

Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje [redacted]

Č.j.: 2023/0147/OSM_OSM
RM: 13. 3. 2023

S M L O U V A O P R O N Á J M U P O Z E M K U

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516,
zast. statutárním náměstkem primátora Mgr. Františkem Burešem
dále jen pronajímatel

a

No Stress Production s.r.o., se sídlem Velká Hraštice 82, 262 03 Malá Hraštice,
IČO: 056 87 144,
zast. [redacted]
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 267777
dále jen nájemce

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu pozemku

I.

Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je využití nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele jako prostoru k podnikání způsobem a v rozsahu dále uvedeném.
2. Pronajímatel je výlučným vlastníkem:
 - pozemků p.č. 242, p.č. 241, p.č. 6440/125, p.č. 6440/131, p.č. 6440/138, p.č. 6440/141, katastrální území Kladno zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kladno, katastrální území Kladno, část obce Kladno;
 - pozemku p.č. 591 katastrální území Motyčín zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kladno, katastrální území Motyčín, část obce Motyčín;

II.

Účel a vymezení nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání části pozemků uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy v k.ú. Kladno a k.ú. Motyčín a zakreslených v příloze č. 1 této smlouvy, a to:
 - a) v termínu od 1. 4. do 7. 4 2023:
 - části p.č. 242 a p.č. 241, k.ú. Kladno, části o výměře: 92 m²,
lokalita: ul. Petra Bezruče;
 - b) v termínu od 1. 4. do 3. 4 2023:
 - část p.č. 591, k.ú. Motyčín, část o výměře: 250 m²,
lokalita: ul. Svojsíkova;

c) v termínu 1. 4. 2023:

- části p.č. 6440/125 a p.č. 6440/131, k.ú. Kladno, části o výměře: 150 m²,
počet parkovacích míst: 15,
lokalita: parkoviště a dětské hřiště v ul. Leoše Janáčka

d) v termínu 6. 4. 2023:

- části p.č. 6440/138 a p.č. 6440/141, k.ú. Kladno, části o výměře: 128 m²,
počet parkovacích míst: 9,
lokalita: ul. Váňova

2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem: parkování filmové techniky a natáčení televizního filmu.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy, a platit nájemné.

III.

Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly nájemné za užívání předmětu smlouvy uvedeného v čl. 1, odst. 2 této smlouvy ve výši 15.000 Kč/den a 150 Kč/parkovací stání/den, t.j. 108.600 Kč za dobu nájmu.
2. Nájemné uhradí nájemce do 5 dnů od podpisu smlouvy na účet pronajímatele: číslo účtu: XXXXXXXXXX variabilní symbol: **1420025781**.
3. V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat od nájemce úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
4. Daně z nemovitostí a odvody související s předmětem nájmu hradí pronajímatel.

IV.

Práva a povinnosti

1. K veškerým úpravám, které hodlá nájemce na pozemku provádět, a nejsou uvedeny v této smlouvě, je nutný předchozí souhlas pronajímatele. Úpravy provádí nájemce vlastními náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení užívání.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět smlouvy do užívání třetím osobám.
3. Nájemce je povinen udržovat na pronajatém pozemku pořádek a užívat jej po dobu nájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty. Bezprostředně po skončení akce je nájemce povinen pronajatý prostor uklidit na vlastní náklady.

4. Pokud během natáčení dojde k poškození pronajatého pozemku, je nájemce povinen ho bezprostředně upravit do původního stavu.
5. Nájemce je povinen dodržovat všechny předpisy související s pořádáním akce (např. souhlas a podmínky příslušného Dopravního inspektorátu Policie ČR, projednání dopravního řešení s Odborem dopravy a služeb Magistrátu města Kladna, umístění dopravních značek na pronajaté komunikaci, dále pak předpisy ohledně protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, likvidace odpadů a ochrany životního prostředí). Za veškeré škody, které by vznikly nesplněním těchto podmínek, nese plnou odpovědnost nájemce.
6. Nájemce nesmí po dobu nájmu nikterak ohrozit bezpečnost silničního provozu a chodců a striktně respektovat případné výjezdy vozidel Integrovaného záchranného systému.
7. Nájemce se zavazuje užíváním pronajatého pozemku neobtěžovat okolí nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.
8. Nájemce odpovídá za škody způsobené porušením této smlouvy a rovněž i za nemajetkovou újmu, která v důsledku toho vznikne.

V.

Časové určení

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 4. 2023 do 7. 4. 2023.
2. Nájemce do skončení nájemního vztahu pozemek uvede do původního stavu. Pokud takto neučiní, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení za každý den prodlení s vyklizením pozemku smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kladna dne 13. 3. 2023
2. Písemná forma podle této smlouvy je zachována, byla-li listina zaslána elektronickou poštou a podepsána zaručeným elektronickým podpisem.
3. Písemnosti se doručují na adresy uvedené v této smlouvě, případně do podatelny či elektronické podatelny pronajímatele. Nájemce je povinen do 3 dnů od změny poštovní adresy pro doručování písemností tuto změnu oznámit pronajímateli. Pokud se písemnost adresovaná nájemci vrátí jako nedoručitelná, má se za to, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy jako celek nelze převést na třetí osobu, a to ani cestou kupní smlouvy závodu nájemce nebo jeho části, a ani jinak nepřecházejí na právního nástupce nájemce.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

6. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které uzavřou obě smluvní strany.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že je pro ně v celém rozsahu plně srozumitelný, naprosto určitý a vyjadřuje jejich svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je pronajímatel ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje nájemce pouze k účelu danému touto smlouvou. Nájemce prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.
11. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Statutární město Kladno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

V Kladně dne: 24 -03- 2023

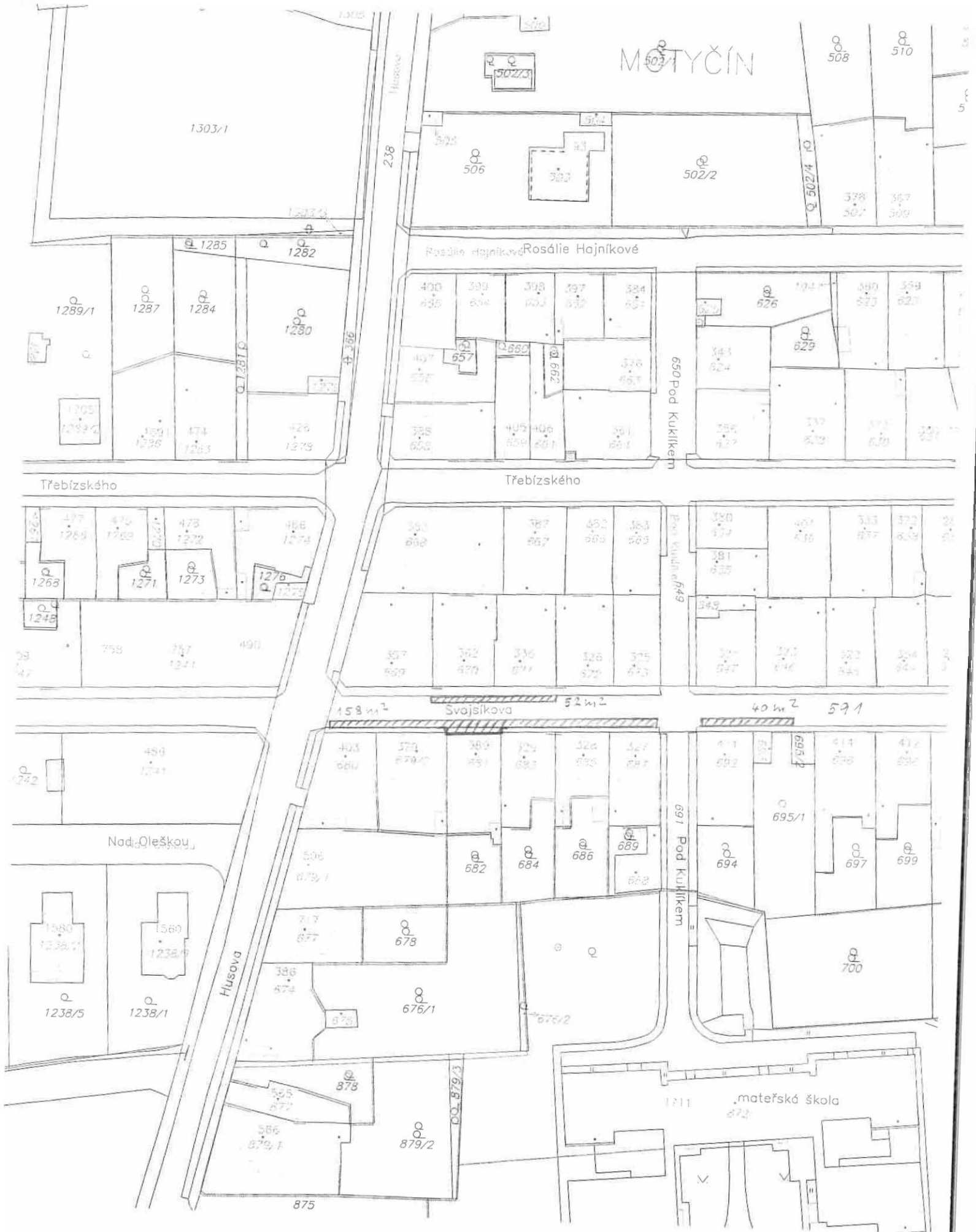
V Kladně dne: 30 -03- 2023

Pronajímatel
Statutární město Kladno

Nájemce
No Stress Production s.r.o.

Mgr. František Bureš
statutární náměstek primátora







4882 Komenského

Komenského

Poděbradova

Poděbradova

J. Peška

Tyršova

Váňova

Purkyňova

Leoš Jandáček

M. Švabinského

škola

počtybílina

191

1701

193

96

1397

1398

146

2602

4839

4840/1

Vašatova

4847

4857/1

4858/1

4861

4873

923

154

4875

4876

4886

4888

4889

4890

4891

4892

6440/138

6440/89

6441/135

6440/135

905

908

907

908

905

6440/2

904

6440/9

6440/7

901

6440/10

6440/126

4893

4894

4895

4896

4897

4898

4899

4900

4901

4902

4903

4904

4905

4906

4907

4908

4909

4910

4911

4912

4913

4914

4915

4916

4917

4918

4919

4920

4921

4922

4923

4924

4925

4926

4927

4928

4929

4930

4931

4932

4933

4934

4935

4936

4937

4938

4939

4940

4941

4942

4943

4944

4945

4946

4947

4948

4949

4950

4951

4952

4953

4954

4955

4956

4957

4958

4959

4960

4961

4962

4963

4964

4965

4966

4967

4968

4969

4970

4971

4972

4973

4974

4975

4976

4977

4978

4979

4980

4981

4982

4983

4984

4985

4986

4987

4988

4989

4990

4991

4992

4993

4994

4995

4996

4997

4998

4999

5000

5001

5002

5003

5004

5005

5006

5007

5008

5009

5010

5011

5012

5013

5014

5015

5016

5017

5018

5019

5020

5021

5022

5023

5024

5025

5026

5027

5028

5029

5030

5031

5032

5033

5034

5035

5036

5037

5038

5039

5040

5041

5042

5043

5044

5045

5046

5047

5048

5049

5050

5051

5052

5053

5054

5055

5056

5057

5058

5059

5060

5061

5062

5063

5064

5065

5066

5067

5068

5069

5070

5071

5072

5073

PLNÁ MOC

No Stress Production s.r.o.

sídlo: Velké Hraštice 82, 262 03 Malé Hraštice

IČO: 05687144, DIČ: CZ05687144

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová. zn. C 267777

zastoupena [redacted] jednatele

(dále jen "Zmocnitel")

tímto **zmocňuje**

pana: [redacted]

adresa: [redacted]

datum narození: [redacted]

(dále jen „Zmocněnec“)

k níže specifikovaným právním úkonům, k jednání a zastupování jménem zmocnitele a na jeho účet.

Zmocněnec je oprávněn:

k jednání v zastoupení a jménem zmocnitele při sjednávání smluv o lokacích a záborech lokací při jednání s úřady, podepisovat a přebírat smlouvy a rozhodnutí s tím související, vzdát se práva na odvolání pro poskytování filmových služeb, souvisejících výlučně ve spojení s výrobou celovečerního hraného filmu „**Jedna noc**“.

Zmocněnec není oprávněn za zmocnitele činit žádné právní úkony, které nejsou spojeny s uzavíráním smluv o lokacích a záborech lokací pro výrobu celovečerního hraného filmu „**Jedna noc**“.

V Praze dne 14.02.2023

Zmocnitel: [redacted]

Plnou moc přijímám: [redacted]

