

Smlouva o poskytování úklidových služeb

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

mezi smluvními stranami, kterými jsou

Univerzita Karlova, Filozofická fakulta

sídlo: náměstí Jana Palacha 2, 116 38 Praha 1
zastoupena: Mgr. Evou Lehečkovou, Ph.D., děkankou
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1
č. ú.: 85631011/0100
kontaktní osoba: [redacted], tel.: [redacted], e-mail:
interní číslo zakázky: 2022/026

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Garrner Systems s.r.o.

sídlo/místo podnikání: Velký Újezd 141, 277 35 Chorušice
zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 332351
zastoupena: Mgr. Michalem Schillerem, MBA
IČO: 09192204
DIČ: CZ09192204
bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted], tel.: [redacted], e-mail:
[redacted]

na straně druhé (dále jen „poskytovatel“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky s názvem „**UK-FF – Nadstavbové úklidové služby 2023-2026**“ zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) v zadávacím řízení nepodléhajícím režimu ZZVZ rozhodl o výběru nabídky poskytovatele jakožto účastníka předmětného zadávacího řízení. Objednatel a poskytovatel uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky tuto smlouvu o poskytování úklidových služeb (dále jen "smlouva").

- 1.2. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro poskytování předmětu plnění dle smlouvy, je k jeho poskytování oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět smlouvy objednateli poskytovat.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje provádět na vyžádání objednatele úklidové služby (dále jen „služby“), které jsou předmětem smlouvy, a že splní další s tím související závazky uvedené ve smlouvě.
- 2.2. Služby zahrnují zejména:
- mytí oken,
 - čištění podlahových povrchů a krytin,
 - další nadstandartní úklid dle požadavku objednatele,
- a to vždy v rozsahu a četnostech dle přílohy č. 1 smlouvy a dále blíže specifikovaných v jednotlivých dílčích objednávkách.
- 2.3. Objednatel se zavazuje za řádně a včas poskytnuté služby poskytovateli zaplatit sjednanou cenu způsobem a v termínu sjednaném smlouvou.
- 2.4. Objednatel si vyhrazuje právo neodebrat služby uvedené v příloze č. 1 smlouvy vůbec nebo v požadovaném rozsahu.
- 2.5. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele potřebné i další služby, ve smlouvě neuvedené, je poskytovatel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést jako součást závazku poskytovat služby dle smlouvy bez dopadu na sjednanou cenu.

III. Místo plnění smluvních závazků a podmínky poskytování služeb

- 3.1. Místem plnění jsou budovy ve správě objednatele na adresách:
- náměstí Jana Palacha 1/2, Praha 1,
 - Hybernská 3, Praha 1,
- 3.2. Bližší popis požadavků objednatele na služby, přesná specifikace objektů objednatele dle odst. 3.1. tohoto článku, které mají být předmětem úklidu dle smlouvy, a určení termínů, kdy mají být služby provedeny, budou vždy uvedeny v jednotlivých objednávkách, které bude objednatel zasílat poskytovateli na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedené v záhlaví smlouvy. Objednatel se zavazuje, s výjimkou předem neplánovatelných událostí, zaslat poskytovateli objednávku nejméně 5 pracovních dnů před požadovaným poskytnutím služeb. Poskytovatel se zavazuje jednotlivé objednávky nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich doručení potvrdit na e-mailovou adresu kontaktní osoby, z níž mu jednotlivá objednávka byla odeslána.

- 3.3. Objednávka bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- identifikační údaje poskytovatele a objednatele,
 - druh, rozsah, cenu a termín objednané služby,
 - adresu místa, které má být předmětem úklidu (místa plnění dle odst. 3.1 tohoto článku),
 - podpis oprávněné osoby,
 - nezbytné přílohy k identifikaci rozsahu a realizace objednávky.
- 3.4. Prodlení poskytovatele s poskytnutím služby delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 3.5. Provedení služby bude kontaktní osobou potvrzeno na protokolu o provedení služby, který bude obsahovat zejména identifikační údaje poskytovatele a objednatele, identifikaci poskytnutých služeb, datované podpisy zástupců smluvních stran.
- 3.6. Objednatel před podpisem protokolu provede kontrolu zjevných vad služby, zejména co do provedení a kvality. Zjistí-li objednatel, že služby byly provedeny s vadami, je oprávněn podpis protokolu odmítnout. Poskytovatel je povinen odstranit vady neprodleně. Pokud již termín pro provedení služeb uplynul, je poskytovatel v prodlení s prováděním služeb se všemi důsledky, které se s tím pojí. Neoznámení vad dle tohoto článku nevylučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodů těchto vad dle čl. VIII smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti poskytovatele

- 4.1. Poskytovatel je zavazuje provádět služby řádně a včas dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad a nebezpečí. Za tímto účelem je poskytovatel povinen zajistit kompletní organizační zajištění provedení sjednaných služeb.
- 4.2. Poskytovatel je povinen provádět služby samostatně a pečlivě, a to způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality poskytovaných služeb stanovené ve smlouvě, v obecně závazných právních předpisech, vnitřních předpisech objednatele, anebo technických normách, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví osob ve veřejných prostorách a respektovat soukromí a důstojnost zaměstnanců a studentů objednatele.
- 4.3. Poskytovatel je povinen postupovat při provádění služeb způsobem ekologicky šetrným a neohrožovat bezpečnost a zdraví osob, je povinen provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, případně vodovodního řádu a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Poskytovatel je povinen veškerý odpad nacházející se v prostorách, v nichž se provádí úklid, sbírat, třídit a ukládat na místech k tomu určených objednatelem a způsobem stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- 4.4. Poskytovatel, zaměstnanci poskytovatele, případně třetí osoby, prostřednictvím kterých poskytovatel plní předmět smlouvy, se zavazují dodržovat v místech plnění

smlouvy zákaz kouření, zákaz požívání alkoholických nápojů, omamných a psychotropních látek, drog a jedů.

- 4.5. Poskytovatel je povinen při provádění služeb dle smlouvy nenarušovat provoz a výkon činnosti objednatele a dalších osob nacházejících se v uklízeném objektu, a to zejména hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem a chybnou organizací práce. Poskytovatel je povinen koordinovat provádění služeb s provozem objednatele a postupovat podle jeho pokynů.
- 4.6. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení služeb a na rizika vyplývající z objednanými požadovaných služeb, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4.7. V případě, že poskytovatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služeb nebo za vady dokončených služeb způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich respektování při provádění služeb písemně trval. Při nedokončení služeb má poskytovatel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl služby v plném rozsahu.
- 4.8. Zjistí-li poskytovatel skryté překážky týkající se prostor, kde mají být služby provedeny, a tyto překážky znemožňují provedení služeb dohodnutým způsobem, je poskytovatel povinen to oznámit bez prodlení objednateli a navrhnout mu změnu v provedení služeb. Do doby dosažení dohody o změně služeb je poskytovatel oprávněn v tomto místě přerušit provádění služeb v nezbytném rozsahu. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv z nich odstoupit.
- 4.9. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné poskytovatelem budou neprodleně nahlášeny objednateli.
- 4.10. Poskytovatel je povinen k realizaci předmětu plnění dle smlouvy zajistit vlastní úklidové čisticí a hygienické prostředky, mechanizaci a stroje.
- 4.11. Poskytovatel se zavazuje zacházet s poskytnutou vodou a elektrickou energií hospodárně.
- 4.12. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního nebo obchodního tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout bezpečnosti, obchodních zájmů nebo dobrého jména objednatele. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré zaměstnance poskytovatele a tato trvá i po zániku smlouvy.
- 4.13. Poskytovatel se zavazuje proškolit své zaměstnance o nedotknutelnosti věcí objednatele a třetích osob. Poskytovatel odpovídá za to, že jakékoliv věci nebudou poskytovatelem ani jeho zaměstnanci odcizeny, zničeny nebo zneužity. Poskytovatel ani jeho zaměstnanci nesmí používat přístroje objednatele jako jsou počítače, kopírky, faxy, telefony apod., nesmí prohlížet písemnosti, které jsou uloženy v uklízených prostorách, nesmí si činit opisy ani výpisy z těchto listin.

- 4.14. Poskytovatel se zavazuje umožnit odpovědnému zaměstnanci objednatele provádění kontroly kvality služeb.
- 4.15. Poskytovatel předloží nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle smlouvy, pokud tento seznam již nebyl součástí nabídky poskytovatele jako účastníka zadávacího řízení specifikovaného v čl. I odst. 1.1 smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast případných poddodavatelů. Poskytovatel odpovídá za plnění takových závazků poddodavatelům, jako by je plnil sám. Změna poddodavatele je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nesplnění povinnosti poskytovatele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

V.

Práva o povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do prostor, ve kterých jsou prováděny služby, zejména pak:
- a) poskytnout poskytovateli před zahájením služeb potřebné informace, plány, náčrty a technickou dokumentaci k uklízeným objektům, případně klíče, pokud jsou potřebné pro výkon sjednaných služeb,
 - b) ve spolupráci s poskytovatelem zajistit bezpečné, nezávadné a zdraví neohrožující pracovní prostředí v místě provádění služeb,
 - c) v případě, že v objektu objednatele jsou nainstalovány atypické materiály, kterých se dotýkají služby, vyžadující zvláštní postup, předat poskytovateli potřebný návod, umožňující poskytování služeb,
 - d) oznámit poskytovateli v předstihu provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných služeb.
- 5.2. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli bezúplatně vodu a el. energie nezbytné k provádění služeb dle smlouvy.
- 5.3. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům poskytovatele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 5.4. Objednatel je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat provádění služeb a zaznamenávat zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
- 5.5. Objednatel se zavazuje seznámit poskytovatele s vnitřními pokyny stanovujícími provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech, které jsou místem plnění smlouvy.

VI.

Cena za služby a platební podmínky

- 6.1. Cena za služby je stanovena na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 smlouvy.

- 6.2. Smluvní strany uvádějí, že cena je sjednaná jako nejvýše přípustná a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Poskytovatel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré jeho náklady, které mu vzniknou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu plnění předmětu smlouvy uvažovat. Mezi tyto náklady se řadí mimo jiné, tj. nikoliv pouze, náklady na provádění služeb a k tomu potřebných prostředků, dopravu, správní poplatky, daně, cla, recyklační poplatek, pojištění, aj.
- 6.3. Změna sjednané ceny je možná pouze a jen, pokud po podpisu smlouvy a před termínem jejího splnění dojde ke změnám sazeb DPH.
- 6.4. Objednatel neposkytne poskytovateli žádné zálohy.
- 6.5. Právo na zaplacení ceny vzniká podpisem protokolu o provedení služeb.
- 6.6. Cena za každou dílčí objednávku bude uhrazena na základě daňového dokladu. Daňový doklad poskytovatel vystaví a doručí objednateli do 10 dnů ode dne podpisu protokolu o provedení služeb osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence na podatelnu v místě sídla objednatele.
- 6.7. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
- 6.8. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy. Daňový doklad je považován za včas uhrazený, dojde-li nejpozději poslední den jeho splatnosti k odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.9. Daňový doklad musí obsahovat:
- náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“),
 - náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 OZ,
 - číslo veřejné zakázky uvedené v čl. I smlouvy,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - číslo objednávky.
- Přílohou daňového dokladu bude kopie protokolu o provedení služeb podepsaného osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
- 6.10. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 6.11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly, nese veškeré následky z tohoto pochybení poskytovatel.

- 6.12. Pokud by hrozilo, že objednatel bude ručit za nezaplacenou DPH ve smyslu § 109 zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit DPH přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. Stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, použije se tohoto odstavce obdobně.
- 6.13. V případě, že je poskytovatel povinen nahradit objednateli vzniklou škodu nebo zaplatit smluvní pokutu, je objednatel oprávněn započíst tuto náhradu škody nebo smluvní pokutu proti ceně.

VII. Škody

- 7.1. Poskytovatel je odpovědný za škody, které objednateli nebo třetím osobám vznikly v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění povinností vyplývajících poskytovateli z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, ze smlouvy nebo i z jiných důvodů. Tyto škody je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel.
- 7.2. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli poskytovatele a brání mu ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by poskytovatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době uzavření smlouvy tuto překážku předvídal, a zároveň na existenci této překážky objednatele upozornil neprodleně poté, co se o ní dozvěděl.
- 7.3. Poskytovatel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 1 000 000 Kč z jedné pojistné události, přičemž poskytovatel se zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele předložit objednateli tuto smlouvu či certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné smlouvy a jejího obsahu. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má poskytovatel povinnost objednatele informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečněné změny. Poskytovatel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- 7.4. V případě, že při činnosti prováděné poskytovatelem dojde ke způsobení takové prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním, sjednaným ve smyslu odst. 7.3 tohoto článku, je poskytovatel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení objednatele o vzniku škod.

VIII. Práva z vadného plnění

- 8.1. Rozsah, kvalita a provedení služeb musí přesně odpovídat požadavkům objednatele a vymezení uvedenému ve smlouvě. Jakékoliv odchylky od požadavků objednatele či tohoto vymezení jsou považovány za vadné plnění.
- 8.2. Pokud rozsah, kvalita a provedení služeb neodpovídá požadavkům objednatele, zašle objednatel poskytovateli písemnou výzvu (reklamaci) s požadavkem, jak vzniklou vadu odstranit a lhůtou pro její odstranění. Lhůta nesmí být kratší než časový úsek, který je třeba na odstranění vady s odbornou péčí. Pokud poskytovatel neodstraní vadu ani v takto stanovené dodatečné lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- 8.3. Reklamaci dle předchozího odstavce je objednatel povinen uplatnit neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů po zjištění vady, a to písemně na kontaktní email poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 8.4. Uplatnění práv z vadného plnění objednatelem, jakož i plnění jim odpovídajících povinností poskytovatele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty objednatele poskytovateli, příp. jiné osobě.
- 8.5. Objednateli náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vadného plnění.

IX. Smluvní pokuta

- 9.1. V případě prodlení poskytovatele s prováděním služeb dle termínů stanovených v dílčích objednávkách se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH jednotlivé objednávky.
- 9.2. Pokud poskytovatel v dodatečně poskytnuté lhůtě neuspokojí práva z vadného plnění, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH jednotlivé objednávky, a to za každou vadu, k níž je poskytovatel v prodlení, a za každý započatý den prodlení.
- 9.3. Pokud objednatel neuhradí cenu v termínech stanovených podle smlouvy, zavazuje se uhradit poskytovateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti poskytovatele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

X.

Trvání a ukončení smluvního vztahu

- 10.1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel uveřejní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu smlouvy.
- 10.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství, ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců nebo jejich zaměstnanců, a souhlasí s uveřejněním smlouvy jako celku. Objednatel je nicméně oprávněn v případě potřeby ze smlouvy před jejím zveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí. V případě, že by přesto uveřejněním smlouvy došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců či zaměstnanců, odpovídá každá smluvní strana za újmu způsobenou pouze jí samé a jejím vlastním zástupcům nebo zaměstnancům.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá dnem podpisu druhou ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, nejdříve však dne 1. 4. 2023. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění smlouvy může nastat až po nabytí její účinnosti. Objednatel se zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace smlouvy zasláním kopie potvrzení správce registru smluv na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 10.4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 3. 2026. **nebo do vyčerpání limitu 1 950 000,- Kč bez DPH, podle toho, která skutečnost nastane dříve.** Poskytovatel se zavazuje vést evidenci finančního čerpání plnění z této smlouvy a objednatele upozornit, když bude limit smlouvy dočerpán. V případě, že celkový finanční objem za poskytnuté služby podle této smlouvy ve výši 1 950 000,- Kč bez DPH nebude do konce účinnosti smlouvy vyčerpán, mohou se smluvní strany dohodnout na prodloužení této smlouvy. Smlouva bude v takovém případě prodloužena do doby, než bude celkový finanční objem za služby podle této smlouvy vyčerpán, maximálně však o **tři (3)** měsíce. Prodloužení bude provedeno dodatkem ke smlouvě.
- 10.5. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatele.
- 10.6. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
- poskytovatel poruší povinnosti podstatným způsobem,
 - poskytovatel poruší povinnosti, byť nepodstatným způsobem, a na výzvu objednatele nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení výzvy k nápravě,
 - se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu čl. VI. odst. 6.12 smlouvy,
 - je vydáno rozhodnutí o úpadku poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- poskytovatel v nabídce podané do zadávacího řízení veřejné zakázky specifikované v čl. I smlouvy uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 10.7. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o něm již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 10.8. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany provedou vypořádání vzájemných práv a závazků ke dni ukončení smluvního vztahu, avšak nejpozději do 30 dnů od skončení účinnosti smlouvy.
- 10.9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, zejména OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření smlouvy.
- 11.2. Pokud jakýkoli závazek vyplývající ze smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo neúčinnost nebude mít žádný vliv na platnost a účinnost jakýchkoli ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 11.3. Práva a povinnosti ze smlouvy nesmí být poskytovatelem postoupena bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Ustanovení § 1879 OZ se nepoužije.
- 11.4. Poskytovatel se za podmínek stanovených smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
- jako osoba povinná dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu informace a doklady vyhotovené v souvislosti s poskytováním služeb dle smlouvy. Tato povinnost platí i pro případné poddodavatele poskytovatele. Součinnost všech poddodavatelů je povinen zajistit poskytovatel;
 - strpět uveřejnění smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle ustanovení § 219 ZZVZ.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly na doručování zásilek formou doporučených dopisů, s tím, že zásilka je považována za doručenu 3. kalendářní den po dni jejího odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu příslušné smluvní strany

uvedenou v záhlaví smlouvy, a to i v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne.

- 11.6. Za písemnou formu není považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv, pokud není dohodnuto jinak.
- 11.7. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změny osob pověřených realizací smlouvy uvedených v záhlaví smlouvy nevyžadují písemný dodatek ke smlouvě. Dostačující je jednostranná písemná informace zasláná druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 11.8. Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně jakékoliv změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou.
- 11.9. Všechny spory vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se smluvní strany zavazují přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu. Rozhodčí řízení se vylučuje.
- 11.10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11.11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.12. Uzavírá-li se smlouva v listinné podobě, vyhotovují se dvě vyhotovení s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Uzavírá-li se smlouva v elektronické podobě, sdílí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran, a to zaručené založené na kvalifikovaném certifikátu.
- 11.13. Poskytovatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poskytovateli k provedení služeb, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Poskytovatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi poskytovatelem a poddodavateli.

- 11.14. Objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli poskytovatele, a to dle § 106 zákona o zadávání veřejných zakázek. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že poskytovatel je v prodlení s úhradou řádně vyfakturované ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě příslušné smlouvy o více než 60 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení poskytovateli. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že objednatel je oprávněn vyžádat si vyjádření poskytovatele k důvodu neuhrazení předmětné faktury příslušnému poddodavateli, přičemž provedení přímé platby poddodavateli je právem, nikoli povinností objednatele. Provedením přímé platby poddodavateli za podmínek stanovených tímto článkem se objednatel v rozsahu této přímé platby zproští svých závazků vůči poskytovateli, neboť tento závazek v příslušném rozsahu zaniká splněním.
- 11.15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.16. Přílohy:
- Příloha č. 1 – Podrobná specifikace služeb
Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až X. smlouvy přednost před ustanoveními příloh.

V Praze dne

V Praze dne 29.3.2023

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Mgr. Eva Lehečková, Ph.D.
děkanka

Mgr. Michal Schiller, MBA
jednatel

v z. PhDr. Jan Koura, Ph.D.
proděkan pro informační zdroje

Příloha č. 1 - Podrobná specifikace služeb - Mimořádný úklid

poř. číslo	kategorie	položka	popis prací	předpokládaný počet za období 1 roku (m ² /ks)	jednotka	jednotková cena za 1 m ² / nebo 1 ks	cena bez DPH za období 1 roku	sazba DPH %	cena včetně DPH za období 1 roku
1.	Okna a rámy		běžné mytí, mytí po stavbě a rekonstrukcích, mytí po výmalbě	10000 m ²	Kč bez DPH/m ²	XXX	XXX	21	XXX
2.	Mříže na oknech		běžné mytí, mytí po stavbě a rekonstrukcích, odstranění pavučin	200 m ²	Kč bez DPH/m ²	XXX	XXX	21	XXX
3.	Parapety	vnější	odstranění prachu, mytí	400 m ²	Kč bez DPH/m ²	XXX	XXX	21	XXX
4.	Podlahy, obklady, schody	lino	mytí, hloubkové čištění, voskování	400 m ²	Kč bez DPH/m ²	XXX	XXX	21	XXX
5.		dlažba	hloubkové čištění	200 m ²	Kč bez DPH/m ²	XXX	XXX	21	XXX
6.		marmoleum	mytí, hloubkové čištění, impregnace	100 m ²	Kč bez DPH/m ²	XXX	XXX	21	XXX
7.		podlahové lišty	mytí	50 m ²	Kč bez DPH/m ²	XXX	XXX	21	XXX
8.		koberec	vysávání a čištění	200 m ²	Kč bez DPH/m ²	XXX	XXX	21	XXX
9.		litý beton	mytí, hloubkové čištění	100 m ²	Kč bez DPH/m ²	XXX	XXX	21	XXX
10.		terazzo	mytí, hloubkové čištění	100 m ²	Kč bez DPH/m ²	XXX	XXX	21	XXX
11.		kámen	mytí, hloubkové čištění	200 m ²	Kč bez DPH/m ²	XXX	XXX	21	XXX
12.		keramické obklady	hloubkové čištění	200 m ²	Kč bez DPH/m ²	XXX	XXX	21	XXX
13.	Sedací nábytek	židle	čištění čalounění	20 ks	Kč bez DPH/kus	XXX	XXX	21	XXX
14.		pohovky, křesla	čištění čalounění	20 ks	Kč bez DPH/kus	XXX	XXX	21	XXX
15.	Stropní osvětlení		běžné mytí a odstraňování prachu	800 ks	Kč bez DPH/kus	XXX	XXX	21	XXX
16.			mytí po stavbách a rekonstrukcích	50 ks	Kč bez DPH/kus	XXX	XXX	21	XXX
17.	Sociální zařízení	kabiny	mytí obkladů a podlah, mytí kabin, hloubkové čištění podlah, mytí dveří	500 m ² celkem	Kč bez DPH/m ²	XXX	XXX	21	XXX
18.		dveře	mytí, čištění	100 m ²	Kč bez DPH/m ²	XXX	XXX	21	XXX
19.		obklady	mytí, čištění	400 m ²	Kč bez DPH/m ²	XXX	XXX	21	XXX
20.	Výškové práce		mytí oken, parapetů, venkovní kabina výtahu, knihovny, stropní osvětlení, odstranění prachu a pavučin z horní části nábytků, na schodištích		Kč bez DPH/hod.	XXX	XXX	21	XXX
21.	Voskování			100 m ²	Kč bez DPH/m ²	XXX	XXX	21	XXX
22.	Impregnace			100 m ²	Kč bez DPH/m ²	XXX	XXX	21	XXX

Celkem v Kč bez DPH za období 1 roku	278 100,00 Kč
sazba DPH	21%
výše DPH v Kč	58 401,00 Kč
Celkem v Kč vč. DPH za období 1 roku	336 501,00 Kč