

Smlouva o zhodnocení silničního majetku

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami

MSF OC LUTÍN s.r.o.

se sídlem Třída Kpt. Jaroše 1922/3, PSČ: 602 00 Brno střed

IČO: 17516692

DIČ: CZ17516692

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C 130398

zastoupení Ing. Lubomír Malík, jednatel a Ing. Zdeněk Přichystal, jednatel

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech technických DIVIDEND PLUS spol. s r.o., z [REDACTED]

[REDACTED]
(dále též „investor“)

Olomoucký kraj,

se sídlem v Olomouci, Jeremenkova 40a, PSČ 779 00

IČO: 606 09 460

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací - právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje

se sídlem Olomouc, Lipenská 120, PSČ 779 00

IČO: 709 60 399

DIČ: CZ 709 603 99

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100, od 14.11.2002

zastoupena Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních Ing. Petr Foltýnek, ředitel organizace

- [REDACTED]

(dále též „hospodář“)

Investor připravuje stavbu „Retail Park Lutín“. V rámci této stavby bude zhodnocen silniční majetek spočívající ve stavební úpravě stávající křižovatky, včetně přidání odbočovacího pruhu vyplývajícího z rozšíření silnice II/570 na pravé straně ve směru

Hněvotín na pozemní komunikaci II/570, ve vlastnictví Olomouckého kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje pro Správu silnic Olomouckého kraje postavené na pozemcích p.č. 290/1 ostatní plocha/ silnice o výměře 12 213 m² zapsaného na LV č. 218 pro k.ú. Lutín, obec Lutín, a p.č. 291 ostatní plocha/ silnice o výměře 5 428 m² zapsaného na LV č. 218 pro k.ú. Lutín, obec Lutín, (dále jen „zhodnocení silničního majetku“). Rozsah, v jakém „zhodnocení silničního majetku“ zasáhne nemovitost hospodáře nemovitostí, je zakreslen na přiloženém situačním plánu.

Smluvní strany prohlašují, že jejich záměrem je spolupráce při realizaci výše uvedené vyvolané investice. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání.

Čl. I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci stavební akce „Retail Park Lutín“, u níž dojde ke „zhodnocení silničního majetku“, která bude realizována dle zpracované, hospodáři předložené projektové dokumentace „Retail Park Lutín“, vypracované: spol. pichlarchitects s.r.o. v říjnu 2022 a pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Hospodář dává tímto investorovi resp. jím určenému zhotoviteli souhlas se „zhodnocením silničního majetku“.

Čl. II.

Vlastnické právo k pozemní komunikaci

Pozemní komunikace číslo II/570, která bude dotčena realizací stavební akce „Retail Park Lutín“ je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Čl. III.

Podmínky pro realizaci stavby

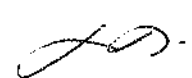
1. MSF OC Lutín s.r.o. prohlašuje, že je investorem stavby: „Retail Park Lutín“, jejíž součástí je i „zhodnocení silničního majetku“, spočívající ve stavební úpravě stávající křižovatky, včetně přidání odbočovacího pruhu vyplývajícího z rozšíření silnice II/570 na pravé straně ve směru Hněvotín na pozemní komunikaci II/570, dle projektové dokumentace uvedené v čl. I této smlouvy.
2. Investor se zavazuje obstarat potřebné územní rozhodnutí a stavební povolení, na jejichž základě bude oprávněn provést „zhodnocení silničního majetku“.
3. Investor se zavazuje splnit všechny podmínky Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, Střediska údržby Olomouc požadované v rámci stavebně-povolovacího řízení.

4. Investor zajistí rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je-li to třeba (např. zvláštní užívání, rozhodnutí o uzavírce apod.)
5. Před zahájením prací na „zhodnocení silničního majetku“ předá stávající dotčenou část pozemní komunikace číslo II/570 hospodář investorovi zápisem o předání staveniště. K předání staveniště bude hospodář písemně vyzván nejpozději 5 pracovních dnů předem. Předání staveniště se zúčastní zástupci investora, zhotovitele a hospodáře.
6. Před zahájením prací předá investor hospodáři kompletní projektovou dokumentaci pro realizaci „zhodnocení silničního majetku“.
7. Investor, resp. jím určený zhotovitel přizve ke všem kontrolním dnům zástupce hospodáře. Zástupce hospodáře bude přizván i ke všem zkouškám kvality dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací.
8. Investor se zavazuje, že hospodáři nevzniknou „zhodnocením silničního majetku“ žádné finanční závazky a že předá Správě silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizaci „zhodnocený silniční majetek“ bezúplatně.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Investor provede prostřednictvím jím určeného zhotovitele „zhodnocení silničního majetku“ na vlastní náklady v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; vlastní stavba zhodnocovaného silničního majetku je vyznačena odlišně. Při realizaci „zhodnocení silničního majetku“ jsou investor i zhotovitel povinni postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, směrnicemi a technickými normami a podmínkami stanovenými příslušným územním rozhodnutím a stavebním povolením.
2. Realizace „zhodnocení silničního majetku“ se předpokládá v termínu od 09/2023 do 09/2024 . Skutečný termín však nemá vliv na práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy. V případě změny tohoto termínu je investor povinen oznámit hospodáři nemovitosti tuto skutečnost doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu.
3. Pokud budou při přebírání „zhodnocení silničního majetku“ do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje dle předchozího odstavce zjištěny zjevné vady nebo nedodělky na předmětu „zhodnocení silničního majetku“, které budou uvedeny v předávacím protokolu, je investor povinen zajistit jejich odstranění zhotovitelem stavby bez zbytečného odkladu od jejich zjištění a uvedení do předávacího protokolu.
4. Investor je povinen neprodleně po provedení „zhodnocení silničního majetku“ zajistit provedení kolaudačního řízení a vydání kolaudačního souhlasu povolující užívání „zhodnocení silničního majetku“.
5. Investor je povinen nejpozději 5 pracovních dnů před ukončením „zhodnocení silničního majetku“ písemně vyzvat hospodáře k jejímu převzetí. O tomto předání a převzetí bude sepsán předávací protokol. Součástí předávacího protokolu budou mimo jiné i doklady:
 - souhrnná závěrečná zpráva o kvalitě provedené stavby odpovídající platným technickým podmínkám a ČSN,



- vyčíslení nákladů na zhodnocení silničního majetku včetně DPH,
 - 1x geometrický plán pro následné majetkové vypořádání, je-li to potřeba,
 - 1x projektová dokumentace skutečného provedení stavby
 - 1x kolaudační souhlas stavby
6. Jestliže bude v průběhu kolaudačního řízení nebo kolaudačním souhlasem stanovena povinnost na odstranění případných vad či nedodělků v souladu s povolenou projektovou dokumentací, je investor povinen tak ve stanovené lhůtě učinit na vlastní náklad.
7. Investor se zavazuje do vydání kolaudačního souhlasu o užívání „zhodnocení silničního majetku“ provést majetkoprávní vypořádání na nemovitostech dotčených „zhodnocením silničního majetku“ na své náklady s tím, že vlastníku ani hospodáři dotčených nemovitostí nevzniknou žádné náklady ani závazky s tímto spojené (investor uzavře s Olomouckým krajem darovací smlouvu, případně budoucí darovací smlouvu).

ČI. V

Záruční doba

Investor poskytuje na zhodnocení silničního majetku záruční dobu 60 měsíců, která začíná dnem podepsání zápisu o předání a převzetí stavby. Reklamacie v záruční době bude Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace uplatňovat u: MSF OC Lutín, s.r.o. V případě, že v době uzavření smlouvy nebude známa osoba, u které by se případné reklamacie měly uplatňovat, je tato osoba vždy uvedena na předávacím protokolu.

ČI. VI.

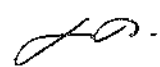
Využití pozemků potřebných pro realizaci stavby

1. „Zhodnocením silničního majetku“ budou dotčeny pozemky: p.č.290/1, druh: ostatní plocha, způsob využití : silnice , výměra 12 213 m², LV 218 v k.ú. Lutín, obec Lutín, vlastník Olomoucký kraj , p.č.291, druh: ostatní plocha, způsob využití : silnice , výměra 5 428 m², LV 218 v k.ú. Lutín, obec Lutín, vlastník Olomoucký kraj .
2. Pozemky dotčené „zhodnocením silničního majetku“, resp. jejich části, jsou zakresleny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

ČI. VII.

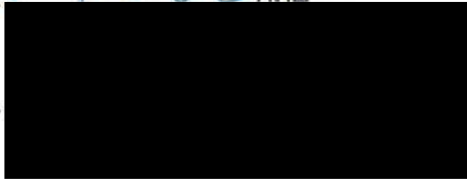

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou jinak neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Přílohu této smlouvy a její nedílnou součástí tvoří tyto přílohy:
 - příloha č. 1 – situační plán



- příloha č. 2 – katastrální situace
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků řádně sjednaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
 4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
 5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, svobodné a vážné vůle, prosté omylu a že se podrobně seznámily s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují své podpisy.
 6. Zpracovatel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění dle této smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou, zejm. pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.

Rene *20.2.2023* *Olomouc* *27-02-2023*



MSF OČ LUTIN s.r.o
Ing. Lubomír Malík, jednatel
Ing. Zdeněk Přichystal, jednatel

Správa silnic Olomouckého kraje
Ing. Petr Foltýnek, ředitel

Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
poštovní přihrádka 37
Lípenská 753/120, 779 00 Olomouc

Tato smlouva byla schválena Radou Olomouckého kraje dne¹⁾

¹⁾ Uvede se v případě investora A.

