

# Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**občanský zákoník**"),

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace  
se sídlem: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7  
IČO: 00064459  
DIČ: CZ00064459  
zastoupen: Mgr. Miroslavem Bobkem - ředitelem  
bankovní spojení: PPF Banka č. ú. 2000980001/6000

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel** ABESS, s.r.o.  
se sídlem: Manželů Topinkových 796, 272 01 Kladno – Dubí  
IČO: 251 10 462  
DIČ: CZ251210462  
zastoupen: Petrem Husárem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o dílo evidované objednatel pod č. 10/20/PEN uzavřené mezi objednatel na straně jedné a zhotovitelem a VWS MEMSEP s.r.o. na straně druhé dne 14. 1. 2020, provedl zhotovitel **rekonstrukci systému čištění bazénových vod pavilonu hrochů („Rekonstrukce“)**. Rekonstrukce byla náležitě dokončena a předána objednateli.
2. Na základě zkušeností s provozováním zařízení objednatel požaduje po zhotoviteli úpravu zařízení, jak je blíže specifikováno v článku III. níže. Zhotovitel nenese žádnou zodpovědnost za zvýšené množství ozónu v bazénu hrochu.
3. Výše uvedené Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v souladu s článkem 3.5, odst. 3.5.1. směrnice Objednatel č. 8/2020 – Zadávání veřejných zakázek v Zoo Praha.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je stanovení práv a závazků smluvních stran při úpravě Rekonstrukce a jejím rozšíření o další stavební prvky, a to:
  - (a) propojení výstupu ozónu a sání čerpadla do bazénu a
  - (b) zvednutí UV lampy a rozvaděče o 80 cm a zhotovení podesty pro rozvaděč s pochozím prostorem před rozvaděčem s žebříky na obou stranách podesty, dále jen („Dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo provede, tedy ve smyslu §2604 občanského zákoníku Dílo dokončí a předá objednateli v souladu s touto smlouvou řádně a včas. Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu Díla dle této smlouvy.
3. Splnění povinnosti zhotovitele k provedení Díla zahrnuje veškeré dodávky a práce nezbytné k úplnému dokončení Díla v celém rozsahu jeho vymezení, jak je stanoveno touto smlouvou, a to zejména tímto jejím článkem III.

#### IV. Doba plnění

1. Doba plnění je vymezena těmito termíny:
  - (a) zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
  - (b) zhotovitel je povinen Dílo dokončit a protokolárně předat objednateli způsobem popsaným v této smlouvě v termínu do 5 pracovních dní od zahájení prací.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provedení Díla zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen protokolárně předat objednateli Dílo do termínu uvedeného v odst. 1., písm. (b) tohoto článku. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončené Díla alespoň 3 pracovní dny předem. V rámci přejímacího řízení bude provedena kontrola Díla z hlediska jeho funkčnosti v souladu s Rekonstrukcí. Předání Díla bude osvědčeno předávacím protokolem podepsaným zhotovitelem i objednatелеm, a tímto okamžikem předání přejde na objednatele nebezpečí vzniku škody na Díle.
4. Objednatel není povinen Dílo převzít dle odst. 3 tohoto článku, budou-li na něm v rámci přejímacího řízení zjištěny vady, zejména nebude-li Dílo funkční. Objednatel je však povinen Dílo převzít ve smyslu § 2628 občanského zákoníku v případě, kdy zjištěné vady budou pouze ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

#### V. Cena Díla

1. Cena Díla je sjednána v souladu se specifikací v článku III., odst. 1 výše takto:

část (a):	cena bez DPH	47.718,- Kč
část (b):	cena bez DPH	98.856,- Kč

**cena celkem bez DPH: 146.574,- Kč**  
**cena celkem včetně DPH: 177.354,54 Kč**

Výše uvedená cena Díla se sjednává jako maximální a nepřekročitelná.

2. Cena za provedení Díla zahrnuje veškeré náklady na provedení Díla, jakož i veškeré další náklady zhotovitele s tímto provedením Díla spojené, zejména práce, dodávky, služby, výkony, média a další náklady, kterých je potřeba k zahájení, provedení a dokončení Díla a zprovoznění Díla dle této smlouvy. Cena Díla je platná až do úplného dokončení Díla. Do účtované ceny Díla může být promítnuta pouze zákonná změna sazby DPH.

3. V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce či dodávky, které překračují rozsah Díla vymezený v článku III., odst. 1. výše, a které jsou současně nezbytné pro dokončení a předání Díla (dále jen „**Vícepráce**“), je možné tyto Vícepráce zadat pouze za předpokladu písemné dohody obou smluvních stran.
4. Zjistí-li zhotovitel potřebu provedení Víceprací, je povinen na takovou skutečnost neprodleně upozornit objednatele a následně předložit objednateli změnový list, v němž bude uvedena specifikace předmětu Víceprací a jejich ocenění podle cenové soustavy ÚRS. Změnový list předaný zhotovitelem objednateli bude podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě, jímž bude sjednáno provedení Víceprací a jejich cena. Zhotoviteli vznikne nárok na úhradu Víceprací pouze při splnění dvou dále uvedených podmínek, jimiž jsou (i) uzavření dodatku ke smlouvě na Vícepráce v souladu se zákonem a (ii) provedení Víceprací. V případě splnění těchto dvou podmínek je oprávněn zhotovitel vyúčtovat objednateli cenu Víceprací postupem upraveným v čl. VI. odst. 2 a odst. 3 této smlouvy.

## VI. Platební podmínky

1. Daňový doklad (dále jen „**faktura**“) bude zhotovitelem vystaven do 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu podle článku IV., odst. 3 výše.
2. Pokud dojde na základě změnového listu k uzavření dodatku k této smlouvě o provedení Víceprací dle čl. V. odst. 4, je zhotovitel povinen do 3 dnů po provedení Víceprací v dodatku ke smlouvě specifikovaných předložit objednateli v písemné formě soupis skutečně provedených Víceprací (dále jen „**Soupis provedených Víceprací**“). Po odsouhlasení Soupisu provedených prací objednatelem zhotovitel do 3 dnů předá objednateli v písemné formě návrh zjišťovacího protokolu Víceprací (dále jen „**Zjišťovací protokol Víceprací**“). Návrh Zjišťovacího protokolu Víceprací musí být podepsán zhotovitelem s tím, že objednatel jej potvrdí podpisem do 5 dnů od jeho předložení zhotovitelem za podmínky, že Zjišťovací protokol Víceprací bude zcela odpovídat skutečnému stavu provedených Víceprací a ocenění Víceprací bude v souladu s dodatkem ke smlouvě.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedené Vícepráce pouze na základě oboustranně podepsaného Zjišťovacího protokolu Víceprací.
4. Faktura vystavená zhotovitelem bude mít **30 denní** lhůtu splatnosti. Faktura bude vystavena zhotovitelem v elektronické podobě a zaslána na e-mailovou adresu objednatele: fakturace@zoopraha.cz.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, pokud nebude vystavena na základě postupu předepsaného touto smlouvou nebo pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí objednatel vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením důvodně a řádně vystavené faktury objednateli.

## VII. Záruční podmínky

1. Záruční doba Díla činí 24 měsíců a začíná běžet dnem předání Díla zhotovitelem objednateli v souladu s touto smlouvou.
2. Právo ze záruky za jakost je platné za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem, avšak za podmínky, že zhotovitel poskytl objednateli nejpozději při protokolárním předání Díla veškeré podklady a informace potřebné pro řádnou údržbu a obsluhu Díla, resp. všech jeho součástí. Každá prokázaná vada, která se projeví na Díle během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady.

3. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady Díla, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jeho zjištění, nejpozději však do konce záruční doby Díla sjednané v čl. VII, odst. 1 smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění každé reklamované vady Díla nejpozději do 3 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace vady Díla zhotoviteli. Má-li vada Díla charakter havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění takové vady do 24 hodin od doručení písemné reklamace vady Díla. V případě vad Díla zjištěných při předání Díla běží uvedené lhůty od okamžiku uzavření předávacího protokolu o předání Díla. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s nastoupením k odstranění vady Díla oproti termínům uvedeným v tomto odstavci, je objednatel oprávněn si odstranění vady zajistit sám a náklady mu vzniklé na odstranění vady Díla je oprávněn přeučtovat zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady Díla do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace a v případě reklamovaných vad Díla majících charakter havárie do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace vady Díla. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním reklamované vady Díla oproti termínům uvedeným v tomto odstavci o dobu delší 10 dnů, je objednatel oprávněn si odstranění vady zajistit sám a náklady mu vzniklé na odstranění vady je oprávněn přeučtovat zhotoviteli.

#### **VIII. Další práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup k místu plnění v rozsahu potřebném pro realizaci Díla, včetně předání odběrného místa pro napojení elektrické energie a vody v rozsahu a s příkonem potřebným pro realizaci Díla.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci Díla, a to dle svého uvážení; zpravidla po dohodě se zhotovitelem.

#### **IX. Další práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen vedle dalších povinností vyplývajících z jiných ustanovení smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:
  - (a) umožnit oprávněným pracovníkům objednatele, jakož i technickému dozoru, provádět průběžnou kontrolu Díla;
  - b) uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to jak na majetku objednatele, tak i třetím osobám;
  - c) zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami; zhotovitel se zavazuje vůči objednateli zajistit splnění veškerých povinností vyplývajících z předpisů a norem vztahujících se k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v souvislosti s realizací Díla.
2. Zhotovitel je oprávněn zadat část provedení Díla poddodavateli. I v tomto případě je však jediným garantem plnění této smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré nároky, záruky a sankce. Zhotovitel odpovídá i za škodu na Díle způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo a s tím související činnosti provádějí.
3. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění Díla v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 500 000,- Kč. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti

po celou dobu provádění Díla. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu byla zhotovitelem doložena v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy.

## **X. Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti k dokončení a předání Díla oproti termínu uvedenému v článku IV. odst. 1 písm. (b) výše je zhotovitel povinen hradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny Díla, včetně DPH, a to za každý den takového prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti k odstranění každé jednotlivé vady Díla oproti termínu uvedenému v článku VII. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen hradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč, a to za každý den takového prodlení.
3. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny Díla, včetně DPH, a to za každý den, v němž každý jednotlivý případ takového porušení bude trvat.
4. V případě prodlení objednatele s placením ceny Díla, případně Víceprací, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
5. Sjednáním ani uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v jejím úplném rozsahu. Právo na úhradu smluvní pokuty vzniklé dle této smlouvy není podmíněno vznikem škody.
6. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení činí 30 dní ode dne doručení jejich vyúčtování adresátovi.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení se splněním některého z termínů uvedených v této smlouvě o dobu delší 30 kalendářních dnů, zejména termínu dokončení a předání Díla objednateli.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit v případě porušení této smlouvy zhotovitelem, pokud zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nezjedná nápravu ani do 14 dnů od obdržení uvedené výzvy.
3. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení zhotoviteli. K tomuto datu je zhotovitel povinen rozpracované Dílo protokolárně předat objednateli.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zhotovitele platit smluvní pokuty za dobu do nabytí účinnosti odstoupení od smlouvy, jakož i na povinnost zhotovitele uhradit objednateli veškerou majetkovou újmu, jež objednateli vznikla v důsledku neplnění závazků objednatele ze smlouvy či závazků vyplývajících ze zákona.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést, ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Tato smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran.

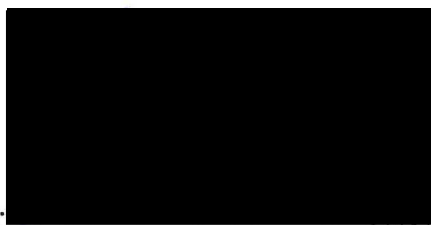
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, že text této smlouvy, případně jejích dodatků, bude zveřejněn prostřednictvím objednatele v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě či podstatných částech této smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy musí být označeny jako dodatek, pokud z této smlouvy pro určitý případ nevyplývá jinak.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, přednostně občanským zákoníkem. Rozhodování v případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem přísluší soudům.
7. Smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

V Praze dne

24-03-2023

V Praze dne 13.3.2023

Za objednatele:



.....  
**Zoologická zahrada hl. m. Praha**  
Mgr. Miroslav Bobek  
ředitel



Za zhotovitele:



.....  
**AB**  
Petř  
jednatel

