

DOHODA O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Město Kopřivnice

se sídlem Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21

IČ: 00298077,

zastoupené Bc. Adamem Hanusem, starostou

dále jen jako „oprávněný“ na straně jedné

a

APROREAL s.r.o.

se sídlem Frenštát pod Radhoštěm, Markova 1768, PSČ 744 01

IČ: 60321725

zastoupená jednatelem Zdeňkem Sartorisem a jednatelem Ing. Petrem Vaněčkem

společnost zapsaná v obchodní rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11397

dále jen jako „povinný“ na straně druhé

společně také jako „smluvní strany“

I.

Úvodní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 12. 1. 2020 uzavřely kupní smlouvu č. 0484/2020/KriS, jejímž předmětem byl prodej pozemku parc. č. 661/29, orná půda, o výměře 12862 m² v k. ú. Vlčovice, dále jen „kupní smlouva“. Účelem této smlouvy byla výstavba výrobně skladovacího závodu na předmětném pozemku.
2. Součástí ujednání kupní smlouvy bylo zřízení předkupního práva jako práva věcného ve prospěch oprávněného zatěžující shora uvedený pozemek na dobu určitou do vydání kolaudačního souhlasu anebo kolaudačního rozhodnutí, anebo rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby výrobního závodu. Předkupní právo bylo zapsáno na listu vlastnictví k pozemku parc. č. 661/29 v k. ú. Vlčovice dne 10. 5. 2022 vkladem č. V-3402/2022-804, dále jen „předkupní právo“.
3. Dne 15. 12. 2022 vydal Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče jako příslušný stavební úřad rozhodnutí č. j. 134902/2022/Ob, kterým byl povolen zkušební provoz stavby Nový závod REMOSKA Kopřivnice. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 19. 12. 2022.
4. Smluvní strany konstatují, že účel kupní smlouvy č. 0484/2020/KriS byl naplněn.

II.

Skončení předkupního práva

1. Smluvní strany se tímto dohodly na zániku předkupního práva jako práva věcného zřízeného ve prospěch města Kopřivnice k pozemku parc. č. 661/29, orná půda, o výměře 12862 m² v k. ú. Vlčovice.
2. Zrušení předkupního práva dle této dohody bude provedeno bezúplatně.
3. Předkupní právo k uvedenému pozemku zaniká výmazem z katastru nemovitostí. Smluvní strany se zároveň s touto dohodou zavazují podepsat i návrh na výmaz

předkupního práva z katastru nemovitostí podle této dohody. Návrh na výmaz předkupního práva k příslušnému katastrálnímu úřadu, resp. pracovišti, podá kupující, který je rovněž povinen uhradit příslušný správní poplatek. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost a zároveň se zavazují zdržet se do doby provedení výmazu předkupního práva všech právních jednání, které by realizací této dohody mohly zmařit.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda může být měněna pouze písemně, a to dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se zavazují vykonat veškerá jednání, jichž je podle této dohody, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto dohodou, a to i v případech, kdy to tato dohoda výslovně nezmiňuje.
3. Je-li některé ustanovení této dohody neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
4. Tato dohoda je uzavřena ve třech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení slouží pro účely provedení výmazu předkupního práva z katastru nemovitostí.
5. Prodávající prohlašuje, že uzavření této dohody schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice na svém zasedání dne 9. 3. 2023 usnesením číslo 69. Výpis z usnesení zastupitelstva města tvoří přílohu této dohody.
6. Tato dohoda vstupuje v platnost dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a v účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této dohody v registru smluv provede oprávněný.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, dohodu pročetly, jejímu obsahu porozuměly.
8. Smluvní strany prohlašují, že k tomuto právnímu jednání nebyly přinuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí a zároveň vylučují, že by byla tato dohoda uzavřena za použití lsti a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kopřivnici dne 14.03.2023

Za Město Kopřivnice

.....
Bc. Adam Hanus
starosta města

V Kopřivnici dne 21.3.2023

Za Aproreal s.r.o.

.....
Zdeněk Sartoris
jednatel

.....
Ing. Petr Vaněček
jednatel