

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

č. 8/23/B

evidenční číslo 330/2023

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 1785 a n. § 1257 a n. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i. č. CZ00237051, zastoupené **Ing. Jaroslavem Šukem**, vedoucím oddělení majetku, bankovní spojení: 19-0460004379/0800, dále jen „**budoucí povinný**“
- 1.2. **TRIOPTIMUM s.r.o.**, se sídlem Kamenická 1994/11, 276 01 Mělník, identifikační číslo 25722492, daňové i. č. CZ25722492, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64341, zastoupena **Petrem Plodíkem**, jednatelem, dále jen „**budoucí oprávněný**“

2. Prohlášení

- 2.1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků **parcelní číslo 7865/1, p. č. 7867/3 a p. č. 7868/1**, zapsaných na LV 10001 pro obec a katastrální území Mělník, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále také „**budoucí služební pozemky**“).
- 2.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Datové připojení ul. Strážnická, obec Mělník, k. ú. Mělník, ul. Strážnická – parc. č. 7867/3, železniční trať – parc. č. 8073/1, ul. Rožkovo údolí – parc. č. 7865/1, parc. č. 6197/3, 7868/1, 6695/1, 6702/1, 6702/7**“, která bude zasahovat pozemky uvedené v článku 2.1 této smlouvy v rozsahu, jak je uvedeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je budoucí zřízení služebnosti k budoucím služebným pozemkům ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek dále v této smlouvě uvedených, a to služebnosti inženýrské sítě:

3.1.1. datové kabely v předpokládané délce cca 1355 m,

v rozsahu, jak je uvedeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost specifikovaná v článku 3.1 této smlouvy se zřizuje za úplatu, formou jednorázové úhrady, která byla předběžně vyčíslena na částku **Kč 160.000** (slovy: jedno sto šedesát tisíc korun českých) **bez DPH**, a to na základě ceníku schváleného Radou města Mělníka ze dne 4. října 2021, usnesením číslo 627/2021/R, platným v době podpisu této smlouvy. Celková výše úplaty za zřízení věcného břemene bude dle výše uvedeného usnesení vyčíslena na základě geometrického plánu s vymezením skutečného rozsahu služebnosti. K takto stanovené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Uzavření budoucí smlouvy

- 4.1. V případě realizace stavby dle čl. 3.1 této smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít řádnou smlouvu o zřízení služebnosti.

5. Výzva k uzavření vlastní budoucí smlouvy

- 5.1. O uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě požádá písemně budoucí oprávněný nejdéle do dvou let ode dne vystavení územního souhlasu (kolaudačního souhlasu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy.
- 5.2. Budoucí oprávněný k žádosti předloží tyto doklady:
- 5.2.1. geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti.
- 5.3. **Budoucí oprávněný bere výslovně na vědomí a zavazuje se, že pokud po realizaci stavby dle článku 3.1 této smlouvy nepožádá o uzavření vlastní řádné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, přestože budoucí služebné pozemky budou zatíženy realizací stavby dle článku 3.1 této smlouvy, kdykoli v budoucnu zajistí odstranění realizované stavby na své vlastní náklady tak, aby budoucí služebné pozemky nebyly zatíženy ani právně, ani reálně.**
- 5.4. **Pro případ, že budoucí oprávněný nepožádá o uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle článku 5.1 této smlouvy, sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši jednorázové úhrady dle článku 3.2 této smlouvy včetně DPH. Budoucí povinný je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst vůči uhrazeným platbám.**

6. Práva a povinnosti ze smlouvy

- 6.1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému právo uložit do budoucích služebných pozemků inženýrské sítě uvedené v článku 3.1 této smlouvy v rozsahu vyplývajícím z platného územního a stavebního povolení. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti neřeší technické podmínky realizace inženýrských sítí. Technické podmínky stanoví na základě žádosti budoucího oprávněného příslušný správní úřad.
- 6.2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému povinnost uvést budoucí služebné pozemky po realizaci stavby do původního stavu, a to na náklady budoucí oprávněné.
- 6.3. Práva a povinnosti sjednaná touto smlouvou přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

- 6.4. Účastníci se dohodli na možnosti odstoupení od této smlouvy tak, že kterýkoli z účastníků je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení druhému účastníku v případě, že
- 6.4.1. stavbou budoucího oprávněného dle článku 3.1 této smlouvy nedojde k dotčení nebo omezení budoucích služebných pozemků,
 - 6.4.2. nedojde k vydání příslušných povolení či souhlasů a stavba nebude realizována.
- 6.5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z výše uvedených důvodů, bude budoucímu oprávněnému vrácena částka dle článku 3.2 této smlouvy.

7. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 7.1. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí číslo 6/2017, schválenou Radou města Mělníka dne 20. listopadu 2017, usnesením číslo 906/2017.
- 7.2. Budoucí oprávněný bere výslovně na vědomí, že budoucí povinný má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 7.3. Budoucí oprávněný je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Budoucí oprávněný bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 7.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.5. Budoucí povinný se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.6. Budoucí oprávněný se zavazuje ověřit, zda byla povinnost budoucího povinného dle článku 7.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost budoucího oprávněného dle článku 7.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se budoucí povinný uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti budoucího oprávněného dle článku 7.5 budoucí povinný dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

8. Závěrečná ustanovení

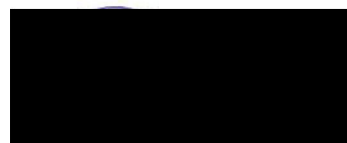
- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 8.2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 8.4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 8.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 8.6. Tato smlouva je uzavřena ve **čtyřech** vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.
- 8.7. Zmocněný k podpisu smlouvy usnesením Rady města Mělníka číslo 670/2016, ze dne 15. srpna 2016, je **Ing. Jaroslav Šuk**, vedoucí oddělení majetku.

V Mělníku dne 30.03-2023



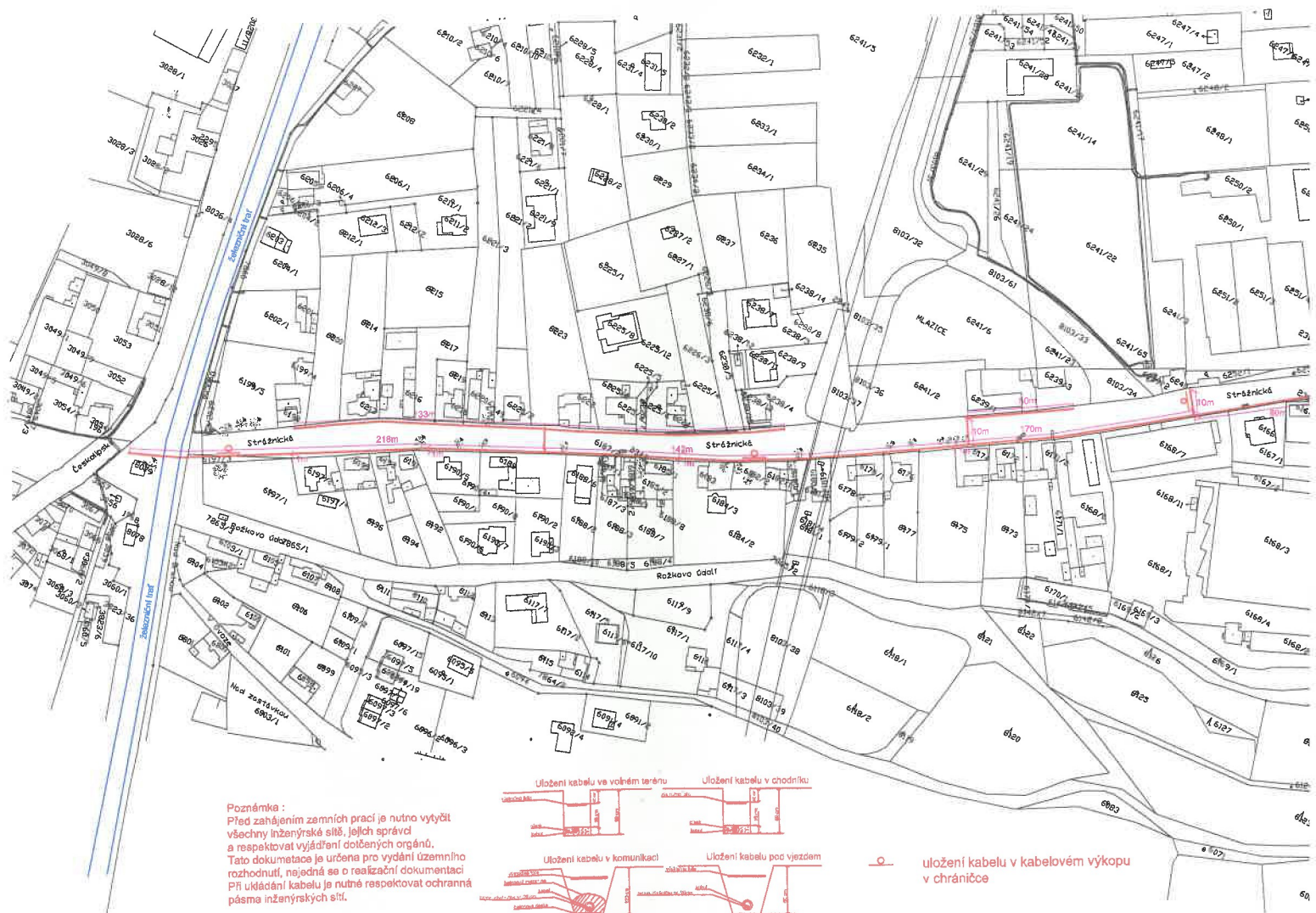
Ing. Jaroslav Šuk,
vedoucí oddělení majetku

V Mělníku dne 29.3.2023

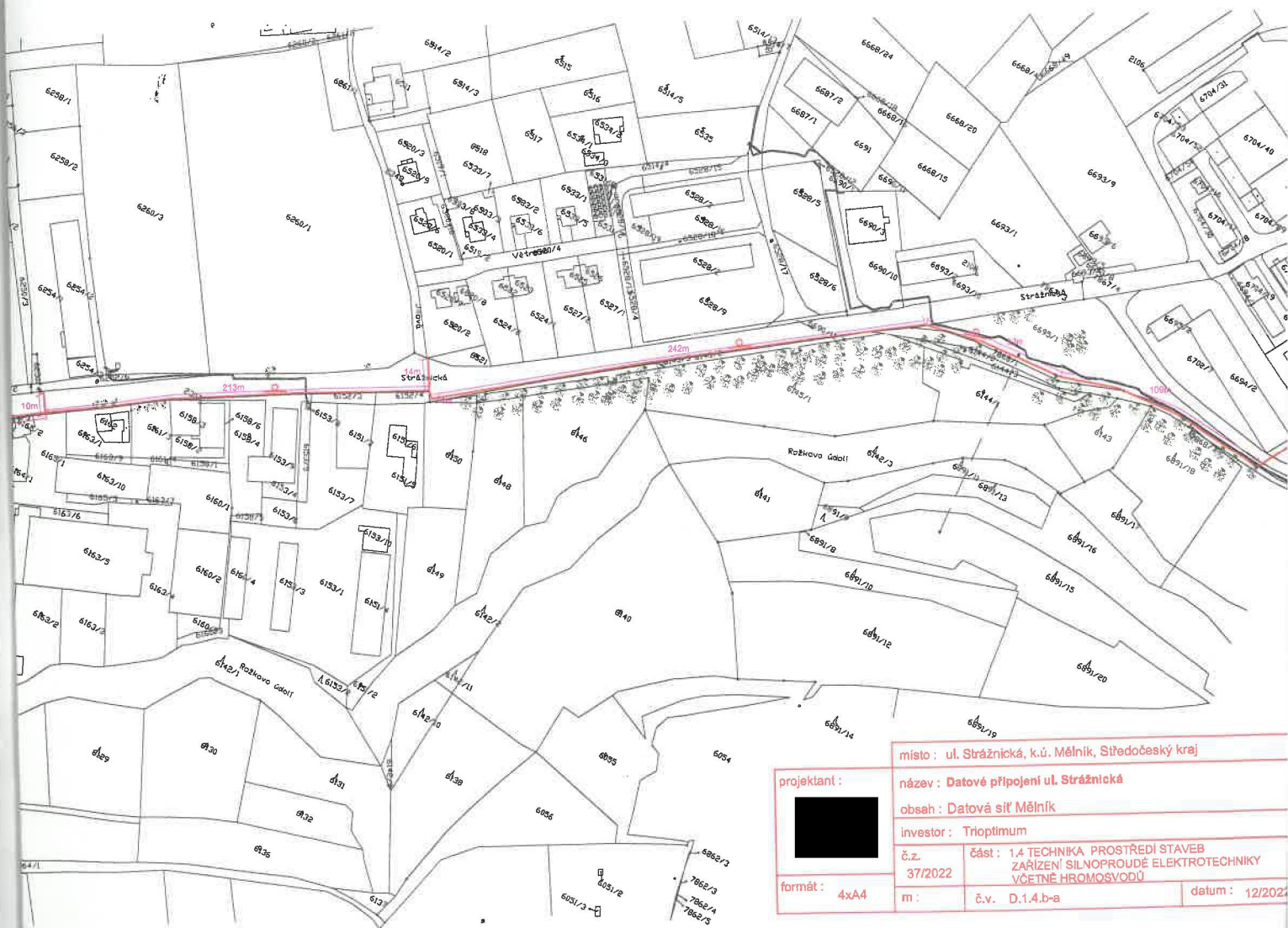


Petr Plodík,
jednatel

PROVIDER
315 023



Poznámka :
Před zahájením zemních prací je nutno vytyčit všechny inženýrské sítě, jejich správců a respektovat vyjádření dotčených orgánů. Tato dokumentace je určena pro vydání územního rozhodnutí, nejedná se o realizační dokumentaci. Při ukládání kabelu je nutné respektovat ochranná pásma inženýrských sítí.



projekant :		místo : ul. Strážnická, k.ú. Mělník, Středočeský kraj	
název : Datové připojení ul. Strážnická		obsah : Datová síť Mělník	
investor : Trioptimum		č.z. : 37/2022	
formát : 4xA4		část : 1.4 TECHNICKÁ PROSTŘEDÍ STAVEB ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY VČETNĚ HROMOSVODŮ	
m :		č.v. : D.1.4.b-a	
		datum : 12/2022	