

# SMLOUVA O DÍLO

TUTO SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“) uzavřely dne 21. 10. 2016 podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“), následující strany:

## 1. Smluvní strany

Objednatel:	Studijní a vědecká knihovna v Hradci Králové
se sídlem	Hradecká 1250, Hradec Králové
IČ:	00412821
Bankovní spojení:	Komerční banka, [REDAKCE]
Zastoupený	
ve věcech smluvních:	Mgr. Eva Svobodová, ředitelka
ve věcech technických	[REDAKCE]
Zhotovitel:	Jan Vlček, nar. [REDAKCE]
se sídlem	Velichovská 955, 551 01 Jaroměř
IČ:	16776976
DIČ:	není plátce DPH
Bankovní spojení: č.ú.	Komerční banka, [REDAKCE]

## 2. Základní údaje o díle

- 2.1 Stavba (název): Hala III., skladový areál Pouchov
- 2.2 Místo: U Mostku 434, Hradec Králové

## 3. Předmět smlouvy - určení díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu za řádné provedení díla dle výběrového řízení v rozsahu dle položkového rozpočtu zhotovitele ve formě nabídkové kalkulace díla (dále jen „**položkový rozpočet**“), dle příslušných ČSN a předpisů platných v době provádění díla a podmínek sjednaných touto smlouvou. Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných vlastností a parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou a účelem jeho použití, a to v rozsahu odsouhlaseného objednatelem, potom zhotovitel dodá nebo provede potřebné materiály, práce nebo služby, přestože nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu, který byl podkladem pro stanovení ceny za dílo podle čl. 6 této smlouvy.
- 3.2 Předmět díla obecně vymezený v bodě 3.1. tvoří tento rozsah:  
rekonstrukce střešní krytiny a oplechování dle předběžného a odsouhlaseného položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- 3.3 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při provádění díla.

## 4. Sjednaná doba pro provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
- 4.2. zahájení prací: 31. 5. 2017

**5. Věci určené k provedení díla**

Vlastníkem díla, včetně všech jeho součástí, je od počátku objednatel. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na díle způsobenou jeho pracovníky, pracovníky subdodavatelských firem, či dalšími třetími osobami, kterým umožní vstup na staveniště do hodnoty díla až do okamžiku předání díla nebo jeho části.

**6. Cena za dílo**

6.1 Dohodnutá cena za dílo v souladu se zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění činí:

Cena za dílo celkem činí **587 524,- Kč**.

6.2 Dohodnutá cena byla sjednána na základě položkového rozpočtu vypracovaného podle dostupných dokumentů a na základě osobní prohlídky předmětu plnění.

**7. Financování a placení**

7.1 Platba za cenu díla bude objednatelem uhrazena po provedení díla tj. jeho dokončení a předání předávacím protokolem bez vad a nedodělků na základě vystaveného daňového dokladu zhotovitelem podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací.

7.2 Daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti:

7.2.1. označení dokladu a jeho číslo,

7.2.2. číslo smlouvy a datum jejího uzavření,

7.2.3. název zakázky,

7.2.4. obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jeho IČ,

7.2.5. předmět dodávky,

7.2.6. datum vystavení daňového dokladu a lhůta splatnosti,

7.2.7. označení banky včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,

7.2.8. výši ceny,

7.2.9. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.

7.3 Daňový doklad je splatný do 21 pracovních dnů po průkazném doručení na adresu objednatele.

7.4 Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:

7.4.1. obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,

7.4.2. obsahuje chybné cenové údaje nebo

7.4.3. nebyl vystaven v souladu s jím odsouhlaseným soupisem provedených prací.

7.5 Objednatel musí platební doklad vrátit do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7.6 Objednatel se zavazuje, že v případě, že platební doklad nebude obsahovat vady

uvedené v čl. 7.5. této smlouvy, dodrží výše dohodnuté platební podmínky a ve sjednaném termínu poukáže platbu na účet zhotovitele.

## 8. Způsob provádění díla

- 8.1 Při provádění díla odpovídá zhotovitel za dodržení příslušných ustanovení Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, změn zadání, zdůvodnění odchylek od zadání a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Stavební deník bude veden v knize vydávané pro tento účel SEVT, bude uložen v hale III. u vchodu a bude kdykoli k dispozici objednateli. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 3 dnů. Styk mezi zúčastněnými osobami bude pro urychlování zajištěn i prostřednictvím emailu.
- 8.2 Objednatel vykonává na stavbě technický dozor ( dále jen " TD") a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a zadáním, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen reagovat a v případě vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění. Na havarijní stav je zhotovitel povinen nastoupit do 24 hodin od jeho nahlášení.
- 8.3 TD není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, kvalita prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.4 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku 5 dnů předem. Druh těchto prací bude předem dohodnut ve stavebním deníku.
- 8.5 Nevyzve-li zhotovitel objednatele nebo TD ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nebo TD nedostaví k prověření prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele.
- 8.6 Sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel nebo TD.
- 8.7 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.8 Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání díla za úklid přístupových cest, místních komunikací a souvisejících prostor.
- 8.9 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za nakládání a likvidaci s odpady vzniklými plněním předmětu díla.
- 8.10 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně a BOZP včetně

zajištění bezpečnosti procházejících chodců.

## **9. Staveniště**

- 9.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení díla najednou.
- 9.2 Objednatel se zavazuje zajistit k předání staveniště pro zhotovitele napojovací místa el. energie, vody a kanalizace v prostoru staveniště včetně příjezdu na staveniště. Zhotovitel si pak zajistí odběr médií sám; náklady zhotovitele na energii a média spotřebované v průběhu realizace díla nejsou součástí ceny díla a jsou nákladem zhotovitele.
- 9.3 Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely ZS a cena likvidace je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 9.4 Zhotovitel zlikviduje vlastní ZS a předá vyklizené staveniště objednateli do 15 dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoli překážek.
- 9.5 Zhotovitel je oprávněn po vzájemné dohodě s objednatelům na stavbě umístit reklamní označení své obchodní firmy jako zhotovitele.

## **10. Předání a převzetí díla, záruka**

- 10.1 Dílo bude předáno objednateli vcelku. K předání a převzetí díla či jeho části vyzve písemně zhotovitel objednatele 5 dnů před termínem zahájení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku.
- 10.2 Při předání celého díla předloží zhotovitel objednateli písemné doklady dle bodu 10.4 této smlouvy. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí díla zápis (protokol), ve kterém se uvede též soupis případných vad a nedodělků, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění apod.
- 10.3 Objednatel je povinen převzít dílo v případě dřívějšího dokončení díla a v případě, že dílo nebo jeho část má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, a ni jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatření a lhůtách k jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky budou sepsány v zápisu o předání a převzetí díla a budou opraveny v co nejkratší, avšak přiměřené a technicky proveditelné lhůtě. Dílo je dokončeno po řádném předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a jeho převzetím potvrzeným podpisem předávacího protokolu ve vztahu k celému dílu nebo jeho poslední části.
- 10.4 Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli tyto doklady:
  - 10.4.1. Doklady o úspěšném provedení všech revizí, provozních zkoušek, zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami;
  - 10.4.2. Atesty, prohlášení o shodě a doklady jakosti na materiály a výrobky používané v průběhu stavby.
  - 10.4.3. Provozní předpisy a návody k údržbě obsluze strojů a zařízení týkajících se stavby, protokol o kompletním vyzkoušení technologické části stavby;
  - 10.4.4. Další dokumenty potřebné pro užívání stavby nebo jejich částí (zejména

záruční listy atp.).

- 10.5 Objednatel a zhotovitel se dohodli na poskytnutí záruky za jakost na stavební část díla v délce 36 měsíců a na střešní krytinu v délce 20 let.
- 10.6 Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla od předání díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v zadání a technických normách, které se k provádění díla vztahují.
- 10.7 Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technologickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Rozhodující dodávky, pokud nejsou jednoznačně specifikovány projektem nebo ho mění, podléhají odsouhlasení objednatelem.
- 10.8 Zhotovitel nenese záruky za vady materiálů a zařízení dodaných objednatelem, neodpovídá za vady vzniklé nedodržením pokynů v předaných provozních řádech a návodech pro obsluhu a údržbu zařízení.
- 10.9 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, pokud nebude doba odstranění reklamované vady nebo nedodělku písemně sjednána, pak v době do 10 dnů od doručení písemné reklamace objednatele, a to na základě oznámení vad, provedeného objednatelem písemnou formou bez zbytečného odkladu od doby jejich zjištění. Záruční doba se staví po dobu od oznámení vady do jejího odstranění. Smluvní strany se dohodly, že po předchozí domluvě s objednatelem, bude zhotoviteli umožněno provést kontrolu díla v záruční době.

## **11. Smluvní pokuty**

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy tyto pokuty:
  - 11.1.1. Za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu pro předání a převzetí díla, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nepředané části díla za každý i započatý den prodlení.
  - 11.1.2. Za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  - 11.1.3. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělku ve sjednané době smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za vadu a den prodlení.
- 11.2 Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1 Jestliže zhotovitel závažným způsobem ohrozí nebo zmaří provedení díla podle této smlouvy nebo podstatným způsobem poruší povinnosti, které pro něj z této smlouvy vyplývají, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nenapraví porušení svých povinností ani ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k nápravě objednatelem. Mezi důvody, pro něž objednatel může způsobem uvedeným v předchozí větě od smlouvy odstoupit, patří:
  - 12.1.1. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů výlučně na straně zhotovitele delší než 30 dnů,

- 12.1.2. opakované (alespoň 2x) nebo zvláště závažné porušení povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel může od smlouvy odstoupit způsobem uvedeným v předchozím bodu 12.1 v případě, že:
- 12.2.1. objednatel nesplní svou povinnost dle této smlouvy nebo neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění díla a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon.
- 12.3 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, učiní tak zasláním písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně doporučenou poštou s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje, nejdříve však dne doručení tohoto oznámení. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a ustanovení smlouvy nebo zákona, které ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí nebude odstoupení od smlouvy považováno za platné.
- 12.4 Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrad škod, smluvních pokut, zápočtu a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

### **13. Jiná ujednání**

- 13.1 Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 5 dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí zejména okolnosti, které nastaly po vzniku závazku nezávisle na vůli stran, mají mimořádnou povahu, jsou neodvratitelné, nepředvídatelné a brání objektivně plnění povinností (např. válečný stav, terorismus, občanské nepokoje, požár, epidemie, karanténní opatření, stávky, povodně, vichřice, zemětřesení, extrémní klimatické podmínky, sucho, vlhko apod.).
- 13.2 Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této smlouvy, prodlužuje se odpovídajícím způsobem sjednaná doba pro provedení díla uvedená v čl. 4. této smlouvy.
- 13.3 Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni prostřednictvím vzájemného písemného oznámení ukončit smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. Po provedení tohoto oznámení bude smlouva nebo takováto část smlouvy ukončena.

### **14. Pojištění zhotovitele**

- 14.1 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou příslušnou pojistnou smlouvu, a to formou stavebně-montážního nerizikového pojištění do doby předání kompletního díla na:
- 14.1.1. zhotovené dílo včetně veškerého materiálu na staveništi, který bude pro realizaci díla použit, a to na pojistnou částku rovnající se hodnotě díla, včetně hodnoty materiálu, nákladu na dopravu, clo, montážní výlohy, mzdy atd.;
- 14.1.2. všechna zařízení, vybavení a věci zhotovitele umístěné na staveništi a sloužící k realizaci díla.

## 15. Závěrečná ujednání

- 15.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 15.2 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, může být tato smlouva měněna pouze písemnými dodatky, číselnými vzestupnou řadou, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
- 15.3 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
- 15.4 Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně všechny okolnosti a skutečnosti, které by mohly ohrozit nebo mít negativní vliv na plnění jejich závazků, prohlášení nebo záruk uvedených v této smlouvě.
- 15.5 Všechna práva a povinnosti vzniklé z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 15.6 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.
- 15.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Hradci Králové, dne .....

**Objednatel**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Eva Svobodová  
ředitelka SVK HK

V Hradci Králové, dne .....

**Zhotovitel**

\_\_\_\_\_  
Jan Vlček