

Stavba:	VOŠ a SOŠ umprum, P3 - oprava anglických dvorků, Org: 46469	ZL č. 1
Zhotovitel:	OKNA-DVEŘE JAVORNÍK, s.r.o., Štítná nad Vláří 573, 763 33 Štítná nad Vláří - Popov	
Objednatel:	Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu	
GP:	Teska studio, s.r.o., Geologická 997/13, 152 00, Praha 5	
TDS:	FOUR HORSES s.r.o., Pod Petřinami 453/27, 162 00, Praha	
SoD:	DIL/61/02/014798/2022	

Název ZL: Změnový list číslo 1

Změna rozsahu prováděných prací při realizaci akce - Oprava anglických dvorků na Žižkově nám. u budovy VOŠUP a SUPŠ

Zdůvodnění:

1. Dodávka sklobetonových pojezdových panelů (vysoká zátěž) - navýšení ceny u dodávky sklobetonových panelů na veškeré anglické dvorky. V průběhu zpracování CN do VŘ v 5/2022, byla provedena poptávka externích firem na dodávku těchto panelů, tato cena byla vložena do soutěžního VV. V průběhu realizace zakázky byla oslovena znovu 10/2022 vybraná firma, která, ale nebyla schopná akceptovat dodací lhůty a při aktualizaci její cenové nabídky se cena razantně navýšila na základě obecného zvyšování cen u různých komodit. Naše společnost byla nucena zvolit jiného dodavatele, který byl schopný akceptovat termíny dodávek, tak aby nebyl ohrožen průběh realizace zakázky. Doložení cenové nabídky + 5% koordinační přírážka.

2. Vzduchotechnika AD3 - AD8 - na základě odborné prohlídky a posouzení stavu servisním technikem bylo stanoveno, že rozvody VZT a další důležité komponenty jsou za hranou životnosti a nejde provést zpětná montáž, tak aby byly dodrženy správné technologické postupy a záruční lhůty, které jsou požadovány objednatelem. Bude zapotřebí provést kompletní demontáž, dodávky nových rozvodů vč. komponentů, zpětná montáž jednotky po celkové revizi a servisu, stavební přípomoc, uvedení zařízení do provozu vč. zkušebního provozu, protokolární zápis uvedení do provozu. Doložení cenové nabídky + 5% koordinační přírážka.

3. Inženýring spojený s povolováním záboru veřejné komunikace vč. spravních poplatků - tato skutečnost není zohledněna ve výkazu výměr, jednalo se o přípravu podkladů pro TSK a odbor dopravy pro Prahu 3, zpracování dokumentace dopravního řešení, koordinace, vyřízení výjimky ze zimního období, zajištění havarijního zábor vč. prodloužení záboru, celkový zábor byl vyřízen formou výpůjčky pozemku. Doložení cenové nabídky

4. Protizimní opatření - na základě nepříznivých klimatických podmínek, bylo nutno provést protizimní opatření spočívající v uzavření výkopu pomocí nosné konstrukce a plachtoviny 500g / m2, ve vnitřních prostorách výkopu probíhala teplota za pomoci PB hořáků. Toto protizimní opatření se dalo provést pouze o určitých typech prací. (provedena fotodokumentace)

5. Čerpání spodní vody ze stavební jámy u AD1 - AD2 - na základě spodních vod ve stavební jámě bylo zapotřebí nepřetržitě provádět odčerpávání vody ze stavební jámy, tak aby se dalo postupovat ve stavební pracích dle technologického postupu. (provedena fotodokumentace)

6. Dodání štěrkopísku pod základové konstrukce u AD1 - AD2 - navýšení množství na základě skutečnosti, že se zde nachází spodní voda, byl zapotřebí udělat propustný stabilní - zhuštění podklad ze štěrkopísku pod základovou desku nosných konstrukcí AD1 - AD2. (provedena fotodokumentace)

7. Frézování odtokových žlabů vč. instalace nového potrubí u AD1 - AD2 - na základě provedené sondy a zjištění skutečnosti, že podzemní odtokové kanály jsou ucpané a samostatná konstrukce je zdegradovaná, bylo zapotřebí provést vyfrézování a poté byla provedena instalace nového potrubí, tak aby odtokový mechanismus byl plně funkční. (provedena fotodokumentace)

8. Injektáže u AD3 -AD8 - nutno provést dodatečnou izolaci zdiva nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí - soutěžní VV neobsahoval

9. Odpočet přízdivek tl 140 mm z cihel u všech anglických dvorků - na základě jednání z KD, nebude realizováno

10. Navýšení měrných jednotek dle skutečnosti - na základě postupujících prací můžeme predikovat určité navýšení množství u některých položek tj. zejména u zemních prací u AD1 - AD2

Popis změny (rekapitulace):

1. Vícepráce - VOŠup a SupŠ, P3	objemu prací	1 287 318,71
1. Méněpráce - VOŠup a SupŠ, P3	objemu prací	-220 697,00

Kalkulace ZL za použití jednotkových cen v rozpočtu (který je součástí SoD), z ÚRS a tržních cen:

VÍCEPRÁCE	24,10% objemu prací	1 287 318,71
MÉNĚPRÁCE	-4,10% objemu prací	-220 697,00
CELKEM Kč (bez DPH) :	20,00% objemu prací	1 066 621,71
DPH 21%		223 990,56
CELKEM Kč (vč. DPH) :		1 290 612,27

Dne: 23. 3. 2023 Vypracoval: OKNA - DVERE JAVORNIK, s.r.o.
 Štítná nad Vláří 573
 763 33 Štítná nad Vláří
 IČ: 14048914 DIČ: CZ14048914
 Podpis: [redacted]

Vyjádření projektanta a zpracovatele výkazu výměr :
 Projektant souhlasí s předloženým výkazem výměr a soupisem výkonů SoD dle skutečnosti

Dne: 23. 3. 2023 za projektanta : [redacted]
 Podpis: [redacted]

(Seal: AUTOMATIČESKÝ ARCHITECTURNÍ ÚSTAV, s.r.o., IČ: 252 23 480, IČ DIČ: CZ25223480)

Vyjádření TDS:
 TDS souhlasí s předloženým výkazem výměr včetně jeho ocenění zhotovitelem.

Dne: [redacted] za TDS: [redacted]
 Podpis: [redacted]

(Seal: FOUR HORSES s.r.o., Ruzyňská 156/55, 161 00 Praha 6, Tel: 235317145 M: +420609387209, IČ: 25999099 DIČ: CZ25999099)

Vyjádření zástupce školy:
 Zástupce školy souhlasí s předloženým výkazem výměr.

Dne: 27. 3. 2023 za VOŠ a SOŠ: [redacted]
 Podpis: [redacted]

(Seal: VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA INŽENÝRSKÝCH VÝUK, ŠTÍTNÁ NAD VLÁŘÍ, IČ: 252 23 480, IČ DIČ: CZ25223480)

Vyjádření objednatele (souhlasím / nesouhlasím se ZL):
 Objednatel souhlasí s předloženým ZL na základě vyjádření projektanta a TDS

Dne: 23. 3. 2023 za objednatele: [redacted]
 Podpis: [redacted]