

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2927100709, uzavřené dne 31. 03. 2009,
variabilní symbol 2927100709
(dále jen smlouva)

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927100709

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., 1

(dále jen pronajímatel)

a

Sloane Park Property Trust, a.s.

místo podnikání (sídlo):

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6608

zastoupena ředitelem

IČ: 25036459 DIČ: CZ25036459 (plátce DPH)

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. /VS 2927100709 takto:

V článku I. Předmět smlouvy se ruší odstavec 1, 2, 3, 4 a nahrazuje se takto:

1. Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor, níže specifikovaných, které se nacházejí v nemovitosti č. p. 545, na pozemku p. č. st. 1227 v k. ú. Krásno nad Bečvou (č. ČSÚ 776432), obec Valašské Meziříčí, která je zapsána u příslušného Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na listu vlastnictví č. 656. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod názvem „Valašské Meziříčí, Výpravní budova“ (inv. č. IC5000231291, objekt v SAP 1000/14/97), ke kterému má pronajímatel vlastnické právo, vyplývající z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 2a), která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor nacházejících se ve IV.NP výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře 32,34 m² (využívaná plocha 24,92 m²) a trasa optického kabelu, který má celkovou délku 160,00m.
3. Technologie SPPT je propojena optickým kabelem 24 vláken s rackem CD-T ve sdělovací místnosti č. 3P02. Do racku CD-T sektor SPPT ve sdělovací místnosti č. 3P02 je osazen ODF 1U/24 x E2000 a vyvazovací kabel. Z racku CD-T je veden optický kabel nahoru po stávajících kabelových roštech

carofil ven z místnosti č. 3P02 stávajícím prostupem. Dále je veden ve stávajícím kabelovém žlabu na střechu objektu. Po střeše je položen kabelový žlab carofil 54/50. Žlab je položen na betonové kostky až na opačnou stranu nádražní budovy, přes celou střechu, kde přechází na stěnu nástavby. Po stěně nástavby je uchycen na stand. podpěrách k místnosti SPPT. Do místnosti SPPT optický kabel vstupuje průrazem vedle okna. V místnosti č. 3P02 pokračují kabelové rošty carofil 54/50 až k rackům.

4. Předmět nájmu je vyznačen v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2a) této smlouvy a je její nedílnou součástí:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Specifikace co do označení v příloze č.2a)
1	sklad	17,10	100 %	17,10	V příloze č. 2a) označeno jako 3P02
2	Schodiště	15,24	50 %	7,82	V příloze č. 2a) označeno jako 3P03
3	trasa opt. kabelu	160,00m		160,00m	V příloze č. 2a)
Celkem :					

V článku II. Účel nájmu a předmět podnikání se ruší odstavec 1 a nahrazuje se takto:

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle čl. I. této smlouvy ke sjednanému účelu: **umístění technologického zařízení a provozování veřejné telekomunikační sítě.**

Předmět podnikání v provozovně umístěné v pronajatém nebytovém prostoru bude v souladu s předmětem podnikání společnosti Sloane Park Property Trust, a.s.:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně za účelem uvedeným v bodě 1. tohoto článku a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

V článku III. Výše nájemného se ruší odstavce 1 a 2 nahrazují se takto:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **89 212,00Kč**, slovy osmdesátdevět tisíc dvěstě - dvanáct korun českých + DPH ve výši stanové zákonem.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následující

Označení	Základní sazba	Využitá výměra	Nájemné Kč/rok	DPH
sklad	1 200,00Kč/m ² /rok	17,10m ²	20 520,00	+DPH
schodiště	600,00Kč/m ² /rok	7,82m ²	4 692,00	+DPH
trasa optického kabelu	400,00Kč/ m /rok	160,00m	64 000,00	+DPH
Celkem:			89 212,00	+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši 89 212,00Kč je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 22 303,00 Kč, a to vždy do patnáctého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 1.

Závěrečná ustanovení

1. Platnost „Dodatku č. 1“ nastane dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že účinnost tohoto Dodatku č. 1 se sjednává od 01. 05. 2011.
2. „Dodatek č. 1“ je vyhotoven ve 3 výtiscích. Pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce obdrží 1 výtisk.
3. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že „Dodatek č. 1“ „smlouvy“ uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle, vědomě a určitě, ne v omylu a ne pro jednu smluvní stranu za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy na „Dodatku č. 1“ uvedenými.

Přílohy: č. 1) Splátkový kalendář č. 03 na rok 2011
č. 2a) Půdorys nebytových prostor a trasa optického kabelu
č. 2b) Snímek katastrální mapy

^{Pron}
Ve Valašském Meziříčí dne: 27.4.2011

V Olomouci dne: 15. 04. 2011

Za nájemce

Za pronajímatele

Sloane Park Property Trust, a.s.

České dráhy, a.s.

2