

**DODATEK č. 1****k Nájemní smlouvě č. 101/š/2011/1**

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 15.6.2011 a dále označené jen jako „Smlouva“

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] na základě pověření ze dne 19.8.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jeseník, číslo účtu: 5931240267/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

**LS ARTMANOV s.r.o**

se sídlem P.Nováka 834/3, 793 95 Město Albrechtice

IČO: 286 09 361, DIČ: CZ28609361

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 44448

zastoupená: Bohumilou Tkačíkovou, jednatelkou společnosti

doručovací adresa: LS Artmanov s.r.o., 793 82 Třemešná

email: [redacted]

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

v souladu s ustanovením článku VII. odst. 1 Smlouvy uzavírají dodatek č. 1 (dále jen jako „dodatek“) o následujícím znění:

**Preambule**

Smluvní strany se dohodly na vynětí parcely č. 1664/2 výměře 0,3773 ha v k. ú. Třemešná, LV č. 301 (vodní plocha, na pozemku se nachází Vodní nádrž dolní i. č. 126765) z užívání nájemce, a z tohoto důvodu mění Smlouvu tak, jak upravují ustanovení tohoto dodatku.

**I.****Změna Smlouvy**

1. V článku I. Smlouvy se mění v odstavci 2 celková výměra parcel přenechaných do užívání nájemci, a nově je tato výměra stanovena na **7,2607 ha**.

2. Celkové roční nájemné za pozemky v odst. 1 článku IV. se ponížuje v souladu s výpočtem stanovené částky nájemného za m<sup>2</sup>/rok, a je upraveno dle míry inflace v souladu s inflační doložkou Smlouvy.
3. V článku IV. se mění odstavec 2. a tento nově zní:  
*2. Nájemné ze stavby tvořící infrastrukturu k pronajatým pozemkům (nádrž ČOV na parcele ř. 2874/2 k.ú. Třemešná) uvedené v příloze č. 2 této smlouvy činí 1000,- Kč/rok.*
4. Příloha č. 1 Smlouvy se upravuje tak, že z výčtu pozemků ve výlučném vlastnictví České republiky, které jsou pronajímatelem přenechány nájemci do užívání, se vypouští parcela č. 1664/2 o výměře 0,3773 ha v k. ú. Třemešná, LV č. 301 (vodní plocha, na pozemku se nachází objekt Vodní nádrž dolní i. č. 726765).
5. Příloha č. 2 Smlouvy se upravuje tak, že z výčtu staveb tvořících technickou infrastrukturu (závlahové zařízení, meliorace, hydranty a vodní nádrže) k pronajatým pozemkům a stavby tvořících zázemí k obhospodařování pronajatých pozemků, se vypouští Vodní nádrž dolní i. č. 726765 na parc. č. 1664/2 o výměře 0,3773 ha v k. ú. Třemešná.
6. Doplňuje se nový článek XI., který zní:

## **XI.**

### **Criminal compliance doložka**

1. *Strany Smlouvy níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.*
2. *Strany Smlouvy se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze stran Smlouvy nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze stran Smlouvy včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.*
3. *Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)) a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.*

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek ke Smlouvě je projevem svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si jej přečetly a svým podpisem níže jeho obsah stvrzují.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným

zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění tohoto dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tento dodatek je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Jeseníku dne

V Třemešné dne

---

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Lesy České republiky, s.p.

---

Bohumila Tkačiková  
jednatelka  
LS ARTMANOV s.r.o.