Předmětem plnění veřejné zakázky je **vypracování studie**, která navrhne možnosti úprav části Ortenova náměstí v rozsahu znázorněném na obr. 1 pro část I a II. Následně pak **projekční a inženýrská činnost včetně projednání a získání potřebných povolení**, dle platné legislativy ČR, jejíž cílem je realizace vodních trysek na Ortenově náměstí pro část I včetně nezbytného rozšíření dle obr. 2.

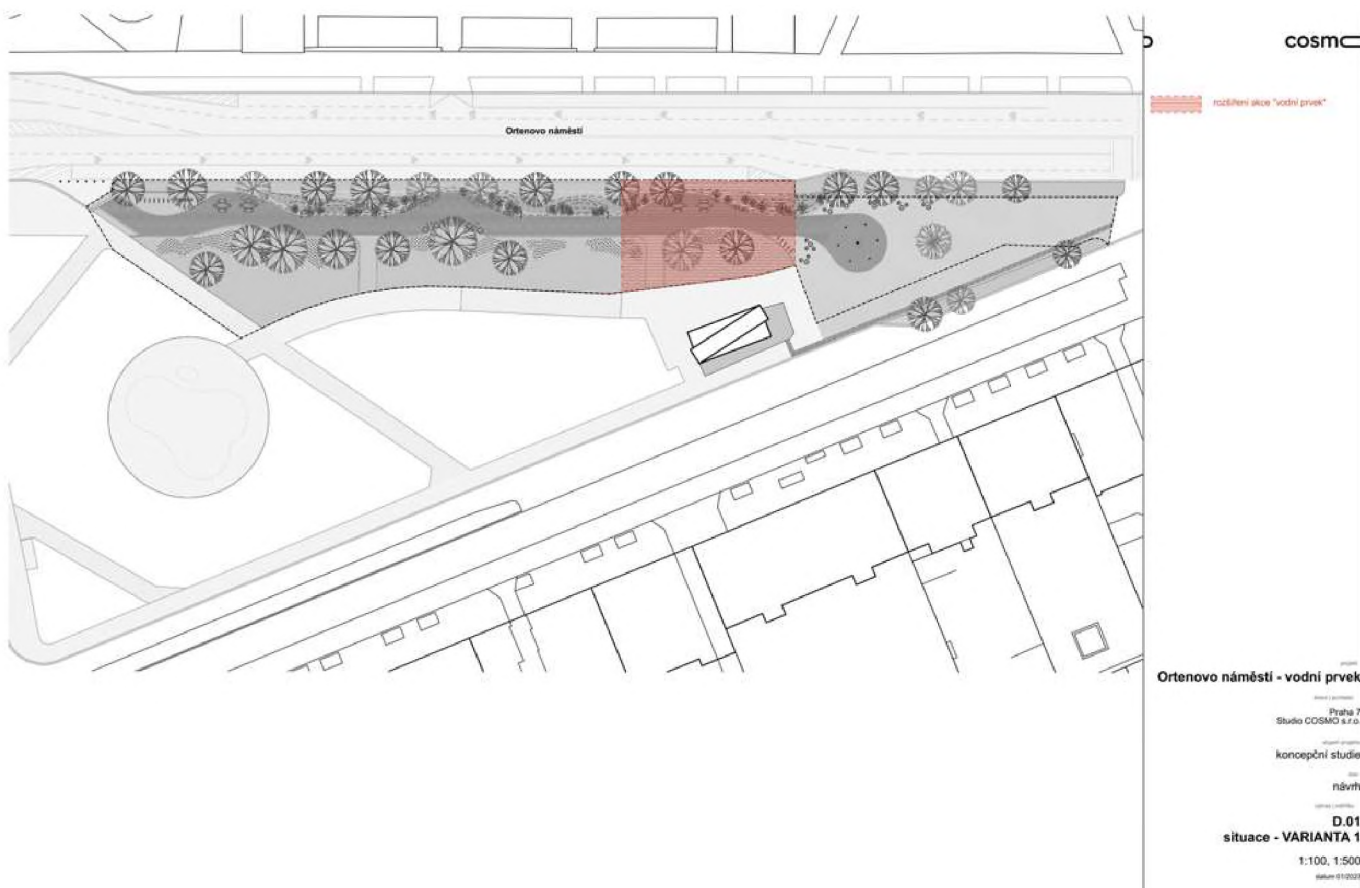
### B - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešené území ve východním cípu Ortenova náměstí v Holešovicích určené pro umístění vodního prvku je s ohledem na nezbytné návaznosti a prostorovou propojenost doplněno o řešení úpravy komunikace při severní straně náměstí souběžně s vozovkou ulice U Uranie. Jedná se o pozemek 627 k.ú. Holešovice, který je ve vlastnictví hl. m. Praha, svěřené do správy MČ Praha 7 a pozemek 2290/2 k.ú. Holešovice ve vlastnictví hl. m. Praha, svěřené do správy Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., která řešenou část zapůjčila MČ Praha 7 na základě smlouvy o výpůjčce č. 9/21/1280/014 za účelem rozšíření parkové plochy a její doplnění o vodní prvek.

Obr. 1 – Situace – zadání



Obr. 2 – Situace – rozšíření rozsahu pro realizaci vodního prvku



Obr. 3 a 4 – Fotodokumentace stávající stav



## C - ZADÁNÍ

- I. Etapa: Analytická část + Studie – Geodetické zaměření, ověření dostupných přípojných bodů a jejich kapacity, vypracování návrhu včetně orientačního rozpočtu stavby odpovídající výši maximální ceny realizace. Tato etapa bude řešena v rozsahu celého území dle obr. 1 a přesně stanoví rozsah ploch určených pro následující etapy.
- II. Etapa: DSP – Vypracování projektové dokumentace pro vodní prvek – vodní trysky (včetně dokumentace na technologickou část a elektro) ve vymezené ploše na Ortenově náměstí v rozsahu nezbytném pro realizaci vodních trysek dle návrhu (viz obr. 2 zpřesněný v rámci I. etapy), v úrovni DUR+DSP včetně získání DOSS a následného společného územního a stavebního povolení (případně územního souhlasu či jiného povolení dle konzultace s SÚ)
- III. Etapa: DPS – Vypracování projektové dokumentace pro vodní prvek – vodní trysky (včetně dokumentace na technologickou část a elektro) ve vymezené ploše na Ortenově náměstí v rozsahu nezbytném pro realizaci vodních trysek dle návrhu (viz obr. 2 zpřesněný v rámci I. etapy), v úrovni prováděcí dokumentace pro výběr zhotovitele
- IV. Etapa: Autorský dozor – Výkon autorského dozoru při realizaci stavby a při přejímacím řízení a součinnost při kolaudaci. Uchazeč uvede cenu za autorský dozor za hodinu práce (včetně cestovního), zadavatel předpokládá maximální celkovou časovou náročnost 67 hodin. Cena bude účtována v průběhu realizace díla v závislosti na době trvání rekonstrukce, a to v měsíčních splátkách dle skutečných odpracovaných hodin.

Předmětem realizace záměru je umístění vodních trysek včetně nezbytných technologií v rozvržení variant lišící se počty trysek.

1. **Preferovaná varianta č. 1** představuje 8 + 3 vodních trysek. 8 vodních trysek bez funkce mlžení a 3 trysky, které budou kromě tryskání vody mít možnost mlžení.
2. Varianta č. 2 představuje 6 + 2 vodních trysek. 6 vodních trysek bez funkce mlžení a 2 trysky, které budou kromě tryskání vody mít možnost mlžení.

Je možné tyto varianty upravovat případně přijít s variantou novou odpovídající místu a zadání s ohledem na rozpočet pro vodní prvek, jehož předpokládaná cena je 2 mil. Kč. Na konci I. Etapy bude objednatelům potvrzena varianta, která bude dále sledovaná v dalších etapách.

Řešení prvků bude provedeno tak, aby nevystupovalo nad úroveň terénu, voda bude zachytávána v rámci jednotlivých trysek a znovu využívána. Místo tryskání včetně všech součástí nebude vytvářet větší plochu, která by představovala riziko uklouznutí procházejících. Místo trysek musí být zároveň únosné pro náhodné (avšak nežádoucí) pojetí vozidly. Viditelná část trysek bude vyhotovena v nerezovém provedení. Technickými požadavky na vodní trysky jsou různá intenzita tryskání vody (minimálně dvě fáze úrovně tryskání v rozmezí 0 – 1,2 m) s možností nastavení různých časových režimů. Na mlžící trysky nejsou specifické technické požadavky, pouze propojenost časových režimů s vodními tryskami. Osvětlení trysek není vyžadováno. S ohledem na klimatickou situaci je požadováno, aby využívání zdrojů vodním prvkem bylo ekologické (např. zajištění čistoty vody ekologickými přípravky) a hospodárné (např. spotřeba vody, elektřiny, atd.). Voda musí být zdravotně nezávadná a kvalita musí odpovídat užitkové vodě. Veškeré prvky musí být uloženy pod úroveň stávajícího terénu. Řešení a kvalita materiálů by měla splňovat kritéria odolnosti s ohledem na možné vlivy ve veřejném prostředí v prostředí centra města. Jednotlivé součásti technologie musí být vyměnitelné a umožňovat snadný servis.

Součástí plnění veřejné zakázky, bude i odhad celkových nákladů na provoz a údržbu vodního prvku po dobu 5 let od jeho předání.

Napojení na vodovod a kanalizaci ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČP7, je ve vzdálenosti cca 20 – 30 m u kavárny Kontejner, viz obr. 6.

Obr. 5 – Možnosti napojení na vodu a kanalizaci



Obr. 6, 7, 8 - Příklady realizací, které odpovídají představě plnění



## D - POŽADOVANÉ PROJEDNÁNÍ

- 4x MČ Praha 7 (1. koncept + orientační rozpočet, 2. odevzdání studie, 3. projekt před podáním na SÚ, 4. prováděcí projekt)
- Koordinační setkání dle oboustranné potřeby (cca 1 x měsíc, možné online)
- SÚ + DOSS dle požadavků SÚ
- IPR

## H – TERMÍNY PLNĚNÍ

Termíny plnění uvedené v tomto místě odpovídají termínům pro obě části úprav Ortenova náměstí, tedy veřejné zakázky „Ortenovo Náměstí – vodní prvek“ rozšířené o „Doplnění o úpravu komunikace“.

- I. etapa - Analytická část + Studie – **4 týdny**
- II. etapa - Příprava projektové dokumentace v úrovni DUR+DSP včetně získání DOSS a následně získání společného územního a stavebního povolení **20 týdnů**
- III. etapa - Příprava dokumentace pro výběr zhotovitele **8 týdnů**
- IV. etapa - Autorský dozor

**Celkem 32 týdnů (od potvrzení objednávky oběma smluvními stranami)**

## I – ODEVZDÁNÍ

1. Studie bude obsahovat 2 tištěné paré + 1x datový nosič s předmětem dokumentace včetně otevřených souborů (dwg, doc, atd.) obsahující všechny části dokumentující projekt včetně orientačního rozpočtu. Dokumentace bude doručena do sídla zadavatele.
2. Příprava projektu pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu (územní souhlas/ společné rozhodnutí).

Rozsahem i obsahem splňující vyhlášku č. 499/2006 Sb. ve znění novely č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb. Dokumentace bude obsahovat 2 tištěné paré ve formátu složené A4 + 1x datový nosič s předmětem dokumentace včetně otevřených souborů (dwg, doc, atd.) obsahující všechny části dokumentující projekt zejména pak:

- textová zpráva včetně přesného propočtu investičních nákladů a specifikací produktu (spotřeba, údržba atd.) + plán následné údržby
- situace navrhovaného řešení (v měřítku 1:75 – 1:150)
- koordinační situace (v měřítku 1:75 – 1:150)
- dílčí detaily dokumentující konkrétní řešení v počtu a měřítku odpovídající dokumentace pro provedení stavby
- dokumentace k technologické části a elektru
- 2x řez navrhovaného řešení – příčný a podélný (v měřítku 1:25 – 1:75)
- 1x vizualizace – znázornění podoby
- plán organizace výstavby

3. Dokumentace bude řešena v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dostatečném pro výběr zhotovitele, včetně textové zprávy zahrnující položkový rozpočet, výkaz výměr a plán následné údržby včetně odhadu celkových nákladů na provoz a údržbu vodního prvku po dobu 5 let od jeho předání.

Dokumentace bude doručena do sídla zadavatele a bude obsahovat 2 tištěné paré + 1x datový nosič s předmětem dokumentace včetně otevřených souborů (dwg, doc, atd.) obsahující všechny části dokumentující projekt.