

1
Pronajímatel: Zemkový fond České republiky
Sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3,
Zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
Adresa: Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GECB Klatovy, č. účtu: 192300-744/0600
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

VOD „Svatobor“ Hrádek u Sušice
Sídlo Hrádek u Sušice, 342 01 Sušice
IČ 49788795
DIČ CZ 49788795

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Dr., vložka 1603
osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:
pan František Holub,
předseda

a

pan Jan Pavlíček,
(dále jen "nájemce")

· místopředseda

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU **č. 140N04/03**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v přílohách č. 1 a 2
této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Sušice a Horažďovice Katastrálního úřadu pro
Plzeňský kraj.

Část předmětu nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č.
581N95/03 - viz příloha č. 1 nájemní smlouvy.

Část předmětu nájmu je nově pronajata na základě žádosti nájemce viz příloha č. 2
nájemní smlouvy.

Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 4.11.2004 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

Koční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 10695,- Kč (slovy: desetisetdevadesátpětkorun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v banku GECB Klatovy, číslo účtu 192300-744/0600, variabilní symbol 4033.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2005 včetně činí 9699,- Kč (slovy: tisícšestsetdevadesátdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2005.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné
písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že
tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují
své podpisy.

V Klatovech dne 4.11.2004

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Michal Dolejší
pronajímatel

.....
VOD „Svatobor“ Hrádek u Sušice
pan František Holub
předseda

Za správnost Ing. Jana Jandová

.....
pan Jan Pavlíček
místopředseda
nájemce

podpis

Příloha:

k.ú. Ústaleč: p.p. 208 - 0,3471 ha *úv 60 000*

k.ú. Čermná: p.p. 939 - 0,3507 ha

p.p. 940 - 0,3093 ha

p.p. 984 - 0,0198 ha

p.p. 985 - 1,1891 ha

p.p. 986 - 0,0012 ha

*1045/4 - 0,1933 PK * p. mále 1/2 - 1/2*

k.ú. Čejkovy: s.p. 83/1 - 0,0250 ha

p.p. 1569/20 - 0,1223 ha *úv 1/2*

~~p.p. 1645/1 - 0,5022 ha - 1/2~~

~~s.p. 93/3 - 0,0006 ha~~

~~p.p. 1568/46 - 0,0418 ha *~~

k.ú. Mokrosuky : p.p. 139 - 0,0549 ha louka *PK 1/2*

k.ú. Hrádek: p.p. 143/2 - 0,0829 - 1/2 nádvoří u skladu s.p. č. 160 *úv 1/2*

úv 1/2