

# Smlouva o zajištění ostrahy a ochrany majetku a osob v objektech PMDP, a.s.

č. objednatele: 275/2022/PMDP

uzavřená

podle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

## Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.,

sídlo: Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň  
IČO: 25220683  
DIČ: CZ25220683  
zastoupené: doc. Ing. Michaelou Krechovskou Ph.D., předsedkyní představenstva

obchodní rejstřík: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Plzni oddíl B, vložka 710

(dále také „**Objednatel**“ nebo „**PMDP, a.s.**“)

a

## Dodavatel: HLS SECURITY AGENCY, s.r.o.

sídlo: Čelakovského 858/3, 301 00 Plzeň  
IČO: 26383241  
DIČ: CZ26383241  
zastoupený: Vladimírem Babničem, jednatelem a Miroslavou Boškovou,  
jednatelkou

obchodní rejstřík: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Plzni oddíl C, vložka 16894

(dále také „**Dodavatel**“)

dále společně nazývané smluvní strany, uzavřely tuto Smlouvu o zajištění ostrahy a ochrany majetku a osob (dále jen „**smlouva**“) tohoto obsahu a znění:

## I. PREAMBULE

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení, formou zjednodušeného režimu v souladu s ust. § 129 podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“), k zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Zajištění ostrahy a ochrany majetku a osob v objektech PMDP, a.s.“;
- v rámci předmětné veřejné zakázky byl vybrán Dodavatel, jenž nabídl nejvhodnější nabídku;
- Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou služeb týkající se předmětu výše uvedené veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné;
- Dodavatel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci, kterou Objednatel stanovil pro zadání Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti;
- Dodavatel ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena;

uzavřely smluvní strany tuto smlouvu níže uvedeného obsahu.

## II. DEFINICE POJMŮ

**Definované pojmy.** Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této smlouvě a jejich přílohách s velkým počátečním písmenem význam v této smlouvě a jejich přílohách výslovně definovaný.

<b>Smlouva</b>	tato smlouva o zajištění ostrahy a ochrany majetku a osob v objektech PMDP, a.s.;
<b>Člověkohodina (MH)</b>	poskytování služeb 1 pracovníkem v rozsahu 1 hodiny;
<b>Nepřetržitě</b>	a) v případě označení „Dny výkonu práce“ znamená 365 dní v kalendářním roce, resp. 366 dní v přestupném kalendářním roce;

b) v případě označení „Pracovní doba“ znamená 24 hodin v průběhu dne, kdy je vykonávána práce;

<b>Dny pracovního klidu</b>	dny, které nejsou pracovními dny (soboty, neděle a státem uznané svátky);
<b>Objekt</b>	konkrétní budova nebo areál včetně pozemků a oplocení, nadzemní a podzemní části budov, jejichž ostraha je předmětem této smlouvy, vč. pozemků, jejichž jsou součástí, a pozemků přilehlých tvořících jeden funkční celek;
<b>Ostraha</b>	předmět smlouvy, tj. komplexní fyzická ostraha Objektu za využití jednotlivých prostředků (strážní služby, recepční služba atd.), jejíž bližší specifikace je uvedena ve smlouvě a jejích přílohách a která je prováděná za podmínek stanovených smlouvou, platnými právními předpisy a směrnici; ostraha a ochrana osob a majetku;
<b>Strážní služba/Strážný</b>	osoba provádějící strážní službu a fyzickou kontrolu Objektu, jejíž bližší specifikace je uvedena v této smlouvě a jejích přílohách a která je prováděná za podmínek stanovených smlouvou, platnými právními předpisy a směrnici;
<b>Doprava pracovníka ostrahy</b>	doprava pracovníka ostrahy (strážného) na stanoviště vozidlem Dodavatele při operativním řešení potřeb ostrahy objektů mimo stálá stanoviště. <b>Nejedná se o zásahové vozidlo</b> ; doprava pracovníků ostrahy i nákladů na dopravní přepravu na místo plnění musí být kalkulována dodavatelem v ceně služeb, resp. v případě služeb „na vyžádání“ v rámci hodinové sazby.
<b>Recepční služba</b>	recepční služba v recepci objektu (u vstupu/vjezdu do Objektu), jejíž bližší specifikace je uvedena ve smlouvě a jejích přílohách a která je prováděná za podmínek stanovených smlouvou;
<b>Manažer zakázky</b>	osoba zajišťující kontrolu zaměstnanců dodavatele, nastavení strážních a recepčních služeb, kontaktní osoba pro Zadavatele vč. vedení písemné a telefonické komunikace.
<b>PZTS</b>	poplachový zabezpečovací a tísňový systém (dříve EZS);
<b>EPS</b>	elektrická požární signalizace;
<b>Kniha služeb</b>	Dodavatelem pro každý Objekt zvlášť vedená písemná evidence plnění předmětu této Smlouvy, která obsahuje alespoň údaj o

	osobě provádějící Ostrahu s časovým údajem o výkonu služby, zvláštní a mimořádné události, popis osoby vykonávající službu při ukončení služby;
<b>Směrnice objektu</b>	směrnice konkrétního Objektu vypracovaná Dodavatelem a schválená Objednatelem v souladu s čl. VII Smlouvy;
<b>ZOOU</b>	zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
<b>Opakované porušení</b>	porušení povinností alespoň ve třech případech v průběhu šesti (6) po sobě jdoucích kalendářních měsících;
<b>Kvalifikační předpoklady</b>	kvalifikační předpoklady v rozsahu, v jakém byly požadovány v kvalifikační dokumentaci k veřejné zakázce, která předcházela uzavření této smlouvy mezi Objednatelem a Dodavatelem.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je poskytování služeb ostrahy a ochrany majetku a osob v objektech Objednatele a na dalších místech, jak je stanoveno dle této smlouvy. Popis, konkrétní rozsah, pravidla a podmínky těchto služeb jsou podrobně definovány v textu této smlouvy, dále v **Příloze č. 1** – Objektová instrukce pro budovu ředitelství společnosti (Hydro), Denisovo nábřeží 920/12, v **Příloze č. 2** – Objektová instrukce pro vozovnu Slovany, Slovanská alej 2137/35 a Objektová instrukce pro areál Světovar a dále v **Příloze č. 3** - Objektová instrukce pro střežení tramvají, které jsou volnými a neveřejnými přílohami této smlouvy. S ohledem na důvěrnost informací v těchto přílohách obsažených nejsou Příloha č. 1, Příloha č. 2 a Příloha č. 3 této smlouvy zveřejňovány na profilu zadavatele a v registru smluv. Rozsah a specifikace poskytovaných služeb Dodavatelem je dále specifikována v **Příloze č. 4** této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele zabezpečit zajištění ostrahy v objektech Objednatele, a to v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, platnými právními předpisy, dále v souladu se směrnicemi zpracovanými Dodavatelem a odsouhlasenými Objednatelem.
3. Dodavatel se zavazuje při poskytování služeb řídit rovněž pokyny Objednatele. Dodavatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných služeb, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných služeb, jestliže Dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

4. Objednatel stanoví na základě pokynu Dodavatelí, na jakých konkrétních místech v rámci objektů budou jednotliví pracovníci Dodavatele vykonávat ostrahu.
5. Objednatel je oprávněn v případě písemné nebo telefonické výzvy (objednávky) na Dodavatele, zejména však při mimořádných událostech (blackout, mimořádná havárie v prostorách Objednatele apod.), a rovněž při dalších událostech (např. střežení vánočního stromku, instalace slavnostního osvětlení, účast na dalších akcích, kdy je povinností Objednatele zajistit ostrahu) požadovat tzv. „na vyžádání“ operativní posílení výkonu ostrahy (tj. navýšení počtu pracovníků) v prostorách Objednatele a to v následujících lhůtách a o následujících počtech:
  - a) o 1 až 2 osoby do 8 hodin od zaslání písemného (e-mail Manažerovi zakázky) požadavku na posílení strážní služby ze strany Objednatele, kteří mohou být jednorázově vyžádáni pro účely posílení fyzické ostrahy; v tomto případě je Objednatel povinen požadavek na posílení Ostrahy učinit i telefonicky;
  - b) o 3 až 5 osob do 24 hodin od zaslání písemného (e-mail Manažerovi zakázky) požadavku na posílení strážní služby ze strany Objednatele;
  - c) o 6 až 10 osob do 48 hodin od zaslání písemného (e-mail Manažerovi zakázky) požadavku na posílení strážní služby ze strany Objednatele;
  - d) o 11 až 15 osob do 7 dnů od zaslání písemného (e-mail Manažerovi zakázky) požadavku na posílení strážní služby ze strany Objednatele.

Povinností Dodavatele je objednávku Objednatele akceptovat a požadavkům na posílení ostrahy ze strany Objednatele v požadovaném počtu a termínech vyhovět. Objednávka musí být Dodavatelem písemně potvrzena nejpozději ve lhůtě do 24 hodin od jejího doručení Objednatelem Dodavatelí a to prostřednictvím emailu na Manažera zakázky. Objednatel vylučuje možnost přijetí objednávky dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, věta první. Objednávka vystavená Objednatelem a potvrzená Dodavatelem zavazuje obě smluvní strany ke splnění závazků uvedených v objednávce.

6. Dodavatel je při plnění této smlouvy povinen dodržovat pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Výše uvedenou povinnost je Dodavatel na vyžádání Objednatele povinen přesvědčivě doložit a prokázat. Tento závazek je Dodavatel povinen požadovat i u svých případných poddodavatelů.
7. Povinností Dodavatele je realizovat poskytování služeb dle této smlouvy prostřednictvím min. jedné osoby, která má znevýhodněné postavení: tj. a) zdravotně postižené osoby nebo b) osoby nad 55 let nebo c) osoby evidované na úřadu práce.
8. Pracovníci ostrahy Dodavatele, kteří na základě této smlouvy budou zabezpečovat ostrahu a ochranu majetku a osob v objektech, budou v předepsaném služebním stejnokroji. U recepční služby ve vrátnici/recepci budovy ředitelství společnosti, ve vrátnici vozovny Slovany a v recepci administrativní budovy vozovny Slovany je nutný společenský oděv (oblek nebo

kostým v barvě služebního stejnokroje Dodavatele). Po celou dobu plnění služby musí pracovníci ostrahy Dodavatele splňovat následující podmínky:

- a) požadavky na odbornou způsobilost, tzn., jsou držiteli Osvědčení o profesní kvalifikaci pro výkon povolání Strážný (kód: 68-008-E) nebo Pracovník dohledového centra (kód: 68-003-H) jako vyššího stupně profesní kvalifikace;
- b) odpovídající komunikační schopnost - znalost českého jazyka slovem i písmem, na úrovni rodilého mluvčího;
- c) bez záznamu v evidenci Rejstříku trestů fyzických osob;
- d) zdravotní způsobilost;
- e) fyzickou způsobilost (zdatnost) k předmětné činnosti; o této skutečnosti bude Objednatel oprávněn realizovat nárazové, předem neohlášené, testy fyzické zdatnosti;
- f) vystupování a chování na odpovídající úrovni;
- g) psychické vlastnosti umožňující bezkonfliktní výkon fyzické ostrahy, styk s veřejností a bezproblémové zvládnání mimořádných událostí;
- h) spolehlivost ve výkonu fyzické ostrahy, při obsluze systému technické ochrany či ovládání dalších technických zařízení;
- i) znalost dokumentace PO objektu v potřebném rozsahu, místa pracoviště se zvýšeným požárním nebezpečím, umístění a znalost obsluhy zařízení k vyhlášení požárního poplachu, rozmístění a obsluhy věcných prostředků PO;
- j) povinnost proškolení v rozsahu stanoveném Objednatelem;
- k) v případě využívání zahraničních zaměstnanců je dodavatel povinen doložit všechna potřebná povolení k práci, která jsou vyžadována pro jejich pracovní činnost na území ČR v termínu, od začátku výkonu zaměstnání v objektech objednatelů až do jeho konce;
- l) v případě využívání zahraničních zaměstnanců je dodavatel povinen doložit zdravotní pojištění v termínu, od začátku výkonu zaměstnání v objektech objednatelů až do jeho konce.

9. Dodavatel se zavazuje zajistit minimálně následující:

- a. vybavení pracovníků ostrahy stejnokrojem (uniformou) odpovídající povaze vykonávané činnosti a ročnímu období s tím, že stejnokroj bude opatřen logem Dodavatele;
- b. viditelné označení pracovníků ostrahy osobním identifikačním průkazem (visačkou s fotografií, jménem a příjmením a osobním identifikačním číslem);
- c. pracovníci ostrahy jsou povinni být vybaveni přenosnou elektrickou svítilnou;
- d. v přiměřeném rozsahu a podle povahy výkonu ostrahy vybavení jednotlivých stanovišť věcnými bezpečnostními prostředky typu distanční tyč (tonfa), pouta, slzotvorný prostředek, mobilní telefony nebo radiostanice ke komunikaci mezi pracovníky Dodavatele na jednotlivých stanovištích.

10. Zaměstnanci Dodavatele, kteří se budou pohybovat v objektech mimo budovu ředitelství společnosti (vozovna tramvají, areál Světovar apod.) nebo na jiných místech musí mít stejnokroj doplněný reflexními prvky nebo budou mít oblečenou reflexní vestu.

11. Firemní recepční službou se rozumí zajištění chodu recepce společnosti a jednoduché administrativy pro management společnosti i pro ostatní zaměstnance, včetně dohledu nad instalovanými bezpečnostními prvky v recepci objektu.
12. O výkonu recepční/strážní služby v objektech Objednatele povede Dodavatel řádnou a průkaznou dokumentaci a evidenci, kterou je povinen na vyžádání předložit Objednateli nebo osobě Objednatelem určené ke kontrole.

Požadavek na evidenci:

- Kniha návštěv
- Kniha evidence odjezdů a příjezdů vozidel
- Kniha služeb a denního hlášení
- Kniha evidence klíčů

Potřebné knihy (tiskoviny) k provádění řádné a průkazné dokumentace a evidence zajistí Dodavatel a při skončení plnění smlouvy tyto odevzdá Objednateli oproti písemnému předávacímu protokolu podepsanému oprávněnými osobami obou smluvních stran.

Dodavatel souhlasí a je srozuměn s tím, že při výkonu služby ostrahy v rámci ad hoc akcí, např. zajištění ostrahy při střežení vánočního stromku, instalace osvětlení apod. akce, nebude Objednatel Dodavateli zajišťovat sociální zázemí, toalety apod.

#### IV.

#### MÍSTO PLNĚNÍ A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Místem plnění smlouvy jsou níže uvedené Objekty Objednatele a jejich přilehlé okolí:
  - Objekt budovy ředitelství PMDP, a.s. (budova Hydro) na adrese:  
Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, Plzeň;
  - Objekty v areálu vozovny tramvají (vozovna Slovany) vč. areálu Světovar na adrese:  
Slovanská alej 2137/35, Plzeň 2 Slovany;
  - Další objekty a místa na území města Plzně, které určí Objednatel – poskytování Ostrahy při „ad hoc“ akcích, instalace apod., střežení tramvají (bližší specifikace v Příloze č. 3 této smlouvy).
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou:
  - **od 31. 3. 2023 od 8:00 hodin (nástup první služby)**

3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě nekvalitního poskytování služeb kdykoliv v průběhu trvání smlouvy, a to po předchozím písemném upozornění (dostačující je emailová forma na Manažera zakázky) Dodavatele na možnost výpovědi s výzvou ke sjednání nápravy. V takovém případě se sjednává výpovědní lhůta 3 měsíce, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Dodavateli. Dodavatel je oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní dobou minimálně 6 měsíců, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Objednateli.
4. Pro případ podstatného porušení smluvních podmínek Dodavatelem, nebo pro případ opakovaného porušení (porušení povinností alespoň ve třech případech Dodavatelem v průběhu šesti (6) po sobě jdoucích kalendářních měsících), je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemně provedené vůle druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smluvních podmínek Dodavatelem je zejména, nikoli však výlučně, považováno poskytování služeb ostrahy v rozporu se smlouvou, platnými právními předpisy nebo směrnici, porušování právních předpisů v oblasti pracovního práva nebo bezpečnosti práce ve vztahu k zaměstnancům nebo poddodavatelům Dodavatele, absence uzavřeného pojištění ohledně odpovědnosti za škodu stran Dodavatele.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a uplatnění smluvních pokut ze strany Objednatele na Dodavateli.
6. Smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou smluvních stran.

## **V.**

### **PODMÍNKY ZAJIŠŤOVÁNÍ OSTRAHY A OCHRANY MAJETKU A OSOB V OBJEKTECH PMDP, A.S.**

1. Dodavatel se zavazuje, že služby, jež jsou předmětem této smlouvy, bude poskytovat v požadované kvalitě a na své náklady a nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, platnými právními předpisy a směrnici.
2. Dodavatel se zavazuje zajišťovat služby v oblasti ochrany a ostrahy majetku a osob v místě výkonu sjednaných služeb dle časového rozvrhu služeb uvedených v přílohách této smlouvy, v případě mimořádných událostí dle objednávek a dále na ad hod akcích dle III odst. 5 této smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje zajišťovat pro Objednatele i jiné činnosti nežli shora uvedené, zejména takové, které bezpečnostní služby běžně poskytují v rámci ochrany majetku a osob nebo činnosti podle pokynu Objednatele, potažmo činnosti, které vyplývají z právních norem a předpisů týkajících se oblasti ochrany a ostrahy majetku a osob.
4. Objednatel je oprávněn navrhnout Dodavateli, aby Dodavatel zajistil efektivnější a



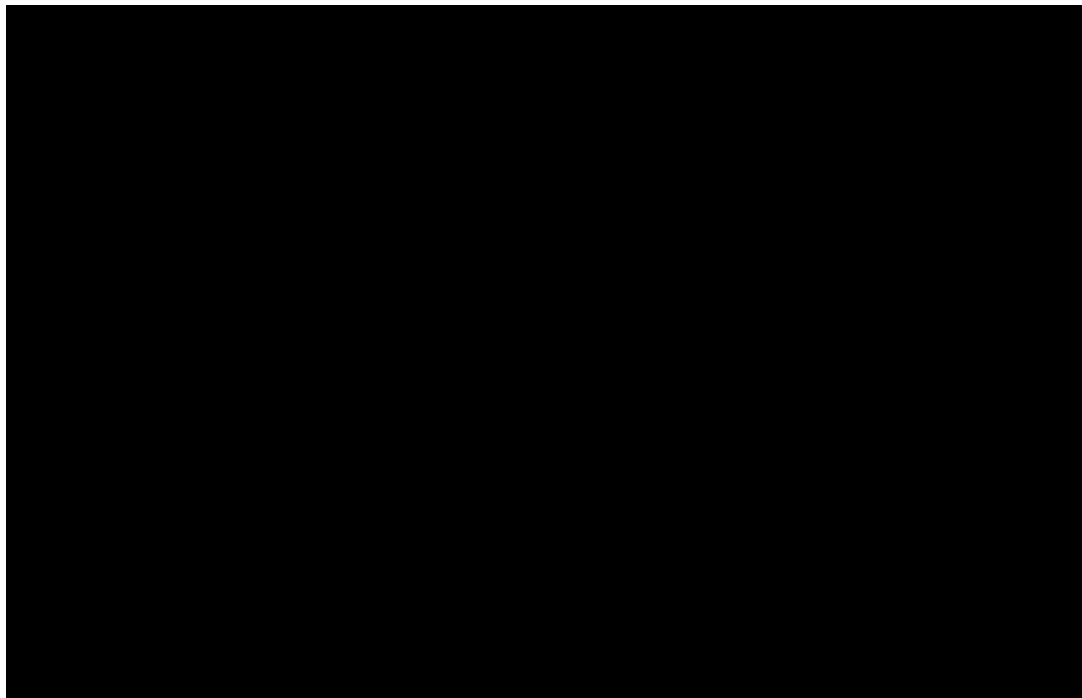
konstruktivnější výkon služeb. Dodavatel je povinen v případě takového pokynu Objednatele zpracovat plán výkonu služby na další období a prezentovat jej Objednateli.

5. Dodavatel převezme od Objednatele prostory, zařízení, inventář a dokumentaci, které souvisí s plněním předmětu smlouvy na základě předávacího protokolu před zahájením poskytování služeb, tj. před 8:00 hod., dne 31. 3. 2023, pokud nebude písemně sjednáno jinak. Uvedený termín může být změněn s ohledem na ukončení zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Předávací protokol musí obsahovat zejména specifikaci střeženého prostoru, sepis zařízení, inventář, dokumentaci apod. Tento musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za obě smluvní strany, tj. Manžerem zakázky a příslušnou osobou dle odst. 20 tohoto článku smlouvy.
6. Dodavatel a jeho zaměstnanci, či osoby, kterým umožní Dodavatel vstup do prostor Objednatele, jsou povinni dodržovat vnitřní pokyny a směrnice Objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorách a zařízeních, které jsou místem plnění této smlouvy. Objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi zaměstnance Dodavatele v plném rozsahu seznámí – o poučení bude proveden písemný zápis.
7. Dodavatel zajistí na své náklady veškeré materiálně technické vybavení a proškolení osob vykonávajících službu, nezbytné k poskytování služeb. Současně zajistí seznámení svých zaměstnanců s bezpečnostními a požárními prostředky v místě plnění, včetně jejich správného použití. Pro tento případ je Objednatel povinen poskytnout Dodavateli potřebnou součinnost.
8. Dodavatel je povinen v odůvodněných případech dle pokynu Objednatele bez zbytečného odkladu provést výměnu bezpečnostního pracovníka.
9. Všichni zaměstnanci Dodavatele zajišťující strážní službu budou vybaveni schválenými typy věcných bezpečnostních prostředků (např. tonfa, paralyzér, služební pouta apod., dále jen jako „výzbroj“). Výzbroj bude uložena na stanovištích a zabezpečena proti zneužití. Dodavatel odpovídá za to, že výzbroj jeho zaměstnanců odpovídá zákonným normám.
10. Dodavatel zajistí na své náklady instalaci a provoz elektronického kontrolního obchůzkového systému na smluvním objektu. Výpis přehledu provádění obchůzkové kontroly bude v cyklu minimálně jedenkrát (1x) měsíčně předáván odpovědné osobě Objednatele. Počet a dislokace kontrolních bodů obchůzkového systému v jednotlivých objektech, podléhá schválení Objednatele.
11. Dodavatel je povinen zajistit, že osoby, které se budou podílet na plnění této smlouvy (na pozici strážný), budou po celou dobu poskytování plnění fyzicky způsobilí (zdatní) pro výkon

konkrétní činnosti/pozice v rámci poskytování služeb fyzické ostrahy, na kterou budou Dodavatelem přiřazeni.

12. Objednatel je oprávněn provádět kontroly kvality poskytovaných služeb kdykoliv, a to i bez předchozího oznámení. Kontroly mohou spočívat v kontrole obsazení stanovišť, kontrole plnění stanovených podmínek a kontrole požadovaných evidencí a dokladů. V případě neplnění kvality služeb je Objednatel oprávněn požadovat okamžité sjednání nápravy. V případě nesplnění kontroly fyzické zdatnosti je pracovník Dodavatele nezpůsobilý k výkonu další služby a Dodavatel musí zajistit jeho okamžitou náhradu. Zde uvedené může být i důvodem pro odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele.
13. Všichni pracovníci Dodavatele, kteří se budou podílet na plnění této Smlouvy, musí být starší 18 let a trestně bezúhonní (bez záznamu v evidenci Rejstříku trestů fyzických osob). Dodavatel je povinen kdykoliv na vyžádání Objednatele doložit doklady prokazující splnění výše uvedených požadavků.
14. Dodavatel bude realizovat vlastní systém kontrol plnění smluvních ujednání a výkonu služeb. Kontroly musí obsahovat:
  - a) Namátkové kontroly prováděné řídicími pracovníky Dodavatele s četností jedenkrát za týden.
  - b) Kontroly prováděné vedoucím/i směny denně.
15. Objednatel má právo na průběžné posuzování kvality poskytovaných služeb včetně uvedení způsobu řešení případných reklamací.
16. Objednatel je oprávněn požadovat od Dodavatele čtvrtletně pravidelný report (písemné prohlášení), že Dodavatel realizuje služby prostřednictvím min. jedné osoby, která má znevýhodněné postavení: tj. a) zdravotně postižená osoby nebo b) osoba nad 55 let nebo c) osoba evidovaná na úřadu práce. Objednatel je oprávněn si od Dodavatele vyžádat příslušné doklady za účelem kontroly splnění tohoto požadavku.
17. Dodavatel je povinen vždy na požádání Objednatele informovat o výkonu služby, včetně předložení Knihy služeb.
18. Objednatel se zavazuje poskytnout okamžitou součinnost, která je nutná k řádnému poskytování služeb, zejména umožní seznámení osob Dodavatele určených pro poskytování služeb s objektem, jehož se týká předmět smlouvy a pracovním režimem v něm, s okruhem zaměstnanců Objednatele, oprávněných ukládat zaměstnancům Dodavatele úkoly a kontrolovat je, s interními normami a pokyny Objednatele, jejichž obsah se vztahuje k předmětu smlouvy.

19. Dodavatel je rovněž povinen zajistit, aby pracovníci ostrahy dodavatele nepřijímali na pracovišti během směny své osobní návštěvy a byli neustále v bdělém a střízlivém stavu, tj. zejména aby nebyli pod vlivem alkoholu a omamných a psychotropních látek, drog a jedů, a aby v objektech nekouřili a nevodili si vlastní zvířata (psi, kočky apod.) Dále je dodavatel povinen zajistit, aby byli pracovníci ostrahy řádně upravení.
20. Za Objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu výkonu strážní a recepční služby, jakož i komunikovat s osobami oprávněnými na straně Dodavatele:



Za Dodavatele je oprávněn a zároveň povinen komunikovat s Objednatelem:

- 

Případná změna uvedených osob a kontaktních údajů v průběhu plnění smlouvy bude druhé smluvní straně písemně oznámena (prostřednictvím emailu na Manažera zakázky). Změna těchto osob a kontaktních údajů na straně Objednatele není důvodem pro změnu smlouvy formou dodatku.

21. Dodavatel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených zaměstnanci Dodavatele na místech výkonu sjednaných služeb pověřenému pracovníku Objednatele.
22. Dodavatel se zavazuje předávat jedenkrát (1x) měsíčně Objednateli seznam svých zaměstnanců určených pro jednotlivé objekty a seznam vozidel, která budou vjíždět do příslušného místa

plnění předmětu této smlouvy. Zároveň budou tyto seznamy neprodleně aktualizovány při jakýchkoli změnách.

23. Dodavatel označí na svoje náklady střežený objekt vhodným a zřetelným způsobem, z čehož bude zřejmé, že je objekt střežen.
24. Objednatel zajistí pro pracovníky Dodavatele na svoje náklady tyto základní podmínky pro výkon služeb ostrahy:
  - služební místnost se základním vybavením (vrátnice, recepce), vytápěním, osvětlením, místo pro převléknutí a uložení služebních a osobních věcí, přístup k hygienickému zařízení (možnost používání WC a teplé vody); toto vybavení není Objednatel zajišťováno při tzv. ad hoc akcích, v případě mimořádných událostí, tj. služby „na vyžádání“ – čl. III odst. 5 smlouvy;
  - možnost telefonického spojení s dispečinkem Dodavatele v souvislosti s plněním ohlašovacích povinností – pracovník ostrahy používá telefonní přístroj výhradně pro služební potřebu. Případné soukromé telefonické hovory uvedené v telefonních výpisech budou hrazené měsíčně zpětně na základě faktury vystavené Objednatel Dodavatel;
  - doplňování dokumentace, jejíž vedení Objednatel požaduje nebo je nezbytná k plnění služebních povinností.
25. Objednatel se zavazuje reagovat na připomínky zaměstnanců ostrahy týkající se otázek bezpečnosti a provádět nutná opatření k odstranění nedostatků ovlivňujících negativně bezpečnost objektu nebo jejich činnost.
26. Objednatel se zavazuje zabezpečit proškolení pracovníků Dodavatele z platných vnitřních bezpečnostních a technických předpisů, týkajících se výkonu služby ostrahy v rozsahu vyplývající z jejich činnosti ve střeženém areálu. Dodavatel zabezpečí na školení účast pracovníků přidělených k místům výkonu sjednaných služeb, a to v pravidelných intervalech 1x ročně.
27. Dodavatel zajistí, aby byly dodrženy předpisy BOZP a PO. V případě hrubého porušení vnitřních předpisů Objednatele zaplatí Dodavatel smluvní pokutu dle čl. VIII této smlouvy.
28. Dodavatel se zavazuje Objednateli podávat zprávy (pravidelné reporty) o výkonu služby, jejichž forma mezi smluvními stranami bude upřesněna před podpisem smlouvy. Pravidelné reporty je Dodavatel povinen poskytovat Objednateli v průběhu plnění smlouvy každý kalendářní měsíc (písemně nebo e-mailem), a to vždy nejpozději do 10-tého dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž je zpráva podávána, a to elektronickou formou (emaiem) na adresu sdělenou Dodavatel při uzavření smlouvy. Těmito zprávami je Dodavatel povinen Objednatele informovat o všech podstatných záležitostech týkajících se ostrahy dle této smlouvy. Zpráva musí dále obsahovat přehled o počtech jednotlivých pracovníků dle jejich pozic a umístění, počet odpracovaných

hodin u jednotlivých pracovníků, případně informaci o navýšení pracovníků, pokud k němu došlo.

29. Objednatel zkontroluje přehled poskytnutých služeb do pěti (5) pracovních dnů od jeho doručení. V uvedené lhůtě Objednatel přehled o poskytnutých službách potvrdí, nebo vrátí Dodavateli s námitkami.
30. O skutečnostech, které mají vliv na provoz v místě výkonu sjednaných služeb a na bezpečnost osob nebo majetku, je Dodavatel povinen informovat Objednatele neprodleně, tj. pomocí komunikačních prostředků nejpozději do tří hodin od okamžiku, kdy se Dodavatel o takovýchto skutečnostech dozvěděl.
31. Pokud bude Dodavatel provádět některé činnosti pomocí poddodavatele, odpovídá za ně v plném rozsahu tak, jako by služby prováděl sám. Případná změna poddodavatele musí být Objednatelem odsouhlasena. V případě realizace služby prostřednictvím poddodavatele, platí totožné podmínky, práva a povinnosti, které platí pro zaměstnance Dodavatele.
32. Dodavatel je povinen provádět služby ostrahy mimo jiné prostřednictvím osob, které byly uvedeny jako členové realizačního týmu na služby v rámci nabídky Dodavatele, která byla podána v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy. Členové realizačního týmu musí po celou dobu plnění této smlouvy splňovat podmínky kvalifikace dle nabídky Dodavatele ve veřejné zakázce, která předcházela uzavření této smlouvy. V případě, že Dodavatel bude nucen přistoupit ke změně některého člena týmu, je povinen oznámit tuto skutečnost písemně Objednateli před plánovanou změnou člena týmu. Dodavatel je povinen řádně prokázat odbornou kvalifikaci nového člena týmu; čestné prohlášení se nepřipouští. Nový člen týmu musí splňovat kvalifikaci stejnou nebo vyšší než člen týmu dosavadní. V případě neoznámení změny člena týmu Objednateli nebo nahrazení člena týmu osobou, která nespňuje kvalifikaci předcházejícího zadávacího řízení, se jedná o podstatné porušení smlouvy ze strany Dodavatele.
33. Dodavatel je povinen zajistit dostupnost Manažera zakázky na místě plnění, tzn. v Objektech Objednatele na území města Plzně, maximálně do 40 minut od vyžádání (minimálně prostřednictvím telefonu).

## **VI.**

### **ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

1. Dodavatel se zavazuje přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Popis těchto opatření bude uveden ve směrnících objektů dle článku VII. této smlouvy.

2. Dodavatel je povinen a zavazuje se zajistit splnění veškerých příslušných povinností, které pro Dodavatele vyplývají z platných právních předpisů, zejména ze ZOOU. Dodavatel se rovněž zavazuje v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“).
3. Dodavatel je povinen v této souvislosti zabezpečit zejména následující splnění povinností u svých zaměstnanců/poddodavatelů:
  - Pracovník ostrahy je povinen dodržovat zákaz pořizování kopií zpracovávaných osobních údajů;
  - Pracovník ostrahy je povinen dodržovat zákaz poskytování nebo předávání zpracovávaných osobních údajů dalším osobám;
  - Pracovník ostrahy je povinen dodržovat zákaz provádění úprav nebo výmazu zpracovávaných osobních údajů;
  - Pracovník ostrahy je povinen zachovávat mlčenlivost o obsahu zpracovávaných osobních údajů a způsobu jejich zabezpečení;
  - Změny ve výčtu osob zpracovávajících osobní údaje je Dodavatel povinen hlásit neprodleně kontaktní osobě Objednatele;
  - Pracovník ostrahy není oprávněn k provádění jakýchkoli změn v nastavení kamerového systému (např. rozsah snímaného záběru);
  - Do knihy návštěv zapisuje pouze pracovník ostrahy;
  - Aby nedošlo k nahodilému přístupu neoprávněné osoby ke zpracovávaným osobním údajům (kamerové záznamy), musí být v nepřítomnosti pracovníka ostrahy vrátnice uzamčena. Je-li na pracovišti více osob, pak musí pracovník ostrahy před opuštěním pracoviště vždy uzamknout obrazovku PC;
  - Pracovník ostrahy předá „popsanou“ knihu návštěv neprodleně vedoucímu příslušného provozu.

## VII.

### SMĚRNICE OBJEKTŮ

1. Dodavatel je povinen nejpozději do **třiceti (30) dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy předložit Objednateli ke schválení zpracovanou směrnici k objektu Hydro, Denisovo nábřeží 920/12.

2. V případě areálu vozovny Slovany, který je po rozsáhlé rekonstrukci, přičemž v době uzavření smlouvy probíhají dokončovací stavební práce v areálu, a to min. do období 1. Q/2023, je povinností Dodavatele navrhnout efektivní fungování ostrahy v rámci tohoto objektu. Za tímto účelem je povinností Dodavatele zpracovat koncept (návrh) směrnice nejpozději do **tří (3) měsíců** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Koncept směrnice bude následně připomínkován Objednatel, přičemž povinností Dodavatele bude zpracovat případné připomínky Objednatele do této směrnice, a to ve lhůtě určené Objednatel. Uvedená povinnost platí rovněž pro zpracování směrnice pro výkon služby ostrahy pro střežení tramvají.
3. Směrnice objektu bude vycházet z:
  - a) Objektové instrukce daného objektu;
  - b) vnitřních předpisů Objednatele;
  - c) zkušeností Dodavatele v poskytování bezpečnostních a strážních služeb;
  - d) specifikace předmětu plnění;
  - e) informací ze Zadávací dokumentace a prohlídky místa plnění.

Směrnice pro výkon služby musí obsahovat zejména, ale nikoli výlučně popis, polohu a charakteristiku střeženého objektu, vozidel, musí být uvedeni zástupci Dodavatele pro provozní činnosti, počet strážných, jejich provozní dobu, oprávnění pracovníků ostrahy obecně, popis kontroly osob, popis kontroly vjezdu vozidel a kontrola vozidel, evidence klíčového systému (vstupních karet). Popíše, jaká bude používána povinná dokumentace vč. provozní dokumentace Dodavatele, jak bude vybavena ostraha při pochůzkové činnosti, na vrátnicích. Popíše systém evidence a hlášení služeb.

Směrnice pro výkon služby musí obsahovat návrh systému kontroly na přítomnost alkoholu v dechu a návykových látek u pracovníků Dodavatele v objektu/areálu Objednatele pověřenými zaměstnanci Objednatele včetně návrhu postupu při pozitivním výsledku zkoušky.

Směrnice bude obsahovat popis při řízení incidentů/mimořádných událostí, a to zejména následujících:

- Napadení ostrahy nebo zaměstnance Objednatele, popř. jiné osoby;
- vandalismus (sprejerský útok apod.);
- požár;
- živelná pohroma;
- rozkrádání majetku;
- nález neznámého předmětu nebo neznámé látky (viz objektové instrukce);
- teroristický útok.

Směrnice bude obsahovat popis opatření pro zajištění ochrany osobních údajů, viz článek VI. této smlouvy.

4. Pokud směrnice objektu nebude odpovídat předchozímu odstavci, je Objednatel oprávněn takovou směrnicí vrátit se svými připomínkami k přepracování. Dodavatel je povinen předložit

upravenou směrnicí objektu do deseti (10) dnů od doručení připomínek nebo v jiné lhůtě stanovené Objednatelem.

5. V případě úprav/změn předmětu plnění smlouvy se odstavce 1 až 3 tohoto článku smlouvy užití obdobně.

## VIII.

### ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Při plnění této smlouvy Dodavatel odpovídá Objednateli i třetím osobám za škody způsobené svou činností a v souvislosti s výkonem služby jeho zaměstnanci, poddodavateli a dalšími osobami v místě plnění, a to i za škody na majetku Objednatele, které byly způsobeny těmito osobami v souvislosti s výkonem jejich činnosti.
2. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli ve skutečné výši škodu prokazatelně vzniklou neplněním smluvních ujednání ze strany Dodavatele.
3. Dodavatel neodpovídá za škody na majetku Objednatele, jestliže jim Objednatel mohl zabránit nebo odvrátit hrozící nebezpečí na základě včasného písemného upozornění Dodavatele, např. zápisem v Knize služeb a denního hlášení.
4. Dodavatel a jeho pracovníci Ostrahy jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, se kterými se v souvislosti s výkonem služby při ostraze dle této smlouvy seznámí. Tato povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Dodavatel je povinen pečovat o vybavení prostoru určených pro pobyt jeho pracovníků s péčí řádného hospodáře a každé poškození vybavení neprodleně nahlásit objednateli. Dojde-li k poškození vybavení prostoru ze strany dodavatele, resp. pracovníků ostrahy dodavatele, je tento povinen nahradit škodu objednateli v plné výši.
6. Dodavatel je povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Výše pojištění musí po dobu trvání této smlouvy činit nejméně **20 mil. Kč** k předmětu plnění smlouvy. Objednatel má právo kdykoliv po dodavateli pojistnou smlouvu požadovat k předložení. Dodavatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy nesnížit rozsah uvedeného sjednaného pojistného krytí odpovědnosti za škodu.

## IX.

### CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za poskytování služeb dle této smlouvy je stanovena v souladu s cenami uvedenými v **Příloze č. 5** - Ceník služeb této smlouvy a rozsahem poskytovaných služeb. Objednatel bude



na základě této **Přílohy č. 5** hradit Dodavateli měsíční paušál za výkon služby v objektech Objednatele a dále jednotkové ceny za služby „na vyžádání“ dle skutečných potřeb Objednatele.

2. Sjednané ceny jsou podmíněny dodáním veškerých sjednaných služeb ve sjednané kvalitě a rozsahu.
3. K odměnám dle odstavce 1 tohoto článku bude připočtena DPH dle platné legislativy.
4. Předmět smlouvy musí být zajištěn v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel nebude oprávněn „*doúčtovat*“ Objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl cenu anebo poskytnul nekvalitní službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod. Cena za služby je tedy konečná a neměnná, zahrnující veškeré náklady Dodavatele související s plněním služeb dle této smlouvy, jejich příloh, platných právních předpisů, směrnic, zahrnující veškeré náklady v souvislosti s výkonem služeb, náklady na vybavení, mzdy, pojištění, dopravu pracovníků/pracovníka do místa plnění; neměnnost ceny platí vyjma ustanovení odst. 5 a odst. 6 tohoto článku smlouvy, který upravuje možnost změny ceny za služby.
5. Objednatel je oprávněn cenu za služby navýšit poprvé v roce 2025, a to o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem za rok 2024; podle uvedeného principu je Objednatel oprávněn navýšit cenu služeb i v dalších letech výkonu služby. Objednatel je taktéž oprávněn navýšit odměnu Dodavatele, pokud dojde k legislativnímu navýšení hranice minimální mzdy. V takovém případě se zvýší odměna Dodavatele o tolik procent, o kolik procent dojde ke zvýšení minimální mzdy Dodavatel je oprávněn zvýšit cenu plnění s účinností od 1. března příslušného kalendářního roku.
6. Zvýšení ceny podle předchozího odstavce je platné od okamžiku doručení písemného oznámení (smluvní strany nebudou uzavírat dodatek) Dodavatele o zvýšení ceny Objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení, případně doúčtování ceny od ledna příslušného kalendářního roku. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno Objednateli nejpozději do 28./29.2. příslušného kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne.
7. Objednatel se zavazuje na základě vzájemně odsouhlaseného vyúčtování provedených služeb Dodavatelem uhradit sjednanou smluvní cenu.
8. Dodavatel nebude oprávněn požadovat od Objednatele jakoukoliv záruku, zálohu či jistotu na zajištění závazku Objednatele k zaplacení ceny služeb.
9. Objednatel uhradí sjednanou cenu na základě faktury vystavené Dodavatelem za uplynulý

kalendářní měsíc. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

10. Datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.
11. Nedílnou součástí faktury je i písemná detailní specifikace účtovaných služeb podepsaná oprávněným zástupcem Dodavatele, spolu se zápisem o provedených službách potvrzených (podepsaných) oprávněnými zástupci Objednatele („Protokol o řádném plnění“).
12. Specifikace účtovaných služeb bude rozdělena po objektech dle čl. III, odst. 1 smlouvy. Dodavatel bude účtovat tyto části služeb samostatnými fakturami.
13. Faktura je splatná do **30 dnů** ode dne vystavení, min. však 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny uvedené náležitosti a přílohy, má Objednatel právo fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě nastane splatnost kupní ceny až dnem, který je jako den splatnosti vyznačen v dodatečně doručené řádné faktuře, ne však dříve, než uplynutím 21 dnů ode dne doručení takové řádné faktury Objednateli.
14. Faktura – daňový doklad musí být zaslána na emailovou adresu [REDACTED] ve formátu ISDOC nebo pdf .
15. Objednatel bude povinen platit sjednanou cenu služeb bezhotovostním platebním převodem na účet Dodavatele uvedený v této smlouvě a zveřejněným účtem pro platby DPH. Uvede-li Dodavatel ve faktuře jiný účet, je Objednatel povinen na takový účet plnit pouze tehdy, pokud fakturu podepíše statutární orgán Dodavatele nebo osoba statutárním orgánem pro tento úkon zmocněná, nebo pokud taková osoba oprávněná jednat za Dodavatele změnu účtu Objednateli předem písemně oznámí.

## **X.**

### **SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě, že Dodavatel nebude dodržovat smlouvou stanovené povinnosti plnění předmětu této smlouvy, zejména při prokázaném porušení povinností stanovených směrnicemi pro výkon služby ostrahy, nebo zejména v případě porušení čl. V, odst. 4 (věta druhá), 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 19, 27, 28, 33 smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zvlášť.
2. V případě opuštění místa výkonu služby pracovníkem Dodavatele během výkonu služby, je Dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení povinností.

3. V případě zařazení pracovníka Dodavatele do výkonu služby bez vstupního proškolení je Dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti.
4. V případě nenahlášení zjištěné závady nebo mimořádnosti v rámci hlášení je Dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každé takové porušení povinnosti.
5. V případě, že Dodavatel nezpracuje směrnice dle čl. VII dle této smlouvy ve lhůtách ve smlouvě stanovených nebo s Objednatelem písemně sjednaných, nebo do směrnic nezpracuje připomínky Objednatele ve lhůtách stanovených smlouvou či sjednaných písemně Objednatelem, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé porušení této povinnosti a za každý den prodlení této povinnosti.
6. Objednatel je oprávněn požadovat při porušení povinnosti mlčenlivosti smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, zejména za zveřejnění informací z příloh, které jsou neveřejnými částmi této smlouvy (příloha č. 1, příloha č. 2 a příloha č. 3 této smlouvy).
7. Objednatel je oprávněn požadovat na Dodavateli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zaměstnávat min. jednu (1) znevýhodněnou osobu ve výši 100.000,-Kč za porušení této povinnosti. Objednatel je oprávněn požadovat v případě porušení čl. V. odst. 17 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.500,-Kč za každý den prodlení v souvislosti s plněním této povinnosti.
8. Objednatel je oprávněn požadovat na Dodavateli zaplacení smluvní pokuty v případě, že Dodavatel nebo osoby, jimž umožnil Dodavatel nakládání s Přílohou č. 1 nebo Přílohou č. 2 nebo Přílohou č. 3 smlouvy (neveřejná část smlouvy), uveřejní nebo zpřístupní třetím osobám Přílohu č. 1 nebo Přílohu č. 2 nebo Přílohu č. 3 smlouvy ve výši 100.000,-Kč za každý takový případ s porušením této povinnosti.
9. Objednatel je oprávněn požadovat na Dodavateli zaplacení smluvní pokuty, pokud Dodavatel nebude v rozporu s čl. V odst. 32 této smlouvy provádět služby osobami, které jsou uvedeny v seznamu členů realizačního týmu v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Výše této smluvní pokuty činí 10.000,-Kč za každé porušení této povinnosti. Případná změna složení ve členech týmu musí být dopředu písemně odsouhlasena Objednatelem.
10. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení jejich vyúčtování.
11. Ujednáním o smluvních pokutách nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.
12. Objednatel je oprávněn vyúčtovanou smluvní pokutu započíst proti pohledávce Dodavatele na zaplacení sjednané ceny bez ohledu na to, zda se pohledávka na zaplacení smluvní pokuty stala splatnou.

13. V případě, kdy byl Objednatel v prodlení s úhradou svých závazků, má Dodavatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.
14. Objednatel je oprávněn započíst nárok na úhradu sankce dle této smlouvy vůči nároku Dodavatele na úhradu ceny za služby.

## **XI**

### **VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna navrhnout zefektivnění služeb ostrahy. Tato změna může mít dopad na počet pracovníků ostrahy, změny stanovišť, změny směn, zařízení a vybavení při poskytování služeb, tj. dodání nových technologií, zařízení apod. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo navrhovanou změnu Dodavatele neakceptovat. Ke změnám dle tohoto článku smlouvy může dojít v okamžiku, kdy se na nich smluvní strany písemně dohodnou prostřednictvím mailové komunikace mezi Manažerem zakázky a vedoucí investic a správy majetku. V případě zefektivnění služeb není Dodavatel oprávněn požadovat po Objednateli jakékoli navýšení ceny, vícepráce, kompenzace apod.
2. Objednatel si dále vyhrazuje právo na případnou úpravu rozsahu a specifikace služeb uvedených v Přílohách č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 této smlouvy pro provádění činnosti Dodavatele. Dodavateli bude oznámena úprava/změna nebo rozsah činností prostřednictvím kontaktní osoby Dodavatele, tj. Manažera zakázky, vždy alespoň 5 pracovních dnů předem. Smluvní strany za tímto účelem uzavřou dodatek ke smlouvě. Změny rozsahu a specifikace činností musí být realizovány v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
3. Objednatel si vyhrazuje právo změny rozsahu poskytování recepční služby v objektu - vozovna Slovany, Slovanská alej 2137/35, Plzeň. Objednatel předpokládá, že výkon recepční služby v tomto objektu bude po podpisu smlouvy zajišťován Dodavatelem. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo v některém z následujících období ukončit výkon recepční služby v tomto objektu Dodavatelem a zajišťovat si recepční službu prostřednictvím svých zaměstnanců v tomto objektu. Objednatel si dále vyhrazuje, že v průběhu plnění smlouvy bude na vyžádání opětovně mít právo požadovat výkon recepční služby v tomto objektu Dodavatelem. Obdobným způsobem je Objednatel oprávněn postupovat ve věci poskytování recepční služby i u dalších objektů.
4. Objednatel si dále vyhrazuje změnu v osobě Dodavatele. Objednatel si vyhrazuje právo změnit Dodavatele v průběhu plnění smlouvy, a to v případě, že smlouva bude ukončena některým z dále uvedených způsobů:
  - odstoupením Objednatele od smlouvy či její výpovědi pro porušení či porušování práv a povinností druhé smluvní strany z důvodu vymezených ve smlouvě či v právních předpisech,

- odstoupením od smlouvy nebo její výpovědí z důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
  - zánikem Dodavatele bez právního nástupce,
  - v případě zániku účasti některého z Dodavatelů v případě společné účasti Dodavatelů dle § 82 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pokud zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu.
5. V případě ukončení smlouvy s Dodavatelem je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, hodnocena jako druhá v pořadí. Objednatel není povinen provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele, tj. důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s účastníkem v druhém pořadí pro důvody dle výše citovaného zákona. Za tím účelem Objednatel může takového účastníka vyzvat k doložení požadovaných dokumentů.
  6. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, případně by druhý v pořadí smlouvu odmítl uzavřít, může Objednatel oslovit dalšího účastníka, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, umístil jako další v pořadí. Tento postup může být opakován až k účastníkovi, který se umístil jako poslední v pořadí.
  7. V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, je Objednatel oprávněn nejdříve vyzvat zbývající dodavatele tvořící společnou účast dodavatelů, aby převzali práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu. Za tím účelem však Zadavatel provede posouzení splnění podmínek účasti původního zadávacího řízení a povinných důvodů pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ve vztahu ke zbývajícím dodavatelům a případně je vyzve k prokázání splnění podmínek účasti skrze jiné osoby (poddodavatele) ve smyslu ust. § 83, přičemž ustanovení § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění se použije obdobně.
  8. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností platí, že v případě změny Dodavatele výše uvedenými postupy může dojít k tzv. povoleným změnám smlouvy, kterými jsou např. změna složení realizačního týmu, změna složení poddodavatelů, změna údajů vztahujících se k osobě nového dodavatele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod.
  9. Zadavatel si dále vyhrazuje právo přiměřené změny a úpravy podmínek plnění smlouvy novým Dodavatelem, zejména s ohledem na:

- úpravu termínu plnění s ohledem na obtíže spojené s převzetím plnění smlouvy novým dodavatelem, a to o dobu, po kterou tyto potíže brání v plnění smlouvy,
- úpravu rozsahu předmětu plnění s ohledem na ty části plnění, které již byly realizovány původním Dodavatelem,
- úpravu ceny plnění, a to navýšením na hodnotu původní nabídky nového Dodavatele,
- další úpravy ceny plnění, zejména s ohledem na nutnost převzít a dokončit rozpracované plnění, nutnost převzetí záruk atd., a to o cenu v takových případech obvyklou,
- uplatnění inflační doložky sjednané ve smlouvě s původním Dodavatelem i na podmínky nového Dodavatele, a to za totožných podmínek, jaké platily pro původního Dodavatele,
- další nezbytné úpravy práv a povinností vyplývajících ze smlouvy s ohledem na převzetí předmětu plnění.

## **XII.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
2. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména zákon č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění aktuálních předpisů.
3. Vzájemné spory mezi smluvními stranami budou řešeny výhradně smírnou cestou. Nepodaří-li se spor urovnat smírně, budou spory řešeny výhradně soudní cestou. V takovém případě je vždy místně příslušným soudem obecný soud Objednatele. Spory před rozhodci jsou tímto vyloučeny.
4. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky v 1 vyhotovení.
5. V případě doručování veškerých písemných jednání druhé smluvní straně, se má za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí (3) pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Primárně bude však doručováno prostřednictvím datových schránek.
6. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě, není-li v této smlouvě výslovně povoleno jinak.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz shody nad jejím obsahem níže připojují své podpisy oprávnění zástupci obou stran.

8. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ Dodavatel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství, pokud Dodavatel takový údaj výslovně neoznačil za své obchodní tajemství ve své nabídce podané v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku.
9. Smlouva nabývá platnosti, kdy ke smlouvě připojí podpis poslední z oprávněných zástupců smluvních stran. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství a jako taková může být zveřejněna v registru smluv, vyjma určených příloh, tj. Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3 této smlouvy.
11. Součástí smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1:** Objektová instrukce pro budovu ředitelství společnosti (Hydro), Denisovo nábřeží 920/12 (neveřejná příloha)
  - Příloha č. 2:** Objektová instrukce pro vozovnu Slovany, Slovanská alej 2137/35 (neveřejná příloha), Objektová instrukce pro areál Světovar (neveřejná příloha)
  - Příloha č. 3:** Objektová instrukce pro střežení tramvají (neveřejná příloha)
  - Příloha č. 4:** Specifikace služeb ostrahy
  - Příloha č. 5:** Ceník služeb

V Plzni dle data elektronického podpisu

V Plzni dle data elektronického podpisu

## Příloha č. 4 Smlouvy

### Specifikace služeb ostrahy:

Ostraha bude prováděna nepřetržitě, nebo v dle uvedeného rozsahu níže:

- Fyzická ostraha objektů a ochrana movitého a nemovitého majetku ve vlastnictví nebo užívání Zadavatele, před odcizením, zničením či poškozením.
- Zajištění ochrany života a zdraví zaměstnanců, zákazníků a dalších osob v prostorách střežených objektů.
- Zajišťování stanovených bezpečnostních a režimových opatření na vstupech a vjezdech do objektů, uvnitř objektů a jejich perimetrů.
- Řešení rizikových incidentů nebo mimořádných událostí na základě výzvy pracovníků Zadavatele nebo vlastní aktivitou.
- Provádění nepravidelné kontrolní občůzkové činnosti.
- Zajištění **firemní recepční služby** v administrativní budově na Denisově nábřeží 12 v pracovní dny od **06:00 do 18:00 hod.**
- Zajištění **firemní recepční služby** v administrativní budově vozovny Slovany v pracovní dny od **06:00 do 18:00 hod.**
- Zajištění **vrátné služby** v recepci/vrátnici administrativní budovy na Denisově nábřeží 12 v době od **18:00 do 06:00 hod** v pracovní dny a od **00:00 do 24:00 hod** ve dnech pracovního klidu.
- Zajištění **vrátné služby** v recepci administrativní budovy Slovany v době od **18:00 do 06:00 hod.** v pracovní dny a od **00:00 do 24:00 hod.** ve dnech pracovního klidu, s výkonem pracovníka dohledového centra.
- Zajištění vrátné služby ve vjezdové vrátnici vozovny Slovany od **00:00 do 24:00 hod.** (tj. 24 hodin denně) vč. kontroly objektu Světovar.
- Aktivní prevence a ochrana před krádežemi, spočívající v pochůzkové činnosti v rámci objektů, namátkové kontroly vozidel vjíždějících do areálu, kontrola podezřelých osob vstupujících do objektů.
- Zabezpečení režimu vstupu a pohybu osob, kontrola oprávnění pro vstup osob do objektů, zamezení vstupu nepovolaných osob.
- Základní obsluha přístupového systému, výdej návštěvnických karet.
- Evidence návštěv, poskytování informací, zapůjčování návštěvnických karet, instruktáž osobám vstupujícím do objektů.
- Evidence a kontrola dopravních prostředků a mechanismů vč. vozidel MHD (dále také jen vozidel), zabezpečení vjezdu a výjezdu vozidel
- Kontrola parkujících vozidel – uzamčení apod.
- Obsluhování technických bezpečnostních systémů s orientací na přijímací zařízení a vyhodnocování signálů z bezpečnostních systémů, havarijní a stavové signalizace.
- Kontrola uzamčení vstupů a budov v objektech Zadavatele.
- Ovládání a obsluha zábran vjezdu (vrata, závory apod.).



- Zadržení podezřelých osob v objektech Zadavatele (v případě zjištění vniknutí nepovolaných osob do objektů Zadavatele nebo zjištění zcizování majetku zajistit přivolání Policie ČR nebo Městské policie).
- Dohled a zabezpečení požární ochrany ve smyslu požárních a poplachových směrnic.
- Výkon ohlašovny požáru
- Zajištění součinnosti s Policií ČR, Městskou policií a ostatními složkami integrovaného záchranného systému (IZS).
- Znalost umístění hlavních uzávěrů vody a plynu, hlavních vypínačů elektrického proudu a jiných důležitých technologií.
- Zajištění ochrany objektů při havárii vody, plynu, elektrického proudu, zejména mimo hlavní provozní dobu Zadavatele, tj. informování příslušných vnitropodnikových útvarů (zaměstnanců) Zadavatele a zajištění uzavření hlavních uzávěrů.
- Obsluha pobočkových telefonních ústředen.
- Zajištění okamžité informovanosti odpovědných pracovníků zadavatele.
- Kontrola a evidence klíčů, výdej klíčů oprávněným osobám.
- Instalace elektronického systému obchůzkové kontroly, včetně předávání výpisu odpovědné osobě Zadavatele v cyklu minimálně jedenkrát týdně, počet a dislokace kontrolních bodů v jednotlivých objektech podléhá schválení Zadavatele.
- Vedení stanovených záznamů, tj. vedení písemných a elektronických záznamů spojených s výkonem činnosti (předání a převzetí služby, závady, záznamy o mimořádných událostech apod.).

#### **Přehled výkonu služby v jednotlivých objektech:**

Objekt budovy ředitelství společnosti (dále také „budova Hydro“) na adrese“:  
Denisovo nábřeží 920/12, Plzeň

<b>Pozice</b>	<b>Počet osob</b>	<b>Dny výkonu práce</b>	<b>Pracovní doba</b>
Recepční služba	1	pracovní dny	06:00 – 18:00
Strážní služba	1	pracovní dny	18:00 – 06:00
Strážní služba	1	dny pracovního klidu	nepřetržitě
Vrátná služba v recepci/vrátnici	1	pracovní dny dny pracovního klidu	18:00 – 6:00 nepřetržitě

Areál vozovny Slovany na adrese: Slovanská alej 2137/35, Plzeň

<b>Pozice</b>	<b>Počet osob</b>	<b>Dny výkonu práce</b>	<b>Pracovní doba</b>
Strážní služba	1	nepřetržitě	nepřetržitě
Strážní služba	1	nepřetržitě	22:00 – 06:00
Vrátná služba	1	pracovní dny	18:00 – 6:00

		dny pracovního klidu	nepřetržitě
Vrátná služba – vjezdová vrátnice Slovany včetně kontroly objektu Světovar	1	pracovní dny dny pracovního klidu	nepřetržitě

**Pracovníci ostrahy musí splňovat po celou dobu výkonu služby následující podmínky:**

- a) splňují požadavky na odbornou způsobilost, tzn., jsou držiteli Osvědčení o profesní kvalifikaci pro výkon povolání Strážný (kód: 68-008-E) nebo Pracovník dohledového centra (kód: 68-003-H) jako vyššího stupně profesní kvalifikace;
- b) odpovídající komunikační schopnost - znalost českého jazyka slovem i písmem, na úrovni rodilého mluvčího;
- c) bez záznamu v evidenci Rejstříku trestů fyzických osob;
- d) zdravotní způsobilost;
- e) všichni zaměstnanci dodavatele musí být fyzicky způsobilí (zdatní) k předmětné činnosti;
- f) vystupování a chování na odpovídající úrovni;
- g) psychické vlastnosti umožňující bezkonfliktní výkon fyzické ostrahy, styk s veřejností a bezproblémové zvládnání mimořádných událostí;
- h) spolehlivost ve výkonu fyzické ostrahy, při obsluze systému technické ochrany či ovládnání dalších technických zařízení;
- i) znalost dokumentace PO objektu v potřebném rozsahu, místa pracoviště se zvýšeným požárním nebezpečím, umístění a znalost obsluhy zařízení k vyhlášení požárního poplachu, rozmístění a obsluhy věcných prostředků PO;
- j) absolvují proškolení v rozsahu stanoveném zadavatelem;
- k) v případě využívání zahraničních zaměstnanců je dodavatel/poskytovatel povinen doložit všechna potřebná povolení k práci, která jsou vyžadována pro jejich pracovní činnost na území ČR v termínu, od začátku výkonu zaměstnání v objektech objednatele až do jeho konce;
- l) v případě využívání zahraničních zaměstnanců je dodavatel/poskytovatel povinen doložit zdravotní pojištění v termínu, od začátku výkonu zaměstnání v objektech objednatele až do jeho konce.

**Příloha č.5**

**Cenová nabídka za Zajištění ostrahy a ochrany majetku a osob v objektech PMDP, a.s.**

Uchazeč: HLS SECURITY AGENCY s.r.o.  
 se sídlem: Čelakovského 858/3, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň  
 IČ: 26383241

Nabídková cena za 1 kalendářní měsíc poskytování služeb ostrahy vč. recepčních služeb		
Položka	Jednotka	Cena bez DPH za 1 kalendářní měsíc
Měsíční paušální částka za poskytování služeb ostrahy dle objektových instrukcí vč. recepčních služeb	Kč/měsíc	241 560,00 Kč

Pracovní pozice	Jednotka	Cena bez DPH za 1 MH <sup>a)</sup>
Strážní služba na vyzádání	Kč/hod.	120,00 Kč

Cenová kalkulace Nabídkové ceny za 1 kalendářní měsíc poskytování služeb ostrahy objekt budovy ředitelství Hydro		Celkový počet hodin dle objektových instrukcí / průměrný měsíc	Hodinová sazba v Kč bez DPH Kč/hod.
1	Strážní služba	474,00	110,00 Kč
2	Recepční	258,00	110,00 Kč
Celkem měsíční paušál			80 520,00 Kč

Cenová kalkulace Nabídkové ceny za 1 kalendářní měsíc poskytování služeb ostrahy objekt vozovna Slovany vč.pochůzkové činnosti v areálu Světovar		Celkový počet hodin dle objektových instrukcí / průměrný měsíc	Hodinová sazba v Kč bez DPH Kč/hod.
1	Strážní služba	1 206,00	110,00 Kč
2	Recepční	258,00	110,00 Kč
Celkem měsíční paušál			161 040,00 Kč

Poznámky:

a) MH = 1 člověkohodina (cena za 1 hod. ostrahy / 1 pracovník)

V Plzni dle data elektronického podpisu

