

## MANDÁTNÍ SMLOUVA

---

Smluvní strany:

**TEPVOS, spol. s r. o.**

se sídlem Ústí nad Orlicí, Třebovská 287

zast. jednatelem Ing. Václavem Knejpem

IČ: 25945793

DIČ: CZ25945793

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka v Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 168752599/0300

(dále jen mandatář)

na straně jedné

a

**KLUBCENTRUM v Ústí nad Orlicí**

se sídlem Ústí nad Orlicí, Lochmanova 1400

zast. ředitelkou Danou Chládkovou

IČ: 00485195

DIČ: CZ485195

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka v Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 1320170329/0800

(dále jen mandant)

na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 566 a násl. obchodního zákoníku tuto

## MANDÁTNÍ SMLOUVU

### I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek mandatáře, že pro mandanta bude provádět zajišťování služeb vytápění a větrání budovy Divadla č. p. 1062 v ulici Husova v Ústí nad Orlicí, jejímž je mandant oprávněným nájemcem.

Zajišťování služeb vytápění a větrání shora uvedené nemovitosti bude spočívat zejména v těchto činnostech a v tomto rozsahu:

Zajišťování kvality vnitřního prostředí budovy Divadla:

- vytápění v parametru teploty dle vyhl. 6/2003 Sb.

- větrání v parametrech dle ČSN EN 13779

V čase dle individuálního požadavku mandanta – předem zadaného časového programu akcí.

Individuální požadavky lze měnit a případné poruchy hlásit na dispečerské pracoviště tel:

777673351

## II.

### Práva a povinnosti mandatáře

1. Mandatář je povinen postupovat při zajišťování předmětu smlouvy s odbornou péčí, pracovat na profesionální úrovni a chránit zájmy mandanta.
2. Mandatář bude důsledně zajišťovat celý předmět smlouvy včetně souvisejících věcí. Může se odchýlit od pokynů mandanta, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu mandanta a mandatář nemůže včas obdržet jeho souhlas. O takovém postupu je však mandatář povinen mandanta informovat dodatečně v nejbližším termínu.
3. Mandatář se zavazuje, že bude pravidelně mandanta informovat o svém postupu při zajišťování předmětu smlouvy. Mandatář je povinen oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistí při zajišťování předmětu smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta.
4. Mandatář bude činnost dle této smlouvy zajišťovat svými zaměstnanci, kteří jsou v pracovním poměru k mandatáři, a to v celkovém počtu 2 zaměstnanců. Mandatář prohlašuje, že tito jeho zaměstnanci jsou k činnosti, prováděné pro mandanta, řádně kvalifikovaní a způsobilí.
5. Mandatář prohlašuje, že má pro svůj předmět podnikání uzavřenu pojistnou smlouvu.
6. Mandatář nenese odpovědnost za případné úniky tepla z vytápěné budovy, způsobené nedostatečnou těsností oken, izolační pláště budovy.
7. Mandatář nenese odpovědnost za případné škody, vzniklé z důvodu znemožnění přístupu mandataře mandantem k zařízení v budově č. p. 1062, zajišťující vytápění a větrání budovy.

## III.

### Práva a povinnosti mandanta

1. Mandant je povinen předat včas mandatáři veškeré podklady, dokumenty a informace, jež jsou nutné a užitečné ke splnění smlouvy. Současně se zavazuje na žádost mandataře s ním spolupracovat.

2. Mandant je povinen zaplatit mandatáři odměnu uvedenou v čl. IV této smlouvy. Mandant se dále zavazuje uhradit mandatáři mimořádné náklady, nutně nebo účelně vynaložené při  
strana 3

plnění této smlouvy a přesahující běžné výlohy mandatáře. Jejich rozsah a účel však musí být předem oběma stranami písemně odsouhlasen.

3. Mandant je povinen ohlásit mandatáři bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin, všechny závady na zařízení pro vytápění a větrání budovy.
4. Mandant není oprávněn bez předchozího projednání s mandatářem provádět jakékoliv technické zásahy do vnitřního rozvodu zařízení pro vytápění a větrání. V případě porušení tohoto zákazu nese mandant plnou zodpovědnost za vzniklou škodu.
5. Mandant je oprávněn ověřovat správnost naměřených hodnot, které slouží jako podklad pro fakturaci.

#### IV. Smluvní odměna

Strany se dohodly na smluvní odměně, která bude stanovena na základě skutečně vynaložených nákladů mandatáře. Kalkulace těchto služeb předpokládá roční náklady ve výši [REDAKCE] Kč. Ke smluvní odměně bude účtována zákonná sazba DPH.

Mandatář bude vystavovat měsíční zálohové faktury ve výši v [REDAKCE] Kč. Konečnou fakturu za uplynulý rok s vyúčtováním záloh a DPH se mandatář zavazuje vystavit na základě skutečných nákladů na vytápění a větrání nejpozději do 28. 2. následujícího roku.

Smluvní strany se dohodly na rozdělení roční zálohy a úhradách dle tohoto kalendáře:

Max. termín úhrady zálohy	Výše zálohy v Kč
10.1.	[REDAKCE]
10.2.	[REDAKCE]
10.3.	[REDAKCE]
10.4.	[REDAKCE]
10.5.	[REDAKCE]
10.6.	[REDAKCE]
10.7.	[REDAKCE]
10.8.	[REDAKCE]
10.9.	[REDAKCE]
10.10.	[REDAKCE]
10.11.	[REDAKCE]
10.12.	[REDAKCE]
Celkem	[REDAKCE]

Úhrada smluvní odměny bude provedena převodem na bankovní účet mandátáře, uvedený v daňovém dokladu. Termín úhrady se považuje za splněný připsáním částky na účet mandátáře.

strana 4

Je-li mandant v prodlení s výplatou smluvní odměny mandátáři, je povinen současně uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### V. Závěrečná ustanovení

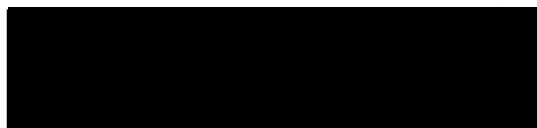
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Ústí nad Orlicí dne 31. 8. 2013



mandatář

MAJSTROVSKÝ, S. spol. s r.o.  
Lochmanova 1400  
562 01 Ústí nad Orlicí  
tel.:  
0100



mandant