

OBJEDNÁVKA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Zvědavý medvěd z.s.

IČ 06832890

se sídlem K Žižkovu 640/9, 190 00 Praha 9

zast. Tomem Ristovským, předsedou

Nájemce (dále „ZM“)

a

Základní škola a mateřská škola Brno, příspěvková organizace

IČ: 44 99 39 78

DIČ:

Kotlářská 4, 602 00 Brno

zast. Mgr. Bc. Libor Zřídka Veselým, ředitelem školy

Pronajímatel (dále „ŠKOLA“)

se dohodly na pronájmu a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto objednávkou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

Článek 1 - Prohlášení

- 1.1. ZM je spolkem založeným za účelem podpory všeobecného rozvoje nezletilých. K naplnění tohoto účelu se rozhodl pořádat o víkendech tábory pro nezletilé. ZM má zájem o jejich pořádání v areálu a prostorách poskytnutých ŠKOLA.
- 1.2. ŠKOLA prohlašuje, že je oprávněn ve věci této smlouvy jednat a brát na sebe závazky samostatně a osoba jednající za pronajímatele je plně oprávněna tuto smlouvu uzavřít.
- 1.3. ŠKOLA prohlašuje, že má plné právo platně pronajmout předmět nájmu ZM touto objednávkou.
- 1.4. ŠKOLA prohlašuje, že má veškeré certifikáty, revize, soupis norem (požární, hygienické), provozní řády hřišť, a dalších pronajímaných objektů a pro účely smlouvy bude jejich existence doložena čestným prohlášením.

Článek 2 - Předmět objednávky

- 2.1. Předmětem objednávky je pronájem tělocvičny, učebny s projektorem, učebny pro notebooky, jídelny, sociálních zařízení, přístupových chodeb.
- 2.2. Předmětem této objednávky je pronájem v pátek 31.3. 2023 od 14:30 hodin podle bodu 2.1. do neděle 2. 4. 2023 17:00 hodin.
- 2.3. ŠKOLA se tímto zavazuje přenechat ZM prostory podle bodu 2.1. k užívání a ZM se zavazuje zaplatit cenu sjednanou v bodě 5 této Objednávky.

Článek 3 – Závazky

- 3.1. ŠKOLA a ZM se zavazují řádně v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a touto objednávkou plnit závazky z ní plynoucí.
- 3.2. ŠKOLA se zavazuje předat prostory podle bodu 2.1. způsobilé k řádnému užívání v souladu se všemi hygienickými, bezpečnostními a právními předpisy.
- 3.3. Pokud ŠKOLA zjistí v průběhu plnění poškození způsobené účastníky ZM, je povinen písemně/e-mailem neprodleně (nejpozději do 3 dnů) ZM poškození oznámit spolu s dokumentací poškození. ZM je povinen do 2 dnů nahlásit jakékoliv poškození.
- 3.4. ŠKOLA se zavazuje poskytnout ZM připojení k Internetu a přívod elektřiny pro bezproblémový chod 20 notebooků, která si dodá ZM. Kabely k připojení notebooků dodá ZM.
- 3.5. Jakoukoli závadu či poškození je ZM povinen okamžitě nahlásit určenému zaměstnanci ŠKOLA, který prostory ZM předá a zpět převezme na základě písemného protokolu. ZM zajistí uzavírání a dodržování provozního řádu.
- 3.6. ŠKOLA se zavazuje zajistit řádný a nerušený pronájem.
- 3.7. ŠKOLA se zavazuje zajistit na vlastní náklady personál nezbytný k plnění jí převzatých závazků.
- 3.8. ŠKOLA se zavazuje předat ZM veškeré obvyklé a nezbytné řády (např. provozní a bezpečnostní) a podobné předpisy ke všem prostorám a poskytovaným službám.

Článek 4 - Účel pronájmu

- 4.1. ZM je spolek založený za účelem podpory všeobecného rozvoje nezletilých. Prostory si pronajímá pro sportovní a zájmovou činnost provozovanou v rámci svých aktivit. ZM bere na vědomí, že prostory mohou být využity pouze k účelu, ke kterému byly pronajaty, provozování jiných komerčních akcí, dalších pronájmů atp. je vyloučeno pod hrozbou okamžitého ukončení pronájmu.

Článek 5 - Cena pronájmu

- 5.1. Prostory jsou pronajímány za cenu 500 Kč za osobu za víkend včetně DPH. Při převzetí prostor v pátek 31. 3. 2023 ZM předá ŠKOLE písemný seznam všech účastníků (jméno a příjmení) potvrzený hlavním vedoucím pobytu, který bude pokladem pro fakturaci pronájmu.
- 5.2. Cena pronájmu zahrnuje spotřebu energií, tepla, teplé vody, personálu nezbytného k plnění převzatých závazků a je stanovena jako cena konečná. Cena pronájmu je splatná na základě vystavené faktury se splatností do 14 dnů.

Článek 6 - Ostatní ujednání

- 6.1. Prostory, které jsou předmětem podle této objednávky, pronajímá ŠKOLA ZM na dobu určitou, uvedenou v bodě 2. ŠKOLA předá prostory ZM v den pronájmu, pokud tak neučiní dříve ve stavu vhodném k řádnému užívání, zároveň předá vždy po 1 ks potřebných klíčů od pronajatých prostor. O předání a převzetí prostor bude sepsán a podepsán smluvními stranami předávací protokol.
- 6.2. ZM je povinen předat pronajímané prostory nejpozději poslední den nájmu podle této Objednávky.
- 6.3. O předání a převzetí bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.
- 6.4. ZM předá spolu s prostory veškeré klíče které obdržel.
- 6.5. Nepředá-li ZM prostory zpět ŠKOLA nejpozději poslední den trvání nájmu, má ŠKOLA právo do prostor vstoupit, otevřít uzamčené dveře, vystěhovat věci ZM a vyměnit zámky u dveří, a zároveň

věci ZM na náklady ZM uskladnit.

- 6.6. ZM se zavazuje užívat prostory řádně. ZM se zavazuje ve všech prostorech, ve kterých bude vykonávat svou činnost a jsou předmětem závazkového vztahu, plnit povinnosti vyplývající z právních a ostatních předpisů o požární ochraně, z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a dalších předpisů vztahujících se k činnosti ZM a dále zajišťovat pronajaté prostory proti krádeži, požáru apod. a nést plnou zodpovědnost za škodu způsobenou Pronajímateli porušením těchto povinností.
- 6.7. ŠKOLA se zavazuje neposkytnout prostory podle 2.1. jiným osobám než ZM v termínech a časech sjednaných podle 2.2.
- 6.8. Poruší-li ZM svou povinnost zvláště závažným způsobem má ŠKOLA právo vypovědět pronájem bez výpovědní doby a požadovat předání prostor bez zbytečného odkladu.
- 6.9. Účinky této Objednávky nastanou okamžikem podpisu a zveřejněním v registru smluv. Tato objednávka je vyhotovena ve dvou vyhotoveních.
- 6.10. Účastníci této Objednávky prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

V dne



zástupce ZM

Zvědavý medvěd z.s.
Tom Ristovský, předseda



zástupce ŠKOLA

Základní škola a mateřská škola, Kotlářská, Brno
Mgr. Bc. Libor Zřídka Veselý, ředitel školy