**Smlouva o dílo**

**č. 00223/2023/OIVZ/05**

**„ORTENOVO NÁMĚSTÍ – vodní trysky + úpravy komunikace při severní straně náměstí“**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění *(dále jen „OZ“)*

**Smluvní strany**

**Objednatel:**  **Městská část Praha 7**

zastoupený: Mgr. Jan Čižinský, starosta

sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice

IČO: 00063754

DIČ: CZ00063754

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

(dále jako „Objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** **Studio COSMO s.r.o.**

zastoupený: Jiří Kabelka, jednatel

sídlo/místo podnikání: Biskupský dvůr 7; Praha 1; 110 00

IČO: 07155042

DIČ: CZ07155042

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 295618

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Zhotovitel“)*

*(dále společně jako „Smluvní strany“)*

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tato Smlouva o dílo č. 00223/2023/OIVZ/05 (dále jen „Smlouva“) je uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0160/23-Rz jednání č. 11 ze dne 14. 3. 2023

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

***Preambule***

Tato Smlouva navazuje na akci „ORTENOVO NÁMĚSTÍ – VODNÍ PRVEK“ realizovanou na základě objednávky pod č. 35/ORVP-ORZ/2022 (viz příloha č. 1).

Po zpracování konceptu vyplynula nezbytnost rozšířit plnění o nové pozemky s ohledem na realizovatelnost záměru. Zároveň došlo na základě smlouvy o výpůjčce č. 9/21/1280/014 ze dne 27. 6. 2022 k vypůjčení pozemku 2290/2 k.ú. Holešovice ve vlastnictví hl. m. Praha, svěřeného do správy Technické správy komunikací hl. m. Prahy, Objednateli za účelem rozšíření parkové plochy a její doplnění o vodní prvek. Objednatel na základě obj. č. 35/ORVP-ORZ/2022 objednal u zhotovitele vypracování projektu v rozsahu návrhu vodního prvku a jeho technologie. Touto smlouvou tedy dochází k rozšíření původního projektu i o úpravu veřejného prostranství, drobným vegetačním úpravám a zapojení modrozelené infrastruktury, kdy tato potřeba vyplynula až v průběhu vypracovávání původního projektu a až po zajištění výše uvedené výpůjčky.

Tato Smlouva ruší a nahrazuje původní objednávku a akci „ORTENOVO NÁMĚSTÍ – VODNÍ PRVEK“ slučuje s navazujícím projektem a společně je realizuje jako veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: **„ORTENOVO NÁMĚSTÍ – vodní trysky + úpravy komunikace při severní straně náměstí“** (dále také jako „dílo“). Cena plnění dle této Smlouvy bude snížena o již uhrazenou částku dle výše uvedené objednávky č. 35/ORVP-ORZ/2022.

# Účel a předmět Smlouvy

* 1. **Účelem** Smlouvy je vypracování projektové dokumentace (dále také jako „projektová dokumentace“ nebo „PD“) na rozšíření parkové plochy a její doplnění o vodní prvek ve vymezené ploše na Ortenově náměstí, včetně příslušných projednání s dotčenými orgány státní správy a zajištění stavebního povolení a následného výkonu autorského dozoru při realizaci stavby. Účelem je dále vyhotovení studie úprav severní hrany Ortenova náměstí.

Projektová dokumentace musí být zpracována v takovém rozsahu, aby na základě ní bylo možné zadat a následně realizovat veřejnou zakázku na stavební práce.

* 1. **Předmětem** Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo, projektovou dokumentaci, jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace vodního prvku – vodních trysek, úprava veřejného prostranství, návrh drobných vegetačních úprav a zapojení modrozelené infrastruktury ve vymezené ploše na Ortenově náměstí, včetně příslušných projednání s dotčenými orgány státní správy a zajištění stavebního povolení a následného výkonu autorského dozoru při realizaci stavby. Projektová dokumentace bude vypracována ve stupních:
* **Studie** (vč. analytické části),
* **Dokumentace pro umístění stavby a stavební povolení** – sloučené řízení (dále také jako „**DSP**“) dle platných vyhlášek, vč. inženýrské činnosti veřejnoprávního projednání a zajištění vyjádření DOSS a vydání stavebního povolení,
* **Dokumentace pro umístění stavby a provedení stavby** (dále také jako „**DPS**“) včetně položkového soupisu prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a kontrolního rozpočtu stavby.

Součástí budou úpravy povrchů veřejného prostranství s cílem navrhnutí a osazení vodního prvku. V návrhu se bude počítat s využitím stávajícího místa pro usazení vánočního stromu a pro pořádání akcí s ním spojených. Předmětem je dále návrh úprav severní hrany Ortenova náměstí, zlepšení průchodnosti, úpravy současného nevyhovujícího řešení bývalého parkovacího pruhu a souvisejících zásahů do drobné zeleně

Předmět díla je dále blíže vymezen v příloze č. 2.

Předmětem díla je i **poskytnutí součinnosti při výběru dodavatele stavby**. Součinnost spočívá zejména v přípravě vysvětlení zadávací dokumentace, kdy Zhotovitel nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne obdržení požadavku Objednatele předá Objednateli příslušné vysvětlení zadávací dokumentace včetně případných úprav nebo oprav projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dále součinnost při posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení.

* 1. Projektová dokumentace bude předána Objednateli v 5 tištěných vyhotoveních, označených paré č. 1 a č. 2 a jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu \*.pdf podle technických podmínek a včetně editovatelných formátů (\*.xls, \*.doc, \*.dwg - autoCAD, verze 2007 nebo vyšší), a to samostatně pro každý stupeň projektové dokumentace. Názvy a označení všech složek a souborů v elektronické podobě projektové dokumentace budou shodné s příslušnými částmi v tištěné formě.
  2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost, bezpečnost a proveditelnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Odevzdaná projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se zákonem   
     č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Při zhotovování projektové dokumentace je Zhotovitel dále povinen se řídit obecně závaznými předpisy a normami, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a dále je Zhotovitel povinen se řídit požadavky a pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen dodržovat technické normy (ČSN EN a ČSN) platné pro navrhování a provádění staveb. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí splňovat požadavky uvedené ve vyhlášce MMR č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Součástí hotové projektové dokumentace musí být také Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a rozpočtu. Podrobně uvedeno ve Specifikaci investičního záměru, v příloze č. 2 této Smlouvy.
  3. V případě, že pro projednání projektové dokumentace ve stavebním řízení se stavebním úřadem, s DOSS a DOO a případně i jiných nutných řízeních pro získání stavebního povolení bude nutné předložit další vyhotovení projektové dokumentace či její části, je předmětem plnění i dodání těchto dalších výtisků projektové dokumentace.
  4. DPS bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl Zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.
  5. Dokumentace musí obsahovat minimum požadavků nebo odkazů na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

* 1. Součástí projektové dokumentace dle této Smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akce a pořadových čísel dokumentujících jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 360/1992 Sb., oba ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé strany technických zpráv, textových částí a příloh dokumentace budou číslovány.
  2. Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí Zhotovitele i Objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
  3. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami ČSN EN a ČSN a s cenovou nabídkou Zhotovitele (příloha č. 1 této Smlouvy) a dle dalších pokynů Objednatele udělených v souladu s touto Smlouvou a relevantními právními předpisy.
  4. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem, případně s třetí osobou, při uvedení do provozu díla zhotoveného na základě Zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace dle této Smlouvy, a to v rámci výkonu autorského dozoru.
  5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění a zajistí důstojné pracovní podmínky všem pracovníkům stavby.
  6. Zhotovitel jako generální projektant nese plnou odpovědnost za proveditelnost, kvalitu a úplnost všech částí díla.
  7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí.
  8. Jakékoliv změny díla podle odst. 2. tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu plnění nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna Smlouvy sjednána dodatkem dle čl. XIII. odst. 4 této Smlouvy.
  9. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění a pro tyto činnosti je plně kvalifikován.
  10. Objednatel se zavazuje převzít dílo, které bude prosté vad včetně právních vad a nedodělků, za podmínek sjednaných v této Smlouvě a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.

# Doba a místo plnění

1. Dílo vymezené v článku I této Smlouvy bude Zhotovitelem předáno v termínech uvedených níže. Doba plnění je rozdělena na etapy.

**Předpokládaný termín zahájení prací:** **do 5 dnů od účinnosti Smlouvy**

**Celková doba plnění: 224 dnů od zahájení prací z toho:**

**Etapa I**: Analytická část + Studie (v rozsahu celého území): **do 28 dnů** od potvrzení oběma smluvními stranami.

**Etapa II:** DSP (pro vodní trysky) + Zajištění stanovisek DOSS vč. povolení SÚ: **do 140 dnů** od odsouhlasení Etapy I

**Etapa III:** DPS (pro vodní trysky) do **56 dnů** od odsouhlasení Etapy II

**Etapa IV:** Autorský dozor: dle skutečného plnění. Nezapočítává se do celkové doby plnění.

1. Místem plnění díla je sídlo Objednatele a sídlo Zhotovitele. Místem předání díla je sídlo Objednatele.
2. Za prodlení Zhotovitele není považováno prodloužení termínů způsobené prokazatelnou nečinností DOSS, DOO nebo stavebního úřadu, případně třetí osobou v souvislosti se zahájeným správním či soudním řízením. V případě prokazatelného prodloužení termínu z důvodu dle věty první tohoto odstavce se příslušný termín adekvátně prodlužuje o tuto dobu nečinnosti.
3. Termíny dle této Smlouvy se dále prodlužují:

* o počet dní, po který je Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti,
* o počet dní, po který trvá rozpor mezi pokyny Objednatele, na který Zhotovitel Objednatele prokazatelně upozornil, a to počínaje pátým pracovním dnem od takového upozornění,
* o počet dní, po které trvá prodlení Objednatele s převzetím díla, resp. jeho části,
* o počet dní, kdy Objednatel nezajistil dohodu s třetími stranami (např. majitelé přípojek, správci sítí, vlastníci pozemků), pakliže tato dohoda je pro plnění Zhotovitele nezbytná,
* o počet dní, kdy trvá stav, s nímž tato Smlouva na jiném místě spojuje přerušení běhu lhůt (tj. stanoví, že lhůty neběží),
* o počet dní, kdy trvá schvalování předané projektové dokumentace u Objednatele a doba provedení úprav dokumentace Zhotovitelem na žádost Objednatele.

# Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli vždy po ukončení etapy, a to na základě **předávacího protokolu**. Zhotovitel odevzdá dílo v souladu s čl. I odst. 6 Smlouvy v termínu uvedeném v čl. II. odst. 1. Smlouvy k předávacímu řízení. O průběhu předávacího řízení smluvní strany pořídí předávací protokol o převzetí části díla (dále jen „protokol“). V tomto protokolu bude vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění zjevných vad a nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou pro jejich odstranění.
2. Jestliže Objednatel odmítne dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí a případně dobu potřebnou k odstranění vad a nedodělků.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a tudíž není schopen při vynaložení veškeré odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla veškeré údaje v ní uvedené. Za správnost a úplnost celé části díla odpovídá Zhotovitel a v budoucnu se nemůže odvolávat, že příslušná část díla byla Objednatelem převzata bez jakýchkoliv výhrad.
4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním **předávacího protokolu** o předání   
   a převzetí jednotlivé etapy díla bez vad a nedodělků. K podepsání předávacího protokolu je za Zhotovitele oprávněn: Jiří Kabelka a za Objednatele osoba uvedená v čl. XII. odst. 1 ve věcech technických nebo jím stanovený zástupce. Podpisem předávacího protokolu přechází na Objednatele vlastnické právo k dílu a rizika spojená s jeho užíváním.

# Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočteno DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. **Celková cena za dílo** dle této Smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla všech etap. Smluvní strany shodně konstatují, že na základě objednávky č. 35/ORVP-ORZ/2022 již byla Objednatelem uhrazena částka ve výši 50 000 Kč bez DPH tj. 60 500 Kč včetně DPH. Vzhledem k tomu, že tato Smlouva nahrazuje doposud neuhrazenou část výše uvedené objednávky, smluvní strany konstatují, že mezi sebou mimo tuto smlouvu, nemají žádné další nevypořádané závazky. Celková cena díla činí:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **ETAPA – Analytická část + Studie (v rozsahu celého území)** | **191 400 Kč** |
| 1. **ETAPA – DSP (pro vodní trysky) + Zajištění stanovisek DOSS vč. povolení SÚ** | **185 250 Kč** |
| 1. **ETAPA – DPS (pro vodní trysky)** | **179 550 Kč** |
| 1. **ETAPA – výkon autorského dozoru na stavbě v rozsahu cca 67 hodin** | **63 650 Kč** |
| **Celková cena bez DPH** | **619 850 Kč** |
| **DPH ve výši 21 %** | **130 169 Kč** |
| **Celková cena včetně DPH** | **750 019 Kč** |

1. Objednatel se zavazuje hradit smluvní cenu díla na základě daňového dokladu – faktury s odpovídajícími náležitostmi, vystaveného Zhotovitelem, vždy na základě převzetí řádně a úplně dokončené příslušné etapy, se lhůtou splatnosti uvedenou níže v této Smlouvě.
2. **Autorský dozor – VII. etapa -** bude vykonáván na základě požadavku Objednatele. **Cena za 1 hodinu** výkonu autorského dozoru a spolupráci při realizaci díla a při přejímacím řízení díla činí **950 Kč/hod. bez DPH**.

Maximální celková cena za výkon autorského dozoru činí 63 650 Kč bez DPH, tj. cena (odměna) za výkon autorského dozoru za celou dobu realizace stavby až do jejího dokončení.

Odměna za výkon autorského dozoru bude účtována a fakturována v průběhu realizace díla měsíčně (v souladu se zápisy ve stavebním deníku), tj. na základě skutečně poskytnutého plnění – autorského dozoru, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc.

# Platební podmínky

* 1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
  2. Objednatel uhradí ceny za plnění etapy I., II. a III. na základě faktur vystavených v souladu s čl. IV. odst. 2 této smlouvy. K faktuře bude vždy přiložen oboustranně podepsaný předávací protokol o předání a převzetí jednotlivých částí díla, jednotlivé etapy.
  3. Etapa IV. představuje výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby. Zhotovitel bude tyto služby fakturovat měsíčně na základě skutečně poskytnutého plnění – autorského dozoru, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc.
  4. Faktura – daňový doklad Zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění *(dále také „zákon o DPH“)* a včetně údajů vyplývajících z ustanovení § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a číslo této Smlouvy.
  5. Faktura je splatná do 21 dnů od doručení Objednateli. Pokud však faktura nemá Smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit k opravě nebo doplnění a nová lhůta splatnosti faktury počíná běžet teprve dnem, kdy Objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.
  6. Objednatel může od faktury Zhotovitele odečíst své splatné pohledávky za Zhotovitelem, které vznikly v souvislosti s plněním podle této Smlouvy.
  7. Objednatel je oprávněn uhradit za Zhotovitele DPH ze zdanitelného plnění dle této Smlouvy přímo příslušnému správci daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Pokud Objednatel postupuje dle předchozí věty, zanikne jeho Smluvní závazek zaplatit částku odpovídající DPH Zhotoviteli.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že v této Smlouvě uvedl svůj bankovní účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Zhotovitel se dále zavazuje, že i v každém daňovém dokladu adresovaném Objednateli uvede jako bankovní účet určený pro účely poskytnutí úplaty za zdanitelné plnění dle této Smlouvy svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Zhotovitel se dále zavazuje Objednatele předem prokazatelně písemně informovat o připravované změně údaje o účtu zveřejněném správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého porušení povinnosti dle předchozí věty je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající částce DPH dle dotčeného daňového dokladu. Zhotovitel se zavazuje Objednatele předem prokazatelně písemně informovat o připravované změně údaje o účtu zveřejněném správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého jednoho porušení povinnosti dle předchozí věty je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od Smlouvy.
  9. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě, že správce rozhodne po uzavření této Smlouvy, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se Zhotovitel informovat o tom prokazatelně písemně Objednatele do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení. Pro případ nepravdivosti prohlášení ve větě prvé nebo porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši částky DPH z celkového finančního závazku Objednatele dle této Smlouvy. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od Smlouvy.
  10. Úhrada ceny za dílo dle této Smlouvy, ať již jako celku či dílčích splátek, nemá vliv na uplatnění práva Objednatele z vad díla.

# Práva a povinnosti smluvních stran

* 1. Při plnění předmětu Smlouvy vystupuje Zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů.
  2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost požadovaných úprav nebo pokynů v průběhu kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými závaznými normami.
  3. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
  4. podání návrhu na prohlášení úpadku na Zhotovitele dle insolvenčního zákona;
  5. vstup Zhotovitele do likvidace;
  6. splnění podmínek prohlášení úpadku Zhotovitele, tj. zejména že Zhotovitel je předlužen anebo insolventní;
  7. změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk;
  8. rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy Zhotovitele
  9. omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s plněním závazků dle této Smlouvy;
  10. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících; rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.
  11. Zhotovitel a Objednatel se zavazují poskytovat si součinnost potřebnou pro plnění předmětu této Smlouvy do úplného dokončení díla včetně veškerých vyžadovaných povolení a souhlasů vyžadovaných právní úpravou až do předání díla Objednateli. Zhotovitel je dále povinen poskytnout veškerou součinnost při výběru zhotovitele následné realizace. Zhotovitel se zavazuje zodpovídat dotazy došlé v rámci výběrového řízení, nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich přijetí od Objednatele.
  12. Objednatel má právo v průběhu provádění díla požadovat po Zhotoviteli součinnost při prezentaci či medializaci díla, vždy na základě výzvy a po oboustranném odsouhlasení.
  13. Objednatel nebo jím pověřený zástupce (zejména projektový manažer) je oprávněn kontrolovat provádění Díla a Zhotovitel je povinen pro takovou kontrolu vytvořit podmínky a poskytnout příslušnou součinnost.

# Záruční doba, odpovědnost za vady

* 1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny Objednatele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy a/nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
  2. Zhotovitel odpovídá za to, že příslušná část díla má v době jeho protokolárního převzetí vlastnosti stanovené touto Smlouvou. Záruční doba počíná běžet protokolární předáním a převzetím příslušné části díla a končí uplynutím 60 měsíců ode dne dokončení stavebních prací realizovaných dle projektové dokumentace (díla). Pro účely tohoto ustanovení se koncem stavebních prací rozumí pravomocné kolaudační rozhodnutí /kolaudační souhlas pro realizovanou stavbu dle projektové dokumentace vyhotovené v souladu s touto Smlouvou.
  3. Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní Objednatel u kontaktní osoby Zhotovitele: Jiří Kabelka
  4. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruční doby odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání s Objednatelem k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s Objednatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci vady dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad.
  5. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl Objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud dojde k jeho úpravě v průběhu práce na předmětu díla. Na žádost Objednatele je však Zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

# Úrok z prodlení, smluvní pokuty a náhrady škody

* 1. Za prodlení s předáním jednotlivých etap díla ve lhůtách uvedených v čl. II. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý i započatý den prodlení.
  2. Za prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. VII této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť. Toto ustanovení se týká i vad zjištěných v rámci výběru zhotovitele následné realizace.
  3. V případě neúplného nebo vadného zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebudou odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích vyhlášek (zejména vyhl. č. 169/2016 Sb.) nebo čl. I. této Smlouvy, a zároveň

1. se jedná o vadu vedoucí ke zrušení zadávacího řízení případně mající vliv na prodloužení doby pro podání nabídek v zadávacím řízení na dodavatele stavebních prací o více než 30 dní, nebo
2. se jedná o vadu mající významný vliv na prodloužení termínu realizaci díla/ stavby a to o více než o 40 dní, nebo
3. se jedná o vadu, v jejímž důsledku dojde k významnému navýšení tj. minimálně o 10% celkové ceny realizovaného díla/ stavby;

je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. OZ smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč a to za každou vadu odpovídající shora uvedeným podmínkám zvlášť.

* 1. V případě, že Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci nebo navrhne chybné technické řešení, které neodpovídá závazným technickým normám účinným v době předání příslušné části díla a v přímém důsledku takové vady projektové dokumentace dojde k prodloužení lhůty výstavby dle Smlouvy o dílo uzavřené se Zhotovitelem stavby, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. OZ smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč a to za každou takovou vadu zvlášť. Pokud by Objednatel mohl smluvní pokutu uplatnit jak na základě odst. 3, tak i odst. 44 tohoto čl. VIII., je oprávněn ji uplatnit vůči Zhotoviteli jen jednou, na základě odstavce, který zvolí.
  2. Při porušení mlčenlivosti dle čl. XI. této Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení Smlouvy.
  3. Za prodlení s předložením uzavřené pojistné Smlouvy Objednateli ve lhůtě podle čl. XIII. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli ve smyslu ustanovení   
     § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Objednatel však musí Zhotovitele písemně upozornit na skutečnost, že Zhotovitel porušil stanovenou povinnost a vyzvat ho k nápravě této povinnosti s poskytnutím dodatečné lhůty. Teprve uplynutím dodatečné lhůty může být Objednatelem uplatněna smluvní pokuta.
  4. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na nárok Objednatele na úhradu vzniklé škody zaviněné Zhotovitelem.
  5. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 21 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

# Licence

* 1. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli souhlas s užitím autorského díla projektové dokumentace zhotoveného na základě této Smlouvy i pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla dokumentace vytvořena. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití (PD zhotovené dle této Smlouvy, poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat PD pro účely realizace stavby podle této PD, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie PD nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy PD (či jakékoliv její části), Objednatel / nabyvatel licence bude moci upravit či měnit název PD, dílo spojit s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného, pokud jiné dílo či dílo souborné nepoškodí autorskou podstatu PD, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně Realizace dle PD. Dále Zhotovitel prohlašuje, že nesvolí nikomu jinému k pořízení rozmnoženiny výtvarného díla dle PD zhotovené na základě této Smlouvy. Pro vyloučení dalších pochybností smluvní strany konstatují, že součástí souhlasu dle tohoto odstavce je i oprávnění objednatele předat PD k dopracování jinému subjektu než je zhotovitel.
  2. Licence je poskytnuta ode dne podpisu předávacího protokolu jednotlivé etapy. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence PD i bez předchozího svolení Zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora PD.
  3. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž Zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.
  4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku IV. této Smlouvy.
  5. Autorskou podstatou díla se rozumí architektonická kompozice, koncepce výtvarná i provozní, v základních prioritách prostorové skladby cestní sítě, vegetačních prvků, terénu a stavebních prvků jako logické substance architektonické celistvosti díla.
  6. Autorovi zůstává právo uvedení jméno autora při prezentačních a publikačních souvislostech s dílem.
  7. Nabyvatel není povinen licenci využít.
  8. Podpisem předávacího protokolu jednotlivé etapy se Objednatel stává vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) každé jednotlivé etapy se všemi právy s tím souvisejícími.

# Zvláštní ustanovení

* 1. V průběhu rozpracovanosti díla bude Objednatel vyzýván Zhotovitelem ke konzultacím navrhovaného díla. Zhotovitel vždy sdělí požadavek na přítomnost příslušných pracovníků Objednatele při konzultacích. **V průběhu realizace díla**, s výjimkou Autorského dozoru, **budou realizovány konzultace, a to obvykle 1 x měsíčně.** K závěrečnému projednání projektové dokumentace před vyhotovením čistopisu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději 7 dnů před koncem lhůty plnění dle této Smlouvy. Místo konzultace bude v sídle Objednatele. O průběhu konzultace pořídí Zhotovitel vždy zápis, který bude podepsán všemi zúčastněnými. Konzultace budou probíhat s kontaktní osobou uvedenou v čl. XII. odst. 1 této Smlouvy, popřípadě s osobami, které tato kontaktní osoba určí.
  2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
  3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
  4. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění stavebního díla, které má být na základě projektové dokumentace zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se při plnění Smlouvy a projektování stavby nebo v souvislosti s nimi dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly Smlouvu o dílo na její zhotovení. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na předané dokumenty a materiály. Při porušení mlčenlivosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každé takové porušení Smlouvy; nárok na náhradu škody v plné výši není tímto dotčen.
  5. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které způsobil Objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

# Mlčenlivost, důvěrné informace, další ustanovení

1. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní, ekonomické či technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými při plnění této Smlouvy přijdou smluvní strany do styku, jsou důvěrnými informacemi a smluvní strany se zavazují nezveřejnit ani nevyužívat je ve svůj prospěch nebo umožnit prospěch třetím osobám.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se při plnění Smlouvy a projektování stavby nebo v souvislosti s nimi dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly Smlouvu o dílo na její zhotovení. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na předané dokumenty a materiály. Při porušení mlčenlivosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení Smlouvy; nárok na náhradu škody není tímto dotčen.
3. Smluvní strany výslovně konstatují, že uveřejněním informací podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a uveřejní smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, není porušen závazek mlčenlivosti.

# Kontaktní osoby

1. Za Objednatele:

- ve věcech smluvních: Mgr. Jan Čižinský, starosta MČ Praha 7,

email:, tel. tel.:,

- ve věcech administrace změn Smlouvy:

, vedoucí OIVZ, email:, tel.:,

- ve věcech technických a realizačních:

, referent Odboru rozvoje a péče o veřejný prostor, email:, tel.:

1. Za Zhotovitele

- ve věcech smluvních:

Ing. arch. Jiří Kabelka, e-mail:;

- ve věcech technických:

Ing. arch. Jiří Kabelka, tel., email:

# Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
3. Právní vztahy založené touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Pokud jsou v této Smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.
4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této Smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. I Smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
6. Případné spory z této Smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 7. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a konstatují, že ve Smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
8. Smluvní strany se zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018.
9. Objednatel jako zpracovatel je oprávněn ke zpracování osobních údajů zaměstnanců Zhotovitele (správce), a to identifikační údaje - jméno, příjmení, kontaktní údaje, a to kontaktní adresa, e mailová adresa, telefonní číslo, od uzavření této Smlouvy po celou dobu realizace plnění a běhu záruční doby v rozsahu nezbytně nutném pro plnění Smlouvy a fakturaci, a to v souladu s § 5 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Objednatel je oprávněn k archivaci takto získaných osobních údajů po dobu 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku. V souladu s § 216 ZZVZ.
10. Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této Smlouvy na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této Smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel má v případě neplnění závazků z této Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací na díle až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli písemně nejpozději 3 dny předem. V takovém případě je Zhotovitel současně povinen učinit veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele.
11. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován.
12. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 OZ se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této Smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
13. Dle § 1765 OZ na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.
14. Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu trvání smluvního vztahu v účinnosti pojistnou smlouvu ve výši nejméně 5 000 000 Kč pojistného plnění, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem.
15. Smluvní strany si vzájemně doručují na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany nebo datovou schránkou. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem lhůty.
16. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží Zhotovitel a 3 Objednatel.
17. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
18. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – objednávka č. 35/ORVP-ORZ/2022

Příloha č. 2 – Ortenovo náměstí – vodní prvek včetně doplnění o úpravu komunikace – specifikace plnění

Příloha č. 3 – Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne 30. 3. 2023 V Praze dne 29. 3. 2023

Objednatel: Zhotovitel:

………………………… ……………………..

**Městská část Praha 7** Ing. Arch. Jiří Kabelka

Mgr. Jan Čižinský Studio COSMO s.r.o.

starosta jednatel