**Městská část Praha 19, IČ 00231304, se sídlem Semilská 43/1, 197 04, Praha 9 – Kbely, zastoupena Pavlem Žďárským, starostou**

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

**Junák – český skaut, středisko Athabaska Praha, z.s., IČ 47610379, se sídlem Plajnerova 381/26, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupen statutárním orgánem vedoucím střediska Ing. Davidem Svobodou**

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

dále společně jako „**smluvní strany**“

uzavírají na základě usnesení č. 177/23/OMIBNH z 9. mimořádného zasedání Rady Městské části Praha 19 ze dne 21.2.2023 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o vypořádání vzájemných závazků**

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a

v souladu s metodickým pokynem Ministerstva vnitra ČR

**I.**

1. Pronajímatel je veřejnoprávní korporací spadající pod režim zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Nájemce je pobočným spolkem zapsaným u Městského soudu v Praze pod sp. L 38538.
3. Smluvní strany konstatují, že mezi sebou uzavřely dne 27.10.2022 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání nacházející se v přízemí budovy č. p. 244, který je součástí pozemku parc. č. 867/1, k. ú. Kbely, obec Praha (tz. Lidový dům Kbely). Ve smlouvě je nájemné stanoveno ve výši 1.460 Kč měsíčně, tj. částka ve výši 50.000 Kč bude na nájemném uhrazena po dosažení 8 let a 2 měsíců.
4. Ke dni podpisu této smlouvy o vypořádání celková cena za poskytnuté služby – tj. částka uhrazená na nájemném za dobu od vzniku nájmu do konce února 2023 nedosáhla ani částky 10.000 Kč.
5. Smluvní strany konstatují, že mají zájem na platnosti a účinnosti předmětné smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

**II.**

1. Smluvní strany konstatují, že předmětná smlouva nebyla v zákonné 30denní lhůtě registrována, resp. podán návrh na jeho registraci a konstatují, že nebyla registrována ani dodatečně, tj. ve lhůtě 3 měsíců, když však plnění, která byla doposud uhrazena, nepřesahují částku 10.000 Kč.
2. Faktem je, že i přes výše uvedené skutečnosti, byly výše uvedené částky měsíčního nájemného nájemcem pronajímateli zaplaceny a pronajímatel nájemci umožnil užívání předmětu nájmu a smluvní strany se tedy dohodly na obsahu této smlouvy o vypořádání vzájemných závazků:
3. Pronajímatel si „ponechá“ uhrazené nájemné za dobu od vzniku nájmu do dne 28.2.2023.
4. Za dobu od uzavření smlouvy do účinnosti této smlouvy, smluvní strany vůči sobě nemají žádné závazky či pohledávky.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že práva a povinnosti, které by měly přetrvávat z výše naznačené neuveřejněné smlouvy, uzavřením této smlouvy o vypořádání závazků nabývají platnosti a účinnosti.
6. V souvislosti se skutečnostmi uvedenými v čl. II. odst. 2 této smlouvy smluvní strany výslovně prohlašují, že zde není žádné bezdůvodné obohacení na jakékoliv smluvní straně.

**III.**

1. Tato smlouva je uzavřena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
2. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze dne 6.3.2023 V Praze dne 8.3.2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Městská část Praha 19 Junák – český skaut, středisko

Pavel Žďárský, starosta Athabaska Praha, z.s.,

Ing. David Svoboda, vedoucí střediska