

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

### „DPS Dlouhá 23 – oprava bytů“

č. smlouvy objednatele: CES 2022/0890 ze dne 15.09.2022  
kterým se mění čl. II., III. a XVII. smlouvy

#### Smlouva uzavřená mezi:

##### Městskou částí Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ 00063410,

Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, statutárně

Osoby oprávněné k jednání -

Tel. číslo: 221 097 111 - ústředna

(dále jen "objednatel")

a

##### KOHOS, a.s.

Se sídlem: Bulharská 588/1, 101 00 Praha 10

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2835

IČ: 61859541, DIČ: CZ619541

Zastoupená: Ing. Pavlem Kovářem, místopředsedou představenstva

(dále jen "zhotovitel")

se na základě čl. XVII. odst. 5 smlouvy mění takto:

#### I.

V čl. II. s názvem Vymezení díla se mění odst. 1. a 4. a znějí takto:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo "DPS Dlouhá 23 – oprava bytů" dle nabídky zhotovitele ze dne 18.07.2022, dle položkového rozpočtu (soupisu prací), který je přílohou č. 1 této smlouvy, dle výkazu výměr (dodatečné stavební práce, méněpráce), který je přílohou č. 2 této smlouvy, a dle projektové dokumentace zpracované Plán PLUS, s.r.o. z II.Q.2022.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu) a výkazů výměr, které tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.

#### II.

V čl. III. s názvem Cena díla se mění odst. 1. a zní takto:

1. Cena za dílo vymezené v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

		Cena bez DPH
A/	Cena díla dle základní smlouvy o dílo	5.328.832,94 Kč
B/	Výkaz výměr – dodatečné stavební práce (příloha č. 2)	439.984,18 Kč
C/	Rozpočet méněprací (příloha č. 2)	44.473,44 Kč
D/	Konečná (celková) cena díla (A/+B/-C//)	5.724.343,68 Kč

S odkazem na odst. 3 čl. IV. této smlouvy objednatel pro svoji potřebu vyčísluje:

Z toho za byt č. 6 zaplatí objednatel zhotoviteli cenu 447.466,80 Kč bez DPH  
DPH ve výši 15 % činí 67.120,02 Kč  
Cena za byt č. 6 včetně DPH činí celkem 514.586,82 Kč

Z toho za byt č. 15 zaplatí objednatel zhotoviteli cenu 648.222,53 Kč bez DPH  
DPH ve výši 15 % činí 97.233,38 Kč  
Cena za byt č. 15 včetně DPH činí celkem 745.455,91 Kč

Z toho za byt č. 42 zaplatí objednatel zhotoviteli cenu 1.254.806,27 Kč bez DPH  
DPH ve výši 15 % činí 188.220,94 Kč  
Cena za byt č. 42 včetně DPH činí celkem 1.443.027,21 Kč

Z toho za byt č. 45 zaplatí objednatel zhotoviteli cenu 1.273.520,50 Kč bez DPH  
DPH ve výši 15 % činí 191.028,08 Kč  
Cena za byt č. 45 včetně DPH činí celkem 1.464.548,58 Kč

Z toho za byt č. 51 zaplatí objednatel zhotoviteli cenu 1.206.560,15 Kč bez DPH  
DPH ve výši 15 % činí 180.984,02 Kč  
Cena za byt č. 51 včetně DPH činí celkem 1.387.544,17 Kč

Z toho za byt č. 52 zaplatí objednatel zhotoviteli cenu 893.767,43 Kč bez DPH  
DPH ve výši 15 % činí 134.065,11 Kč  
Cena za byt č. 52 včetně DPH činí celkem 1.027.832,54 Kč

### III.

V Čl. XVII. s názvem Závěrečná ustanovení se na konec odst. 8. doplňuje text:

- Příloha č. 2 – výkaz výměr (dodatečné stavební práce, méněpráce)

### IV.

#### Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží objednatel 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a svým podpisem stvrzují, že odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli.

Tímto se osvědčují v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 07. 03. 2023 usnesením č. UR23\_0266.

V Praze dne: 30.3.23  
Objednatel:

V Praze dne: 30.3.2023  
Zhotovitel:

.....  
KOH  
Ing. P  
místo ..... venstva

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	DPS Dlouhá 23 - opravy bytu	JKSO
Název objektu	ZL1-byt č.6	EČO
Název části	Neprovedené práce/ vícepráce	Misto
Objednatel	Městská část Praha 1, Vodickova 18, 115 68 Praha 1	63410
Projektant	Plán Plus s.r.o. Praha 8, Homátecká 19, PSČ 18200	62917544 CZ62917544
Zhotovitel	Kohos a.s., Bulharská 1, Praha 10, 101 00	61859541 CZ61859541
TDS	BYRD a.s., Václavské náměstí 800/66, Praha 1	
	Rozpočet číslo      Zpracoval	Dne

### Odůvodnění změny

ZL1 - byt č.6

Na základě požadavku uživatele doplněno kukátko ve vstupních dveřích a bezpečnostní kování, stejně jako na protipožárních dveřích v přízemí do vrátnice. Kování je požadavek zástupců památkové péče  
 Po demontáži koncových prvků elektroinstalace, před zhotovením omítek byl zjištěn jejich nevyhovující stav, nesplňující normy. Je proto nezbytná výměna těchto prvků za nové.

Proj

Datum

TDS

Datum

Obje

Datum

Zhot

Datum

#### Celkové náklady

Celkem bez DPH	35 831,60
5 %	35 831,60 DPH      5 374,74
1 %	35 831,60 DPH
<b>Celkem s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>41 206,34</b>

#### Přípočty a odpočty

cepráce	38 687,60
eněpráce	-2 856,00
ozdíl	35 831,60

## Měněpráce

Stavba:

DPS Dlouhá 23, Oprava bytů

Objekt:

**06 - Byt č. 6 - 2.NP**

Místo:

Dlouhá 736/23, Praha 1 110 00

Datum:

23.11.2022

Zadavatel:

ÚMČ Praha 1

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč:

Kohos a.s., Bulharská 1, Praha 10, 10100

Zpracovatel:

Ing. Pavel Kovář

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-2 856,00</b>
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-2 856,00
D		786	Konstrukce truhlářské				-2 856,00
49	M	61173100R	kování Alt Wien	kpl	-1,000	2 800,00	-2 800,00
61	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	-28,000	2,00	-56,00

## Vícepráce

Stavba:

DPS Dlouhá 23, Oprava bytů

Objekt:

06 - Byt č. 6 - 2.NP

Místo:

Dlouhá 736/23, Praha 1 110 00

Datum:

23.11.2022

Zadavatel:

ÚMČ Praha 1

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč:

Kohos a.s., Bulharská 1, Praha 10, 10100

Zpracovatel:

Ing. Pavel Kovář

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>38 687,60</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				15 900,00
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				15 900,00
1	K	610100120R	Sanace trhlin v příčkách (Trhlinu postupně proškábnout, vyčistit a vyklínovat dubovými nebo	m2	6,000	2 650,00	15 900,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				4 620,60
D		766	Konstrukce truhlářské				4 620,60
1	M	61173100R	kování <i>Elegant ochr. PZ72 LI OFS překrytka kl/ko, dveřní kukátko bez jmenovky, nikl</i>	kpl	1,000	4 530,00	4 530,00
2	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	45,300	2,00	90,60
D		21-M	Elektromontáže				18 167,00
29	K	210100000	Elektroinstalace silnoproud a slabnoproud (samostatný výkaz)	soubor	1,000	18 167,00	18 167,00

Položka č.	Název	Jednotka	Množství	Jednotková cena		Cena celkem			
				dod./met. Kč/mj	montáž Kč/mj	dod./met. Kč/mj	montáž Kč/mj	CELKEM Kč	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Byt č.6 - DLOUHÁ 23, PRAHA</b>									
Při nacenování je nutné brát v úvahu celkovou projektovou dokumentaci!!! Jedná se o orientační vykazy výměr, které je nutno ověřit dodavatelskou firmou. V případě nesrovnalosti je nutné kontaktovat projektanta.									
Výměry jsou vykázány bez prořezů a vzájemných přesahů materiálů.									
Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.									
Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW).									
Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu stavby vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přijímá odpovědnost za správnost náhrady - spínání všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektu pro výběr zhotovitele půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele).									
Položky níže vykázané je nutné nacenit včetně přivozu, odvozu, složení, naložení, zhutnění, skládkovného atp.									

1	SILNOPROUD - byt č.6								
1.10	Zásuvka jednofázová jednoduchá, 230V/16A, barva bílá, referenční model ABB TANGO	ks	13	180,00	200,00	2340,00	2600,00	4940,00	
1.11	Spínač jednopólový (1), barva bílá, referenční model ABB TANGO	ks	1	130,00	200,00	130,00	200,00	330,00	
1.12	Spínač jednopólový dvojitý (1+1), barva bílá, referenční model ABB TANGO	ks	2	130,00	200,00	260,00	400,00	660,00	
1.13	Přepínač střídavý (6), barva bílá, referenční model ABB TANGO	ks	2	180,00	200,00	360,00	400,00	760,00	
1.15	Modulární datová dvoj zásuvka RJ-45/2, cat.5e, barva bílá, referenční model ABB TANGO	ks	1	800,00	400,00	800,00	400,00	1200,00	
1.16	Koncová zásuvka STA (TV-R), barva bílá, referenční model ABB TANGO	ks	1	900,00	400,00	900,00	400,00	1300,00	
1.17	rámeček 1 - násobný, barva bílá, referenční model ABB TANGO	ks	11	30,00	65,00	330,00	715,00	1045,00	
1.19	rámeček 3 - násobný, barva bílá, referenční model ABB TANGO	ks	1	65,00	179,00	65,00	179,00	244,00	
1.30	drobný nspecifikovaný montážní materiál	bal	1	500,00	500,00	500,00	500,00	1000,00	
1.32	krabice KU 68 se šroubky pod přístroje, (NENAHRAZOVAT KP 68 !!!)	ks	13	10,00	66,00	130,00	858,00	988,00	
1.33	stavební pomocné práce, sekání, bourání, vrtání, dozdnění, začítání	kpl	1	500,00	0,00	500,00	0,00	500,00	
1.34	likvidace odpadků a stavebního odpadu	kpl	1	200,00	0,00	200,00	0,00	200,00	
1.35	doprava, montáž zařízení, měření, oživení, dokumentace	kpl	1	2000,00	0,00	2000,00	0,00	2000,00	
1.37	revizní zprávy	bal	1	3000,00	0,00	3000,00	0,00	3000,00	

18167,00

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	DPS Dlouhá 23 - opravy bytu	JKSO
Název objektu	ZL2-byt č. 15	EČO
Název části	Neprovedené práce/ vícepráce	Misto
Objednatel	Městská část Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	63410
Projektant	Plán Plus s r.o. Praha 8, Hornátecká 19, PSČ 18200	62917544 CZ62917544
Zhotovitel	Kohos a.s., Bulharská 1, Praha 10, 101 00	61859541 CZ61859541
TDS	BYRD a.s., Václavské náměstí 808/66, Praha 1	
	Rozpočet číslo      Zpracoval	Dne

### Odůvodnění změny

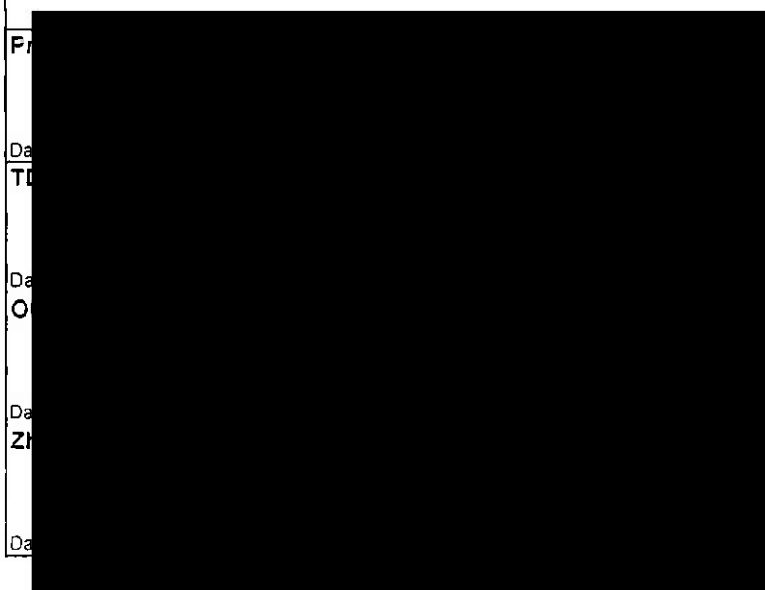
ZL2-byt č. 15

Na základě požadavku uživatele doplněno kukátko ve vstupních dveřích a bezpečnostní kování, stejně jako na protipožárních dveřích v přízemí do vrátnice. Kování je požadavek zástupců památkové péče.

Stávající dveře a zárubně do koupelny jsou v nevyhovujícím stavu, je proto nutná jejich výměna za nové. Dlažba v předsíni se odlupuje, je zapotřebí provést novou.

S výměnou obkladu a dlažby je zapotřebí provést též drobné úpravy elektroinstalace jako je výměna nefunkčního ventilátoru, světla a výměna rozbité zrcadlové skříňky

Po demontáži koncových prvků elektroinstalace před zhotovením omítek byl zjištěn jejich nevyhovující stav, nesplňující normy. Je proto nezbytná výměna těchto prvků za nové



Pr

Da

TL

Da

O

Da

ZI

Da

#### Celkové náklady

Celkem bez DPH	65 624,38
15 %      65 624,38 DPH	9 843,66
21 %      DPH	
<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>75 468,04</b>

#### Přípočty a odpočty

vícepráce	68 480,38
méněpráce	-2 856,00
<b>Rozdíl</b>	<b>65 624,38</b>

## Měněpráce

Stavba:

DPS Dlouhá 23, Oprava bytů

Objekt:

ZL2- Byt č. 15

Místo:

Dlouhá 736/23, Praha 1 110 00

Datum:

Zadavatel:

ÚMČ Praha 1

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč:

Kohos a.s., Bulharská 1, Praha 10, 10100

Zpracovatel:

Ing. Pavel Kovář

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-2 856,00</b>
0	PSV		Práce a dodávky PSV				-2 856,00
0	766		Konstrukce truhlářské				-2 856,00
49	M	61173100R	kování Alt Wien	kpl	-1,000	2 800,00	-2 800,00
61	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	-28,000	2,00	-56,00



## Vícepráce

Stavba:

DPS Dlouhá 23, Oprava bytů

Objekt:

ZL2-Byt č.15

Místo:

Dlouhá 736/23, Praha 1 110 00

Datum:

Zadavatel:

ÚMČ Praha 1

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč:

Kohos a.s., Bulharská 1, Praha 10, 10100

Zpracovatel:

Ing. Pavel Kovář

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>68 480,38</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				3 322,88
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				711,60
1	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC 1,2*0,125*0,1	m3	0,015	7 400,00	111,00
	W				0,015		
2	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,009	65 000,00	600,60
	W		1,2*0,00385*2		0,009		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 024,70
3	K	611111001	Ubroušení podlahy po demontáži keramické dlažby	m2	3,000	35,00	105,00
	W		Předsít		3,000		
	W		Součet		3,000		
4	K	612142012	Potažení vnitřních stěn rabičovým pletivem	m2	0,630	190,00	119,70
	W		"překlád z profilu" 1,2*(0,125+0,2*2)		0,630		
5	K	612315223	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	1,000	800,00	800,00
	W		"překlady z profilu do stávajících zdí" 1		1,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				844,75
6	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,379	250,00	344,75
	W		0,7*1,97+0,85*2,175		3,425		
7	K	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	3,000	120,00	360,00
	W		Předsít		3,000		
	W		Součet		3,000		
8	K	973031324	Vysekáni kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 tl do 150 mm	kus	2,000	250,00	500,00
D	997		Přesun sutě				716,73
9	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	0,151	3 600,00	544,67
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,151	290,00	43,69
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,114	14,00	29,60
	W		0,151*14		2,114		
12	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládku (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,151	650,00	98,38
D	998		Přesun hmot				25,10
13	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0,084	300,00	25,10
D	PSV		Práce a dodávky PSV				41 392,50
D	766		Konstrukce truhlářské				35 572,50
14	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	45,00	45,00
15	K	766660171	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové a stávající zárubně	kus	1,000	1 700,00	1 700,00
17	M	61162086	dveře jednokřídlé piné hlávkové borovice masiv-replika, impregnace, 800x1970-2100mm, kování, mřížka, včetně povrchové úpravy	kus	1,000	16 000,00	16 000,00
18	M	61173100R	kování Elegant ochr. PZ72 LI OFS překrytka klíko, dveřní kukátko bez jmenovky, nikl	kpl	1,000	4 530,00	4 530,00
19	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	2 600,00	2 600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	M	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková dřevěná borovice masiv tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm - replika, včetně povrchové úpravy	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
21	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	348,750	2,00	697,50
		771	Podlahy z dlaždic				5 820,00
22		771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,400	25,00	110,00
	w		Předsň		3,000		
	w		Součet		3,000		
23		771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,400	80,00	352,00
	w		Předsň		3,000		
	w		Součet		3,000		
24		771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	4,400	220,00	968,00
	w		Předsň		3,000		
	w		Součet		3,000		
25		771674112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,000	800,00	2 400,00
			Předsň		3,000		
26		59761016	dlažba keramická sítutá hladká do interiéru i exteriéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,500	500,00	1 750,00
			3,4*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		3,740		
27		771677111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	3,000	20,00	60,00
			Předsň		3,000		
28		771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem	m2	3,000	60,00	180,00
	D	21-M	<b>Elektromontáže</b>				<b>23 765,00</b>
29	K	210100000	Elektroinstalace silnoproud a slabnoproud (samostatný výkaz)	soubor	1,000	23 765,00	23 765,00

Položka č	Název	Jednotka	Množství	Jednotková cena		Cena celkem			
				dod./mat. Kč/mj	montáž Kč/mj	dod./mat. Kč/mj	montáž Kč/mj	CELKEM Kč	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<p>Při nacenování je nutné brát v úvahu celkovou projektovou dokumentaci! Jedná se o orientační vykazy výměr, které je nutno ověřit dodavatelskou firmou. V případě ne rovnalosti je nutné kontaktovat projektanta.</p> <p>Výměry jsou vykázány bez prořezů a vzájemných přesahů materiálů.</p> <p>Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého splynávacího, doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.</p> <p>Každá uchažečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky důvoditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licenci potřebných SW).</p> <p>Označení výrobku konkrétním výrobcem v projektu stavby vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady - splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuelní nutnost úpravy projektu pro výběr zhotovitele půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele).</p> <p>Položky níže vykázány je nutné nacenit včetně přivozu, odvozu, složení, naložení, zhuštění, skládkovného atp.</p>									

<b>1</b>	<b>SILNOPROUD - koupelna bytu č.15</b>								
1.1	světlo P3 - koupelna svítidlo bílé pr.276mm, 1xLED žárovka E27/11W, referenční typ VICTOR 1x E27/10W/230V/1P44	kpl	1	1200,00	400,00	1200,00	400,00	1600,00	
1.2	světlo P3 - zrcadlové světlo s osvětlením 1x žárovka 15W, s vestavěnou zábrankou 230V ve skřínici, referenční typ Johny 80x86cm MDF CENTO80LS	kpl	1	3500,00	400,00	3500,00	400,00	3900,00	
1.3	Zábranka jednotkové jednoduché, 230V/16A, barva bílá, referenční model ABB TANGO	ks		180,00	200,00	1980,00	2200,00	4180,00	
1.4	Článek jednotkový typový (1+1), barva bílá, referenční model ABB TANGO	ks	2	180,00	200,00	360,00	400,00	760,00	
		ks	1	1000,00	400,00	1000,00	400,00	1400,00	
		ks	1	55,00	65,00	55,00	65,00	120,00	
		bal	1	500,00	300,00	500,00	300,00	800,00	
		ks	13	10,00	66,00	130,00	858,00	988,00	
		kpl	1		0,00	500,00	0,00	500,00	
		kpl	1	200,00	0,00	200,00	0,00	200,00	
		kpl	1		0,00	2000,00	0,00	2000,00	
		bal	1		0,00	3000,00	0,00	3000,00	

23765,00

## KRYCI LIST ROZPOČTU

Název stavby	DPS Dlouhá 23 - opravy bytu	JKSO
Název objektu	ZL3-byt č.42	EČO
Název části	Neprovedené práce/ vícepráce	Misto
Objednatel	Městská část Praha 1, Vodčickova 18 115 68 Praha 1	63410
Projektant	Plán Plus s.r.o. Praha 8, Hornátecká 19 PSČ 18200	62917544 CZ62917544
Zhotovitel	Kohos a.s., Bulharska 1, Praha 10, 101 00	61859541 CZ61859541
TDS	BYRD a.s., Václavské náměstí 808/66, Praha 1	
	Rozpočet číslo      Zpracoval	Dne

### Odůvodnění změny

ZL3 byt č.42  
 Na základě požadavku uživatele doplněno kukátko ve vstupních dveřích a bezpečnostní kování, stejně jako na protipožárních dveřích v přízemí do vřátnice. Kování je požadavek zastupců památkové péče.  
 Z důvodu plánované výměny vodoměrů v celém domě s dálkovým odpočtem nebudou nyní vodoměry v bytech měněny.  
 Po vybourání podlahy v bytě byl zjištěn násyp v místě koupelny a chodby místo betonu. Nově je navrženo tento násyp vybrat a nahradit jej tepelnou a kročejovou izolací.  
 Vnitřní příčky v bytě jsou staticky narušené, je tedy nutné je zbourat a postavit nové. Nově postavené příčky budou z ytongu tl. 10 a 15cm. Mezi bytové příčky vykazují trhliny a je zapotřebí jejich sanace, sešílí trhlin a přebandážování. Stoupačky vody a kanalizace v bytě jsou v nevyhovujícím stavu a je nutná jejich výměna.

Proje		<b>D Celkové náklady</b>	
Datum		23 cCelkem bez DPH	80 014,04
TDS		24 15 %      80 014,04 DPH	12 002,11
Datum		25 21 %                      DPH	
Objek		26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>92 016,15</b>
Datum		<b>E Přípočty a odpočty</b>	
Zhot		27 vícepráce	101 807,48
Datum		28 Méněpráce	-21 793,44
		29 Rozdil	80 014,04

## Měněpráce

Stavba:

DPS Dlouhá 23, Oprava bytů

Objekt:

42 - Byt č. 42 - 6.NP

Místo:

Dlouhá 736/23, Praha 1 110 00

Datum:

Zadavatel:

ÚMČ Praha 1

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč:

Kohos a.s., Bulharská 1, Praha 10, 10100

Zpracovatel:

Ing. Pavel Kovář

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-21 793,44</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-14 737,44
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-14 510,35
21	K	612315418	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	-24,184	600,00	-14 510,35
	W		"stěny"				
	W		"předstří" (1,822+1,809)*3,2		-10,858		
	W		"koupelna" (1,78+1,509)*(3,08-2,2)		-2,877		
	W		"pokoj" (3,82*3,2)-(0,8*1,97)		-10,648		
	W		Součet		-24,184		
D		998	Přesun hmot				-227,09
58	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	-0,767	300,00	-227,09
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-7 056,00
D		722	Vodovod				-4 200,00
20		ZT-V 3.1.2	Podružný vodoměr pro studenou vodu DN15	kpl	-1,000	2 100,00	-2 100,00
21		ZT-V 3.1.1	Podružný vodoměr pro teplou vodu DN15	kpl	-1,000	2 100,00	-2 100,00
D		768	Konstrukce truhlářské				-2 856,00
49	M	81173100R	kování Alt Wien	kpl	-1,000	2 800,00	-2 800,00
61	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	-28,000	2,00	-56,00

## Vícepráce

Stavba:

DPS Dlouhá 23, Oprava bytů

Objekt:

42 - Byt č. 42 - 6.NP

Místo:

Dlouhá 736/23, Praha 1 110 00

Datum:

Zadavatel:

ÚMČ Praha 1

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč:

Kohos a.s., Bulharská 1, Praha 10, 10100

Zpracovatel:

Ing. Pavel Kovář

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>101 807,48</b>
D		HSV	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>66 659,23</b>
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				15 103,37
1	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tváric na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	3,893	700,00	2 724,96
	W		1,709*3,2-0,8*1,97		3,893		
2	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tváric na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	10,648	950,00	10 115,60
	W		3,82*3,2-0,8*1,97		10,648		
3	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	1,709	90,00	153,81
	W		"nové příčky ke stropu"1,709		1,709		
4	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	3,820	150,00	573,00
	W		"nové příčky ke stropu"3,82		3,820		
5	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	9,600	160,00	1 536,00
	W		3,2*3		9,600		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				27 541,20
6	K	610100120R	Sanace trhlin v příčkách (Trhliny postupně proškábnout, vyčistit a vyklínovat dubovými nebo kovovými klínky. Vyčištěnou spáru mezi klínky vyplnit rozpínací maltou. Poté bude provedeno vyztužení povrchu v místě trhliny (min. 200 - 300 mm na každou stranu trhliny) pomocí pozinkované svařované síťe 16x16x1,2 mm, síť bude vkládaná do lepidla.)	m2	6,000	2 650,00	15 900,00
7	K	612142001	Položení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	23,136	400,00	9 254,40
	W		"tl.100mm" (1,95*3,2-0,8*1,97)*2		9,328		
	W		"tl.150mm" (2,65*3,2-0,8*1,97)*2		13,808		
	W		Součet		23,136		
8	K	612311131	Položení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	13,260	180,00	2 386,80
	W		"nové příčky"				
	W		"tl.100mm" (1,709*3,1-0,8*1,97)+ "koupelna obklad"1,709*(3,1-2,2)		5,260		
	W		"tl.150mm" (3,82*3,1-0,8*1,97)*2-"koupelna obklad"1,48*2,2		7,010		
	W		"za sprostovými koutem" 1,1*(3,1-2,2)		0,990		
	W		Součet		13,260		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 858,38
9	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	5,469	120,00	656,26
	W		"42.02"1,709*3,2		5,469		
10	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	12,224	150,00	1 833,60
	W		"45.03" 3,82*3,2		12,224		
11	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	0,454	811,00	368,52
	W		"NP1"2,8*0,08		0,224		
	W		"NP2"2,85*0,08		0,230		
	W		Součet		0,454		
D		997	Přesun sutě				21 155,13
12	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	4,467	3 600,00	16 080,76
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,467	290,00	1 295,39
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	62,536	14,00	875,51
	W		4,4669*14		62,536		

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	997013671	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	4,467	650,00	2 903,47

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	998	Přesun hmot				1,15
16	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	l	0,004	300,00	1,15
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				35 148,25
	D	714	Akustická a protiořesová opatření				3 807,65
17	K	714182001	Montáž pohltivých izolačních vložek volně rohoží stropů a stěn	m2	5,650	18,00	101,70
	W		"NP1"2,8		2,800		
	W		"NP2"2,85		2,850		
	W		Součet		5,650		
18	M	63150946	deska tepelně izolační EPS 100 S tl 80mm	m2	5,933	600,00	3 559,60
	W		6,65*1,05 Přepočtené koeficientem množství		5,933		
19	K	998714203	Přesun hmot procentní pro akustická a protiořesová opatření v objektech v do 24 m	%	36,612	4,00	146,45
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				11 150,00
20	K	ZT-K 1.1.1	Potrubí kanalizační HT odpadní a přípojovací, DN100	m	4,000	800,00	3 200,00
21	K	ZT-K 2.1.1	Napojení na stávající kanalizaci z HT PP DN100 - stoupační vedení	ks	2,000	700,00	1 400,00
22	K	ZT-K 3.1.1	Sekání drážek pro kanalizaci ve zdivu, zednické přípomocí	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
23	K	ZT-K 3.1.2	Demontáž stávajícího přípojovacího a odpadního plastového popř. litinového potrubí DN75-DN100	m	4,000	200,00	800,00
24	K	ZT-K 3.1.3	Doplňkové konstrukce pro upevnění potrubí kanalizace z ocelových profilů žárově pozinkovaných a přípevnovací materiál, včetně všech šroubů, hmoždinek, objímk, úhelníků, závitových tyčí, podložek, kotev, svářecích materiálů apod. Dodávka a	kg	15,000	190,00	2 850,00
25	K	ZT-K 4.1.1	Zkoušky těsnosti kanalizace do DN100	ks	1,000	900,00	900,00
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				15 570,00
26	ZT-V 1.1.1		Potrubí z PPR, S 3,2, studená a teplá voda - stoupační potrubí DN25 d32x4,4	m	8,000	550,00	4 400,00
27	ZT-V 2.1.1		Tepelná izolace návieková z pěněného PE pro potrubí d32 - tl. 10 mm-SV, tl. 20 mm-TV,C	m	8,000	180,00	1 440,00
28	ZT-V 4.1.1		Napojení na stávající rozvody vody DN15-DN25	ks	2,000	550,00	1 100,00
29	ZT-V 4.1.2		Demontáž stávajícího vodovodního potrubí DN15-DN32	m	8,000	160,00	1 280,00
30	ZT-V 4.1.3		Sekání drážek ve stávajícím zdivu pro vodovod	ks	1,000	1 800,00	1 800,00
31	ZT-V 4.1.4		Doplňkové konstrukce pro uložení potrubí z ocelových profilů žárově pozinkovaných a přípevnovací materiál, včetně všech šroubů, hmoždinek, objímk, úhelníků, závitových tyčí, podložek, kotev, svářecích materiálů apod. Dodávka a montáž.	kg	15,000	150,00	2 250,00
32	ZT-V 4.1.5		Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN25	ks	1,000	1 750,00	1 750,00
33	ZT-V 4.1.6		Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN32	ks	1,000	1 750,00	1 750,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				4 620,60
34	M	61173100R	kování Elegant ochr. PZT2 LI OFS překrytka kůlko, dveřní kukátko bez jmenovky, nikl	kpl	1,000	4 530,00	4 530,00
35	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	45,300	2,00	90,60



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	DPS Dlouhá 23 - opravy bytu	JKSO
Název objektu	ZL4-byt č 45	EČO
Název části	Neprovedené práce/ vícepráce	Místo
Objednatel	Městská část Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	63410
Projektant	Plán Plus s.r.o. Praha 8, Hornátecká 19, PSČ 18200	62917544 CZ62917544
Zhotovitel	Kohos a.s., Bulharská 1, Praha 10, 101 00	61859541 CZ61859541
TDS	BYRD a.s., Václavské náměstí 808/66, Praha 1	
	Rozpočet číslo      Zpracoval	Dne

### Odůvodnění změny

ZL4 byt č 45

Na základě požadavku uživatele doplněno kukátko ve vstupních dveřích a bezpečnostní kování, stejně jako na protipožárních dveřích v přízemí do vrátnice. Kování je požadavek zástupce památkové péče.

Z důvodu plánované výměny vodoměrů v celém domě s dálkovým odpočtem nebudou nyní vodoměry v bytech měněny

Po vybourání podlahy v bytě byl zjištěn násyp v místě koupelny a chodby místo betonu. Nově je navrženo tento násyp vybrat a nahradit jej tepelnou a kročejovou izolací

Mezibytové příčky vykazují trhliny a je zapotřebí jejich sanace, sešití trhlin a přebandážování. Stoupačky vody a kanalizace v bytě jsou v nevyhovujícím stavu a je nutná jejich výměna.

Projek

Datum

TDS

Datum

Objek

Datum

Zhot

Datum

#### Celkové náklady

Celkem bez DPH	46 886,54
15 %	46 886,54 DPH
21 %	DPH
<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>33 919,52</b>

#### Připočty a odpočty

vícepráce	53 942,54
měnípráce	-7 056,00
Rozdíl	46 886,54

## Měněpráce

Stavba:

DPS Dlouhá 23, Oprava bytů

Objekt:

45 - Byt č. 45 - 6.NP

Místo:

Dlouhá 736/23, Praha 1 110 00

Datum:

Zadavatel:

ÚMČ Praha 1

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč:

Kohos a.s., Bulharská 1, Praha 10, 10100

Zpracovatel:

Ing. Pavel Kovář

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-7 056,00</b>
	o	PSV	Práce a dodávky PSV				-7 056,00
	o	722	Vodovod				-4 200,00
21		ZT-V 3.1.2	Podružný vodoměr pro studenou vodu DN15	kpl	-1,000	2 100,00	-2 100,00
22		ZT-V 3.1.1	Podružný vodoměr pro teplou vodu DN15	kpl	-1,000	2 100,00	-2 100,00
	o	766	Konstrukce truhlářské				-2 856,00
49	M	61173100R	kování Alt Wien	kpl	-1,000	2 800,00	-2 800,00
61	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	-28,000	2,00	-56,00

## Vícepráce

Stavba:

DPS Dlouhá 23, Oprava bytů

Objekt:

45 - Byt č. 45 - 6.NP

Místo:

Dlouhá 736/23, Praha 1 110 00

Datum:

Zadavatel:

ÚMČ Praha 1

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč:

Kohos a.s., Bulharská 1, Praha 10, 10100

Zpracovatel:

Ing. Pavel Kovář

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>53 942,54</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				18 908,85
D		8	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní Sanace trhlin v příčkách (Trhlinu postupně proškrábnout, vyčistit a vyklínovat dubovými nebo kovovými klínky. Vyčištěnou spáru mezi klínky vyplnit rozpínací maltou. Poté bude provedeno vyztužení povrchu v místě trhliny (min. 200 - 300 mm na každou stranu trhliny) pomocí pozinkované svařované sítě 16x16x1,2 mm, síť bude vkládaná do lepící.)	m2	6,000	2 650,00	15 900,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	0,438	811,00	355,64
	W		*NP1*2,83*0,08			0,228	
	W		*NP2*2,85*0,08			0,212	
	W		Součet			0,438	
D		997	Přesun sutě				2 652,16
3	K	997013218	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	0,580	3 600,00	2 016,00
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,560	290,00	162,40
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,840	14,00	109,76
	W		0,56*14			7,840	
6	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládku (skládkovně) směsného stavebního a	t	0,560	650,00	364,00
D		998	Přesun hmot				1,15
7	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0,004	300,00	1,15
D		PSV	Práce a dodávky PSV				35 033,68
D		714	Akustická a protiořesová opatření Montáž pohltivých izolačních vložek volné rohoží stropů a stěn	m2	5,480	18,00	98,64
	W		*NP1*2,83			2,830	
	W		*NP2*2,86			2,650	
	W		Součet			5,480	
9	M	83150946	deska tepelně izolační EPS 100 S tl 80mm	m2	5,754	600,00	3 452,40
	W		6,48*1,05 *Přepočtené koeficientem množství			5,754	
10	K	998714203	Přesun hmot procentní pro akustická a protiořesová opatření v objektech v do 24 m	%	35,510	4,00	142,04
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				11 150,00
11	K	ZT-K 1.1.1	Potrubí kanalizační HT odpadní a přípojovací, DN100	m	4,000	800,00	3 200,00
12	K	ZT-K 2.1.1	Napojení na stávající kanalizaci z HT PP DN100 - stoupačí vední	ks	2,000	700,00	1 400,00
13	K	ZT-K 3.1.1	Sekání drážek pro kanalizaci ve zdivu, zednické připomoci	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
14	K	ZT-K 3.1.2	Demontáž stávajícího přípojovacího a odpadního plastového popř. litinového potrubí DN75-DN100	m	4,000	200,00	800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	ZT-K 3.1.3	Doplňkové konstrukce pro upevnění potrubí kanalizace z ocelových profilů žárově pozinkovaných a připevňovací materiál, včetně všech šroubů, hmoždinek, objímek, úhelníků, závitových tyčí, podložek, kotev, svářecích materiálů apod. Dodávka a montáž.	kg	15,000	180,00	2 850,00
16	K	ZT-K 4.1.1	Zkoušky těsnosti kanalizace do DN100	ks	1,000	900,00	900,00
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				15 570,00
17		ZT-V 1.1.1	Potrubí z PPR, S 3.2, studená a teplá voda - stoupačí potrubí DN25 d32x4,4	m	8,000	550,00	4 400,00
18		ZT-V 2.1.1	Tepelná izolace návleková z pěněného PE pro potrubí d32 - tl. 10 mm-SV, tl. 20 mm-TV,C	m	8,000	180,00	1 440,00
19		ZT-V 4.1.1	Napojení na stávající rozvody vody DN15-DN25	ks	2,000	550,00	1 100,00
20		ZT-V 4.1.2	Demontáž stávajícího vodovodního potrubí DN15-DN32	m	8,000	160,00	1 280,00
21		ZT-V 4.1.3	Sekání drážek ve stávajícím zdivu pro vodovod	ks	1,000	1 600,00	1 600,00
22		ZT-V 4.1.4	Doplňkové konstrukce pro uložení potrubí z ocelových profilů žárově pozinkovaných a připevňovací materiál, včetně všech šroubů, hmoždinek, objímek, úhelníků, závitových tyčí, podložek, kotev, svářecích materiálů apod. Dodávka a montáž.	kg	15,000	150,00	2 250,00
23		ZT-V 4.1.5	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN25	ks	1,000	1 750,00	1 750,00
24		ZT-V 4.1.6	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN32	ks	1,000	1 750,00	1 750,00
	D	768	Konstrukce truhlářské				4 620,80
25	M	61173100R	kování <i>Elegant ochr. PZ72 LJ OFS překrytka k/ko, dveřní kukátko bez jmenovky, nikl</i>	kpl	1,000	4 530,00	4 530,00
26	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	45,300	2,00	90,60

## KRYCÍ LIST ROZPOCTU

Název stavby	DPS Dlouhá 23 - opravy bytu	JKSO
Název objektu	ZL5-byt č.51	EČO
Název části	Neprovedené práce/ vícepráce	Misto
Objednatel	Městská část Praha 1, Vodičkova 18 115 68 Praha 1	63410
Projektant	Plan Plus s r o Praha 8, Horňátecká 19 PSČ 18200	62917544 CZ62917544
Zhotovitel	Kohos a.s., Bulharská 1 Praha 10, 101 00	61859541 CZ61859541
TDS	BYRD a s . Václavské náměstí 808/66 Praha 1	
	Rozpočet číslo      Zpracoval	Dne

### Odůvodnění změny

ZL5 byt č.51

Na základě požadavku uživatele doplněno kukátko ve vstupních dveřích a bezpečnostní kování, stejně jako na protipožárních dveřích v přízemí do vrátnice. Kování je požadavek zástupců památkové péče.

Z důvodu plánované výměny vodoměru v celém domě s dálkovým odpočtem nebudou nyní vodoměry v bytech měněny.

Po vybourání podlahy v bytě byl zjištěn násyp v místě koupelny a chodby místo betonu. Nově je navrženo tento násyp vybrat a nahradit jej tepelnou a kročejovou izolací.

Stávající příčky jsou založeny na nevyhovujícím dřevěném podkladu. Pro zamezení vzniku trhlin je zapotřebí dřevo postupně vybourat a nahradit betonovým podkladem.

Mezibytové příčky vykazují trhliny a je zapotřebí jejich sanace, sešití trhlin a přebandážování. Sloupačky vody a kanalizace v bytě jsou v nevyhovujícím stavu a je nutná jejich výměna.

<b>Projekt</b>		<b>Celkové náklady</b>	
Datum a		celkem bez DPH	50 427,28
<b>TDS</b>		15 %      50 427,28 DPH	7 564,09
Datum a		21 %                      DPH	
<b>Objed</b>		<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>57 991,37</b>
Datum a		<b>Připočty a odpočty</b>	
<b>Zhoto</b>		vícepráce	57 483,28
Datum a		Méněpráce	-7 056,00
		Rozdíl	50 427,28

## Měněpráce

Stavba:

DPS Dlouhá 23, Oprava bytů

Objekt:

51 - Byt č. 51 - 7.NP

Místo:

Dlouhá 736/23, Praha 1 110 00

Datum:

23.11.2022

Zadavatel:

ÚMČ Praha 1

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč:

Kohos a.s., Bulharská 1, Praha 10, 10100

Zpracovatel:

Ing. Pavel Kovář

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-7 056,00</b>
o	PSV		Práce a dodávky PSV				-2 856,00
D	722		Vodovod				-4 200,00
20	ZT-V	3.1.2	Podružný vodoměr pro studenou vodu DN15	kpl	-1,000	2 100,00	-2 100,00
21	ZT-V	3.1.1	Podružný vodoměr pro teplou vodu DN15	kpl	-1,000	2 100,00	-2 100,00
D	766		Konstrukce truhlářské				-2 856,00
49	M	61173100R	kování Alt Wien	kpl	-1,000	2 800,00	-2 800,00
81	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	-28,000	2,00	-56,00

## Vícepráce

Stavba:

DPS Dlouhá 23, Oprava bytů

Objekt:

51 - Byt č. 51 - 7.NP

Místo:

Dlouhá 736/23, Praha 1 110 00

Datum:

23.11.2022

Zadavatel:

ÚMČ Praha 1

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč:

Kohos a.s., Bulharská 1, Praha 10, 10100

Zpracovatel:

Ing. Pavel Kovář

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>57 483,28</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				22 382,21
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				15 900,00
1	K	610100120R	Sanace trhlin v příčkách (Trhlinu postupně prošírábnout, vyčistit a vyklínovat dubovými nebo kovovými klínky. Vyčistěnou spáru mezi klínky vyplnit rozpínací maltou. Poté bude provedeno vyztužení povrchu v místě trhliny (min. 200 - 300 mm na každou stranu trhliny) pomocí pozinkované svařované sítě 16x16x1,2 mm, síť bude vkládaná do lepidla.)	m2	6,000	2 650,00	15 900,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 447,25
	K	965062450R	Postupné odstranění základního prkna pod příčkami, stabilizace příček a podbetonování	m	5,189	980,00	5 085,22
	W		3,38*1,809		5,189		
2	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pi přes 2 m2	m3	0,446	811,00	362,03
	W		"NP1"2,7*0,08		0,216		
	W		"NP2"2,88*0,08		0,230		
	W		Součet		0,446		
D	997		Přesun sutě				840,54
3	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	0,056	3 600,00	201,75
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,648	290,00	187,94
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,114	14,00	29,60
	W		0,151*14		2,114		
6	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	0,648	650,00	421,25
D	998		Přesun hmot				194,42
7	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0,648	300,00	194,42
D	PSV		Práce a dodávky PSV				35 101,07
D	714		Akustická a protiořesová opatření				3 760,47
8	K	714182001	Montáž pohltivých izolačních vložek volně rohoží stropů a stěn	m2	5,580	18,00	100,44
	W		"NP1"2,7		2,700		
	W		"NP2"2,88		2,880		
	W		Součet		5,580		
9	M	63150946	deska tepelně izolační EPS 100 S tl 80mm	m2	5,859	600,00	3 515,40
	W		5,58*1,05 Přepočtené koeficientem množství		5,859		
10	K	998714203	Přesun hmot procentní pro akustická a protiořesová opatření v objektech v do 24 m	%	36,158	4,00	144,63
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				11 150,00
11	K	ZT-K 1.1.1	Potrubí kanalizační HT odpadní a přípojovací, DN100	m	4,000	800,00	3 200,00
12	K	ZT-K 2.1.1	Napojení na stávající kanalizaci z HT PP DN100 - stoupačí vední	ks	2,000	700,00	1 400,00
13	K	ZT-K 3.1.1	Sekání drážek pro kanalizaci ve zdivu, zednické přímocí	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
14	K	ZT-K 3.1.2	Demontáž stávajícího přípojovacího a odpadního plastového popř. litinového potrubí DN75-DN100	m	4,000	200,00	800,00

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	ZT-K 3.1.3	Doplňkové konstrukce pro upevnění potrubí kanalizace z ocelových profilů žárově pozinkovaných a připevňovací materiál, včetně všech šroubů, hmoždinek, objímek, úhelníků, závitových tyčí, podložek, kolev, svářecích materiálů apod. Dodávka a	kg	15,000	190,00	2 850,00
16	K	ZT-K 4.1.1	Zkoušky těsnosti kanalizace do DN100	ks	1,000	900,00	900,00
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				15 570,00
17		ZT-V 1.1.1	Potrubí z PPR, S 3,2, studená a teplá voda - stoupačí potrubí DN25 d32x4,4	m	8,000	560,00	4 400,00
18		ZT-V 2.1.1	Teplá izolace návleková z pěněného PE pro potrubí d32 - tl. 10 mm-SV, tl. 20 mm-TV,C	m	8,000	180,00	1 440,00
19		ZT-V 4.1.1	Napojení na stávající rozvody vody DN15-DN25	ks	2,000	550,00	1 100,00
20		ZT-V 4.1.2	Demontáž stávajícího vodovodního potrubí DN15-DN32	m	8,000	160,00	1 280,00
21		ZT-V 4.1.3	Sekání drážek ve stávajícím zdivu pro vodovod	ks	1,000	1 600,00	1 600,00
22		ZT-V 4.1.4	Doplňkové konstrukce pro uložení potrubí z ocelových profilů žárově pozinkovaných a připevňovací materiál, včetně všech šroubů, hmoždinek, objímek, úhelníků, závitových tyčí, podložek, kolev, svářecích materiálů apod. Dodávka a montáž.	kg	15,000	150,00	2 250,00
23		ZT-V 4.1.5	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN25	ks	1,000	1 750,00	1 750,00
24		ZT-V 4.1.6	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN32	ks	1,000	1 750,00	1 750,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				4 620,60
25	M	61173100R	kování Elegant ochr. PZ72 LI OFS překrytka klíko, dveřní kukátko bez jmenovky, nikl	kpl	1,000	4 530,00	4 530,00
26	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	45,300	2,00	90,60



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	DPS Dlouhá 23 - opravy bytů	JKSO
Název objektu	ZL6-byt č.52	EČO
Název části	Neprovedené práce/ vícepráce	Místo
Objednatel	Městská část Praha 1, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1	63410
Projektant	Plán Plus s.r.o. Praha 8, Horňátecká 19, PSČ 18200	62917544 CZ62917544
Zhotovitel	Kohos a.s., Bulharská 1, Praha 10, 101 00	61859541 CZ61859541
TDS	BYRD a.s., Václavské náměstí 808/66, Praha 1	
	Rozpočet číslo      Zpracoval	Dne

### Odůvodnění změny

ZL6 byt č.52

Na základě požadavku uživatele doplněno kukátko ve vstupních dveřích a bezpečnostní kování, stejně jako na protipožárních dveřích v přízemí do vrátnice. Kování je požadavek zástupcu památkové péče

Úprava výměr pro opravu a nátěr špaletových oken

Po vybourání podlahy v bytě byl zjištěn násyp v místě koupelny a chodby místo betonu.

Mezibytové příčky vykazují trhliny a je zapotřebí jejich sanace. Stoupačky vody a kanalizace v bytě jsou v nevyhovujícím stavu a je nutná jejich výměna.

Stávající dveře a zárubně do koupelny jsou v nevyhovujícím stavu, je proto nutná jejich výměna za nové.

Po demontáži koncových prvků elektroinstalace, před zhotovením omítek byl zjištěn jejich nevyhovující stav, nesplňující normy. Je proto nezbytná výměna těchto prvků za nové.

Projektant

Datum a

TDS

Datum a

Objednatel

Datum a

Zhotovitel

Datum a

#### Celkové náklady

cCelkem bez DPH	116 726,90
15 %      116 726,90 DPH	17 509,04
21 %                      DPH	
<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>134 235,94</b>

#### Přípočty a odpočty

vicepráce	119 582,90
Méněpráce	-2 856,00
Rozdíl	116 726,90

## Měněpráce

Stavba:

DPS Dlouhá 23, Oprava bytů

Objekt:

52 - Byt č. 52 - 7.NP

Místo:

Dlouhá 736/23, Praha 1 110 00

Datum:

Zadavatel:

ÚMČ Praha 1

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč:

Kohos a.s., Bulharská 1, Praha 10, 10100

Zpracovatel:

Ing. Pavel Kovář

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-2 856,00</b>
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-2 856,00
D		766	Konstrukce truhlářské				-2 856,00
49	M	61173100R	kování Alt Wien	kpl	-1,000	2 800,00	-2 800,00
61	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	-28,000	2,00	-56,00

## Vícepráce

Stavba:

DPS Dlouhá 23, Oprava bytů

Objekt:

62 - Byt č. 52 - 7.NP

Místo:

Dlouhá 736/23, Praha 1 110 00

Datum:

Zadavatel:

ÚMČ Praha 1

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč:

Kohos a.s., Bulharská 1, Praha 10, 10100

Zpracovatel:

Ing. Pavel Kovář

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena (CZK)	Cena celkem (CZK)
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>119 582,90</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				11 167,43
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				711,60
1	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,015	7 400,00	111,00
	W		1,2*0,125*0,1		0,015		
2	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,009	65 000,00	600,60
	W		1,2*0,00385*2		0,009		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				8 869,70
3	K	610100120R	Sanace trhlin v příčkách (Trhlinu postupně proskrábnout, vyčistit a vyklínovat dubovýmí nebo kovovýmí klínky. Vyčištěnou spáru mezi klínky vyplnit rozpínací maltou. Poté bude provedeno vyztužení povrchu v místě trhliny (min. 200 - 300 mm na každou stranu trhliny) pomocí pozinkované svařované sítě 16x16x1,2 mm, síť bude vkládána do lepidla.)	m2	3,000	2 650,00	7 950,00
4	K	612142012	Položení vnitřních stěn rabičovým pletivem	m2	0,630	190,00	119,70
	W		"překlad z profilu" 1,2*(0,125+0,2*2)		0,630		
5	K	612315223	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	1,000	800,00	800,00
	W		"překlady z profilu do stávajících zdí" 1		1,000		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				844,75
6	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,379	250,00	344,75
	W		0,7*1,97+0,85*2,175		3,425		
7	K	973031324	Vysakání kapes ve zděvu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	2,000	250,00	500,00
D		997	Přesun sutě				716,73
8	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	0,151	3 600,00	544,87
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku do 1 km se složením	t	0,151	290,00	43,89
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,114	14,00	29,60
	W		0,151*14		2,114		
11	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	0,151	650,00	98,38
D		998	Přesun hmot				24,64
12	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0,082	300,00	24,64
D		PSV	Práce a dodávky PSV				90 832,48
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				11 150,00
13	K	ZT-K 1.1.1	Potrubí kanalizační HT odpadní a přípojovací, DN100	m	4,000	800,00	3 200,00
14	K	ZT-K 2.1.1	Nápojení na stávající kanalizaci z HT PP DN100 - stoupačí vední	ks	2,000	700,00	1 400,00
15	K	ZT-K 3.1.1	Sekání drážek pro kanalizaci ve zděvu, zednické přípomoci	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
16	K	ZT-K 3.1.2	Demontáž stávajícího přípojovacího a odpadního plastového popř. litinového potrubí DN75-DN100	m	4,000	200,00	800,00
17	K	ZT-K 3.1.3	Doplňkové konstrukce pro upevnění potrubí kanalizace z ocelových profilů zároveň pozinkovaných a přípevnovací materiál, včetně všech šroubů, hmoždinek, objímek, úhelníků, závitových tyčí, podložek, kotev, svářecích materiálů apod. Dodávka a	kg	15,000	190,00	2 850,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]
18	K	ZT-K 4.1.1	Zkoušky těsnosti kanalizace do DN100	ks	1,000	900,00	900,00
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměly Sprchový kout čtvercový 900x900 mm, sprchová zástěna s dveřmi, sprchová vanička čtvercová 900x900 mm s odpadní armaturou, sprchová souprava + sprchová termostatická baterie s horním vývodem a ruční sprchou, instalační materiál				33 300,00
19	K	ZT-Z 1.1.3	Demontáž stávajících zařizovacích předmětů včetně a všech armatur	soubor	1,000	33 000,00	33 000,00
20	K	ZT-Z 1.1.5	Demontáž stávajících zařizovacích předmětů včetně a všech armatur	kus	1,000	300,00	300,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				44 948,24
21	K	766491861	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	45,00	45,00
22	K	766622923	Oprava oken - oprava, seřízení, revize funkčnosti, těsnění do drážky, oprava zasklení a kování (doplnění chybějící výměry)	m2	4,407	1 700,00	7 491,90
23	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové a stávající zárubně	kus	2,000	1 700,00	3 400,00
24	M	61162086	dveře jednokřídlé pině hladké borovice masiv-replika, impregnace, 800x1970-2100mm, kování, mřížka, včetně povrchové úpravy	kus	1,000	16 000,00	16 000,00
25	M	61173100R	kování Elegant ochr. PZ72 LI OFS překrytka klíko, dveřní kukátko bez jmenovky, nikl	kpl	1,000	4 530,00	4 530,00
26	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	2 600,00	2 600,00
27	M	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková dřevěná borovice masiv tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm - replika, včetně povrchové úpravy	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
28	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	440,669	2,00	881,34
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 434,24
29	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením -stávající dveře a zárubně, rámy oken (doplnění chybějící výměry)	m2	4,980	200,00	996,00
30	K	783122111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 30% (doplnění chybějící výměry)	m2	4,980	88,00	438,24
	D	21-M	Elektromontáže				17 583,00
29	K	210100000	Elektroinstalace síťoproud a slaboproud (samostatný výkaz)	soubor	1,000	17 583,00	17 583,00

Položka č./Název		Jednotka/Množství		Jednotková cena		Cena celkem			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			mj.		dod./mat. Kč/mj	montáž Kč/mj	dod./mat. Kč/mj	montáž Kč/mj	CELKEM Kč
	<b>Byt č.52 - DLOUHÁ 23, PRAHA</b>								
<p>Při nacenování je nutné brát v úvahu celkovou projektovou dokumentaci!!! Jedná se o orientační výkazy výměr, které je nutno ověřit dodavatelem firmou. V případě nesrovnalosti je nutné kontaktovat projektanta.</p> <p>Výměry jsou vykázány bez prořezů a vzájemných přesahů materiálu.</p> <p>Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.</p> <p>Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky důvoditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW).</p> <p>Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu stavby vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přijímá odpovědnost za správnost náhrady - splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuelní nutnost úpravy projektu pro výběr zhotovitele půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele).</p> <p>Položky níže vykázané je nutné nacenit včetně přívozu, odvozu, složení, nainození, zhotovení, skládkového atp.</p>									

1 SILNOPROUD - byt č.52									
1.10	Zásuvka jednofázová jednoduchá, 230V/16A, barva bílá, referenční model ABB TANGO	ks	10	180,00	200,00	1800,00	2000,00	3800,00	
1.11	Spínač jednopólový (1), barva bílá, referenční model ABB TANGO	ks	1	130,00	200,00	130,00	200,00	330,00	
1.12	Spínač jednopólový dvojitý (1+1), barva bílá, referenční model ABB TANGO	ks	2	130,00	200,00	260,00	400,00	660,00	
1.13	Přepínač střídavý (6), barva bílá, referenční model ABB TANGO	ks	2	180,00	200,00	360,00	400,00	760,00	
1.14	Modulární datová dvoj zásuvka RJ-45/2, cat.5e, barva bílá, referenční model ABB TANGO	ks	1	800,00	400,00	800,00	400,00	1200,00	
1.15	Koncová zásuvka STA (TV-R), barva bílá, referenční model ABB TANGO	ks	1	800,00	400,00	800,00	400,00	1300,00	
1.16	rámeček 1 - násobný, barva bílá, referenční model ABB TANGO	ks	10	30,00	65,00	300,00	650,00	950,00	
1.17	rámeček 3 - násobný, barva bílá, referenční model ABB TANGO	ks	1	65,00	179,00	65,00	179,00	244,00	
1.18	rámeček 4 - násobný, barva bílá, referenční model ABB TANGO	ks	1	89,00	258,00	89,00	258,00	347,00	
1.19	drobný nespecifikovaný montážní materiál	bal	1	500,00	500,00	500,00	500,00	1000,00	
1.20	krabice KU 66 se šroubky pod přístroje, (NENAHRAZOVAT KP 66 !!!)	ks	17	10,00	66,00	170,00	1122,00	1292,00	
1.21	stavební pomocné práce, sekání, bourání, vrtání, dozvěnění, začáštění	kpl	1	500,00	0,00	500,00	0,00	500,00	
1.22	likvidace odpadků a stavebního odpadu	kpl	1	200,00	0,00	200,00	0,00	200,00	
1.23	doprava, montáž zařízení, měření, oživení, dokumentace	kpl	1	2000,00	0,00	2000,00	0,00	2000,00	
1.24	revizní zprávy	bal	1	3000,00	0,00	3000,00	0,00	3000,00	

17583,00